

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム 松風	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒58.-0013 大阪府藤井寺市古室一丁目2番28号 (電話番号: 072-939-3055 FAX番号: 072-939-3055)	
事業主体	株式会社 アルテ	
事業主体の住所	藤井寺市古室一丁目2番28号	
竣工年月日	平成	23年8月10日
開設年月日	平成	29年3月30日
入居者数 / 入居定員	16人 / 20人	
入居時点で必要な費用	90,000円 (敷金・家賃1.6か月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	135,000円	
内訳	家賃	55,000円 (非課税)
	食費	45,000円 (税込)
	共益費・管理費等	管理費: 20,000円 (非課税) / 光熱費: 15,000円 (税込)
体験入居の費用	空室がある場合 一泊5,000円 (税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要介護・要支援認定を受けられている方・60歳以上の方	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1人 / 0人 (職種: 介護職)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 14.2 m ² (14.0 m ² ~ 15.0 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納・エアコン
	共用施設 (数)	食堂 (3) ・トイレ (1) ・個浴 (2) ・エレベータ (1) ・多目的ホール (1) ・台所 (1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	なし	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線 「土師ノ里駅」より約800m (徒歩約10分)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	廊下幅が1.4m 寄宿舎	
代替措置等の内容	今後、修繕や建て替え時に指針に沿った用途区分に整備します。 廊下幅: 車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順を決めておく。	
備考		