

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム クランコート藤井寺		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒583-0001 大阪府藤井寺市川北三丁目2番2号 (電話番号: 072-970-3800 FAX番号: 072-970-3801)		
事業主体	株式会社CLAN		
事業主体の住所	大阪府大阪市西区北堀江一丁目1-18		
竣工年月日	令和	5年2月13日	
開設年月日	令和	5年2月20日	
入居者数 / 入居定員	51人 / 60人		
入居時点で必要な費用	なし		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	109,000円		
内訳	家賃	39,000円(税込)	
	食費	43,000円(税込)	
	共益費・管理費等	管理費: 12,000円(税込) 水光熱費: 15,000円(税込)	
体験入居の費用	空室がある時のみ 3000円(税別) ※食事代含む		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	自立、要支援、要介護		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	3人 / 1人(職種: 介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 11.2 m ² (11.2 m ² ~ 13.4 m ²)	
	居室の設備	ナースコール・トイレ・エアコン・洗面台・火災探知機スプリンクラー・テレビ端子	
	共用施設(数)	食堂(1) 職員トイレ(2) 車椅子トイレ(1) 寝台浴(1) 相談室(1) 個浴(1) リフト浴(2) 脱衣室(4) 汚物室(2) 洗濯室(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	なし		
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	JR柏原駅から徒歩18分		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	・居室の面積がトイレを含み13.0㎡となっている。 ・全60室に対して浴室が4室となっている。 ・一部廊下幅が1.62mとなっている。		
代替措置等の内容	・サービスが問題無く行えるよう家具配置の相談に応じ、食堂を開放し有効活用できるようにする。 ・週2回以上の入浴を行えるよう浴室設備を確保する。 ・廊下幅が1.62mと狭い箇所は職員で車椅子を押すなどで対応する。		
備考			