

# 設 計 説 明 書

1 設 計 の 方 針	開 発 の 目 的							
	基 本 方 針							
2 都 市 計 画 区 域 等	都 市 計 画 区 域	市 街 化 区 域 ・ 市 街 化 調 整 区 域			用 途 地 域			
	宅 地 造 成 工 事 規 制 区 域	内 ・ 外	そ の 他 土 地 利 用 に 関 する 規 制 区 域 等					
3 開 発 区 域 内 の 土 地 の 現 況	地 目 区 分	宅 地	農 地	山 林	里 道 水 路 等 国 有 地	そ の 他	合 計	
	面 積 (㎡)							
	比 率 (%)							100%
4 土 地 利 用 計 画	区 分	建 築 物 敷 地		公 共 施 設 用 地			そ の 他	合 計
		一 般 宅 地	公 益 施 設	道 路	公 園	そ の 他		
	面 積 (㎡)							
	比 率 (%)							100%
	予 定 戸 数	戸	計 画 人 口	人	人 口 密 度	人 / ha		
5 公 益 施 設 の 整 備 計 画	公 益 施 設 の 名 称	敷 地 面 積		管 理 者	整 備 計 画 ( 建 設 時 期 等 )			
6 上 水 道 施 設	公 営 水 道 ・ 専 用 水 道 ・ 簡 易 専 用 水 道 ・ そ の 他 ( )							
7 消 防 水 利 施 設	消 火 栓      ヶ 所 ・ 貯 水 槽      基 ・ そ の 他 ( )							

- 備考 1 「開発の目的」の欄には、住宅地分譲、社員住宅、工場建設等の区分を記入すること。
- 2 「都市計画区域」、「宅地造成工事規制区域」、「上水道施設」及び「消防水利施設」の欄は、該当事項を○印で囲むこと。
- 3 「開発区域内の土地の現況」及び「土地利用計画」の欄について、開発区域を工区に分けたときは、工区別内訳表を添付すること。
- 4 「公益施設の整備計画」の欄には、都市計画法第 29 条第 3 号に規定する公益上必要な建築物について記入すること。
- 5 記入すべき事項がない場合は、「該当なし」と記入すること。

8 公共施設の 整備計画	公共施設の 種類	番号	概要			管理者	用地の帰属	摘要
			幅員寸法 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)			

備考1 「公共施設の整備計画」の欄には、都市計画法第4条第14項に規定する公共施設について記入すること。

2 「番号」の欄には、添付図書に記載の番号を記入すること。

3 「摘要」の欄には、費用負担の状況を記入すること。