

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム エクラ交野		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒576-0052 大阪府交野市私部1丁目30-10 (電話番号：072-891-5008 FAX番号：072-891-5188)		
事業主体	グランマーカス株式会社		
事業主体の住所	大阪市中央区東心齋橋1丁目3-3 プランズタワーウエルリス心齋橋サウス207号		
竣工年月日	平成	29年3月1日	
開設年月日	平成	29年6月26日	
入居者数 / 入居定員	33人 / 39人		
入居時点で必要な費用	100,000円 (敷金・非課税)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	103,300円		
内訳	家賃	42,000円 (非課税)	
	食費	45,300円 (税別) 30日の場合 朝食410円 昼食540円 夕食560円	
	共益費・管理費等	16,000円 (共益費・非課税)	
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付 10,000円 (税込)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援 (供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	要介護 (入居時満65歳以上)		
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1人 / 0人 (職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 9,80 m <sup>2</sup> ( 9,49 m <sup>2</sup> ~ 9,8 m <sup>2</sup> )	
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・クローゼット・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子	
	共用施設 (数)	食堂 (1) トイレ (3) 個浴 (3) 機械浴 (1) 相談室 (1)	
	廊下幅	最大幅員 1,85 m : 最少幅員 1,85 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	公開していない	
	重要事項説明書の雛形	公開していない	
	管理規程	公開していない	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	京阪交野線「交野市駅」より徒歩12分 (750m)		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積13㎡未満		
代替措置等の内容	次回、大規模修繕の際改善予定		
備考			