

## 建築物環境性能表示基準

制 定 平成 24 年 6 月 19 日  
一部改正 平成 27 年 1 月 30 日  
一部改正 平成 28 年 3 月 9 日  
一部改正 平成 29 年 11 月 13 日  
一部改正 平成 30 年 4 月 1 日  
(改正施行 令和 6 年 4 月 1 日)

大阪府気候変動対策の推進に関する条例（平成 17 年 10 月 28 日、大阪府条例第 100 号。以下「条例」といいます。）第 22 条第 1 項の規定により、建築物環境性能表示基準（以下「基準」といいます。）を定めます。

### 1. 建築物環境性能表示基準について

条例第 16 条第 3 項に規定する特定建築主及び条例第 21 条第 2 項に規定する特定建築主等が、条例第 15 条第 1 項に規定する建築物環境配慮指針で定める建築物の環境性能を評価する方法で得られる評価に基づく建築物環境性能表示を条例第 21 条第 1 項及び第 2 項の規定により表示する場合は、本基準に従うこととします。

### 2. 建築物環境性能表示の内容及び様式について

#### (1) 表示の内容

特定建築主が条例第 21 条第 1 項の規定により工事の現場に表示し、特定建築主等が条例第 21 条第 2 項の規定により広告に表示する建築物環境性能表示は、建築物環境配慮指針で定める大阪府建築物環境配慮評価システムを用いて行った評価結果に基づき、別表 1 の評価結果に対応する表示方法により行うものとします。

#### (2) 参考情報として追加できる表示の内容

(1)に加えて、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律(平成 27 年法律第 53 号。以下「法律」といいます。)第 33 条の 2 に基づく告示（建築物のエネルギー消費性能に関し販売事業者等が表示すべき事項及び表示の方法その他建築物のエネルギー消費性能の表示に際して販売事業者等が遵守すべき事項（令和 5 年国土交通省告示第 970 号）。以下「告示」といいます。）1（1）及び（2）の表示すべき事項を追加して、告示 2 の表示の方法及び告示 3 の遵守すべき事項を踏まえて表示することができます。

#### (3) 様式

建築物環境性能表示のデザイン、規格及び色指定は、様式 1 のとおりとします。

なお、2(2)に定める参考情報として追加できる表示の内容を表示する場合は、様式 1 に代えて、次の表の左欄に掲げる建築物の区分に応じてそれぞれ同表の右欄に定める様式を使用するものとします。

|        |      |
|--------|------|
| 住宅（住棟） | 様式 2 |
| 非住宅建築物 | 様式 3 |
| 複合建築物  | 様式 4 |

### 3. 建築物環境性能表示の表示方法について

ア 建築物環境性能表示の工事の現場における表示は、現場の見やすいところに 1 箇所以上表示することとします。

イ 建築物環境性能表示の広告中の表示は、広告の見やすいところに 1 箇所以上表示することとします。

ウ 建築物環境性能表示を構成する文字、記号等は、鮮明であることとします。

### 4. その他

(1) 建築物環境性能表示は、原則として、様式 1 により表示することとしますが、地域の特性や施策に応じて、大阪府と市町村が協議した場合、当該市町村内の特定建築物にかかる表示については、別に定める基準によるものとします。

(2) この基準の施行の際に現に行われている従前の基準に基づく建築物環境性能表示については、この基準の施行後においても、なおその効力を有します。

(3) この基準の施行の際に現に行われている条例第 17 条第 1 項の規定による建築物環境計画書の届出に基づく建築物環境性能表示については、従前の基準により表示することができます。

別表1

| 項目                        |   | 評価結果                                    | 表示方法  |
|---------------------------|---|---|-------|
| 総合評価                      | 建築物環境性能効率<br>(BEE)                                      | S (BEE値30以上)                            | ★★★★★ |
|                           |   | A (BEE値15以上30未満)                        | ★★★★☆ |
|                           |   | B+ (BEE値10以上15未満)                       | ★★★☆☆ |
|                           |   | B- (BEE値05以上10未満)                       | ★★☆☆☆ |
|                           |   | C (BEE値05未満)                            | ★☆☆☆☆ |
| 重点評価                      | CO <sub>2</sub> 削減<br>ライフサイクルCO <sub>2</sub><br>排出率の削減  | 評価5                                     | ★★★★★ |
|                           |   | 評価4                                     | ★★★★☆ |
|                           |   | 評価3                                     | ★★★☆☆ |
|                           |   | 評価2                                     | ★★☆☆☆ |
|                           |   | 評価1                                     | ★☆☆☆☆ |
|                           | 断熱性能<br>建物外皮の熱負荷抑制                                      | 評価5                                     | ★★★★★ |
|                           |   | 評価4                                     | ★★★★☆ |
|                           |   | 評価3                                     | ★★★☆☆ |
|                           |   | 評価2                                     | ★★☆☆☆ |
|                           |   | 評価1                                     | ★☆☆☆☆ |
|                           | エネルギー消費性能<br>設備システムの効率化                                 | 評価5                                     | ★★★★★ |
|                           |   | 評価4                                     | ★★★★☆ |
|                           |   | 評価3                                     | ★★★☆☆ |
|                           |   | 評価2                                     | ★★☆☆☆ |
|                           |   | 評価1                                     | ★☆☆☆☆ |
|                           | 自然エネルギー直接利用<br>自然エネルギー利用                                | 主用途が「学校(小中高)」・「集合住宅」で評価3以上、その他の用途で評価4以上 | ★     |
|                           |   | 主用途が「学校(小中高)」・「集合住宅」で評価2以下、その他の用途で評価3以下 | ☆     |
|                           | みどり・ヒートアイランド対策<br>生物環境の保全と創出<br>敷地内温熱環境の向上<br>温熱環境悪化の改善 | 評価5                                     | ★★★★★ |
|                           |   | 評価4                                     | ★★★★☆ |
|                           |   | 評価3                                     | ★★★☆☆ |
| 評価2                       |   | ★★☆☆☆                                   |       |
| 評価1                       |   | ★☆☆☆☆                                   |       |
| 再生可能エネルギー利用<br>設備の導入検討の結果 | 太陽光発電設備その他の再生可能エネルギー利用設備<br>(表記「太陽光発電等再生エネルギー」)         | 導入する場合                                  | ★     |
|                           |   | 導入しない場合                                 | ☆     |

様式1



カラー表示例

様式2



カラー表示例

様式3



カラー表示例

様式4



カラー表示例

注意事項：

(1) 大阪府建築物環境性能表示の文字は、次のとおりとします。

|        |              |
|--------|--------------|
| 文字フォント | BIZ UDP ゴシック |
|--------|--------------|

(2) 大阪府建築物環境性能表示の色は、次のとおりとします。

カラー表示（4色分解による色指定）

|                |  |  |
|----------------|--|--|
| ラベル全般          | 枠等基準部分（緑）<br>C:78%, M:32%, Y:84%, K:0%   | 総合評価の星印（枠線を含む）（黄）<br>C:0%, M:25%, Y:100%, K:0% |
|                | 桜印（枠線を含む）（桃）<br>C:0%, M:70%, Y:20%, K:0% | 未得点桜印（薄黄）<br>C:0%, M:0%, Y:20%, K:0%           |
|                | 黒文字<br>C:0%, M:0%, Y:0%, K:100%          | 白文字<br>C:0%, M:0%, Y:0%, K:0%                  |
| イラスト           | 01 #ce9554 C:21% M:46% Y:70% K:0%        |  |
|                | 02 #894f30 C:49% M:74% Y:88% K:14%       |  |
|                | 03 #fae6d2 C:2% M:13% Y:18% K:0%         |  |
|                | 04 #f7e2cf C:3% M:14% Y:19% K:0%         |  |
|                | 05 #bcb8b6 C:30% M:26% Y:25% K:0%        |  |
|                | 06 #cd352c C:18% M:91% Y:86% K:0%        |  |
|                | 07 #efb7ac C:4% M:36% Y:26% K:0%         |  |
|                | 08 #7cc3e7 C:52% M:7% Y:4% K:0%          |  |
|                | 09 #013886 C:100% M:87% Y:14% K:0%       |  |
|                | 10 #ae1e26 C:35% M:100% Y:97% K:2%       |  |
|                | 11 #f1c466 C:5% M:27% Y:65% K:0%         |  |
|                | 12 #221714 C:78% M:81% Y:83% K:66%       |  |
| カラー表示          |  |  |
| イラスト（もずやん）の配色図 |  |  |

(3) 2(2)に定める参考情報として追加できる表示の内容のうち、一次エネルギー消費量及び外皮性能に係る多段階評価に対応するマーク及び配色については、告示の様式第6に準ずるものとします。

**参考情報 | 住宅(住棟)**

**建築物省エネ法による評価**

評価年月日 2024年8月1日

---

**断熱性能**

1 2 3 4 5 6 7

---

**エネルギー消費性能**

★ ★ ★ ★ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆

☆ は、再生可能エネルギーによる自家消費分を表す

住宅部分の外皮性能に係る多段階評価に対応する数の住宅マークをピンク色、当該マーク内の数字を黒色で表示し、その他の住宅マーク及び当該マーク内の数字を灰色（数字は住宅マークよりも濃い灰色）で表示。

住宅部分の一次エネルギー消費量に係る多段階評価に対応する数の星マーク及び再生可能エネルギーを考慮した建築物の一次エネルギー消費量に係る多段階評価の数値から住宅部分の一次エネルギー消費量に係る多段階評価の数値を減じた数値に対応する下図の強調された星マークを黄色で表示し、その他の星マークは灰色で表示。

薄緑色

(4) 大阪府建築物環境性能表示の表示サイズは、次のとおりとします。

- ① 工事の現場に表示を行う場合 高さ170mm幅280mm以上
- ② 広告等に表示を行う場合 高さ37mm幅60mm以上

(参考) 告示の様式第6

様式第6

緑字、括弧内には「住棟」又は「住戸」の文字を表示、  
 白色、白字、緑色、緑字、薄緑色、別記様式第4と同じ色彩、

住宅( )

再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能

太陽光発電(自家消費)分

断熱性能

目安光熱費

なし

ZEH水準  
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で■を達成

自己評価 ○○○○○○

評価日 年 月 日

建築物の名称(単位住戸の名称を含む。)を白字で表示。  
 第三者による評価を受けた場合は「第三者評価」、それ以外の場合は「自己評価」の文字を緑色で表示。

評価年月日を白字で表示。

住戸についての表示の場合は緑字及び緑色の線で表示し、住棟についての表示の場合は表示しない。目安光熱費を表示するときは、この箇所別記様式第8を参照。

強調された星マークの上部に緑字及び緑色の線が表示。

住宅部分の一次エネルギー消費量に係る多段階評価に対応する数の星マーク及び再生可能エネルギーを考慮した建築物の一次エネルギー消費量に係る多段階評価の数値から住宅部分の一次エネルギー消費量に係る多段階評価の数値を減じた数値に対応する数の強調された星マークを黄色で表示し、その他の星マークは灰色で表示。

住宅部分の外気性能に係る多段階評価に対応する数の住宅マークをピンク色、当該マーク内の数字を黒色で表示し、その他の住宅マーク及び当該マーク内の数字を灰色(数字は住宅マークよりも濃い灰色)で表示。

チェックボックスの枠線は緑色、「✓」マークは、ZEH水準達成の場合(住宅部分の一次エネルギー消費量に係る多段階評価が5以上で、かつ、住宅部分の外気性能に係る多段階評価が5以上の場合をいう。以下この様式において同じ。)は赤色の実線、それ以外の場合は薄緑色の点線で表示。「ZEH水準」の文字は、ZEH水準達成の場合は緑色、それ以外の場合は薄緑色で表示。

黒字、ただし、星マークは黄色、住宅マークはピンク色で表示。

(注意)  
 ① この様式は、モノクロームとすることができる。  
 ② 第三者による評価に係るマークその他の事項を表示するとき又は住棟についての表示であるため目安光熱費に係る表示をしないときは、「ZEH水準」に係る表示等の位置を調整することができる。