

資料1

■令和4年度 各施設別減損の兆候を判断する指標一覧（財務部）

【行政財産】

1. 土地・建物・工作物

NO	基本情報				【減損の兆候を判断する指標】									当該資産の使用可能性の著しい低下	当該資産の業務運営環境の著しい悪化	備考
	区分	所管課名	索引番号	施設名称	土地			建物			工作物					
					指標の考え方	指標	数値	指標の考え方	指標	数値	指標の考え方	指標	数値			
1	庁舎	10031 なにわ北府税事務所	01-031-000000	なにわ北府税事務所	—			庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	1,673㎡ / 1,673㎡	1.00	—					
2	庁舎	10035 三島府税事務所	01-035-000000	三島府民センタービル	—			庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	5,189㎡ / 5,189㎡	1.00	庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	5,189㎡ / 5,189㎡	1.00			
3	庁舎	10036 豊能府税事務所	01-036-000000	豊能府民センタービル	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	3,581㎡ / 3,581㎡	1.00	庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	3,649㎡ / 3,649㎡	1.00	—					
4	庁舎	10037 泉北府税事務所	01-037-000001	泉北府税事務所	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	1,674㎡ / 1,674㎡	1.00	庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	1,540㎡ / 1,540㎡	1.00	—					
5	庁舎	10038 泉南府税事務所	01-038-000000	泉南府民センタービル	—			庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	6,241㎡ / 6,241㎡	1.00	—					
6	庁舎	10039 南河内府税事務所	01-039-000000	南河内府民センタービル	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	9,400㎡ / 9,400㎡	1.00	庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	6,122㎡ / 6,122㎡	1.00	庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	6,122㎡ / 6,122㎡	1.00			
7	庁舎	10040 中河内府税事務所	01-040-000000	中河内府税事務所	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	2,810㎡ / 2,810㎡	1.00	庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	1,715㎡ / 1,715㎡	1.00	—					
8	庁舎	10041 北河内府税事務所	01-041-000001	北河内府民センタービル	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	7,647㎡ / 7,647㎡	1.00	庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	4,221㎡ / 4,221㎡	1.00	—					
9	庁舎	10034 なにわ南府税事務所	05-133-000051	夕陽丘庁舎	行政施設用地として利用している土地面積 / 土地面積	2,736㎡ / 2,736㎡	1.00	庁舎として利用している床面積 / 共用部を除く延床面積	4,429㎡ / 4,429㎡	1.00	—					

2. 動産

該当無し

3. 無体財産権

該当無し

4. リース資産

該当無し

5. ソフトウエア

NO	基本情報					【減損の兆候を判断する指標】			当該資産の使用可能性の著しい低下	当該資産の業務運営環境の著しい悪化	備考
	区分	所管課名	索引番号	施設名称	財産名称	指標					
						指標の考え方	指標	数値			
1	庁舎	10019 税務局	01-019-003001	税務局 ソフトウェア	次期税務電算システム	年間課税等件数 / 基準課税等件数	2,917,802件 / 2,882,059件	1.01			●基準課税等件数 システムを構築した平成27年度の課税等件数を基準とした。
2	庁舎	11484 財政課	01-009-003001	財政課 ソフトウェア	予算編成支援システム	年間使用者数 / 基準年間使用者数	699名 / 625名	1.12			●基準年間使用者数 指標を設定したR元年度の使用者数を基準とした。

6. 重要物品

該当無し

【普通財産（帳簿価額はR4.4.1時点）】

NO	基本情報				【減損の兆候を判断する指標】 当該資産の時価が帳簿価額と比較して50%以上下落した場合									備考		
	区分	所管課名	索引番号	施設名称	土地			建物			工作物					
					指標の考え方 帳簿価額：公有財産台帳上の取得価格	指標	数値	指標の考え方 帳簿価額：公有財産台帳上の取得価格 －減価償却累計額	指標	数値	指標の考え方 帳簿価額：公有財産台帳上の取得価格 －減価償却累計額	指標	数値			
1	0	元財産	10026 財産活用課	01-026-001008	元教職員練成道場	時価 (公有財産台帳上で把握し / ている現在価額)	帳簿価額	129,414,903円 / 161,954,469円	0.80	－			－			
2	1	河岸地等	10026 財産活用課	01-026-001220	古川埋立地	時価 (公有財産台帳上で把握し / ている現在価額)	帳簿価額	329,776,873円 / 260,182,993円	1.27	－			－			
3	2	夙川堤敷	10026 財産活用課	01-026-001249	大和田川夙川堤敷	時価 (公有財産台帳上で把握し / ている現在価額)	帳簿価額	28,940,527円 / 135,253,126円	0.21	－			－			R4.2.28 1筆売却 時価 ▲185,991,364円 取得額 ▲93,292,610円
4	1	河岸地等	10026 財産活用課	01-026-001225	旧曳船道	時価 (公有財産台帳上で把握し / ている現在価額)	帳簿価額	89,436,351円 / 38,706,022円	2.31	－			－			平成24年度に減損処理済み。継続して指標の確認をするもの。
5	2	夙川堤敷	10026 財産活用課	01-026-001270	石津川夙川敷	時価 (公有財産台帳上で把握し / ている現在価額)	帳簿価額	26,550,085円 / 27,362,870円	0.97	－			－			平成24年度に減損処理済み。継続して指標の確認をするもの。
6	2	夙川堤敷	10026 財産活用課	01-026-001272	源川夙川堤敷（新幹線以南）	時価 (公有財産台帳上で把握し / ている現在価額)	帳簿価額	58,345,860円 / 59,655,842円	0.98	－			－			平成24年度に減損処理済み。継続して指標の確認をするもの。