

## 第 7 章

# 建設及び住宅

7-1 市 町 村 別 用 途 別 民 有

1) 各市町村保管の固定資産課税台帳に登録されている家屋に関するものである。  
 2) 併用住宅等その他の家屋を含むため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

市 町 村	総 数			専 用 住 宅			共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎		
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
平成 17 年	1 956 547	156 355 093	3 700 342 497	1 559 353	128 897 166	3 429 417 407	33 175	6 557 449	94 711 312
18	1 956 941	156 999 945	3 402 419 954	1 567 198	130 063 760	3 149 094 058	32 544	6 448 294	90 403 585
19	1 958 070	157 932 989	3 568 723 509	1 575 829	131 499 693	3 309 624 671	31 931	6 345 162	95 095 334
20	1 957 630	158 638 969	3 715 946 699	1 582 279	132 687 493	3 451 730 424	31 307	6 233 067	99 525 424
平成 21 年	1 961 756	159 437 512	3 543 914 950	1 591 588	133 879 880	3 288 216 513	30 893	6 176 743	98 744 261
大阪市地域	491 973	32 471 297	544 641 065	370 697	24 029 249	470 056 530	8 227	1 317 922	16 498 926
三島地域	199 385	17 993 567	444 215 055	170 850	15 663 695	413 599 174	3 906	853 936	13 768 520
豊能地域	120 096	12 022 237	280 494 195	99 269	10 172 701	259 406 692	3 322	759 720	11 400 045
北河内地域	288 044	23 816 021	584 574 675	248 824	20 665 811	546 963 684	5 458	1 107 062	16 359 648
南河内地域	222 230	17 713 796	382 800 567	185 342	15 333 205	361 292 256	2 064	512 912	9 782 818
中河内地域	184 576	16 255 956	370 409 626	153 677	14 370 221	351 262 751	2 271	452 451	7 435 912
泉北地域	278 692	23 603 568	574 426 051	222 629	20 461 171	545 762 723	3 075	691 147	13 615 802
泉南地域	176 760	15 561 070	362 353 716	140 300	13 183 827	339 872 703	2 570	481 593	9 882 590
大阪市	491 973	32 471 297	544 641 065	370 697	24 029 249	470 056 530	8 227	1 317 922	16 498 926
堺市	193 600	16 091 870	393 453 636	158 528	14 374 758	376 833 909	1 817	417 592	8 270 014
岸和田市	59 995	5 135 594	117 022 023	48 223	4 351 180	108 939 257	1 129	202 336	3 527 913
豊中市	59 872	5 987 617	141 947 171	51 982	5 007 785	129 659 376	2 349	533 570	7 182 008
池田市	18 858	1 939 118	41 840 240	16 202	1 719 132	39 294 264	318	78 134	1 428 360
吹田市	48 261	4 038 321	98 994 630	42 704	3 532 168	92 462 589	1 396	271 054	3 869 048
大津市	19 461	1 654 922	37 870 655	14 762	1 332 009	34 879 053	325	75 058	1 580 777
高槻市	79 741	7 382 385	189 216 674	69 157	6 599 047	178 264 609	1 049	232 159	4 232 136
貝塚市	26 942	2 224 744	53 871 019	19 777	1 782 808	50 681 671	206	40 175	1 102 097
守口市	29 890	2 916 325	54 899 273	24 988	2 402 984	49 362 843	174	44 984	870 828
枚方市	101 688	8 271 645	229 482 022	90 163	7 540 825	218 806 200	1 556	285 090	4 924 894
茨木市	44 633	4 481 342	109 274 908	35 263	3 667 202	98 899 344	1 076	268 000	4 387 409
八尾市	72 937	6 103 908	142 621 906	57 848	5 308 924	135 784 690	337	89 184	2 219 536
泉佐野市	30 867	2 712 789	62 261 706	23 890	2 265 042	58 222 893	517	107 051	2 381 271
富田林市	29 207	2 568 997	63 655 054	22 387	2 194 743	60 409 712	236	51 129	1 104 746
寝屋川市	56 818	4 695 841	103 354 499	48 823	3 953 913	95 531 688	1 500	311 048	3 816 503
河内長野市	35 411	3 065 226	68 108 166	29 522	2 780 233	65 149 063	295	52 711	998 231
松原市	36 581	3 029 816	60 782 195	33 262	2 696 513	57 196 406	650	134 630	1 795 916
大東市	32 155	2 430 248	61 404 386	27 998	2 108 194	57 019 439	554	121 566	2 354 111
和泉市	46 111	4 120 540	102 502 049	32 428	3 254 236	96 486 237	496	111 942	2 608 778
箕面市	24 068	2 603 991	67 842 605	20 816	2 323 373	63 330 041	638	145 263	2 757 390
柏原市	22 615	1 879 973	42 674 666	18 878	1 611 047	40 277 607	272	60 136	1 129 434
羽曳野市	36 843	3 249 600	74 592 792	31 922	2 908 993	70 550 196	677	128 123	1 749 418
門真市	30 143	2 391 175	50 331 732	25 052	1 870 635	45 322 637	1 106	238 603	2 282 172
摂津市	21 674	1 641 193	35 907 430	19 542	1 473 468	33 853 542	302	66 620	942 261
高石市	13 770	1 269 304	29 751 594	12 205	1 110 588	27 533 488	323	64 131	796 126
藤井寺市	18 780	1 684 083	38 499 455	16 276	1 533 562	36 652 252	99	22 119	545 553
東大阪市	126 678	9 729 915	197 503 995	108 616	8 413 234	185 229 959	1 455	363 592	6 433 848
泉南市	18 761	1 714 429	39 937 127	14 827	1 461 939	37 562 041	271	52 677	1 098 578
四條畷市	15 235	1 306 147	36 654 111	12 929	1 148 133	34 502 925	362	66 355	1 102 957
交野市	22 115	1 804 640	48 448 652	18 871	1 641 127	46 417 952	206	39 416	1 008 183
大阪狭山市	11 992	1 221 986	33 182 210	10 250	1 106 101	31 480 950	227	42 831	874 236
阪南市	17 494	1 585 257	39 492 480	14 684	1 401 731	37 228 517	216	39 523	783 215
島本町	5 076	450 326	10 821 413	4 184	391 810	10 119 090	83	16 103	337 666
豊能町	8 253	806 446	16 660 641	6 112	688 906	16 158 123	9	1 177	10 713
勢町	9 045	685 065	12 203 538	4 157	433 505	10 964 888	8	1 576	21 574
忠岡町	5 750	466 932	10 848 117	4 706	389 580	10 030 036	114	22 424	360 107
熊取町	12 654	1 267 645	31 894 108	11 032	1 155 874	30 716 182	127	20 498	554 427
田尻町	2 704	213 838	5 084 705	1 857	167 724	4 647 700	29	7 179	226 676
岬町	7 343	706 774	12 790 548	6 010	597 529	11 874 442	75	12 154	208 413
太子町	5 119	491 094	12 654 242	3 810	427 470	12 101 268	52	12 079	195 096
河内町	6 948	659 626	14 673 196	3 974	490 167	13 764 970	31	8 334	162 734
千早赤阪村	3 695	285 528	4 262 316	2 274	232 439	3 957 934	4	495	9 982

## 木 造 家 屋 棟 数 等

(各年1月1日現在)

農 家 住 宅			工 場 ・ 倉 庫			事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗		
棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
12 293	1 226 686	3 060 879	56 392	4 418 998	16 176 460	32 546	2 026 689	27 599 331
12 082	1 208 535	3 008 860	55 073	4 285 673	14 919 644	32 071	1 998 300	25 470 625
11 892	1 192 904	3 027 952	53 937	4 162 308	14 756 888	31 502	1 968 142	26 206 130
11 719	1 177 655	2 985 950	52 795	4 047 975	14 637 689	30 940	1 936 774	26 659 628
11 574	1 165 588	2 942 612	51 760	3 924 433	13 890 616	30 561	1 912 293	25 321 840
621	51 656	149 275	21 254	1 510 171	5 374 420	15 524	859 467	8 474 721
490	64 926	196 649	2 248	155 266	704 560	1 868	132 491	2 399 274
1 340	143 649	272 216	1 467	109 423	571 724	1 051	82 250	1 454 246
945	93 725	248 044	4 771	319 741	1 534 303	2 331	157 557	2 776 752
2 754	282 357	613 080	5 588	463 174	1 623 160	1 969	138 401	2 155 905
1 628	153 237	302 552	4 327	251 083	915 853	1 703	120 849	1 869 417
2 622	247 159	715 443	6 210	551 508	1 595 813	3 412	241 618	3 586 796
1 174	128 879	445 353	5 895	564 067	1 570 783	2 703	179 660	2 604 729
621	51 656	149 275	21 254	1 510 171	5 374 420	15 524	859 467	8 474 721
308	26 361	81 296	2 875	194 208	560 913	2 139	150 473	2 071 256
-	-	-	1 351	125 029	363 609	832	56 134	883 577
-	-	-	696	60 439	270 313	474	37 145	593 065
160	17 605	52 014	172	16 791	83 955	204	12 700	189 203
-	-	-	813	47 233	160 221	614	39 206	655 351
308	31 122	91 020	880	95 375	205 914	226	15 241	235 278
91	15 054	78 122	704	38 192	163 592	624	47 189	897 440
748	79 437	274 619	593	94 784	264 408	461	32 015	332 480
-	-	-	1 363	121 396	537 499	415	37 059	471 855
20	1 960	53 984	853	46 327	274 878	743	44 202	923 977
354	45 567	108 860	423	42 156	265 829	317	28 621	577 475
1 182	125 815	294 160	2 172	150 250	593 885	620	47 429	854 609
-	-	-	1 992	168 215	447 024	712	48 943	670 127
856	78 887	162 454	803	42 962	111 445	348	22 390	369 956
538	54 916	115 256	480	36 572	177 400	305	20 951	346 103
63	5 056	8 632	635	41 141	174 481	371	25 857	397 696
-	-	-	679	49 377	155 758	306	23 069	250 556
317	30 235	72 563	281	22 912	107 708	223	11 300	210 994
2 006	189 676	543 127	1 910	220 557	569 370	444	28 204	623 751
-	-	-	268	12 883	89 805	237	22 051	478 892
571	72 090	128 611	534	37 756	105 575	199	12 416	120 511
-	-	-	514	33 456	134 505	315	20 254	337 367
-	-	-	493	41 494	219 166	358	26 736	472 458
-	-	-	233	18 863	86 681	264	12 494	220 643
-	-	-	261	18 797	193 485	506	41 892	560 768
-	-	-	263	19 068	66 730	135	10 808	173 900
1 001	84 452	190 309	2 882	275 168	923 700	1 150	78 556	1 180 785
2	163	453	780	72 129	155 520	212	12 985	231 865
-	-	-	350	17 399	113 289	102	8 347	193 653
70	6 614	6 241	951	33 641	104 363	185	8 962	157 712
-	-	-	354	14 431	53 365	99	8 705	169 629
-	-	-	483	46 099	154 727	242	15 150	241 069
45	4 305	9 667	75	8 822	28 237	49	4 981	48 365
297	41 587	51 281	147	7 230	36 874	37	2 320	33 744
883	84 457	168 921	184	12 080	90 777	99	8 034	159 342
-	-	-	284	22 571	66 131	97	5 808	95 743
25	2 244	1 747	440	40 676	124 772	107	6 607	132 060
180	13 618	44 238	115	6 910	27 187	35	1 853	31 900
219	33 417	124 296	141	10 225	33 536	102	5 973	81 651
-	-	-	265	13 138	60 471	53	3 815	58 660
709	69 294	131 466	175	11 209	68 225	36	3 183	59 035
-	-	-	639	26 301	90 873	40	2 768	52 618

7-2

市町村別主体構造別民有

1) 各市町村保管の固定資産課税台帳に登録されている家屋に関するものである。  
 2) その他の構造分家屋を含むため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

市町村	総数			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋コンクリート造		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
	棟	m <sup>2</sup>	千円						
平成17年	1 292 131	301 134 615	17 781 707 933	192 588	52 076 161	4 498 682 493	446 999	92 561 674	5 631 426 421
18	1 325 907	305 700 614	16 443 540 420	195 527	52 255 431	4 127 132 632	465 341	94 361 038	5 351 262 063
19	1 355 465	309 866 995	16 960 787 995	195 294	52 607 011	4 154 648 423	486 209	96 097 191	5 592 376 053
20	1 385 151	314 900 879	17 524 906 113	195 508	52 588 139	4 161 322 912	507 564	99 257 202	5 938 406 243
平成21年	1 403 768	318 613 845	17 446 760 948	195 611	52 504 221	4 094 019 763	520 194	101 367 873	6 089 472 103
大阪地域	809 087	134 609 927	9 108 649 930	192 462	34 455 925	2 887 269 873	345 108	37 720 538	2 554 969 115
三島地域	94 247	35 268 070	1 802 196 724	702	4 511 516	295 038 183	36 301	16 155 980	934 100 656
豊能地域	53 211	20 042 443	1 067 061 942	431	2 396 396	176 935 498	21 886	10 562 425	612 776 155
北河内地域	113 456	31 149 921	1 496 163 250	520	2 971 361	194 903 766	49 621	11 095 788	638 158 416
中河内地域	100 968	29 061 198	1 131 314 402	478	2 291 131	142 245 362	18 607	6 580 457	356 280 413
南河内地域	58 457	13 999 194	549 302 968	130	851 441	58 219 397	12 666	4 334 335	223 640 093
泉北地域	108 609	37 065 975	1 548 525 233	671	3 757 163	240 616 389	25 289	11 209 946	581 558 693
泉南地域	65 733	17 417 117	743 546 499	217	1 269 288	98 791 295	10 716	3 708 404	187 988 562
大阪市	809 087	134 609 927	9 108 649 930	192 462	34 455 925	2 887 269 873	345 108	37 720 538	2 554 969 115
堺市	74 184	26 393 921	1 127 328 731	506	2 795 682	173 118 318	17 854	8 341 463	431 591 049
岸和田市	18 556	5 331 742	195 180 309	52	348 435	22 911 863	2 560	1 369 378	71 367 579
豊中市	28 443	12 023 158	679 419 642	245	1 731 515	130 674 182	12 652	6 536 286	396 113 941
池田市	6 698	3 144 452	158 110 438	48	225 472	17 331 097	1 803	1 700 050	97 113 759
吹田市	26 991	12 355 556	732 017 994	412	2 662 666	184 483 356	11 805	6 248 318	389 749 770
泉大津市	7 019	3 125 944	115 210 903	33	225 174	19 323 223	1 208	667 906	34 336 703
高槻市	36 539	8 887 205	416 438 290	128	546 697	35 807 822	15 567	3 887 715	207 905 817
貝塚市	10 370	2 835 979	103 244 800	32	171 415	11 798 515	1 595	636 408	33 076 940
守口市	8 925	4 516 762	250 399 177	236	803 179	58 425 355	964	1 522 298	94 429 297
枚方市	39 229	10 077 852	503 107 452	55	805 418	49 348 896	17 930	4 176 257	250 362 653
茨木市	17 921	9 328 817	464 151 833	105	924 043	54 694 204	5 177	4 567 101	259 193 498
八尾市	23 669	8 364 934	326 061 288	89	591 620	37 313 592	2 699	1 987 620	112 723 453
泉佐野市	13 295	4 125 957	221 128 766	57	413 252	44 899 384	2 071	704 707	36 431 761
富田林市	11 147	2 959 586	116 578 146	12	100 118	6 488 853	2 910	1 296 835	62 562 993
寝屋川市	23 093	5 631 334	260 549 347	92	696 086	45 984 095	12 963	2 000 030	103 689 803
河内長野市	15 110	2 622 512	98 082 059	24	162 486	11 685 074	3 707	776 771	40 700 979
松原市	8 597	2 674 815	106 921 795	41	271 916	20 033 499	1 489	691 116	37 572 795
大東市	14 189	3 916 013	173 132 784	57	280 846	18 701 011	5 855	1 077 549	61 459 918
和泉市	19 956	4 996 817	210 867 470	86	582 143	39 589 971	4 886	1 425 846	73 793 756
箕面市	11 945	4 213 278	210 136 508	127	418 658	27 725 210	5 978	2 232 615	115 231 859
柏原市	7 076	1 885 710	64 189 232	25	72 195	4 099 459	1 965	571 269	28 522 791
羽曳野市	8 749	2 134 644	85 592 597	4	31 958	2 305 688	1 359	509 161	27 180 785
門真市	14 993	4 384 904	188 456 629	57	324 083	19 342 181	7 331	1 383 215	70 544 399
摂津市	10 967	3 802 413	145 402 460	34	235 183	12 614 716	3 126	963 614	49 838 451
高石市	4 918	1 805 416	76 426 748	38	151 142	8 464 992	1 058	673 133	37 249 199
藤井寺市	4 522	1 390 149	58 913 999	18	69 545	5 027 021	1 062	462 813	24 947 039
東大阪市	70 223	18 810 554	741 063 882	364	1 627 316	100 832 311	13 943	4 021 568	215 034 169
泉南市	6 035	2 114 110	88 860 045	32	203 352	9 042 909	1 133	438 061	19 217 107
四條畷市	3 950	1 193 255	58 906 077	9	59 749	3 034 579	703	377 183	26 457 254
交野市	9 077	1 429 801	61 611 784	14	2 000	67 649	3 875	559 256	31 215 092
大阪狭山市	4 731	1 451 105	61 376 911	24	205 288	11 430 699	1 176	510 242	26 589 763
阪南市	8 152	1 201 152	36 631 093	18	23 717	1 159 214	1 696	231 763	10 226 872
島本町	1 829	894 079	44 186 147	23	142 927	7 438 085	626	489 232	27 413 120
豊能町	4 175	391 806	11 541 151	11	20 751	1 205 009	1 318	50 203	1 508 813
能勢町	1 950	269 749	7 854 203	-	-	-	135	43 271	2 807 783
忠岡町	2 532	743 877	18 691 381	8	3 022	119 885	283	101 598	4 587 986
熊取町	4 859	849 352	29 225 099	3	22 401	1 583 436	941	212 072	11 513 493
田尻町	914	464 454	50 601 091	5	65 294	6 040 283	87	23 906	1 370 074
岬町	3 552	494 371	18 675 296	18	21 422	1 355 691	633	92 109	4 784 736
太子町	1 419	217 839	7 341 832	2	472	9 486	300	39 047	2 015 425
河内町	3 053	358 445	9 106 600	1	2 426	166 527	566	38 168	1 692 094
千早赤阪村	1 129	190 099	5 389 029	4	7 232	1 072 550	97	10 182	378 220

## 非木造家屋の棟数、床面積、決定価格

(各年1月1日現在)

鉄 骨 造			軽 量 鉄 骨 造			れんが造り・コンクリートブロック造		
棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
398 324	128 564 686	6 865 089 663	207 562	26 581 011	766 495 007	46 567	1 338 129	19 654 002
409 633	130 913 420	6 268 527 603	208 879	26 844 627	678 462 243	46 436	1 313 154	17 866 723
416 376	132 571 915	6 471 928 186	210 693	27 292 825	723 883 902	46 802	1 285 106	17 662 034
423 497	134 268 418	6 651 031 436	212 251	27 518 663	756 454 120	46 243	1 255 523	17 402 154
428 433	135 763 156	6 524 109 802	213 642	27 741 939	722 505 454	45 803	1 223 694	16 405 059
215 702	57 449 021	3 551 894 887	40 811	4 662 807	109 470 613	15 004	321 636	5 045 442
25 362	11 087 734	465 724 894	26 632	3 381 963	105 456 178	5 201	120 728	1 653 637
13 207	4 814 492	208 757 784	15 663	2 207 631	67 784 218	2 021	61 401	807 470
32 893	13 331 099	557 063 033	25 541	3 617 040	103 800 504	4 875	134 047	2 228 088
59 719	17 378 529	571 888 426	18 655	2 716 706	59 643 418	3 506	94 345	1 256 458
17 718	5 661 028	189 135 013	23 247	3 029 245	76 932 169	4 672	121 064	1 361 655
40 084	17 148 539	597 228 631	35 732	4 757 114	126 750 108	6 833	193 213	2 371 412
23 748	8 892 714	382 417 134	27 361	3 369 433	72 668 246	3 691	177 260	1 680 897
215 702	57 449 021	3 551 894 887	40 811	4 662 807	109 470 613	15 004	321 636	5 045 442
28 372	11 951 295	432 592 064	23 655	3 202 431	88 730 481	3 797	103 050	1 296 819
8 145	2 593 638	79 850 516	7 025	976 512	20 635 705	774	43 779	414 646
8 227	2 796 793	122 372 287	6 198	925 656	29 792 449	1 121	32 908	466 783
1 946	817 606	30 552 970	2 675	393 503	13 020 290	226	7 821	92 322
7 513	2 694 133	135 985 045	5 611	709 161	21 199 653	1 650	41 278	600 170
3 118	1 889 180	53 224 367	2 351	333 391	8 220 354	309	10 293	106 256
7 519	3 001 391	126 958 898	11 719	1 416 753	45 330 221	1 570	34 335	429 407
4 110	1 551 043	49 333 613	3 880	453 878	8 812 598	753	23 235	223 134
5 500	1 872 093	91 006 779	1 866	298 407	6 245 497	357	20 633	290 237
7 691	3 543 224	157 295 814	11 380	1 504 009	45 032 703	2 172	48 566	1 060 553
4 751	2 890 667	118 929 648	6 520	915 742	30 916 525	1 367	31 177	416 071
12 996	4 733 266	150 062 488	6 763	1 023 914	25 650 933	1 122	28 514	310 822
5 690	2 374 061	126 953 130	4 970	617 440	12 686 779	507	16 497	157 712
2 867	969 700	33 046 852	4 228	563 181	14 122 433	1 126	29 693	355 449
6 074	2 358 203	94 156 946	3 470	558 097	16 496 435	494	18 918	222 068
2 765	818 967	26 614 146	6 762	818 245	18 501 463	1 837	45 885	578 638
4 520	1 364 500	40 469 885	2 371	340 198	8 791 334	176	7 085	54 282
5 476	2 232 717	84 983 280	2 184	309 337	7 777 001	615	15 533	211 249
5 393	2 025 373	75 020 577	7 269	898 295	21 721 987	2 322	65 160	741 179
2 195	1 033 106	50 892 544	3 283	517 080	16 144 315	359	11 721	141 763
3 026	984 129	26 628 648	1 707	248 883	4 822 798	351	9 205	115 235
3 092	1 059 080	39 192 395	3 909	523 886	16 814 237	385	10 559	99 492
5 321	2 380 014	92 230 572	1 846	285 829	6 174 208	438	11 763	165 269
5 300	2 338 441	77 111 074	1 965	253 243	5 655 416	542	11 932	182 803
1 805	734 407	24 298 774	1 741	237 248	6 225 483	276	9 486	188 300
1 830	642 053	23 592 146	1 387	210 586	5 301 175	225	5 152	46 618
43 697	11 661 134	395 197 290	10 185	1 443 909	29 169 687	2 033	56 626	830 401
2 083	1 163 657	54 264 393	2 250	276 072	6 051 226	537	32 968	284 410
1 278	448 173	18 401 036	1 655	298 813	10 867 604	305	9 337	145 604
1 553	496 675	18 988 606	3 140	362 548	11 207 056	494	9 297	133 108
1 225	450 196	16 060 141	1 988	277 417	7 208 149	318	7 962	88 159
1 472	397 226	13 273 210	4 520	518 490	11 721 158	446	29 956	250 639
279	163 102	6 740 229	817	87 064	2 354 363	72	2 006	25 186
305	41 703	1 433 810	2 449	277 406	7 370 186	92	1 743	23 333
534	125 284	3 506 173	1 058	93 986	1 456 978	223	7 208	83 269
1 396	548 284	12 092 849	716	85 749	1 851 803	129	5 224	38 858
1 185	289 949	9 233 499	2 595	320 500	6 841 499	135	4 430	53 172
380	332 828	42 227 001	391	40 282	946 540	51	2 144	17 193
683	190 312	7 281 772	1 730	166 259	4 972 741	488	24 251	279 991
407	85 930	2 783 754	613	88 204	2 513 414	92	2 322	8 437
792	177 101	4 673 546	1 275	131 307	2 480 664	419	9 443	93 769
220	93 501	2 702 148	714	76 221	1 199 300	94	2 963	36 811

7 - 3

月 別 建 築 主 別

1)「建築着工統計調査」による。  
2)調査の対象は延面積10㎡以上の建築物(改築を含む。)である。

年 月	総 数			国			大 阪 府		
	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
	棟	㎡	万円						
平成 16年	42 498	11 492 009	177 020 914	111	88 781	1 453 617	125	91 106	1 420 406
17	39 821	12 185 570	181 769 263	114	79 389	1 291 382	205	183 089	2 489 168
18	39 323	12 087 371	204 199 377	64	150 511	4 217 080	238	153 270	2 453 039
19	33 271	10 443 065	166 534 478	25	21 676	438 886	202	133 528	2 237 220
平成 20年	32 147	10 153 489	184 579 347	36	34 058	764 340	203	145 452	2 720 274
1月	2 580	741 166	12 561 516	4	7 306	152 330	12	3 913	67 954
2	2 731	796 969	14 201 090	10	8 478	116 672	11	3 000	30 170
3	2 336	1 048 418	18 759 905	2	1 953	50 070	7	17 221	250 980
4	2 721	1 130 234	17 158 412	2	1 520	36 000	39	27 091	501 327
5	2 546	976 257	25 213 859	1	149	968	14	3 836	64 826
6	3 088	772 856	15 068 103	5	1 976	83 000	14	7 637	221 000
7	2 698	987 768	16 941 609	-	-	-	39	35 642	668 482
8	3 172	905 029	15 552 753	-	-	-	12	4 999	110 500
9	2 855	665 273	11 758 568	8	9 609	218 650	16	625	15 850
10	2 678	758 586	13 036 918	1	197	11 000	13	17 611	220 750
11	2 184	661 338	12 610 801	2	2 512	94 800	4	91	1 200
12	2 558	709 595	11 715 813	1	358	850	22	23 786	567 235

資料 (財)建設物価調査会「建設統計月報」

7 - 4

月 別 構 造 別

1)「建築着工統計調査」による。  
2)調査の対象は延面積10㎡以上の建築物(改築を含む。)である。

年 月	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
	棟	㎡	万円						
平成 16年	42 498	11 492 009	177 020 914	26 489	2 906 276	48 271 081	119	841 476	14 062 672
17	39 821	12 185 570	181 769 263	25 100	2 790 497	45 508 214	81	552 598	6 367 927
18	39 323	12 087 371	204 199 377	25 812	2 890 871	46 764 208	86	824 771	12 623 076
19	33 271	10 443 065	166 534 478	22 710	2 565 613	40 892 342	55	624 209	10 343 364
平成 20年	32 147	10 153 489	184 579 347	22 246	2 525 727	40 559 726	60	604 012	19 638 512
1月	2 580	741 166	12 561 516	1 738	194 889	3 099 251	3	4 208	67 000
2	2 731	796 969	14 201 090	1 855	206 532	3 252 702	7	99 920	2 401 000
3	2 336	1 048 418	18 759 905	1 645	187 157	2 992 226	7	74 729	2 032 500
4	2 721	1 130 234	17 158 412	1 796	201 278	3 247 057	9	20 265	500 200
5	2 546	976 257	25 213 859	1 750	194 534	3 127 911	4	280 870	12 174 872
6	3 088	772 856	15 068 103	2 093	237 228	3 812 170	2	18 232	585 000
7	2 698	987 768	16 941 609	1 870	214 168	3 450 752	2	507	18 340
8	3 172	905 029	15 552 753	2 285	258 230	4 220 151	11	24 097	476 500
9	2 855	665 273	11 758 568	2 045	233 659	3 830 196	2	5 825	121 200
10	2 678	758 586	13 036 918	1 855	212 259	3 399 172	6	20 840	340 000
11	2 184	661 338	12 610 801	1 573	183 108	2 924 834	3	24 081	638 200
12	2 558	709 595	11 715 813	1 741	202 685	3 203 304	4	30 438	283 700

資料 (財)建設物価調査会「建設統計月報」

## 建 築 物 ( 着 工 )

市 町 村			会社・会社でない団体			個 人		
棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
433	249 013	4 490 944	21 881	7 927 928	115 220 277	19 948	3 135 181	54 435 670
396	158 307	2 925 003	20 785	8 885 525	124 740 740	18 321	2 879 260	50 322 970
947	340 764	5 816 170	20 764	8 802 115	145 380 519	17 310	2 640 711	46 332 569
316	147 535	2 524 563	18 160	7 875 181	121 635 885	14 568	2 265 145	39 697 924
388	130 991	2 721 999	16 928	7 549 062	136 778 429	14 562	2 293 926	41 594 305
37	6 109	117 889	1 365	547 554	9 134 763	1 162	176 284	3 088 580
22	8 291	278 590	1 502	590 935	10 475 733	1 186	186 265	3 299 925
23	5 938	71 412	1 274	862 398	15 560 834	1 030	160 908	2 826 609
38	13 331	253 799	1 436	887 998	12 655 600	1 206	200 294	3 711 686
20	2 911	75 413	1 359	791 625	21 780 654	1 152	177 736	3 291 998
68	5 433	91 077	1 631	537 070	10 597 716	1 370	220 740	4 075 310
41	22 365	269 835	1 363	737 910	12 533 755	1 225	191 851	3 469 537
23	12 978	380 395	1 624	663 478	10 937 478	1 513	223 574	4 124 380
39	21 563	450 665	1 413	421 844	7 172 340	1 379	211 632	3 901 063
19	8 805	219 014	1 419	533 587	8 973 815	1 226	198 386	3 612 339
15	1 894	34 631	1 139	491 054	9 491 059	1 024	165 787	2 989 111
43	21 373	479 279	1 403	483 609	7 464 682	1 089	180 469	3 203 767

## 建 築 物 ( 着 工 )

鉄筋コンクリート造			鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
1 600	3 158 068	53 344 519	14 024	4 559 401	61 113 820	41	1 138	14 358	225	25 650	214 464
1 825	4 124 729	66 442 096	12 614	4 696 808	63 302 481	58	1 767	20 546	143	19 171	127 999
1 808	4 311 777	82 693 223	11 166	4 036 219	61 840 216	61	2 916	23 549	390	20 817	255 105
1 329	3 106 710	54 077 486	8 953	4 131 149	61 067 010	36	1 678	14 305	188	13 706	139 971
1 277	2 929 481	56 234 812	8 231	4 075 083	67 924 202	41	1 520	21 743	292	17 666	200 352
93	241 889	3 973 191	731	296 831	5 334 411	3	161	3 063	12	3 188	84 600
122	254 547	4 557 181	730	234 444	3 968 403	7	351	5 054	10	1 175	16 750
92	201 537	3 599 046	558	583 035	10 128 028	4	127	1 850	30	1 833	6 255
128	341 492	6 048 266	758	566 229	7 353 057	2	39	530	28	931	9 302
95	164 718	3 469 798	687	335 584	6 435 374	5	289	3 786	5	262	2 118
103	209 809	3 871 667	784	304 403	6 792 040	-	-	-	106	3 184	7 226
106	303 836	6 205 183	698	468 408	7 258 744	3	58	1 050	19	791	7 540
122	287 904	5 872 236	739	334 305	4 980 571	4	80	1 300	11	413	1 995
116	203 288	4 049 069	669	218 956	3 718 597	1	15	400	22	3 530	39 106
106	226 231	4 307 190	682	297 830	4 978 338	5	86	1 030	24	1 340	11 188
88	253 654	5 760 399	507	199 768	3 275 885	2	90	1 580	11	637	9 903
106	240 576	4 521 586	688	235 290	3 700 754	5	224	2 100	14	382	4 369

## 7 - 5 月 別 用 途 別

1) 「建築着工統計調査」による。  
 2) 調査の対象は延面積が10㎡以上の建築物(改築を含む。)である。

年 月	総 数		居 住 専 用 住 宅		居 住 専 用 準 住 宅		居 住 産 業 併 用		総 数	
	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計
	棟 ㎡									
平成16年	42 498	11 492 009	37 810	7 094 214	20	15 731	593	432 145	4 075	3 949 919
17	39 821	12 185 570	35 085	7 228 152	31	24 689	560	590 705	4 145	4 342 024
18	39 323	12 087 371	34 342	7 186 567	56	30 001	551	597 897	4 374	4 272 906
19	33 271	10 443 065	29 393	6 024 728	74	57 001	458	360 862	3 346	4 000 474
平成20年	32 147	10 153 489	27 961	5 712 286	95	60 524	446	634 311	3 645	3 746 368
1月	2 580	741 166	2 274	475 489	9	2 230	35	20 580	262	242 867
2	2 731	796 969	2 381	496 823	-	-	45	72 776	305	227 370
3	2 336	1 048 418	2 014	379 537	9	7 700	24	272 553	289	388 628
4	2 721	1 130 234	2 399	606 512	5	4 475	47	64 955	270	454 292
5	2 546	976 257	2 184	383 478	13	4 654	48	39 320	301	548 805
6	3 088	772 856	2 623	507 645	10	4 402	47	29 662	408	231 147
7	2 698	987 768	2 339	513 674	3	1 342	25	15 819	331	456 933
8	3 172	905 029	2 782	532 528	12	11 233	40	26 865	338	334 403
9	2 855	665 273	2 525	456 202	11	5 356	40	19 279	279	184 436
10	2 678	758 586	2 363	506 457	9	9 805	43	25 082	263	217 242
11	2 184	661 338	1 901	412 314	6	4 657	23	24 876	254	219 491
12	2 558	709 595	2 176	441 627	8	4 670	29	22 544	345	240 754

年 月	産 業 用									
	運 輸 業 用		卸 売 ・ 小 売 業 用		金 融 ・ 保 険 業 用		不 動 産 業 用		飲 食 店 ・ 宿 泊 業 用	
	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計
	棟 ㎡									
平成16年	198	285 733	692	1 051 579	18	6 063	458	184 810	151	121 884
17	198	517 177	618	1 207 859	18	16 740	457	196 337	175	96 348
18	188	900 680	603	750 025	21	103 986	428	538 964	180	93 535
19	130	366 198	508	714 412	38	54 846	269	237 566	139	254 389
平成20年	157	314 428	557	416 024	37	119 802	355	341 982	177	127 266
1月	6	10 849	34	18 146	-	-	26	57 990	16	8 925
2	10	1 971	49	55 587	4	265	41	23 821	13	2 078
3	8	1 135	36	10 760	1	985	23	38 221	8	3 654
4	20	85 259	46	47 982	-	-	27	25 231	13	18 948
5	16	45 255	50	39 866	8	6 350	39	50 414	15	22 625
6	27	16 379	50	24 171	5	83 805	26	4 549	12	7 983
7	2	14 662	51	33 540	5	1 173	28	16 687	15	10 468
8	14	85 856	56	73 665	1	871	36	57 730	18	5 772
9	10	2 113	39	22 014	-	-	28	28 351	13	3 391
10	11	2 615	49	34 108	5	799	38	13 295	12	12 081
11	14	22 282	47	32 123	5	24 882	21	11 414	22	14 364
12	19	26 052	50	24 062	3	672	22	14 279	20	16 977

資料 (財)建設物価調査会「建設統計月報」

## 7 - 6 月 別 種 類 別 新 設 住 宅 ( 着 工 )

1) 「建築着工統計調査」による。  
 2) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物(改築を含む。)である。

年 月	総 数		種 類					
	戸 数	床面積の合計	専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他 の 住 宅	
	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計
	戸 ㎡							
平成16年	85 977	7 233 773	83 070	7 028 837	2 904	204 645	3	291
17	92 271	7 446 022	91 283	7 373 679	960	70 592	28	1 751
18	95 671	7 370 736	91 816	7 063 107	3 851	307 195	4	434
19	78 285	6 113 654	74 269	5 901 079	3 978	209 758	38	2 817
平成20年	76 328	5 959 526	74 829	5 880 182	1 486	78 745	13	599
1月	6 286	480 843	5 956	467 954	330	12 889	-	-
2	7 381	542 071	7 149	532 976	232	9 095	-	-
3	6 381	530 389	6 071	516 155	301	13 919	9	315
4	8 443	642 661	8 252	632 905	191	9 756	-	-
5	4 889	390 369	4 831	385 500	58	4 869	-	-
6	6 468	511 872	6 275	503 016	191	8 747	2	109
7	6 410	512 836	6 391	510 786	18	1 990	1	60
8	7 072	542 505	7 013	537 176	59	5 329	-	-
9	5 738	451 422	5 707	447 721	31	3 701	-	-
10	6 234	493 461	6 204	488 719	29	4 627	1	115
11	5 443	419 823	5 434	418 969	9	854	-	-
12	5 583	441 274	5 546	438 305	37	2 969	-	-

資料 (財)建設物価調査会「建設統計月報」



# 建 築 物 ( 着 工 )

農 林 水 産 業 用		鉱業、建設業用		製 造 業 用		電 気 ・ ガ ス ・ 熱 供 給 ・ 水 道 業 用		情 報 通 信 業 用	
棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計
72	11 707	127	33 944	540	479 022	67	18 001	23	12 056
68	10 915	144	65 136	611	599 765	62	35 914	41	102 411
66	8 474	133	33 445	612	458 109	116	163 984	164	12 310
51	6 173	103	46 322	469	1 050 858	68	130 310	40	43 535
56	4 912	116	46 140	640	940 651	80	185 720	59	28 551
6	865	6	2 326	55	64 377	-	-	2	5 360
8	1 120	14	6 464	40	12 205	7	15 579	2	2 645
8	344	13	3 307	56	116 004	13	134 876	1	62
2	84	5	650	55	179 983	1	24	2	1 863
4	705	16	4 255	72	65 683	3	981	5	2 797
-	-	15	5 540	45	41 799	6	1 077	2	1 187
3	190	7	1 325	64	253 752	4	17 226	34	6 864
8	481	5	2 984	59	25 913	17	2 941	6	4 513
1	145	12	3 053	55	46 582	5	1 070	1	1 475
4	380	5	1 279	37	35 951	3	2 938	2	444
9	433	8	3 416	34	25 804	11	6 882	-	-
3	165	10	11 541	68	72 598	10	2 126	2	1 341

医 療 ， 福 祉 用		教 育 ， 学 習 支 援 業 用		そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		公 務 用		他 に 分 類 さ れ な い	
棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計
520	715 961	349	260 694	712	725 148	121	42 241	27	1 076
546	503 795	371	291 183	696	641 800	124	56 093	16	551
366	362 523	340	264 927	965	469 250	161	108 684	31	4 010
343	354 778	271	252 556	632	390 313	105	48 932	180	49 286
306	293 690	337	296 047	594	581 110	118	39 992	56	10 053
22	14 797	24	31 144	27	21 395	31	5 671	7	1 022
21	21 413	27	12 826	38	66 285	21	3 823	10	1 288
17	6 145	30	22 195	61	44 664	9	3 353	5	2 923
22	24 427	26	25 218	37	42 250	4	1 581	10	792
24	20 064	21	10 941	20	277 728	4	244	4	897
19	11 675	18	8 185	164	20 089	11	3 399	8	1 309
30	50 454	45	30 882	29	17 180	10	1 162	4	1 368
26	23 411	30	37 616	53	11 916	5	428	4	306
30	23 049	38	28 342	43	22 319	4	2 532	-	-
33	23 925	24	62 148	37	26 949	3	330	-	-
32	54 166	22	10 059	23	11 003	4	2 623	2	40
30	20 164	32	16 491	62	19 332	12	14 846	2	108

## 7 - 7 月 別 利 用 関 係 別 新 設 住 宅 ( 着 工 )

- 1) 「建築着工統計調査」による。  
 2) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物(改築を含む。)である。  
 ア) 建築主が自分で居住する目的で建築するもの イ) 建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

年 月	総 数		利 用 関 係			
	戸 数	床面積の合計	ア) 持 ち 家		イ) 分 譲 住 宅	
	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計
平成 1 6 年	85 977	7 233 773	15 625	1 962 384	28 458	1 261 426
1 7	92 271	7 446 022	14 487	1 812 558	33 761	1 525 452
1 8	95 671	7 370 736	13 843	1 734 329	39 721	1 771 697
1 9	78 285	6 113 654	11 439	1 444 498	30 936	1 355 629
平成 2 0 年	76 328	5 959 526	11 294	1 415 833	30 106	1 315 699
1 月	6 286	480 843	916	115 189	2 773	137 748
2	7 381	542 071	918	116 805	3 389	135 249
3	6 381	530 389	789	102 610	1 969	88 263
4	8 443	642 661	916	118 367	3 378	142 430
5	4 889	390 369	908	114 109	2 000	84 803
6	6 468	511 872	1 089	136 741	2 827	115 150
7	6 410	512 836	977	119 598	2 764	119 975
8	7 072	542 505	1 213	150 116	2 405	103 006
9	5 738	451 422	1 103	136 495	1 906	80 336
10	6 234	493 461	931	116 095	2 556	124 447
11	5 443	419 823	741	91 758	2 100	88 888
12	5 583	441 274	793	97 950	2 039	95 404

## 7 - 8 月別工事別建設住宅（着工）

1) 「建設着工統計調査」による。  
2) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数		新 設		そ の 他	
	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計
	戸		戸		戸	
	㎡		㎡		㎡	
平成 1 6 年	87 199	7 385 981	85 977	7 233 773	1 222	152 208
1 7	93 681	7 678 495	92 271	7 446 022	1 410	232 473
1 8	97 430	7 628 643	95 671	7 370 736	1 759	257 907
1 9	79 751	6 292 761	78 285	6 113 654	1 466	179 107
平成 2 0 年	77 731	6 147 030	76 328	5 959 526	1 403	187 504
1 月	6 383	493 518	6 286	480 843	97	12 675
2	7 505	554 398	7 381	542 071	124	12 327
3	6 468	541 664	6 381	530 389	87	11 275
4	8 623	663 744	8 443	642 661	180	21 083
5	4 971	402 849	4 889	390 369	82	12 480
6	6 567	530 029	6 468	511 872	99	18 157
7	6 519	526 024	6 410	512 836	109	13 188
8	7 197	554 353	7 072	542 505	125	11 848
9	5 849	470 144	5 738	451 422	111	18 722
10	6 379	519 964	6 234	493 461	145	26 503
11	5 530	430 170	5 443	419 823	87	10 347
12	5 740	460 173	5 583	441 274	157	18 899

資 料 (財)建設物価調査会「建設統計月報」

## 7 - 9 月別資金別新設住宅（着工）

1) 「建築着工統計調査」による。  
2) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数	民間資金に よる住宅	公 営 住 宅	住 宅 金 融 公 庫 融 資 住 宅	都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	そ の 他
	戸					
平成 1 6 年	85 977	74 730	2 354	6 394	620	1 879
1 7	92 271	84 136	1 747	5 144	577	667
1 8	95 671	87 398	3 082	3 488	273	1 430
1 9	78 285	72 891	1 787	1 661	-	1 946
平成 2 0 年	76 328	69 263	2 055	2 934	-	2 076
1 月	6 286	5 573	45	263	-	405
2	7 381	6 897	-	299	-	185
3	6 381	5 881	270	85	-	145
4	8 443	7 390	523	254	-	276
5	4 889	4 564	49	188	-	88
6	6 468	6 135	65	188	-	80
7	6 410	5 302	498	210	-	400
8	7 072	6 714	64	217	-	77
9	5 738	5 139	70	352	-	177
10	6 234	5 572	245	316	-	101
11	5 443	5 100	-	254	-	89
12	5 583	4 996	226	308	-	53

資 料 (財)建設物価調査会「建設統計月報」

## 7-10 都市別月別新設住宅戸数(着工)

1) 「建築着工統計調査」による。  
2) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物(改築を含む。)である。

市 郡	総 数		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	床面積 の合計	戸数												
	㎡	戸												
平成16年	7 233 773	85 977	6 607	5 838	6 854	6 933	8 138	6 599	8 304	6 126	7 316	8 965	6 890	7 407
17	7 446 022	92 271	8 099	5 239	6 130	7 119	6 850	7 880	8 706	8 592	9 805	9 256	8 505	6 090
18	7 370 736	95 671	9 033	7 044	8 107	8 393	7 421	7 629	6 476	7 915	7 176	10 761	8 324	7 392
19	6 113 654	78 285	10 004	5 800	9 471	4 313	7 687	9 920	5 295	5 594	3 730	4 899	5 436	6 136
平成20年	5 832 074	74 912	6 240	7 340	6 338	8 356	4 840	6 369	6 341	6 674	5 352	6 184	5 391	5 487
大阪市	1 865 183	28 319	2 386	3 408	2 135	4 126	2 041	2 932	2 044	1 851	1 616	2 178	1 743	1 859
堺市	570 972	6 964	530	570	314	1 109	402	671	361	895	612	520	532	448
岸和田市	122 574	1 319	98	144	142	79	64	90	58	314	103	81	66	80
豊中市	259 133	2 962	120	156	160	186	223	144	153	647	332	372	253	216
池田市	54 603	642	88	29	40	29	52	92	43	27	139	24	16	63
吹田市	306 761	4 295	648	219	89	415	141	190	648	216	407	375	542	405
泉大津市	33 997	407	66	29	40	45	23	31	34	55	25	22	16	21
高槻市	202 034	2 603	249	184	77	298	314	198	300	254	150	248	150	181
貝塚市	59 351	615	35	31	30	28	30	55	189	33	49	43	28	64
守口市	91 286	1 001	35	338	44	79	51	49	88	78	35	52	95	57
枚方市	224 903	2 678	173	127	149	342	115	242	249	156	183	573	150	219
茨木市	279 448	3 435	303	207	376	276	136	359	279	387	123	424	229	336
八尾市	314 119	3 411	86	74	1 587	189	118	143	205	158	103	217	459	72
泉佐野市	71 323	773	51	84	55	57	90	61	58	58	99	56	47	57
富田林市	39 622	393	43	28	22	24	21	60	32	38	31	25	35	34
寝屋川市	174 625	1 683	69	444	57	117	68	136	407	86	66	55	91	87
河内長野市	44 561	414	41	37	35	31	32	35	25	35	43	24	51	25
松原市	46 457	554	40	21	66	58	55	49	37	52	69	53	32	22
大東市	51 682	589	41	46	34	26	85	47	66	82	43	37	51	31
和泉市	121 477	1 226	84	180	85	66	71	124	118	145	121	62	124	46
箕面市	138 849	1 510	307	164	33	85	43	94	188	94	135	86	203	78
柏原市	28 204	298	21	38	25	35	20	28	14	20	26	13	20	38
羽曳野市	57 411	595	36	38	39	122	55	39	31	86	37	43	27	42
門真市	56 735	707	121	42	38	59	34	60	59	84	47	55	55	53
摂津市	53 192	675	74	62	23	34	98	32	40	191	14	39	27	41
高石市	24 293	325	33	111	23	18	19	15	14	31	19	23	14	5
藤井寺市	59 403	688	155	35	33	22	25	28	19	47	256	17	31	20
東大阪市	315 430	4 090	156	334	450	269	311	205	469	373	310	300	157	756
泉南市	30 273	323	26	21	12	45	13	18	23	30	36	51	23	25
四條畷市	34 371	363	50	78	25	15	23	34	37	33	21	18	11	18
交野市	37 108	448	27	25	47	17	21	41	24	61	28	44	68	45
大阪狭山市	27 435	275	24	15	29	31	11	22	12	27	39	21	19	25
阪南市	35 259	332	24	21	24	24	35	45	17	30	35	33	26	18
郡 部	127 452	1 416	46	41	43	87	49	99	69	398	386	50	52	96

資料 (財)建設物価調査会「建設統計月報」

## 7 - 1 1 市 区 別 住 宅 数 及 び 世 帯 数

1) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。 (平成15年10月1日現在)

市 郡	住 宅						世 帯 数		
	総 数	居住世帯あり	居 住 世 帯 な し				総 数	住宅に居住	住宅以外の 建物に居住
			総 数	一時現在者のみ	空 家	建 築 中			
総 数	4 130 800	3 490 400	640 400	30 800	603 300	6 200	3 514 900	3 511 100	3 800
市 部	4 046 100	3 414 600	631 500	30 700	594 700	6 100	3 438 300	3 434 500	3 800
大 阪 市	1 458 050	1 186 910	271 140	14 120	255 400	1 620	1 190 070	1 189 270	800
都 島 区	52 290	44 090	8 200	300	7 900	-	44 160	44 160	-
福 島 区	31 560	27 070	4 490	350	4 140	10	27 210	27 190	20
此 花 区	32 030	26 440	5 590	150	5 380	60	26 540	26 510	30
西 区	43 530	37 120	6 410	1 490	4 870	50	37 150	37 120	30
港 区	44 990	37 150	7 840	320	7 460	50	37 260	37 170	90
大 正 区	36 890	30 520	6 370	290	6 060	20	30 570	30 550	20
天 王 寺 区	35 350	28 920	6 430	510	5 860	50	28 940	28 940	-
浪 速 区	39 760	32 070	7 690	340	7 350	-	32 210	32 200	10
西 淀 川 区	49 740	38 380	11 350	1 920	9 430	10	38 450	38 410	40
東 淀 川 区	101 540	86 090	15 450	780	14 570	100	86 440	86 350	90
東 成 区	43 530	35 070	8 460	170	8 280	20	35 100	35 070	30
生 野 区	77 590	58 880	18 700	310	18 330	60	58 990	58 980	10
旭 区	53 900	44 130	9 770	260	9 470	30	44 160	44 140	20
城 東 区	83 550	69 970	13 580	400	13 110	70	70 220	70 210	10
阿 倍 野 区	57 060	44 920	12 150	820	11 230	100	44 990	44 980	10
住 吉 区	88 380	71 160	17 220	510	16 660	40	71 280	71 240	40
東 住 吉 区	76 950	60 200	16 760	450	16 130	180	60 310	60 310	-
西 成 区	90 350	71 730	18 620	500	17 950	170	71 920	71 870	50
淀 川 区	100 310	81 470	18 830	1 070	17 360	400	81 770	81 740	30
鶴 見 区	48 140	40 060	8 080	460	7 510	120	40 160	40 160	-
住 之 江 区	63 540	53 460	10 080	80	9 980	20	53 640	53 580	60
平 野 区	101 480	84 130	17 350	250	17 040	50	84 310	84 230	80
北 区	61 430	49 610	11 820	570	11 250	-	49 830	49 750	80
中 央 区	44 160	34 260	9 900	1 820	8 070	-	34 480	34 430	50
堺 市	349 190	297 710	51 480	2 660	48 370	450	301 670	300 960	710
岸 和 田 市	80 890	69 860	11 030	610	10 220	200	70 440	70 360	80
豊 中 市	181 070	153 810	27 260	1 320	25 620	320	155 900	155 740	160
池 田 市	44 290	38 950	5 340	240	5 060	40	39 170	39 110	60
吹 田 市	158 840	139 830	19 010	460	18 470	80	141 360	141 210	150
泉 大 津 市	31 790	27 480	4 310	340	3 940	40	27 740	27 690	50
高 槻 市	146 670	130 270	16 410	1 680	14 430	300	131 370	131 230	140
貝 塚 市	34 670	29 610	5 060	300	4 610	150	30 010	29 870	140
守 口 市	70 490	59 130	11 360	1 110	10 200	60	59 570	59 500	70
枚 方 市	174 010	150 470	23 540	1 010	22 270	270	151 280	151 200	80
茨 木 市	111 100	97 580	13 520	400	12 670	450	98 320	98 250	70
八 尾 市	116 490	99 700	16 790	730	15 940	120	100 620	100 480	140
泉 佐 野 市	40 100	34 400	5 700	290	5 300	100	34 870	34 740	130
富 田 林 市	50 330	44 870	5 450	40	5 380	30	45 560	45 450	110
寝 屋 川 市	112 540	93 700	18 830	840	17 770	230	94 190	94 080	110
河 内 長 野 市	44 300	40 180	4 120	120	3 870	130	40 720	40 700	20
松 原 市	52 580	46 720	5 860	260	5 510	90	47 130	47 100	30
大 東 市	56 150	48 330	7 820	530	7 100	190	48 610	48 530	80
和 泉 市	67 830	61 350	6 480	60	6 330	90	61 790	61 750	40
箕 面 市	56 640	50 420	6 220	150	6 010	60	51 040	50 880	160
柏 原 市	34 090	29 530	4 560	190	4 270	90	29 690	29 690	0
羽 曳 野 市	48 490	41 820	6 670	230	6 370	70	42 070	42 050	20
門 真 市	65 270	53 920	11 340	560	10 690	90	54 240	54 230	10
摂 津 市	38 140	32 620	5 520	360	5 100	70	32 770	32 730	40
高 石 市	26 170	22 130	4 040	10	4 000	30	22 250	22 230	20
藤 井 寺 市	29 080	24 160	4 920	300	4 520	100	24 520	24 500	20
東 大 阪 市	243 110	201 390	41 720	1 210	40 070	440	202 130	201 890	240
泉 南 市	23 950	21 470	2 480	120	2 320	50	21 780	21 740	40
四 條 畷 市	24 710	20 470	4 230	50	4 180	-	20 750	20 740	10
交 野 市	28 870	25 800	3 070	20	3 030	20	26 100	26 090	10
大 阪 狭 山 市	24 120	21 140	2 980	90	2 840	50	21 440	21 430	10
阪 南 市	22 130	18 910	3 220	260	2 890	70	19 050	19 050	-
郡 部	84 700	75 800	8 900	100	8 600	100	76 600	76 600	-

資 料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

### 7 - 1 2 住宅の所有関係（6区分）別、住宅に住む一般世帯数、一般世帯人員、1世帯当たり人員・延べ面積及び1人当たり延べ面積

（平成17年10月1日現在）

区 分	世 帯 数	世 帯 人 員	1世帯当たり人員	1世帯当たり延べ面積	1人当たり延べ面積
住宅に住む一般世帯	3 543 108	8 571 529	2.42	73.0	30.2
主 持 者	3 507 514	8 498 719	2.42	73.3	30.2
公 営 の 借 家	1 922 803	5 462 306	2.84	98.2	34.6
都市機構・公社の借家	246 363	562 466	2.28	50.7	22.2
民 営 の 借 家	137 901	306 021	2.22	50.1	22.6
給 与 住 宅	1 120 513	1 976 610	1.76	39.5	22.4
間 借 り	79 934	191 316	2.39	57.6	24.1
	35 594	72 810	2.05	45.4	22.2

資 料 総務省統計局「国勢調査報告」

### 7 - 1 3 事業主体別公共賃貸住宅建設戸数

1) ( )及び[ ]内は、すべて内数である。  
 ア) 災害用を含む。( )内は特定公共賃貸住宅分戸数である。  
 イ) 災害用公営住宅及び住宅地区改良法による改良住宅を含む。( )内は特定公共賃貸住宅分戸数である。  
 ウ) ( )内は特定優良賃貸住宅分戸数、[ ]内は高齢者用優良賃貸住宅分戸数である。

年 度	総 数	ア) 大阪府		イ) 市 町 村		都市再生機構		ウ) 地 方 住 宅 供 給 公 社	
		戸	( )	戸	( )	( 府 )	( 大阪府 )	( 大阪府 )	( 大阪府 )
平成16年度	3 607	1 512 ( 0)	1 413 ( 1)	532	150 ( 28)[ 77]	0 ( 0)[ 0]			
17	4 263	1 805 ( 0)	859 ( 1)	619	765 ( 0)[ 352]	215 ( 66)[ 108]			
18	4 185	1 849 ( 0)	1 325 ( 1)	570	633 ( 0)[ 324]	0 ( 0)[ 0]			
19	4 881	2 877 ( 0)	937 ( 1)	462	615 ( 0)[ 403]	0 ( 0)[ 0]			
平成20年度	2 819	958 ( 0)	1 113 ( 0)	521	227 ( 0)[ 131]	0 ( 0)[ 0]			

資 料 大阪府住宅まちづくり部居住企画課

### 7 - 1 4 構造（2区分）別除却建築物

1) 建築物滅失統計調査による

年 次	総 数			う ち 居 住							
	建築物の 数	床面積の 合計	建築物の 評価額	総 数				うち老朽して危険があったため			
				建築物の 数	戸 数	床 面 積 の 合 計	建築物の 評価額	建築物の 数	戸 数	床 面 積 の 合 計	建築物の 評価額
木 造	棟	m <sup>2</sup>	万円	棟	戸	m <sup>2</sup>	万円	棟	戸	m <sup>2</sup>	万円
平成16年	4 938	503 258	481 969	4 631	5 045	453 527	445 664	1 751	2 143	182 268	184 729
17	4 645	493 521	547 023	4 434	5 022	446 759	443 033	1 587	1 979	164 537	162 239
18	4 363	443 329	332 278	4 131	4 440	409 842	316 646	1 581	1 884	163 603	116 817
19	3 439	404 585	400 488	3 308	3 588	383 156	373 759	1 029	1 317	107 896	109 215
平成20年	3 744	393 973	451 825	3 520	3 749	361 278	391 058	1 194	1 467	127 657	139 367
木造以外											
平成16年	1 469	675 333	893 520	590	2 283	151 615	198 558	162	608	35 848	26 465
17	1 458	1 116 456	1 187 029	560	4 600	549 708	167 565	137	1 795	397 916	58 523
18	1 240	429 308	390 958	479	1 024	93 390	74 928	101	259	20 702	7 284
19	1 265	683 887	766 382	527	3 954	231 370	226 484	125	1 882	98 565	71 575
平成20年	1 238	812 919	1 602 092	468	4 023	244 249	517 180	73	695	35 413	27 705

資 料 国土交通省総合政策局「建築統計年報」

7 - 15

市 町 村 別 公 共 賃 貸

1) ( )内は、すべて内数である。  
ア( )内は特定優良賃貸住宅分戸数である。

市 町 村	総 数	府 営 住 宅 管 理 戸 数					
		総 数	木 造	簡 耐	中 耐	高 層	特定公共 賃貸住宅
戸							
平成17年	400 686	138 257	65	5 000	93 163	37 767	2 262
18	401 970	138 691	64	4 372	93 163	38 830	2 262
19	399 600	138 318	64	3 501	92 004	40 487	2 262
20	397 729	137 495	64	2 823	91 225	41 121	2 262
平成21年	396 489	138 860	55	2 576	90 425	43 542	2 262
大阪市地域	148 501	14 468	-	1	8 123	6 059	285
島地	47 034	22 006	-	142	16 312	5 120	432
豊能地	22 607	6 002	-	-	5 379	623	-
北河内地域	40 533	24 556	55	16	16 874	7 227	384
中河内地域	16 564	10 463	-	119	4 573	5 216	555
南河内地域	20 703	11 086	-	1 245	4 669	4 842	330
泉北地域	74 984	33 497	-	202	23 518	9 689	88
泉南地域	25 563	16 782	-	851	10 977	4 766	188
大塚市	148 501	14 468	-	1	8 123	6 059	285
岸和田市	62 433	29 224	-	12	21 786	7 426	-
豊中	7 588	5 462	-	165	2 240	3 000	57
池田	17 410	5 369	-	-	4 746	623	-
	3 024	307	-	-	307	-	-
吹田市	21 686	9 531	-	-	7 123	2 121	287
高槻	3 767	1 457	-	-	391	978	88
貝塚	15 600	7 031	-	45	5 889	1 096	1
守口	5 544	4 058	-	248	2 814	946	50
	3 125	1 750	55	-	1 002	693	-
枚方市	15 747	8 082	-	-	5 579	2 403	100
茨木	7 053	3 776	-	97	2 619	990	70
八尾	6 033	4 019	-	-	1 830	1 634	555
富田	5 188	3 857	-	438	3 110	228	81
	9 754	3 453	-	549	980	1 864	60
寝屋川市	8 656	4 848	-	16	3 265	1 497	70
河内長野	3 875	2 158	-	-	1 529	359	270
松原	2 124	1 589	-	-	174	1 415	-
大東	4 558	3 153	-	-	1 354	1 625	174
和泉	7 101	1 599	-	190	658	751	-
箕面	2 117	326	-	-	326	-	-
柏原	855	773	-	-	380	393	-
羽曳野	2 181	1 681	-	696	359	626	-
門真	5 181	4 195	-	-	3 404	751	40
摂津	1 598	1 104	-	-	117	913	74
高石	1 360	969	-	-	630	339	-
井寺	1 137	765	-	-	187	578	-
東大阪	9 676	5 671	-	119	2 363	3 189	-
泉南	3 404	734	-	-	540	194	-
四條畷	983	690	-	-	690	-	-
交野	2 283	1 838	-	-	1 580	258	-
大阪狭山	1 632	1 440	-	-	1 440	-	-
	2 228	1 698	-	-	1 630	68	-
島本	1 097	564	-	-	564	-	-
豊能	23	-	-	-	-	-	-
忠勢	33	-	-	-	-	-	-
熊岡	323	248	-	-	53	195	-
	812	499	-	-	499	-	-
田尻	446	354	-	-	24	330	-
岬	353	120	-	-	120	-	-
太河	-	-	-	-	-	-	-
千早	-	-	-	-	-	-	-
赤阪	-	-	-	-	-	-	-

資料 大阪府住宅まちづくり部住宅経営室住宅管理課、住宅まちづくり部居住企画課、大阪府住宅供給公社、大阪市住宅供給公社、都市再生機構西日本支社



## 7 - 16 都道府県別住宅数及び世帯数

1) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

(平成15年10月1日現在)

都道府県	住 宅 数						1km <sup>2</sup> 当たり 住宅数	世 帯 数			1世帯 当たりの 住宅数
	総 数	居住世帯 あり	居 住 世 帯 な し			総 数		住宅に居住	住宅以外 の建物に 居 住		
			総 数	一時現在 者のみ	空 家					建 築 中	
全 国	53 890 900	46 862 900	7 027 900	325 900	6 593 300	108 800	142.6	47 255 300	47 164 900	90 400	1.14
北海道	2 572 200	2 255 100	317 100	8 300	303 800	4 900	30.8	2 277 900	2 272 100	5 800	1.13
青森県	559 200	485 300	73 900	3 000	70 100	900	60.6	489 300	487 500	1 800	1.14
岩手県	527 900	464 400	63 400	1 800	60 800	800	34.6	467 000	465 600	1 400	1.13
宮城県	942 300	831 300	111 000	3 600	106 300	1 200	137.3	835 400	833 900	1 500	1.13
秋田県	428 600	382 300	46 300	1 100	44 200	1 000	37.5	386 500	383 800	2 700	1.11
山形県	415 000	372 500	42 500	1 300	40 000	1 200	56.1	374 800	373 700	1 100	1.11
福島県	781 800	680 700	101 100	3 000	96 200	1 900	56.7	684 200	682 800	1 400	1.14
茨城県	1 135 900	983 000	152 900	4 100	146 700	2 100	186.3	989 300	987 400	1 900	1.15
栃木県	769 700	658 900	110 800	5 000	103 700	2 200	120.1	663 100	661 700	1 400	1.16
群馬県	798 700	684 600	114 200	3 300	108 900	1 900	125.5	689 500	687 400	2 100	1.16
埼玉県	2 826 600	2 532 400	294 200	13 900	273 100	7 200	750.3	2 556 200	2 553 400	2 800	1.11
千葉県	2 526 200	2 185 800	340 400	14 200	321 900	4 300	505.6	2 203 100	2 200 000	3 100	1.15
東京都	6 186 000	5 434 100	751 900	75 300	665 400	11 200	2 942.4	5 486 800	5 480 000	6 800	1.13
神奈川県	3 752 000	3 327 300	424 700	24 400	391 600	8 600	1 553.2	3 366 000	3 361 100	4 900	1.11
新潟県	888 000	789 000	99 000	4 300	92 100	2 600	81.2	794 500	791 900	2 600	1.12
富山県	407 700	355 700	52 000	3 600	47 300	1 100	145.5	357 900	357 100	800	1.14
石川県	470 500	404 000	66 500	2 100	63 500	900	112.4	407 100	406 100	1 000	1.16
福井県	293 000	252 700	40 300	1 000	38 300	1 000	69.9	254 400	253 700	700	1.15
山梨県	380 300	304 400	75 900	1 500	73 600	800	90.5	307 000	306 000	1 000	1.24
長野県	890 800	735 300	155 500	4 600	148 900	2 100	70.7	741 200	737 900	3 300	1.20
岐阜県	782 900	674 900	108 000	3 800	101 900	2 200	76.7	679 800	678 600	1 200	1.15
静岡県	1 487 300	1 272 900	214 400	8 700	201 000	4 700	202.9	1 285 000	1 282 400	2 600	1.16
愛知県	2 898 800	2 536 800	362 000	20 900	333 400	7 700	565.8	2 562 200	2 558 200	4 000	1.13
三重県	738 700	629 200	109 500	6 700	101 200	1 600	128.2	633 700	632 500	1 200	1.17
滋賀県	504 100	436 200	68 000	2 800	63 800	1 400	130.8	439 700	438 600	1 100	1.15
京都府	1 201 100	1 034 000	167 000	11 500	153 100	2 500	260.4	1 042 500	1 041 000	1 500	1.15
大阪府	4 130 800	3 490 400	640 400	30 800	603 300	6 200	2 181.3	3 514 900	3 511 100	3 800	1.18
兵庫県	2 380 400	2 052 000	328 400	10 500	313 600	4 300	283.6	2 068 400	2 065 300	3 100	1.15
奈良県	562 200	482 600	79 600	2 900	75 700	900	152.3	485 500	484 800	700	1.16
和歌山県	459 000	375 400	83 600	2 400	80 400	800	97.1	377 500	376 900	600	1.22
鳥取県	231 300	199 900	31 400	900	30 000	600	65.9	200 900	200 600	300	1.15
島根県	283 500	249 500	34 000	1 800	31 500	700	42.3	251 200	250 500	700	1.13
岡山県	803 700	695 300	108 400	3 000	104 200	1 100	114.7	700 000	698 500	1 500	1.15
広島県	1 271 800	1 092 900	179 000	5 300	171 600	2 100	150.0	1 103 700	1 101 700	2 000	1.15
山口県	654 600	569 600	85 000	2 100	82 200	600	107.1	574 600	573 200	1 400	1.14
徳島県	336 300	288 000	48 300	1 100	46 100	1 100	81.1	289 600	288 900	700	1.16
香川県	421 100	360 300	60 800	1 600	58 400	800	226.2	363 500	362 500	1 000	1.16
愛媛県	650 100	557 100	93 000	2 900	88 900	1 200	114.5	562 100	560 900	1 200	1.16
高知県	373 500	318 400	55 000	1 700	52 500	800	52.6	320 700	319 900	800	1.16
福岡県	2 194 500	1 936 700	257 800	12 400	242 600	2 800	453.2	1 950 600	1 947 400	3 200	1.13
佐賀県	303 400	273 600	29 800	1 100	28 400	300	124.4	275 800	275 100	700	1.10
長崎県	603 400	526 600	76 800	1 400	74 500	800	147.4	531 200	529 400	1 800	1.14
熊本県	729 700	644 100	85 600	3 100	81 400	1 100	105.6	649 500	647 400	2 100	1.12
大分県	516 500	447 500	69 000	1 700	65 700	1 600	89.0	450 700	449 400	1 300	1.15
宮崎県	490 400	435 300	55 100	900	53 500	700	73.4	438 300	437 300	1 000	1.12
鹿児島県	809 700	699 700	110 000	2 500	106 400	1 100	88.7	704 700	702 500	2 200	1.15
沖縄県	519 700	465 000	54 600	1 800	51 800	1 000	228.6	467 600	467 200	400	1.11