

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

| | | |
|-------------------------------------|-----------------|--|
| 施設名 | | 鳥飼輝きの郷 |
| 居住の権利形態 | | 利用権方式 |
| 施設所在地 | | 〒566-0062 大阪府摂津市鳥飼上3丁目19番18号 (電話番号：072-653-5551 FAX番号：072-653-5552) |
| 事業主体 | | 株式会社日本介護医療センター |
| 事業主体の住所 | | 大阪府大阪市阿倍野区阪南町2丁目4番1号 |
| 竣工年月日 | | 平成 25年9月24日 |
| 開設年月日 | | 平成 25年9月25日 |
| 入居者数 / 入居定員 | | 42人 / 57戸 |
| 入居時点で必要な費用 | | 325,000円(敷金・家賃5ヶ月分・非課税) 16,000円(火災保険料(非課税)2年分：期間満了による継続必要) |
| 前払金の返還金の算定方法 | | |
| 前払金の保全先 | | |
| 月額介護保険費用については別途かかります。 | | 154,000円 |
| 内訳 | 家賃 | 65,000円(非課税) |
| | 食費 | 43,000円(税込) |
| | 共益費等 | 共益費：25,000円(非課税) 状況把握・生活相談サービス費：21,000円(税込) 天然温泉利用料：10,000円(非課税、希望者のみ) |
| 体験入居の費用 | | 5,500円(税込：一泊食事付き) |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 委託 |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 委託 |
| | 健康管理の支援(供与) | 委託 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 委託 |
| | その他 | |
| 入居対象となる者 | | ・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種) | | 1人 / 0人(職種：介護職員) |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小~最大面積) | 最多 18.00㎡(18.00㎡~ 18.00㎡) |
| | 居室の設備 | トイレ・洗面・ナースコール・エアコン・ミニキッチン(IHコンロ)・電気温水器・クローゼット・人感センサーライト・シーリングライト |
| | 共用施設(数) | 共用トイレ(3)、共用浴室(3)、エレベーター(2)、汚物処理室(2)、食堂(1)、談話室(2)、談話コーナー(2)、シアタールーム(1)、カラオケルーム(1)、洗濯室(1)、物入(4)、 |
| | 廊下幅 | 最大幅員 2.15m : 最少幅員 2.15m |
| 利用者の意見を把握する体制 | | 有 |
| 第三者による評価の実施状況 | | 無 |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 入居希望者に公開 |
| | 財務諸表(要旨・原本) | 入居希望者に公開 |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | | 有 |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 | | (一財)サービス付き高齢者向け住宅協会 |
| 施設までの利用交通手段 | | 大阪モノレール線「南摂津駅」から阪急バス「上鳥飼」バス停降車、徒歩約9分(約700m) |
| 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | | |
| 代替措置等の内容 | | |
| 備考 | | |