

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年7月1日現在

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| 施設名 | ビーバープレイス恵美坂 | |
| 施設の類型 | 住宅型 | |
| 居住の権利形態 | 建物賃貸借方式 | |
| 施設所在地 | 〒583-0036 藤井寺市恵美坂1丁目1番21号 (電話番号: 072-939-8010 FAX番号: 072-939-8020) | |
| 事業主体 | 株式会社ビーバーリフォーム | |
| 事業主体の住所 | 藤井寺市沢田1丁目30番13号 | |
| 竣工年月日 | 令和 | 2年 3月 10日 |
| 開設年月日 | 令和 | 2年 4月 7日 |
| 入居者数 / 入居定員 | 40人 / 48人 | |
| 入居時点で必要な費用 | 火災保険料 10,650円~17,000円 (非課税) | |
| 前払金の返還金の算定方法 | | |
| 前払金の保全先 | | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 107,300円~111,700円 | |
| 内訳 | 家賃 | 38,000円 (非課税) |
| | 食費 | 43,200円 (税込) |
| | 共益費・管理費等 | 共益費25,000円 (非課税) 光熱水費1,100円~5,500円 (税込) |
| 体験入居の費用 | 1泊2日 10,000円 (3食込・税込) 最大3日まで | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 委託 |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 委託 |
| | 健康管理の支援 (供与) | 委託 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 委託 |
| その他 | | |
| 入居対象となる者 | 要支援、要介護 (介護保険適用年齢より) | |
| 夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種) | 1人 / 0人 (職種: 介護職員) | |
| | 1人 / 0人 (職種: 施設職員) | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積 (最小~最大面積) | 最多 11.39 m ² (11.23 m ² ~ 11.39 m ²) |
| | 居室の設備 | トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災報知器・スプリンクラー |
| | 共用施設 (数) | 食堂、リビング (1)・相談室 (1)・車イス用トイレ (1) トイレ (3)・機械浴 (1)・個浴 (4)・エレベータ (1) |
| | 廊下幅 | 最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| | 財務諸表 (要旨・原本) | 入居希望者に公開 |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | 無 | |
| (公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 | |
| 施設までの利用交通手段 | 近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩5分 | |
| 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | 居室面積11.23m ² ~11.39m ² | |
| 代替措置等の内容 | 食堂等の共用部分をご利用頂く事で、館内での生活に閉塞感を感じないように促している。次回改修時に指針に適合するよう計画を立てていく予定。 | |
| 備考 | | |