

新・大阪府ESCOアクションプランの 進捗について



大阪府 都市整備部

住宅建築局 公共建築室 設備課

大阪府のESCO導入実績・効果

- これまでに延べ116施設(42事業)で事業化(平成13年～)
(令和5年度契約予定施設含む)
- 令和3年度末時点の導入効果
 - ★ CO₂排出削減量(累計) : 約25.8万ト
 - ★ 平均省エネ率 : 約30.5%
 - ★ 光熱水費削減額(累計) : 約110億円

大阪府におけるESCO事業の推進計画

(終了) 大阪府ESCOマスタープラン (平成14年度～)

(終了) 大阪府ESCOアクションプラン (平成16年度～)

(進行中) 新・大阪府ESCOアクションプラン (平成27年度～令和6年度)

⇒ 令和元年度、プラン見直し

プランに記載のない施設でも積極的に事業化を進めることを明記し、ESCO事業のさらなる推進を図る。

新・大阪府ESCOアクションプランの推進目標及び進捗

	推進目標 (～令和6年度)	進捗(※1)
導入目標施設数	82施設	80施設
平均省エネ率	15%	29.7%
光熱水費削減額(※2)	累計 60億円	累計 57.5億円
エネルギー削減量(※3)	年間 4,700kL	年間 6,780kL
CO2排出削減総量	年間 8,700トン	年間 12,700トン

※1 令和3年度末実績
(施設数のみ令和5年5月時点の実績(再ESCO施設含む))

※2 新旧プランの合算

※3 原油換算

⇒ 導入効果についても、目標達成に向け着実に推移

新・大阪府ESCOアクションプランの進捗状況

○24事業80施設でESCO導入

＜ESCO事業契約 80施設＞

- ・平成26年度：りんくうタウン駅ビル、中央図書館
- ・平成27年度：警察8署、泉北府民センタービル
- ・平成28年度：高校8校、中河内救命救急センター、警察5署、三島・南河内府民センタービル
- ・平成29年度：高校8校、狭山池博物館、警察5署、泉南府民センタービル
- ・平成30年度：高校6校、警察5署、公園3園
- ・令和元年度：近つ飛鳥博物館、国際会議場、警察5署、公園5園
- ・令和2年度：咲洲庁舎、公園8園
- ・令和3年度：本庁舎別館、教育センター
- ・令和4年度：警察本部本庁舎

○今年度、省エネ改修（2事業）を実施

- ・大阪府新別館（北館・南館）、府税事務所4所

○今年度、提案公募（1事業）を実施

- ・高等職業技術専門校2校、青少年海洋センター ⇒ 88施設（27事業）

大阪府のESCO事業実績一覧（その1）延べ116施設（42事業）

※青字はギャランティード

契約年度	施設名	建物用途	ESCOサービス期間	省エネ率	備考
平成13年度	母子保健総合医療センター	病院	12年間	24.8%	サービス満了
平成14年度	府民センタービル（4）	庁舎	10年間	19.7%	サービス満了
平成15年度	急性期・総合医療センター	病院	12年間	25.1%	サービス満了
〃	教育センター	庁舎	9年間	13.7%	サービス満了
〃	障がい者交流促進センター	福祉施設	12年間	21.8%	サービス満了
〃	池田・府市合同庁舎	庁舎	12年間	29.1%	サービス満了
平成16年度	呼吸器・アレルギー医療推進センター	病院	12年間	39.8%	サービス満了
〃	マイドームおおさか	複合施設	15年間	29.4%	サービス満了
〃	労働センター	複合施設	15年間	34.7%	サービス満了
平成17年度	門真運転免許試験場	警察施設	11年間	19.4%	サービス満了
〃	中河内府民センタービル	庁舎	15年間	17.3%	サービス満了
〃	府庁舎 本館・別館（2）	庁舎	10年間	8.3%	サービス満了
平成18年度	体育会館	体育館	15年間	16.1%	サービス満了
〃	青少年海洋センター（2）	宿泊研修	15年間	17.3%	サービス満了
平成19年度	男女共同参画・青少年センター	複合施設	15年間	24.7%	サービス満了
平成25年度	池田保健所外10件（11）	庁舎	14年間	7.7%	
平成26年度	りんくうタウン駅ビル	駅施設	5年間	31.2%	サービス満了
〃	中央図書館	図書館	9年間	42.9%	
平成27年度	東警察署外7件（8）	警察署	9年間	35.1%	
〃	泉北府民センタービル	庁舎	15年間	18.3%	

↑ 旧プラン
↓

新・大阪府ESCOアクションプラン

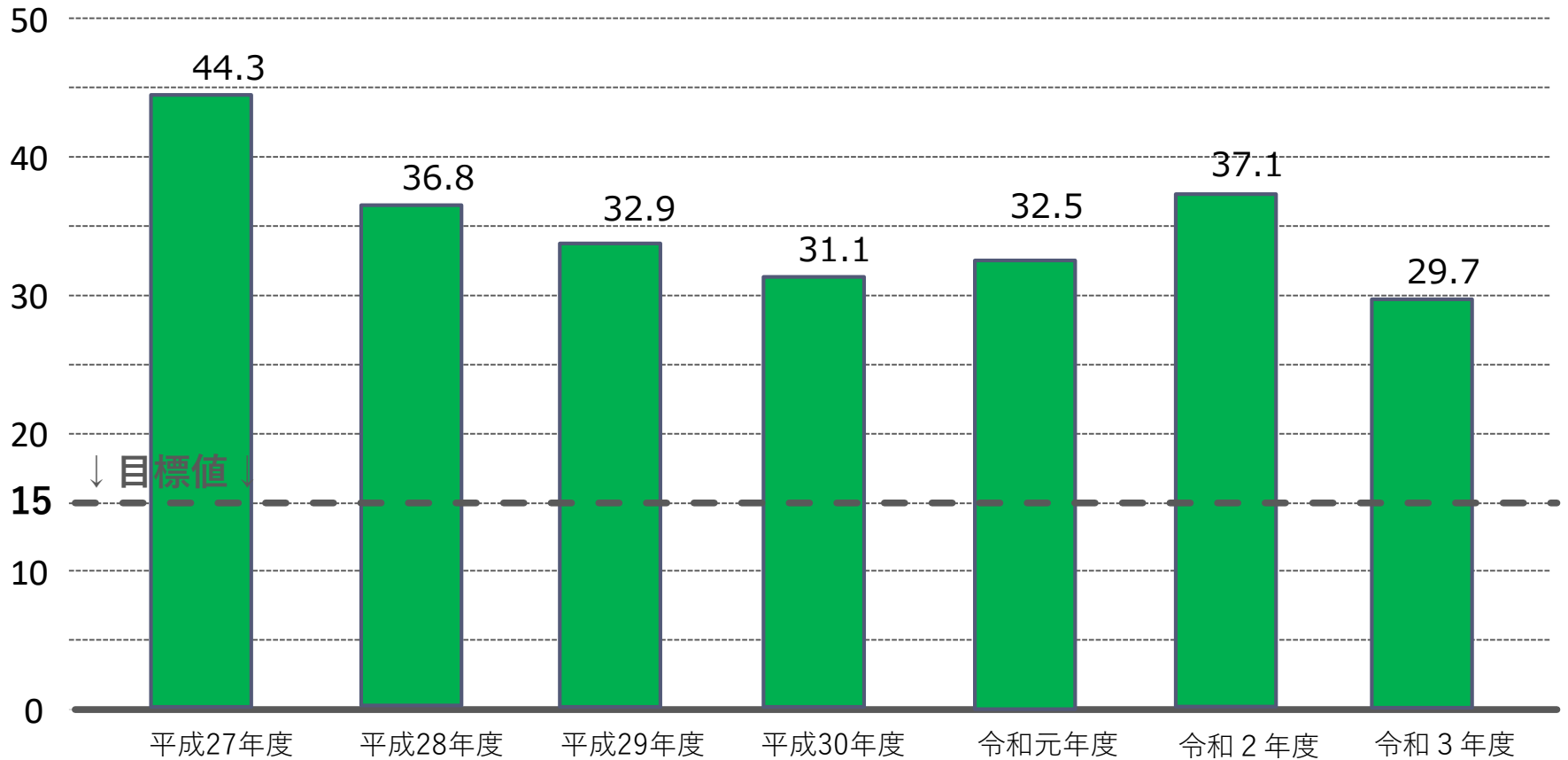
大阪府のESCO事業実績一覧（その2）延べ116施設（42事業）

※青字はギャランティード

契約年度	施設名	建物用途	ESCOサービス期間	省エネ率	備考
平成28年度	北野高等学校外 7 件 (8)	学校	10年間	20.9%	
〃	中河内救命救急センター	病院	9年間	25.1%	
〃	東成警察署外 4 件 (5)	警察署	12年間	41.2%	
〃	三島・南河内府民センタービル (2)	庁舎	15年間	35.8%	(再ESCO)
平成29年度	天王寺高等学校外 7 件 (8)	学校	11年間	16.3 %	
〃	狭山池博物館	博物館	12年間	43.2%	
〃	都島警察署外 4 件 (5)	警察署	10年間	50.9%	
〃	泉南府民センタービル	庁舎	15年間	33.4%	(再ESCO)
平成30年度	服部緑地外 2 件 (3)	公園	15年間	24.4%	
〃	四條畷高等学校外 5 件 (6)	高校	13年間	17.6%	
〃	天王寺警察署外 4 件 (5)	警察署	12年間	48.2%	
令和元年度	近つ飛鳥博物館	博物館	15年間	26.9%	
〃	国際会議場	複合施設	15年間	33.7%	
〃	大淀警察署外4件 (5)	警察署	12年間	41.1%	
〃	浜寺公園外4件 (5)	公園	15年間	22.8%	
令和2年度	咲洲庁舎	庁舎	15年間	21.4%	
〃	山田池公園外7件 (8)	公園	15年間	23.2%	
令和3年度	本庁舎別館	庁舎	15年間	11.7%	(再ESCO)
〃	教育センター	庁舎	15年間	40.9%	(再ESCO)
令和4年度	警察本部本庁舎	警察署	15年間	11.9%	
令和5年度	大阪府新別館（北館・南館）	複合施設	15年間	9.3%	(契約予定)
〃	なにわ北府税事務所外 3 件 (4)	庁舎	15年間	17.3%	(契約予定)

平均省工ネ率（総量平均）

平均省工ネ率
(%)

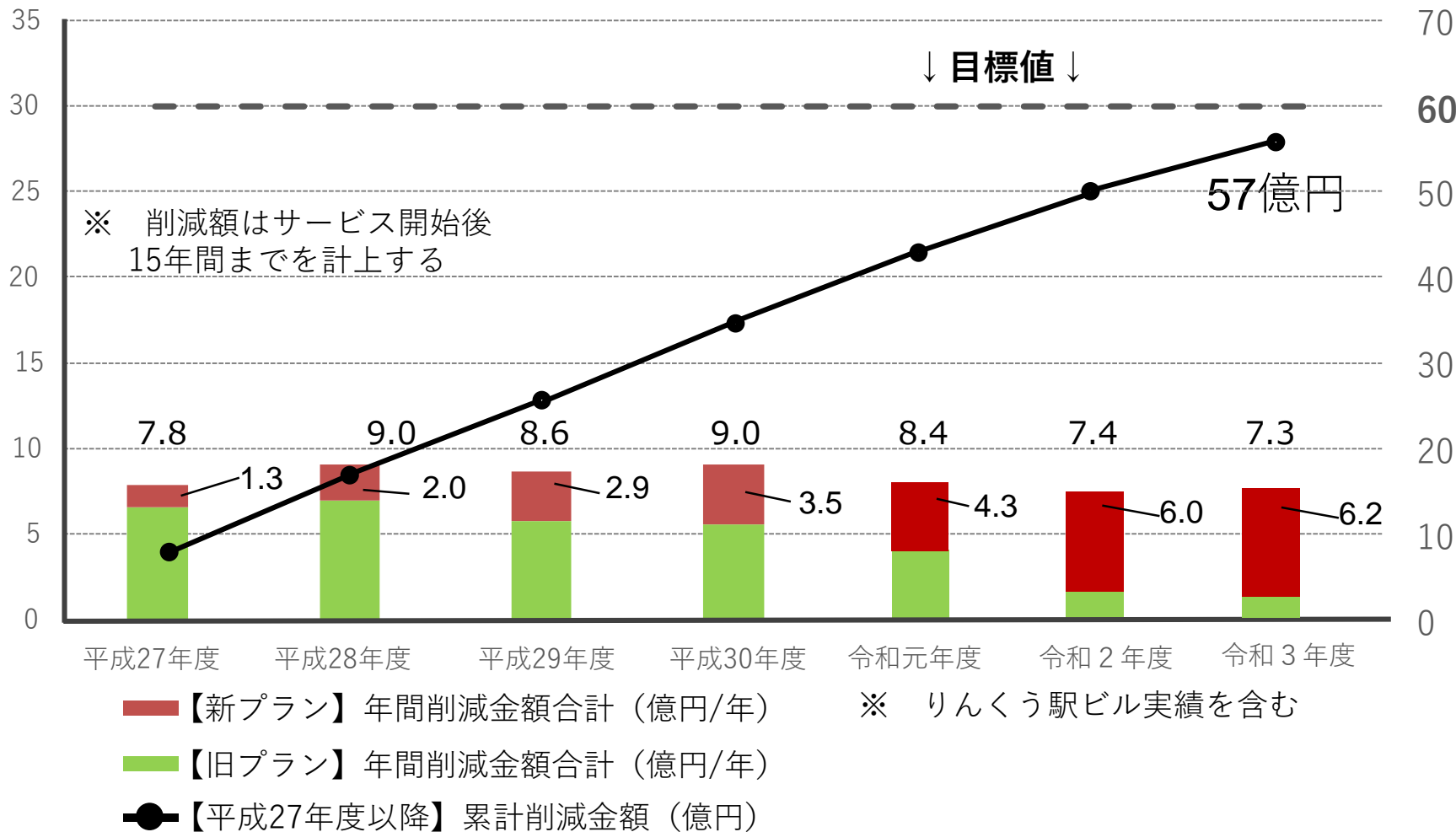


○令和3年度時点で、目標（15%）を大きく上回る

光熱水費削減額（旧プラン効果分含む）

年間削減金額
（億円/年）

累計削減金額
（億円）

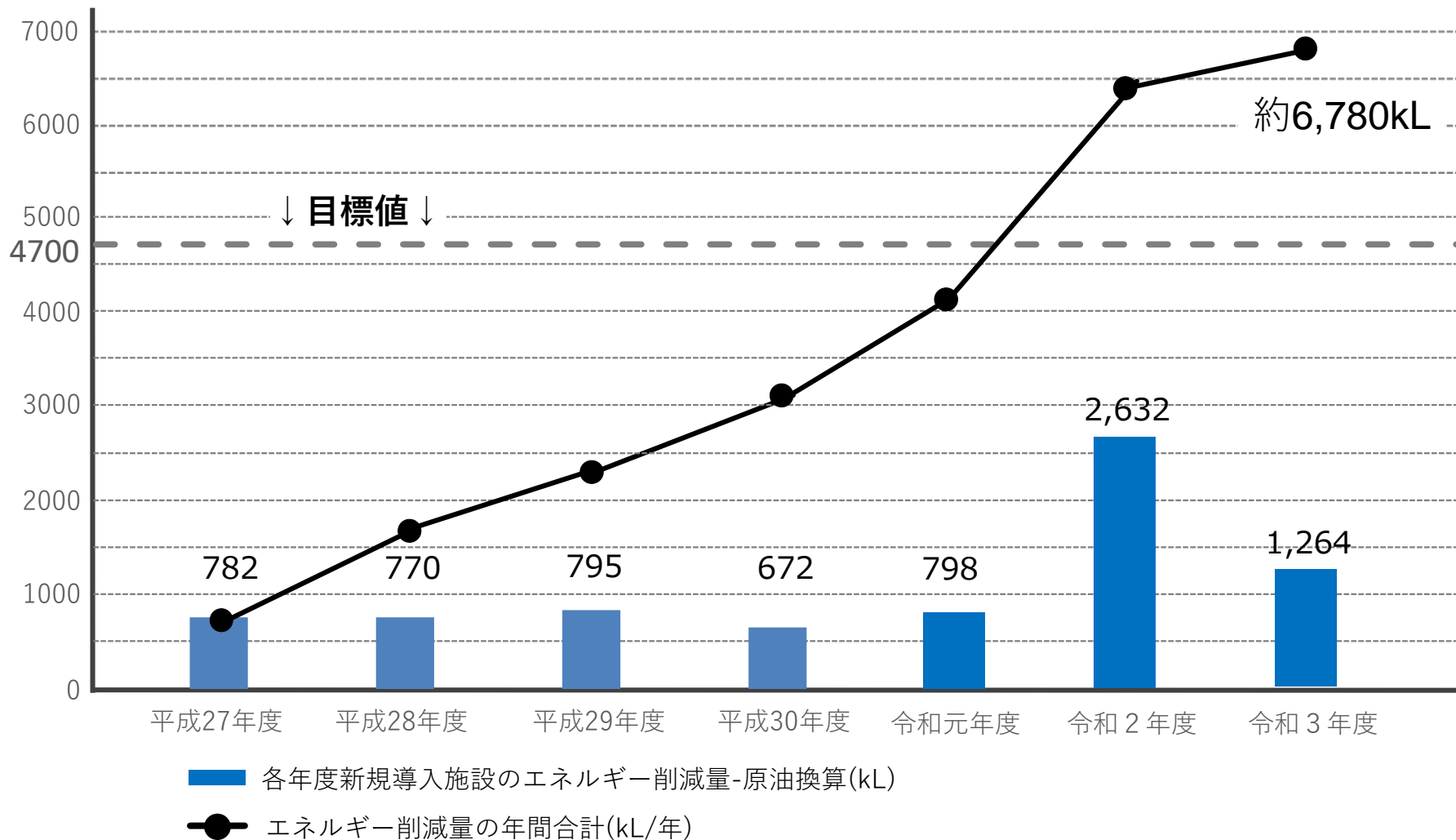


○ 目標は10年間で**累計60億円**（旧プラン分35億円、新プラン分25億円）

○ 7年間で、**累計57億円の削減（目標の約95%）**を達成

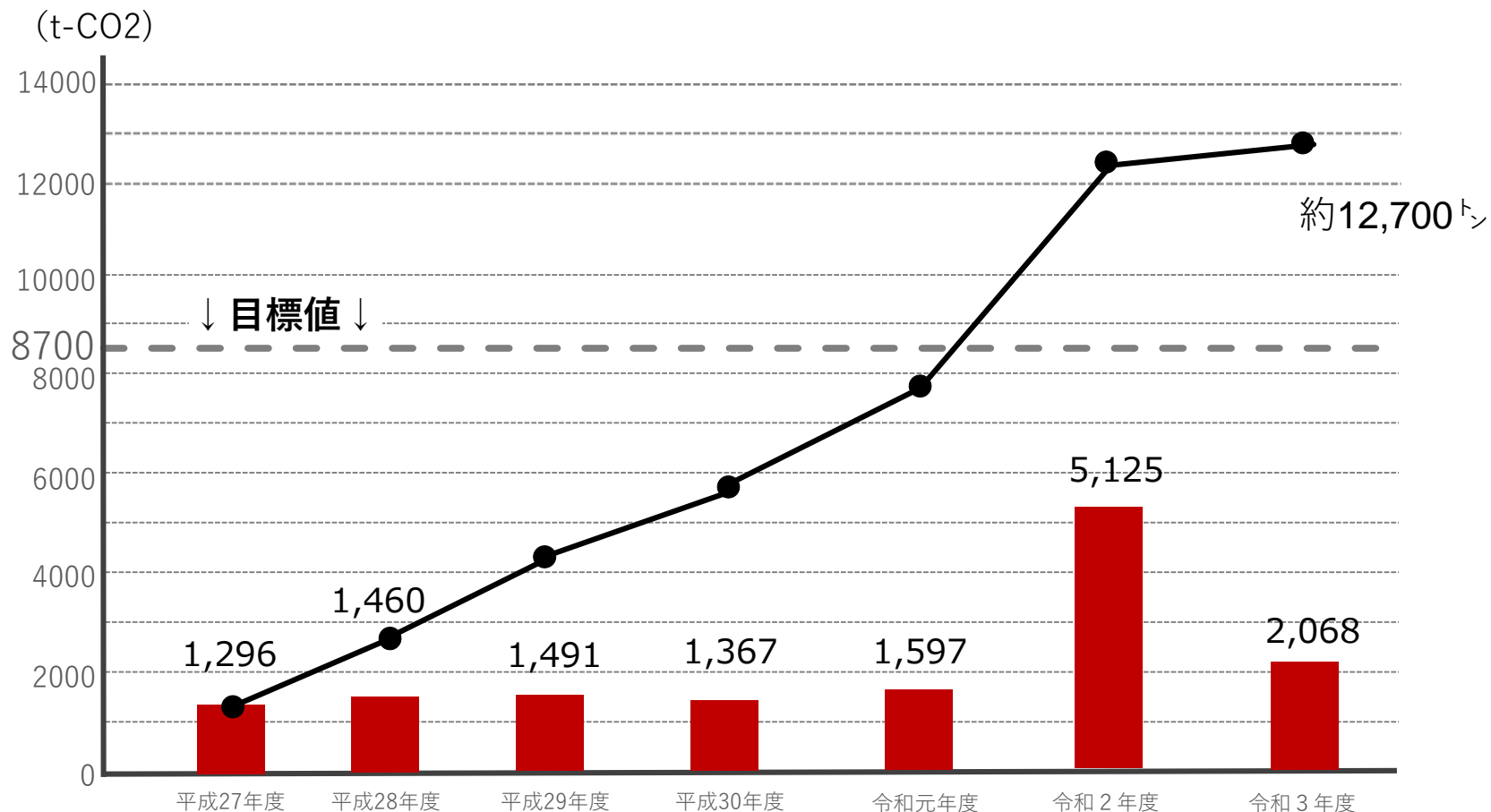
エネルギー削減量

エネルギー削減量
原油換算(kL)



○令和3年度の実績は、約6,780キロリットルを達成

CO2排出削減量



■ 各年新規導入施設のCO2削減量の年間合計 (t-CO₂)

● CO2削減量の年間合計 (t-CO₂/年)

○ 令和3年度の実績は、
約12,700トンを達成

⇒ 導入の効果についても、目標達成に向け着実に推移！！

【大阪府新別館（北館・南館）】

- 最優秀提案者
 - ・アズビル株式会社（代表者）
 - ・三井住友ファイナンス&リース株式会社
- 各年の光熱水費削減額
10,650千円/年
- 省エネルギー率 9.3%
- ESCOサービス期間
令和6～20年度(15年間)
- 主な提案内容
 - ・照明のLED化
 - ・空調機省エネルギー制御
(CO₂外気取入れ制御)

シェアード・
セイビングス



S造（地下部SRC造）

地上10階/地下4階

延べ面積 46,846m²

建設年度 北館：1997年、南館：1995年

主な設備：

空調：中央熱源（吸収式冷温水機、蒸気ボイラー）

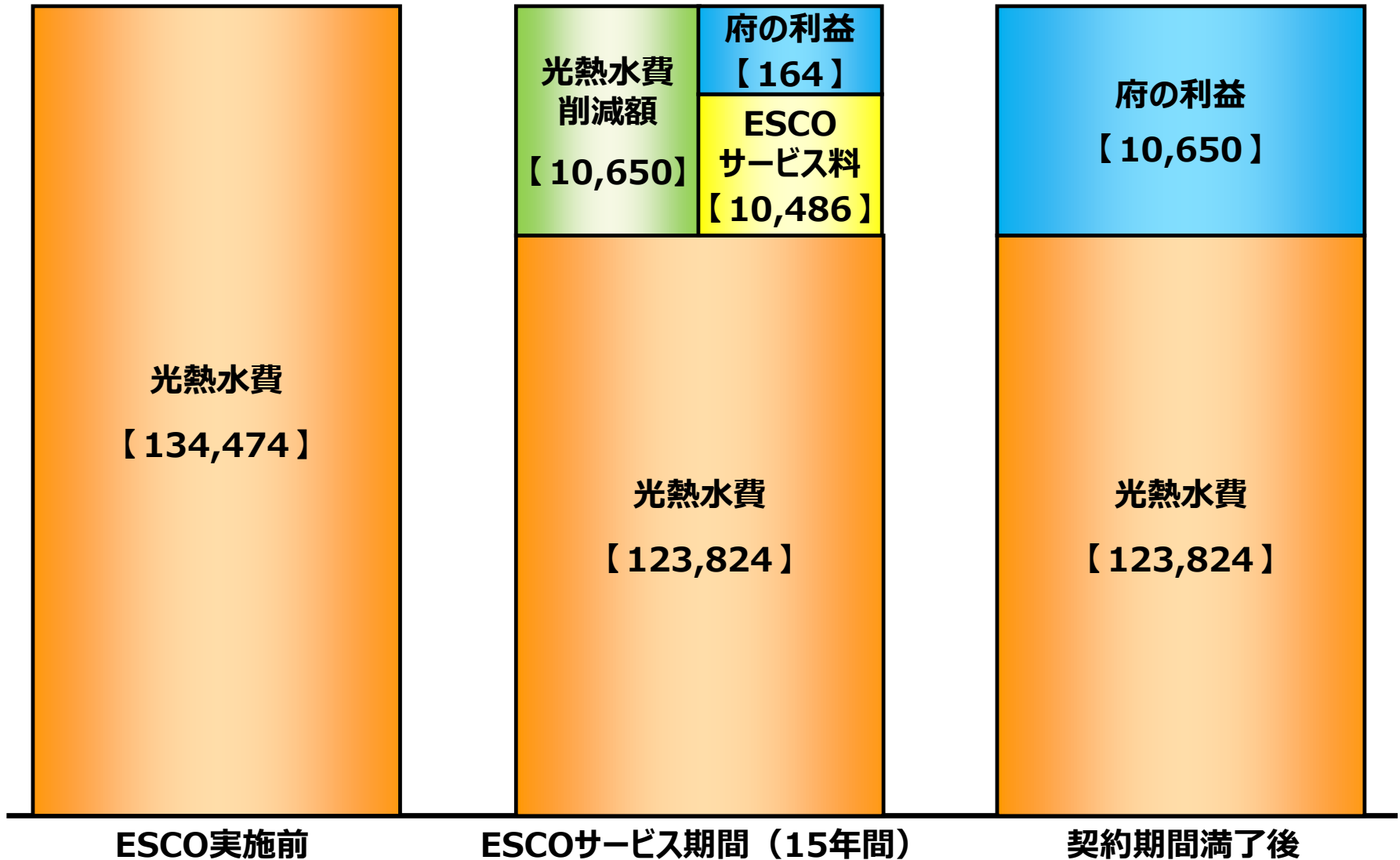
北館は、大規模改修（2013年）により、部分的に個別空調化

照明：北館 HF蛍光灯 等

南館 蛍光灯 等

大阪府新別館（北館・南館）へのESCO導入効果（提案時、補助金無）

他、行政財産使用料が加算される



【なにわ北府税事務所外3件】

●最優秀提案者

- ・東芝エレベータ株式会社 (代表者)
- ・みずほ東芝リース株式会社

●各年の光熱水費削減額 3,284千円/年

●省エネルギー率 17.3%

●ESCOサービス期間 令和6~20年度(15年間)

●主な提案内容

- ・照明のLED化

【なにわ北】



シェアード・
セイビングス

【泉北】



【中河内】



【夕陽丘】



【なにわ北府税事務所】

延べ面積：3,145 m²

構造：SRC造 地上6階/地下1階

【中河内府税事務所】

延べ面積：2,662 m²

構造：RC造 地上3階/地下1階

【泉北府税事務所】

延べ面積：2,536 m²

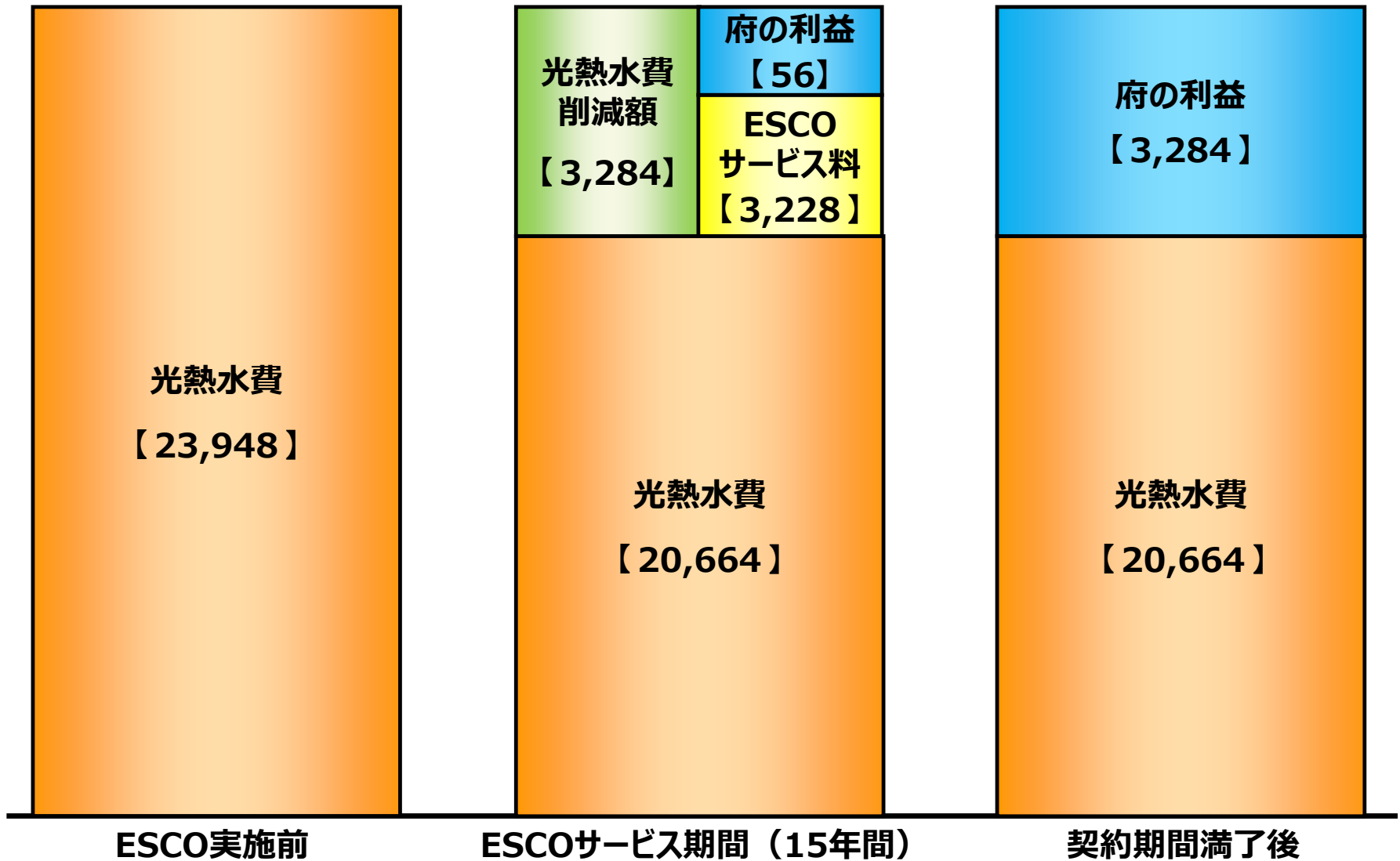
構造：RC造 地上4階

【夕陽丘庁舎】

延べ面積：6,382 m²

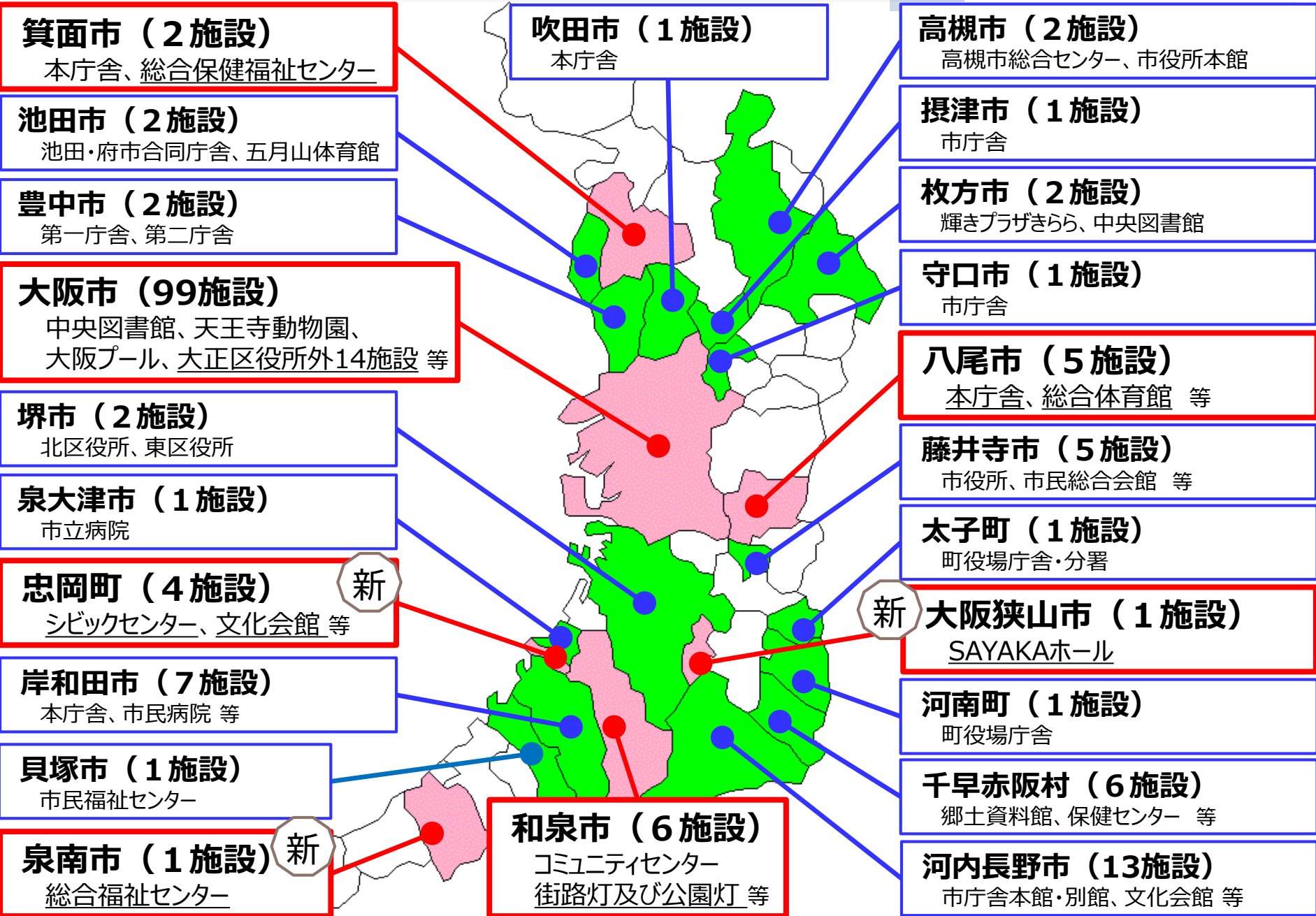
構造：SRC造 地上4階/地下1階

大阪府なにわ北府税事務所外3件へのESCO導入効果 (提案時、補助金無)



府内市町村におけるESCO事業【23市町村166施設で事業化】(令和5年4月)

〈下線施設：令和4年度公募〉



令和5年度の公募について

大阪府立北大阪高等職業技術専門校外2件ESCO事業

北大阪高等職業技術専門校

【所在地】 枚方市津田山手二丁目

【施設概要】

用 途：学校

建 年：2013年

延べ面積：10,400 m²

構 造：北棟RC造 地上4階
南棟S造 地上3階

空 調：個別空調(GHP)

照 明：蛍光灯等

光熱水費：約1,037万円/年(R2～R4平均)



南大阪高等職業技術専門校

【所在地】 和泉市テクノステージ二丁目

【施設概要】

用 途：学校

建 年：2006年

延べ面積：11,411 m²

構 造：本館管理棟 RC造 地上3階
実習棟、共用棟、多目的ホール棟
RC造 地上1階

空 調：中央熱源(ガス吸収式冷温水機)、
個別空調(GHP,EHP)

照 明：蛍光灯等

光熱水費：約1,318万円/年(R2～R4平均)



青少年海洋センター (外灯)

【所在地】 泉南郡岬町淡輪

【施設概要】

建 年：1974年

照 明：外灯（水銀灯）
約65灯

光熱水費（当該部分に係るもの）：約90万円/年(R4)



【提案募集スケジュール（予定）】

	令和5年度ESCO事業スケジュール
ESCO提案審査会	令和5年6月19日(月)
募集要項配付	令和5年6月30日(金)～
質問回答	令和5年7月14日(金)
参加表明受付	令和5年7月18日(火)～7月24日(月)
提案要請書交付	令和5年7月28日(金)
現場ウォークスルー調査	令和5年7月下旬～8月上旬
提案書受付	令和5年9月中旬
ESCO提案書に関する事務局ヒアリング	令和5年10月上旬
事業者選定部会	令和5年10月中旬～下旬
最優秀及び優秀提案の結果通知	令和5年10月下旬