

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1日現在

施設名	ラ・ヴィータ大東	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒574-0014 大阪府大東市寺川5丁目17番47号 (電話番号：072-875-1155 FAX番号：072-875-1157)	
事業主体	株式会社なごみ	
事業主体の住所	大阪府大東市野崎1丁目3番7号 尾崎貸事務所2階	
竣工年月日	令和	4年3月30日
開設年月日	令和	4年4月21日
入居者数 / 入居定員	36人 / 41人	
入居時点で必要な費用	敷金100,000円(非課税)・火災保険料10,310円(非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	119,960円～121,960円	
内訳	家賃	46,000円～48,000円(非課税)
	食費	45,360円(税込)
	共益費・管理費等	共益費28,600円(税込)
体験入居の費用	無し	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要介護1～要介護5・満65才以上	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 11.3㎡ (10.9㎡～ 12.3㎡)
	居室の設備	トイレ 洗面台 エアコン カーテン
	共用施設(数)	食堂(1) トイレ(2) 個浴(3) エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無し	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄バス阪奈生駒線 寺川東停留所 徒歩8分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積13㎡未満・浴室4室必要なところ3室になっている	
代替措置等の内容	居室面積は今後の改修時に拡張予定 浴室は1室少ないが、週2回の入浴を確保する	
備考		