

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	WinHill 東別府	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒566-0042 大阪府摂津市東別府1-1-33 (電話番号: 06-6827-7070 FAX番号: 06-6827-7071)	
事業主体	株式会社ORRES	
事業主体の住所	大阪市中央区大手前1丁目7番31号 OMMビル8F	
竣工年月日	平成	30年5月20日
開設年月日	平成	30年6月1日
入居者数 / 入居定員	45人 / 46人	
入居時点で必要な費用	200,000円(敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	(1名入居) 130,000円~142,000円 (2名入居) 222,000円	
内訳	家賃	(1人部屋) 50,000円(非課税)、(2人部屋) 62,000円(非課税)
	食費	42,000円(税込)
	共益費・管理費等	共益費(建物維持費・火災保険料)20,000円(非課税) 管理費(水道光熱費)18,000円(非課税)
体験入居の費用	1日10,000円(非課税、食事付き)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> ・要介護認定されている方(介護保険適応年齢より) ・複数の入居者と共同生活を営む事に支障のない方 ・自傷他害行為の恐れのない方 ・常時医療的処置を必要としない方 ・結核・疥癬など感染する疾患のない方 	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 11.4 m ² (11.4 m ² ~ 14.7 m ²)
	居室の設備	全室バリアフリー、エアコン、照明、テレビ配線、洋式トイレ、洗面所、自動火災報知機、スプリンクラー
	共用施設(数)	車椅子対応トイレ(1)個浴(3)機械浴(1)食堂(1)車椅子対応エレベーター(1)相談室(1)洗濯室(1)汚物処理室(2)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	大阪モノレール「南摂津」駅より徒歩10分 阪急バス「新幹線公園」バス停より徒歩2分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室の実有効面積13㎡なし(相部屋について1人当り10.65㎡以上なし)入浴設備4ヶ所	
代替措置等の内容	建て替え又は修繕時に改善。	
備考		