

平成30年住宅・土地統計調査

住宅及び世帯に関する基本集計【結果の概要】

大阪府総務部統計課 人口・労働グループ

《詳しくは大阪府ホームページに掲載しています。 <http://www.pref.osaka.lg.jp/toukei/jutyo/jutyo30kouhyou.html>》

平成30年10月1日現在で実施した平成30年住宅・土地統計調査の住宅及び世帯に関する基本集計結果の概要（大阪府版）は次のとおりです。

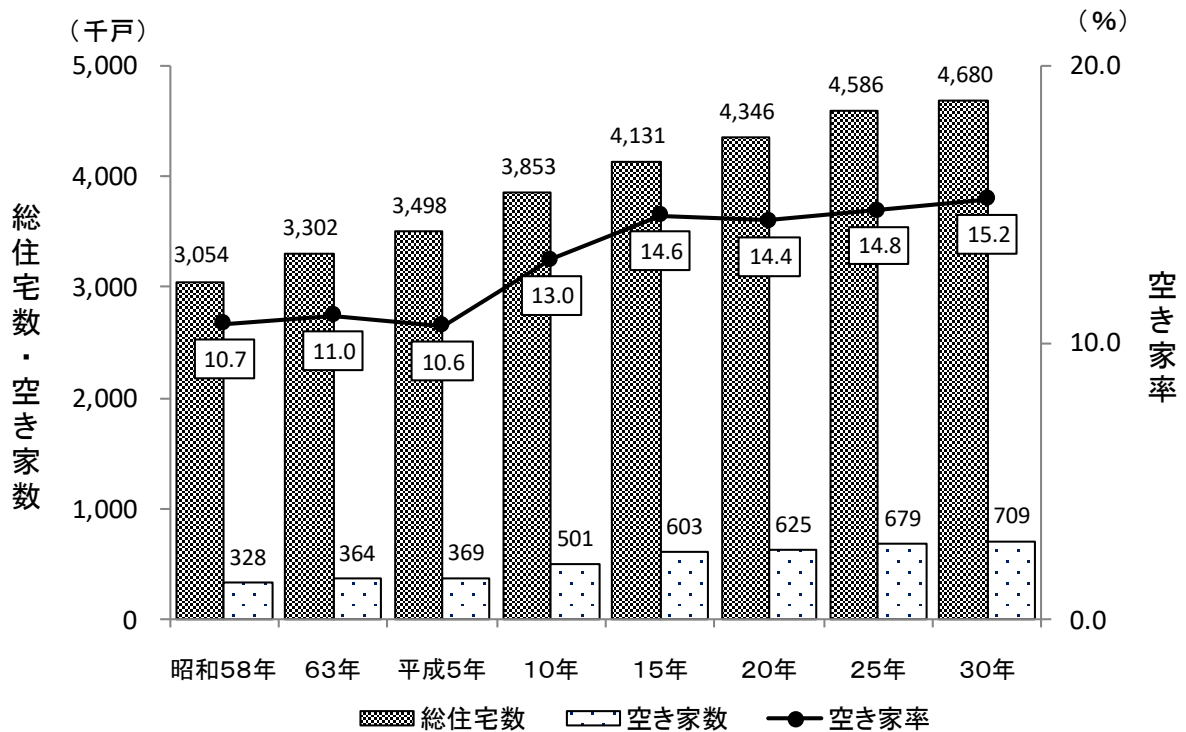
※用語の解説については、大阪府ホームページに掲載している「大阪府公表」を参照してください。

1 総住宅数と空き家数

— 総住宅数は約468万戸で増加率2.1%、空き家の割合は15.2%で過去最高 —

平成30年10月1日現在における大阪府の総住宅数は468万200戸で、5年前（平成25年）と比較すると9万4,200戸の増加、増加率は2.1%となっています。総住宅数のうち空き家についてみると、空き家数は70万9,400戸で、5年前に比べて3万600戸増加、空き家の割合（空き家率）は15.2%となっており、空き家数、空き家率ともに過去最高となっています。

図1 総住宅数、空き家数及び空き家率の推移（昭和58年～平成30年）



全国の空き家率について都道府県別にみると、最も高いのは山梨県(21.3%)で、次いで和歌山県(20.3%)、長野県(19.6%)などとなっています。一方、最も低いのは埼玉県(10.2%)で、次いで沖縄県(10.4%)、東京都(10.6%)などとなっています。大阪府(15.2%)は22位となっています。

表1 総住宅数、空き家数及び空き家率—全国、都道府県—(平成30年)

| | 総住宅数 (戸) | 空き家数 (戸) | 空き家率 (%) | 空き家率の 全国順位 |
|------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| 全国 | 62,407,400 | 8,488,600 | 13.6 | — |
| 北海道 | 2,807,200 | 379,800 | 13.5 | 34 |
| 青森県 | 592,400 | 88,700 | 15.0 | 24 |
| 岩手県 | 579,300 | 93,500 | 16.1 | 14 |
| 宮城県 | 1,089,300 | 130,500 | 12.0 | 42 |
| 秋田県 | 445,700 | 60,800 | 13.6 | 33 |
| 山形県 | 449,000 | 54,200 | 12.1 | 41 |
| 福島県 | 861,300 | 123,500 | 14.3 | 29 |
| 茨城県 | 1,328,900 | 197,200 | 14.8 | 25 |
| 栃木県 | 926,700 | 160,700 | 17.3 | 10 |
| 群馬県 | 949,000 | 158,300 | 16.7 | 12 |
| 埼玉県 | 3,384,700 | 346,200 | 10.2 | 47 |
| 千葉県 | 3,029,800 | 382,500 | 12.6 | 40 |
| 東京都 | 7,671,600 | 809,900 | 10.6 | 45 |
| 神奈川県 | 4,503,500 | 484,700 | 10.8 | 44 |
| 新潟県 | 994,500 | 146,200 | 14.7 | 26 |
| 富山県 | 452,600 | 60,000 | 13.3 | 36 |
| 石川県 | 535,800 | 77,800 | 14.5 | 27 |
| 福井県 | 325,400 | 45,000 | 13.8 | 31 |
| 山梨県 | 422,000 | 90,000 | 21.3 | 1 |
| 長野県 | 1,007,900 | 197,300 | 19.6 | 3 |
| 岐阜県 | 893,900 | 139,800 | 15.6 | 15 |
| 静岡県 | 1,714,700 | 281,600 | 16.4 | 13 |
| 愛知県 | 3,481,800 | 393,800 | 11.3 | 43 |
| 三重県 | 853,700 | 129,600 | 15.2 | 21 |
| 滋賀県 | 626,000 | 81,200 | 13.0 | 37 |
| 京都府 | 1,338,300 | 171,800 | 12.8 | 38 |
| 大阪府 | 4,680,200 | 709,400 | 15.2 | 22 |
| 兵庫県 | 2,680,900 | 360,200 | 13.4 | 35 |
| 奈良県 | 617,600 | 87,200 | 14.1 | 30 |
| 和歌山県 | 485,200 | 98,400 | 20.3 | 2 |
| 鳥取県 | 256,600 | 39,900 | 15.5 | 17 |
| 島根県 | 314,200 | 48,300 | 15.4 | 20 |
| 岡山県 | 916,300 | 142,500 | 15.6 | 16 |
| 広島県 | 1,430,700 | 215,600 | 15.1 | 23 |
| 山口県 | 719,900 | 126,800 | 17.6 | 9 |
| 徳島県 | 380,700 | 74,100 | 19.5 | 4 |
| 香川県 | 487,700 | 88,200 | 18.1 | 8 |
| 愛媛県 | 714,300 | 129,800 | 18.2 | 7 |
| 高知県 | 391,600 | 74,600 | 19.1 | 5 |
| 福岡県 | 2,581,200 | 328,600 | 12.7 | 39 |
| 佐賀県 | 352,100 | 50,500 | 14.3 | 28 |
| 長崎県 | 659,500 | 101,500 | 15.4 | 19 |
| 熊本県 | 813,700 | 111,900 | 13.8 | 32 |
| 大分県 | 581,800 | 97,700 | 16.8 | 11 |
| 宮崎県 | 546,400 | 84,200 | 15.4 | 18 |
| 鹿児島県 | 879,400 | 167,000 | 19.0 | 6 |
| 沖縄県 | 652,600 | 67,900 | 10.4 | 46 |

(注) 空き家率の全国順位は、表章単位未満の端数を含めて順位付けている。

大阪府内の空き家率について市町村別にみると、最も高いのは吹田市(18.4%)で、次いで岬町(17.9%)、門真市(17.4%)などとなっています。一方、最も低いのは熊取町(6.7%)で、次いで交野市(9.8%)、島本町(10.0%)などとなっています。

表2 総住宅数、空き家数及び空き家率—大阪府内市町村—(平成30年)

| | 総住宅数 (戸) | 空き家数 (戸) | 空き家率 (%) | 空き家率の 府内順位 |
|-----------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| 大阪府(39市町) | | | | |
| 大阪市 | 1,675,900 | 286,100 | 17.1 | 4 |
| 堺市 | 404,400 | 54,800 | 13.6 | 25 |
| 岸和田市 | 85,180 | 11,810 | 13.9 | 21 |
| 豊中市 | 201,530 | 30,830 | 15.3 | 12 |
| 池田市 | 53,120 | 6,660 | 12.5 | 29 |
| 吹田市 | 210,910 | 38,710 | 18.4 | 1 |
| 泉大津市 | 36,010 | 5,650 | 15.7 | 10 |
| 高槻市 | 165,120 | 17,020 | 10.3 | 36 |
| 貝塚市 | 39,390 | 5,610 | 14.2 | 20 |
| 守口市 | 77,790 | 13,180 | 16.9 | 5 |
| 枚方市 | 190,160 | 23,560 | 12.4 | 30 |
| 茨木市 | 135,270 | 14,690 | 10.9 | 35 |
| 八尾市 | 131,520 | 18,830 | 14.3 | 18 |
| 泉佐野市 | 49,050 | 6,770 | 13.8 | 23 |
| 富田林市 | 51,970 | 6,870 | 13.2 | 26 |
| 寝屋川市 | 117,140 | 17,200 | 14.7 | 14 |
| 河内長野市 | 46,310 | 5,180 | 11.2 | 32 |
| 松原市 | 58,370 | 8,450 | 14.5 | 16 |
| 大東市 | 59,890 | 8,660 | 14.5 | 17 |
| 和泉市 | 81,050 | 9,270 | 11.4 | 31 |
| 箕面市 | 68,570 | 9,060 | 13.2 | 27 |
| 柏原市 | 33,180 | 5,480 | 16.5 | 6 |
| 羽曳野市 | 52,060 | 8,520 | 16.4 | 7 |
| 門真市 | 68,960 | 11,970 | 17.4 | 3 |
| 摂津市 | 42,900 | 5,940 | 13.8 | 22 |
| 高石市 | 27,080 | 4,190 | 15.5 | 11 |
| 藤井寺市 | 30,730 | 4,450 | 14.5 | 15 |
| 東大阪市 | 271,590 | 44,390 | 16.3 | 8 |
| 泉南市 | 27,150 | 3,550 | 13.1 | 28 |
| 四條畷市 | 25,410 | 3,630 | 14.3 | 19 |
| 交野市 | 32,120 | 3,160 | 9.8 | 38 |
| 大阪狭山市 | 26,790 | 2,940 | 11.0 | 34 |
| 阪南市 | 24,490 | 3,600 | 14.7 | 13 |
| 島本町 | 13,490 | 1,350 | 10.0 | 37 |
| 豊能町 | 8,720 | 970 | 11.1 | 33 |
| 忠岡町 | 7,750 | 1,240 | 16.0 | 9 |
| 熊取町 | 18,350 | 1,230 | 6.7 | 39 |
| 岬町 | 8,030 | 1,440 | 17.9 | 2 |
| 河南町 | 6,970 | 960 | 13.8 | 24 |

(注1)能勢町、田尻町、太子町、千早赤阪村は表章対象外

(注2)空き家率の府内順位は、表章単位未満の端数を含めて順位付けている。

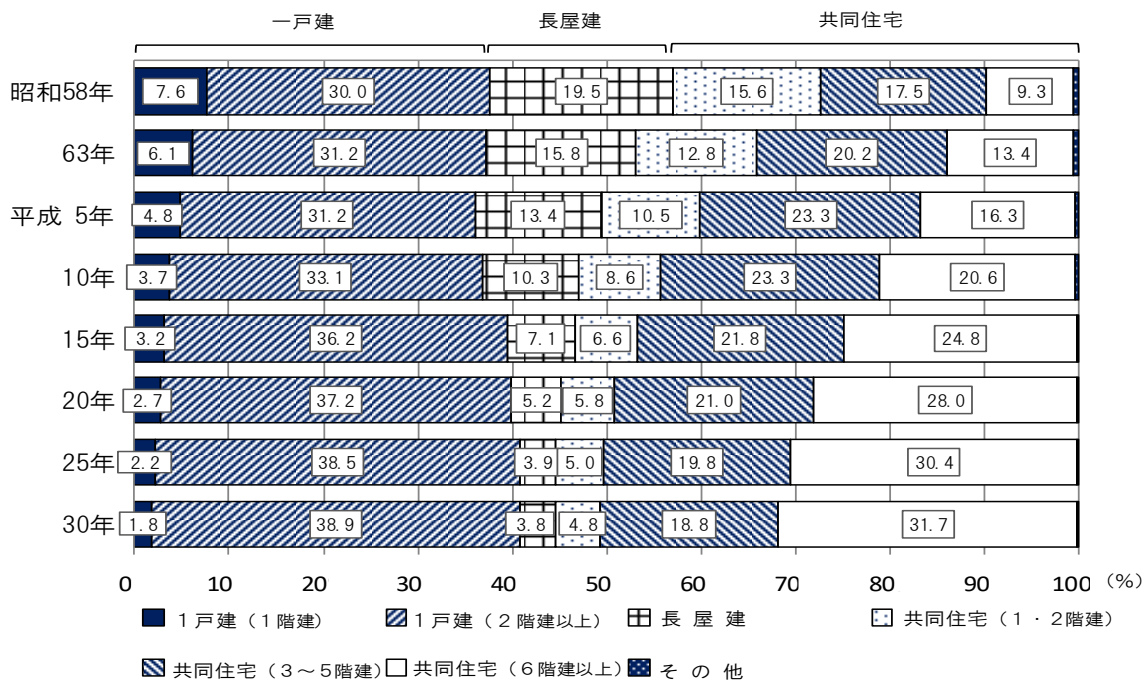
2 住宅の建て方

—共同住宅が半数以上を占める—

「居住世帯のある住宅」（以下、「住宅」という。）を建て方別にみると、一戸建が160万7,400戸（住宅全体の40.7%）、長屋建が14万9,200戸（同3.8%）、共同住宅が218万6,300戸（同55.4%）、その他が6,700戸（同0.2%）となっており、共同住宅が半数以上を占めています。

5年前（平成25年）と比較して、一戸建は2万5,800戸、共同住宅は4万2,300戸の増加となっています。一戸建及び共同住宅は一貫して増加を続けているのに対し、長屋建は1,800戸減少となっており、一貫して減少を続けています。また、その他は800戸の増加となっています。

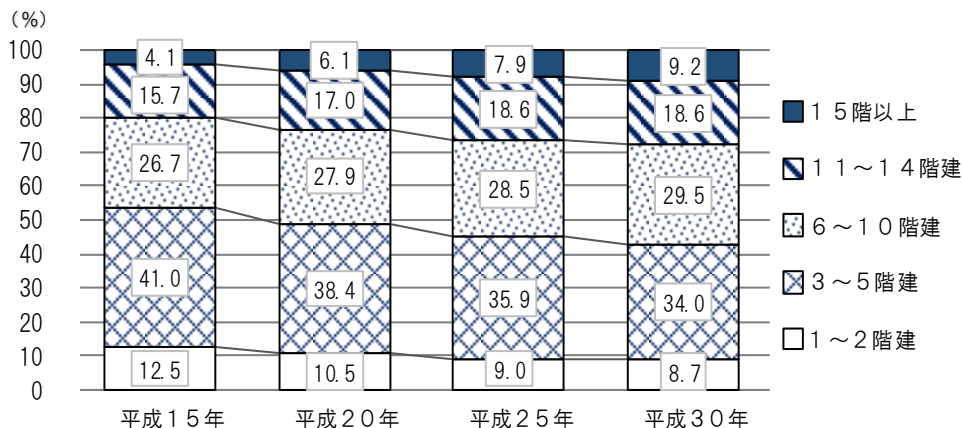
図2 住宅の建て方、階数別割合の推移（昭和58年～平成30年）



—進む共同住宅の高層化—

共同住宅の階数別割合について、平成15年から15年間の推移をみると、1～2階建（3.8ポイント低下）、3～5階建（7.0ポイント低下）については減少傾向、6～10階建（2.8ポイント上昇）、11～14階建（2.9ポイント上昇）、15階建以上（5.1ポイント上昇）は増加傾向にあり、共同住宅の高層化が進んでいます。

図3 共同住宅の階数別割合の推移（平成15～30年）



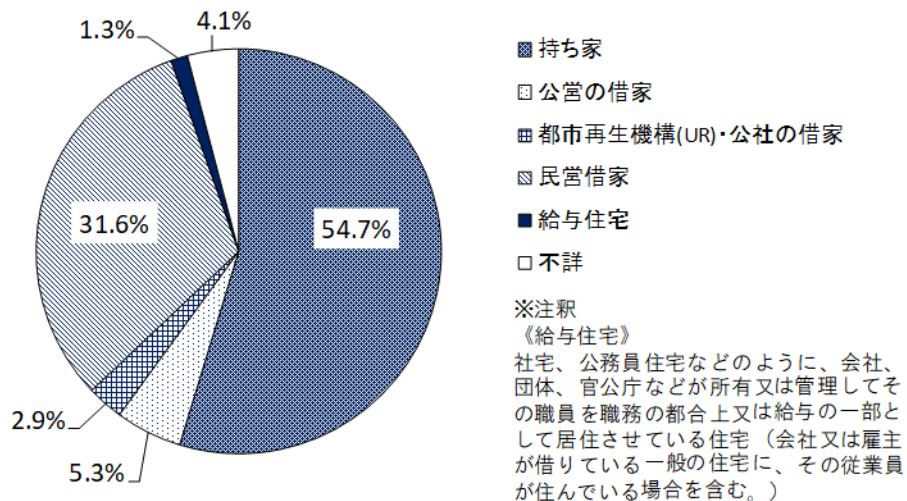
3 住宅の所有の関係

一持ち家が半数以上を占める一

住宅を所有の関係別にみると、持ち家が216万900戸（住宅全体に占める割合は54.7%）、借家は162万7,400戸（同41.2%）となり、持ち家が半数以上を占めます。

借家の内訳をみると、最も割合が高いのは民営借家で124万9,600戸（同31.6%）、次に公営の借家が21万300戸（同5.3%）、都市再生機構（UR）・公社の借家が11万4,700戸（同2.9%）、給与住宅が5万2,800戸（同1.3%）となっています。

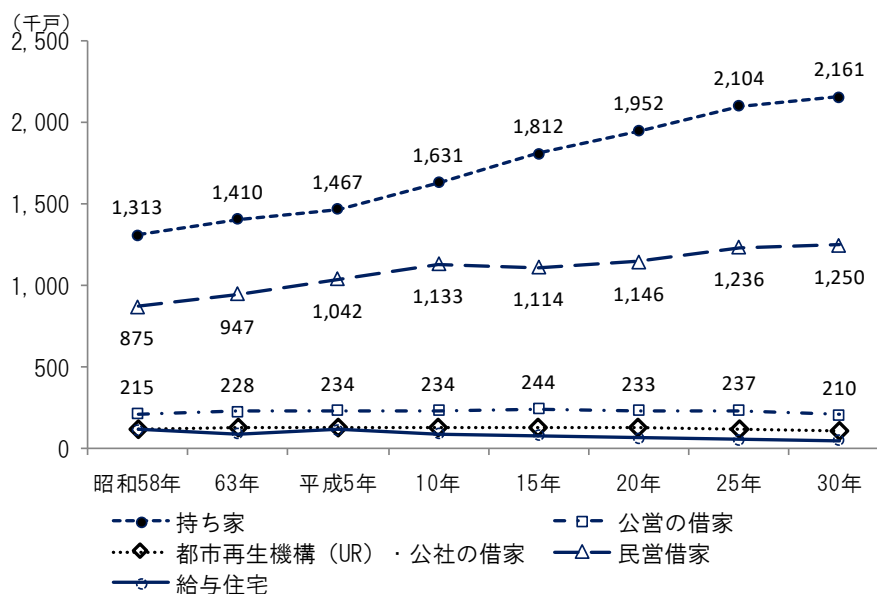
図4 住宅の所有の関係別割合（平成30年）



一持ち家は一貫して増加一

5年前（平成25年）に比べ、持ち家は5万6,600戸増加し、民営借家も1万4,100戸の増加となっており、持ち家については一貫して増加を続けています。公営の借家は2万6,800戸、都市再生機構（UR）・公社の借家は8,700戸、給与住宅は6,000戸の減少で、給与住宅については平成5年以降減少し続けています。

図5 住宅の所有の関係別住宅数の推移（昭和58年～平成30年）



4 高齢者等のための設備状況

一半数の住宅は高齢者等のための設備がある一

高齢者等のための設備についてみると、設備がある住宅は202万1,500戸で、住宅全体の51.2%となっています。また、15年前（平成15年）の138万4,500戸（39.7%）に比べて11.5ポイント上昇し、増加傾向が続いています。

設備の内訳をみると、最も多いのが「手すりがある」で、160万4,000戸で住宅全体の40.6%、次いで「段差のない屋内」が81万9,700戸（20.8%）、「またぎやすい高さの浴槽」が72万4,400戸（18.3%）となっており、平成25年と比べると「またぎやすい高さの浴槽」以外は増加しています。

図6 高齢者等のための設備がある住宅数及び割合の推移（平成15年～30年）

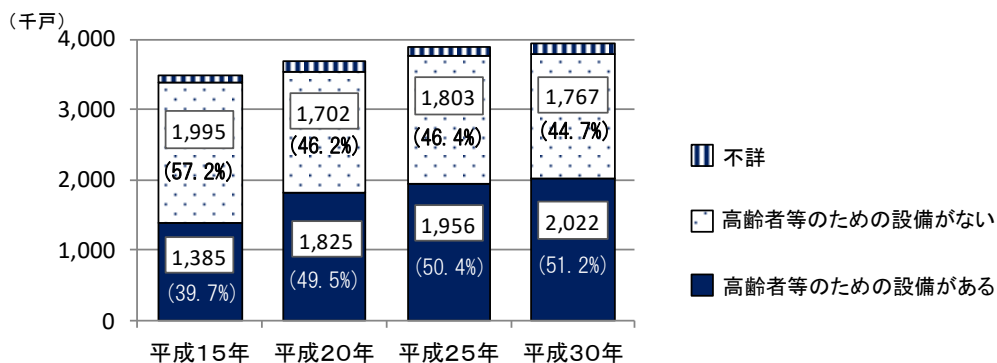


図7 高齢者等のための設備状況別住宅数の推移（平成15年～30年）

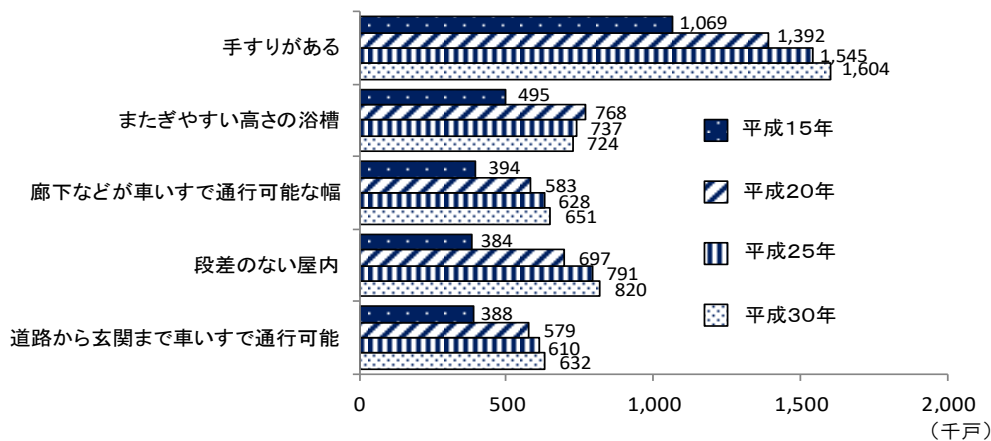


表3 高齢者等のための設備状況別住宅数（平成15年～30年）

| | 実数（戸） | | | | 割合（%） | | | |
|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|-------|-------|
| | 平成15年 | 平成20年 | 平成25年 | 平成30年 | 平成15年 | 平成20年 | 平成25年 | 平成30年 |
| 総数 | 3,490,400 | 3,685,100 | 3,882,400 | 3,949,600 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 高齢者等のための設備がある | 1,384,500 | 1,824,500 | 1,955,700 | 2,021,500 | 39.7 | 49.5 | 50.4 | 51.2 |
| 手すりがある | 1,068,800 | 1,392,300 | 1,544,700 | 1,604,000 | 30.6 | 37.8 | 39.8 | 40.6 |
| またぎやすい高さの浴槽 | 495,100 | 768,400 | 736,800 | 724,400 | 14.2 | 20.9 | 19.0 | 18.3 |
| 廊下などが車いすで通行可能な幅 | 394,300 | 582,600 | 627,900 | 651,200 | 11.3 | 15.8 | 16.2 | 16.5 |
| 段差のない屋内 | 384,300 | 696,900 | 791,400 | 819,700 | 11.0 | 18.9 | 20.4 | 20.8 |
| 道路から玄関まで車いすで通行可能 | 388,000 | 578,800 | 609,500 | 631,900 | 11.1 | 15.7 | 15.7 | 16.0 |
| 高齢者等のための設備がない | 1,995,300 | 1,702,400 | 1,803,300 | 1,766,700 | 57.2 | 46.2 | 46.4 | 44.7 |

（注1）総数には高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。

（注2）「高齢者等のための設備がある」の内訳は複数回答であるため、合計とは一致しない。