

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年8月1日現在

施設名	クレスト摂津		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒566-0071 大阪府摂津市鳥飼下2-3-5 (電話番号：072-653-5535 FAX番号：072-653-5536)		
事業主体	株式会社プレジャー		
事業主体の住所	大阪府吹田市千里丘下6番C-306号		
竣工年月日	平成	24年10月20日	
開設年月日	令和	5年8月1日 (当初開設日 平成24年10月21日)	
入居者数 / 入居定員	20 人 / 28 戸		
入居時点で必要な費用	150,000円 (敷金、家賃の3.5ヶ月分) 火災保険料10,000円 (非課税)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	128,240円～130,240円		
内訳	家賃	42,000円～44,000円 (非課税)	
	食費	43,740円 (税込)	
	共益費等	共益費：22,000円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：20,500円 (非課税)	
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付5,000円 (税込)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援 (供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他の			
入居対象となる者	要支援、要介護		
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1 人 / 0 人 (職種：生活相談員)		
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多	19.60 m ² (19.07 m ² ～ 21.00 m ²)
	居室の設備	洗面化粧台・クローゼット・エアコン・火災感知器・スプリンクラー テレビ端子・緊急通報設備・トイレ	
	共用施設 (数)	食堂 (1) ・厨房 (1) ・トイレ (1) ・個浴 (4) ・エレベーター (1) 汚染処理室 (2)	
	廊下幅	最大幅員	2.0 m : 最少幅員 2.0 m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	大阪モノレール「南摂津」駅から阪急バス7分「下鳥飼」バス停下車、徒歩約2分 (約120m)		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			