

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 11月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム カーサ花みずき	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒566-0074 大阪府摂津市東一津屋12番5号 (電話番号: 06-6829-0873 FAX番号: 06-6829-1188)	
事業主体	セフティライフ株式会社	
事業主体の住所	〒566-0001 大阪府摂津市千里丘1丁目11番20号	
竣工年月日	平成13年 5月 16日	
開設年月日	平成 27年 7月 1日	
入居者数 / 入居定員	34人 / 40人	
入居時点で必要な費用	敷金(非課税) 一般居室 300,000円 夫婦部屋 500,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	1人部屋 166,500円～196,500円 2人部屋 226,500円～236,500円 (1人入居の場合) 2人部屋 313,000円～323,000円 (2人入居の場合)	
内訳	家賃	1人部屋 50,000円～80,000円 (非課税) 2人部屋 100,000円～110,000円 (非課税)
	食費	1人当たり 61,500円 (税込・30日分として)
	共益費・管理費等	共益費: 1人部屋30,000円・2人部屋40,000円 (水道代含む・非課税) 生活サポート費: 1人当たり25,000円 (税込) 電気代: 入居者負担
体験入居の費用	空室がある場合 1泊5,000円 (食事代別・生活サポート費別・税別)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者	概ね60歳以上 自立・要支援・要介護者	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 14.2㎡ (14.2㎡～ 43.0㎡)
	居室の設備	バリアフリー・ナースコール・ミニキッチン・浴室(7室)・トイレ・押入れ・クローゼット・下足入れ・洗面台
	共用施設(数)	食堂兼談話室(1)・浴室(大浴場2・機械浴1・個浴1・チェッカー浴1)・トイレ(2)・エレベーター(1)・汚物処理室(1)・洗濯乾燥機(1)
	廊下幅	最大幅員 2.2m : 最少幅員 1.7m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	なし	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	大阪モノレール 南摂津駅下車 徒歩3分 距離約200m	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	スプリンクラー・片廊下(1.7m)	
代替措置等の内容	・屋内消火栓設備の設置を検討中。 ・片廊下通行(車椅子のすれ違いができない場合、通行の優先順位を定めている。)	
備考		