

第 9 章

建設及び住宅

第9章 建設及び住宅

住宅事情

平成17年国勢調査による「住宅に住む一般世帯」の数は354万3108世帯で、平成12年に比べ15万9590世帯、4.7%増加している。

これを住宅の所有関係別にみると、「持ち家」が192万2803世帯で最も多く、「住宅に住む一般世帯」に占める割合は54.3%となっており、次いで、「民営の借家」の112万513世帯(同31.6%)、「公営の借家」の24万6363世帯(同7.0%)、「都市再生機構・公社の借家」の13万7901世帯(同3.9%)、「給与住宅」の7万9934世帯(同2.3%)、「間借り」の3万5594世帯(同1.0%)となっている。

平成12年から平成17年の5年間の「住宅に住む一般世帯」の増加率を住宅の所有関係別にみると、「持ち家」が10.5%増ともっとも高く、次いで、「間借り」(2.1%増)、「公営の借家」(0.3%増)、「民営の借家」(0.1%減)、「都市再生機構・公社の借家」(0.9%減)、「給与住宅」(21.6%減)となっている。

次に、「住宅に住む一般世帯」の住宅の規模をみると、1世帯当たり人員は2.42人、1世帯当たり延べ面積は73.0㎡となっている。

また、1世帯当たり延べ面積を住宅の所有関係別にみると、「持ち家」が98.2㎡で最も広く、次いで、「給与住宅」(57.6㎡)、「公営の借家」(50.7㎡)、「都市再生機構・公社の借家」(50.1㎡)、「民営の借家」(39.5㎡)となっている。

着工建築物

平成17年に着工された府内の全建築物の棟数は3万9821棟、床面積は1218万5570㎡、工事費予定額は1兆8177億円で、前年に比べ棟数が2677棟(6.3%)減、床面積が69万㎡(6.0%)増、工事費予定額が475億円(2.7%)増となっている。棟数について、平成13年からの増減率の推移をみると、平成13年は3.6%減、14年は1.2%増、15年は0.1%減、16年1.0%増となっている。

着工建築物を建築主別の割合で見ると、民間部門が棟数で98.2%、床面積で96.5%、工事費予定額で96.3%と大部分を占めており、なかでも会社・会社でない団体の建築物は、2万785棟で全体の52.2%を占めている。一方、公共部門では、国によるものが114棟、府によるものが205棟、市町村によるものが396棟で、前年に比べ国が3棟、府が80棟増加し、市町村が37棟減少した。

構造別で見ると、木造が2万5100棟(構成比63.0%・増加率5.2%減)で、床面積は279万497㎡(同22.9%・4.0%減)、鉄骨造が1万2614棟(同31.7%・10.1%減)で、床面積は469万6808㎡(同38.5%・3.0%増)、鉄筋コンクリート造が1825棟(同4.6%・14.1%増)で、床面積は412万4729㎡(同33.8%・30.6%増)、鉄骨鉄筋コンクリート造が81棟(同0.2%・31.9%減)で、床面積は55万2598㎡(同4.5%・34.3%

減)、コンクリートブロック造が58棟(同0.1%・41.5%増)で、床面積は1767㎡(同0.0%・55.3%増)となっている。

また、1㎡当たりの工事費予定額をみると、木造が16万3083円と最も高く、次いで、鉄筋コンクリート造が16万1082円、鉄骨造が13万4778円、コンクリートブロック造が11万6276円、鉄骨鉄筋コンクリート造が11万5236円となっている。

次に用途別で見ると、居住用(産業併用含む)は3万5676棟で、床面積は784万3546㎡となっており、前年と比べ棟数では2747棟(7.1%)の減少だが、床面積では30万1456㎡(4.0%)の増加となっている。また、産業用は4145棟で、床面積は434万2024㎡となっており、前年と比べ棟数は70棟(1.7%)の増、床面積は、39万2105㎡(9.9%)の増となっている。

住宅着工状況

平成17年中に着工した新設住宅戸数は9万2271戸で、前年に比べ7.3%の増加となっている。

これを利用関係別にみると、分譲住宅が4万3465戸で最も多く、次いで貸家の3万3761戸、持ち家の1万4487戸、給与住宅の558戸となっており、前年に比べると、分譲住宅が2338戸(5.7%)増、貸家が5303戸(18.6%)増、持ち家が1138戸(7.3%)減、給与住宅が209戸(27.2%)減である。

また、1戸当たりの床面積をみると、持ち家が125.1㎡で最も広く、次いで、分譲住宅が93.4㎡、給与住宅が89.9㎡、貸家が45.2㎡となっている。

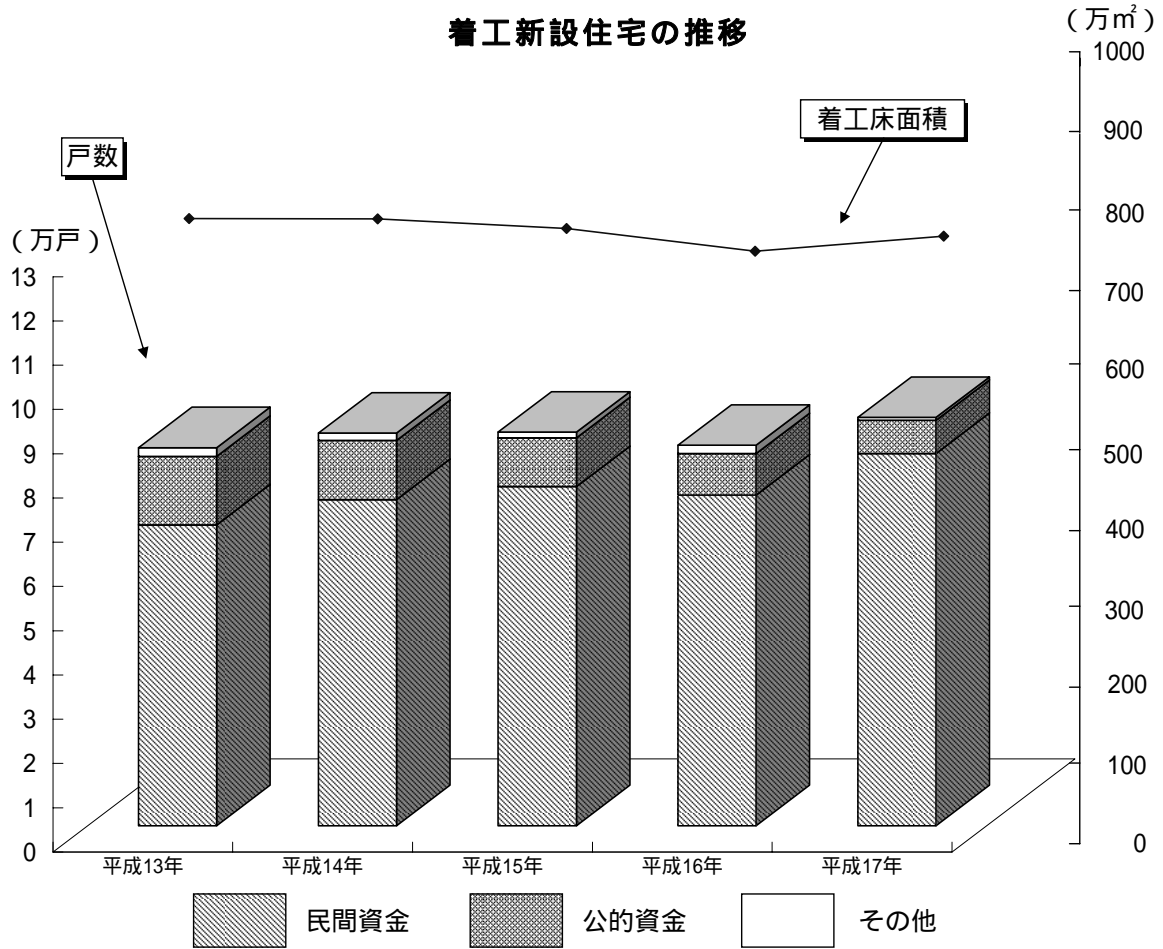
資金別では、民間資金による住宅が8万4136戸(着工総数の91.2%)で最も多く、次いで、住宅金融公庫融資住宅の5144戸(同5.6%)、公営住宅の1747戸(同1.9%)、都市再生機構建設住宅577戸(同0.6%)、その他の住宅の667戸(同0.7%)の順となっている。

公共賃貸住宅

平成17年度中の公共賃貸住宅の建設戸数は4223戸で、前年に比べ616戸(17.1%)の増加となっている。

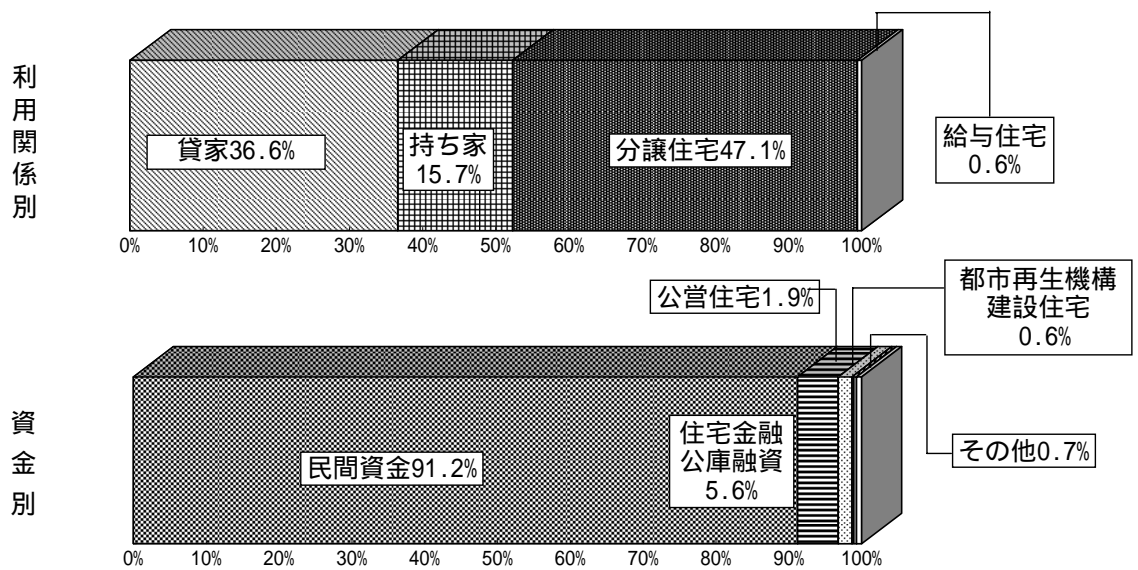
この内訳をみると、府営住宅が1805戸、市町村営住宅が859戸、住宅供給公社賃貸住宅が940戸、UR賃貸住宅が619戸となっている。

また、平成18年3月末現在の住宅管理戸数は、府営住宅が13万8691戸、市町村営住宅が10万9748戸、UR賃貸住宅が11万7448戸、住宅供給公社賃貸住宅が3万6083戸となっている。



着工新設住宅構成比 (平17年)

総数 9万2271戸



第1表

市 町 村 別 木 造

1) 市町村において保管している固定資産課税台帳に登録されている家屋で、決定価格とは課税評価額である。
 2) 併用住宅等その他の家屋を含むため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

市 町 村	総 数			専 用 住 宅			共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎		
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
平成14年	1 950 243	153 785 958	3 735 174 146	1 530 086	124 575 024	3 445 287 200	34 991	6 914 666	94 804 722
15	1 950 676	154 544 775	3 370 217 255	1 538 421	125 920 230	3 104 797 098	34 386	6 794 055	89 458 061
16	1 954 100	155 474 832	3 537 413 842	1 549 226	127 435 596	3 268 625 193	33 841	6 696 199	92 698 381
17	1 956 547	156 355 093	3 700 342 497	1 559 353	128 897 166	3 429 417 407	33 175	6 557 449	94 711 312
平成18年	1 956 941	156 999 945	3 402 419 954	1 567 198	130 063 760	3 149 094 058	32 544	6 448 294	90 403 585
大阪地域	506 215	33 093 675	527 031 023	375 824	23 990 375	448 610 153	8 826	1 428 510	16 493 068
三島地域	197 382	17 607 356	426 497 009	167 560	15 165 199	396 203 200	4 206	912 339	13 257 803
豊能地域	118 999	11 842 697	271 476 112	97 403	9 911 904	249 972 253	3 495	804 798	11 466 946
北河内地域	281 738	23 270 527	566 436 243	241 432	19 961 092	528 394 759	5 889	1 186 185	15 893 719
中河内地域	222 505	17 529 326	368 097 652	183 415	15 023 317	346 990 617	2 161	532 731	8 780 350
南河内地域	181 704	15 844 972	366 289 953	150 208	13 935 994	347 527 313	2 266	444 190	6 703 714
泉北地域	274 460	22 796 421	533 309 155	215 410	19 516 486	508 707 208	3 060	663 526	9 612 100
泉南地域	173 938	15 014 971	343 282 807	135 946	12 559 393	322 688 555	2 641	476 015	8 195 885
大阪市	506 215	33 093 675	527 031 023	375 824	23 990 375	448 610 153	8 826	1 428 510	16 493 068
堺市	191 188	15 572 776	366 093 159	154 129	13 777 467	352 253 111	1 799	396 501	5 283 168
岸和田市	59 366	5 001 867	112 059 598	47 017	4 172 649	104 111 960	1 190	211 148	3 322 150
豊中市	59 505	5 927 842	135 837 910	51 222	4 891 770	123 355 431	2 488	570 004	7 234 693
池田市	18 598	1 903 921	39 446 312	15 848	1 674 585	36 964 055	329	81 570	1 342 469
吹田市	48 318	3 974 862	93 972 736	42 390	3 427 906	87 055 825	1 520	297 184	4 140 471
大津市	19 280	1 613 501	35 417 402	14 331	1 278 551	32 737 972	323	72 128	1 274 370
高槻市	78 469	7 193 258	184 230 097	67 443	6 380 792	173 384 051	1 122	242 093	3 806 277
貝塚市	26 299	2 113 917	49 786 280	18 907	1 667 708	47 129 412	193	33 405	679 746
守口市	27 119	2 918 311	54 756 081	22 573	2 379 696	48 927 244	200	47 221	827 375
枚方市	99 971	8 016 182	222 347 223	88 014	7 252 687	211 490 139	1 664	304 982	4 967 318
茨木市	44 165	4 399 491	103 894 764	34 440	3 554 784	94 071 018	1 157	286 296	4 177 108
八尾市	72 593	6 004 354	136 377 031	56 696	5 180 876	129 928 299	318	82 050	1 628 128
泉佐野市	30 360	2 606 979	58 048 208	23 066	2 151 681	54 308 604	513	102 147	2 131 018
富田林市	28 639	2 498 830	63 194 870	21 723	2 122 290	60 105 905	235	49 578	966 460
寝屋川市	56 156	4 598 288	99 001 174	47 789	3 812 325	90 998 866	1 634	337 986	3 827 920
河内長野市	34 990	2 997 803	69 249 607	28 982	2 709 600	66 306 472	302	51 833	875 794
松原市	36 026	2 967 499	58 798 373	32 693	2 625 881	55 206 754	633	132 011	1 649 497
大東市	31 924	2 373 659	59 465 492	27 581	2 035 701	55 104 726	589	128 973	2 223 189
和泉市	44 641	3 911 514	92 576 774	30 316	3 007 492	87 624 589	487	104 114	1 824 237
箕面市	23 560	2 524 984	64 673 518	20 123	2 234 009	59 961 903	661	150 471	2 853 011
柏原市	22 511	1 854 137	41 728 294	18 608	1 574 522	39 338 925	275	60 928	1 095 059
羽曳野市	36 381	3 168 680	74 011 786	31 309	2 822 038	69 906 361	694	129 124	1 710 169
門真市	29 991	2 370 521	49 196 658	24 640	1 814 319	44 028 688	1 214	261 439	2 333 968
摂津市	21 440	1 604 977	34 001 490	19 215	1 425 864	32 016 188	323	70 547	792 083
高石市	13 660	1 244 866	28 778 287	12 044	1 080 116	26 492 518	335	67 862	843 148
藤井寺市	18 558	1 645 805	37 104 945	15 949	1 493 074	35 376 539	92	20 846	449 933
東大阪市	127 401	9 670 835	189 992 327	108 111	8 267 919	177 723 393	1 568	389 753	6 057 163
泉南市	18 582	1 657 492	37 388 378	14 435	1 391 025	35 519 218	298	54 569	704 147
四條畷市	14 943	1 259 030	35 063 200	12 537	1 096 490	33 030 521	381	68 159	944 335
交野市	21 634	1 734 536	46 606 415	18 298	1 569 874	44 814 575	207	37 425	769 614
大阪狭山市	11 577	1 168 331	31 986 372	9 791	1 051 215	30 341 864	226	41 275	784 378
阪南市	17 093	1 521 723	37 384 661	14 211	1 335 504	35 210 030	219	38 864	712 752
島本町	4 990	434 768	10 397 922	4 072	375 853	9 676 118	84	16 219	341 864
豊能町	8 218	801 508	18 086 109	6 072	683 260	17 559 105	9	1 177	12 277
勢町	9 118	684 442	13 432 263	4 138	428 280	12 131 759	8	1 576	24 496
忠岡町	5 691	453 764	10 443 533	4 590	372 860	9 599 018	116	22 921	387 177
熊取町	12 253	1 211 545	31 321 448	10 560	1 096 195	30 253 024	129	19 140	435 594
田尻町	2 659	201 785	4 527 666	1 763	155 408	4 227 957	23	4 946	98 679
岬町	7 326	699 663	12 766 568	5 987	589 223	11 928 350	76	11 796	111 799
太子町	5 045	476 732	12 794 121	3 708	413 579	12 302 854	50	10 748	95 759
河内町	6 799	637 390	14 654 322	3 790	467 659	13 823 803	29	8 025	154 983
千早赤阪村	3 689	283 902	4 495 557	2 263	230 658	4 156 761	5	750	16 741

家 屋 棟 数 等

(各年1月1日現在)

農 家 住 宅			工 場 ・ 倉 庫			事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗		
棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
12 841	1 273 861	3 206 561	61 010	4 961 723	18 585 055	34 570	2 153 278	30 112 401
12 648	1 257 581	3 115 443	59 495	4 787 045	16 825 135	33 781	2 104 786	26 847 130
12 479	1 242 715	3 089 258	57 832	4 580 606	16 454 122	33 191	2 067 188	27 286 481
12 293	1 226 686	3 060 879	56 392	4 418 998	16 176 460	32 546	2 026 689	27 599 331
12 082	1 208 535	3 008 860	55 073	4 285 673	14 919 644	32 071	1 998 300	25 470 625
661	54 292	154 984	23 221	1 665 292	5 900 856	16 627	929 339	8 982 696
503	66 346	210 075	2 321	167 017	726 910	1 929	134 419	2 459 254
1 381	147 347	276 126	1 504	114 620	615 443	1 106	83 705	1 436 283
1 003	99 861	265 820	4 990	339 480	1 658 335	2 376	158 304	2 786 271
2 895	294 418	636 946	5 834	492 415	1 707 836	2 033	142 679	2 128 190
1 675	156 573	307 343	4 369	261 472	929 758	1 694	120 490	1 909 016
2 751	257 665	737 224	6 640	632 381	1 747 742	3 541	247 778	3 303 127
1 213	132 033	420 342	6 194	612 996	1 632 764	2 765	181 586	2 465 788
661	54 292	154 984	23 221	1 665 292	5 900 856	16 627	929 339	8 982 696
322	27 364	83 746	3 089	236 348	601 954	2 233	156 316	1 982 441
-	-	-	1 449	147 013	417 961	854	56 946	819 686
-	-	-	719	63 044	286 599	497	39 426	634 309
161	17 862	52 270	170	18 867	99 269	216	13 215	180 107
-	-	-	866	51 565	173 726	640	40 401	661 549
323	32 592	93 878	970	105 196	225 103	235	15 921	237 292
96	15 240	85 250	717	39 712	165 810	618	46 428	893 329
763	80 775	247 145	623	100 065	271 858	467	31 777	300 106
-	-	-	1 459	130 392	595 306	422	38 286	519 757
20	1 960	63 620	887	49 618	296 516	756	43 436	855 129
361	46 635	114 978	431	44 625	259 747	347	29 523	614 148
1 255	132 634	309 305	2 195	156 395	614 081	617	47 007	802 868
-	-	-	2 063	173 145	453 710	731	50 267	650 007
880	80 829	166 114	801	42 761	104 474	339	22 046	358 757
581	59 665	125 242	475	37 838	190 551	311	20 382	331 666
64	5 099	8 663	653	42 966	172 826	371	25 882	418 744
-	-	-	684	56 065	173 975	307	23 019	265 533
329	31 400	70 643	289	24 061	108 612	227	11 876	237 416
2 106	197 709	559 600	2 009	246 041	628 909	439	25 576	439 540
-	-	-	301	14 198	99 666	262	21 206	443 034
586	73 976	132 104	569	41 460	113 454	206	13 148	114 754
-	-	-	520	33 792	137 482	319	20 473	363 737
-	-	-	513	43 630	234 623	366	27 552	482 134
-	-	-	235	22 390	97 617	269	13 011	235 857
-	-	-	273	20 113	218 816	527	43 837	568 259
-	-	-	267	18 955	55 849	135	10 801	158 925
1 054	87 808	195 537	3 070	294 560	980 301	1 210	82 524	1 210 568
2	162	453	831	81 210	158 448	223	13 131	213 816
-	-	-	377	18 862	123 912	106	8 022	194 526
73	6 836	6 315	990	35 079	108 815	188	8 750	165 643
-	-	-	377	16 863	59 471	103	8 996	172 064
-	-	-	511	48 844	162 040	243	14 957	223 428
46	4 471	9 847	72	8 725	30 010	55	5 056	54 371
306	42 159	51 403	139	6 874	37 848	37	2 545	36 819
914	87 326	172 453	175	11 637	92 061	94	7 313	142 014
-	-	-	299	24 683	72 960	107	6 128	75 595
30	2 518	1 871	455	44 436	120 560	113	6 921	144 252
195	14 342	45 944	121	7 935	22 793	37	1 901	37 132
223	34 236	124 929	141	10 348	25 394	97	5 686	77 361
-	-	-	268	13 153	66 046	53	3 837	66 832
731	70 645	132 566	162	10 787	65 654	33	2 927	55 114
-	-	-	637	26 130	93 981	34	2 509	49 310

第2表

市町村別木造家屋

1) 市町村において保管している固定資産課税台帳に登録されている家屋で、決定価格とは課税評価額である。
 2) その他の構造分家屋を含むため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

市町村	総数			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋コンクリート造		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
	棟	m ²	千円						
平成14年	1 195 483	289 449 270	17 928 864 762	173 726	50 133 760	4 606 389 726	403 234	89 238 679	5 538 860 136
15	1 225 554	292 695 743	16 722 377 220	182 371	50 912 199	4 358 429 020	415 086	89 833 011	5 245 175 297
16	1 260 851	297 110 486	17 278 994 900	188 257	51 716 575	4 455 444 529	431 937	91 237 567	5 444 373 510
17	1 292 131	301 134 615	17 781 707 933	192 588	52 076 161	4 498 682 493	446 999	92 561 674	5 631 426 421
平成18年	1 325 907	305 700 614	16 443 540 420	195 527	52 255 431	4 127 132 632	465 341	94 361 038	5 351 262 063
大阪地域	732 145	128 086 033	8 573 256 232	191 968	34 239 582	2 907 954 720	285 940	33 750 972	2 152 848 565
三島地域	92 952	34 283 182	1 698 925 683	717	4 564 870	299 015 264	35 847	15 406 435	844 136 115
豊能地域	51 362	19 120 549	987 302 593	486	2 397 347	179 343 951	21 053	9 990 715	549 755 384
北河内地域	117 590	29 945 944	1 397 557 768	388	2 818 888	186 837 914	54 684	10 353 874	559 776 966
中河内地域	99 950	28 397 811	1 093 245 981	485	2 201 132	137 660 969	18 454	6 366 345	331 504 248
南河内地域	57 294	13 624 220	530 743 412	132	858 433	59 254 719	12 614	4 237 953	211 873 668
泉北地域	110 048	35 364 938	1 434 290 653	1 118	3 802 644	246 471 994	26 007	10 643 684	521 727 409
泉南地域	64 566	16 877 937	728 218 098	233	1 372 535	110 593 101	10 742	3 611 060	179 639 708
大阪市	732 145	128 086 033	8 573 256 232	191 968	34 239 582	2 907 954 720	285 940	33 750 972	2 152 848 565
大塚市	76 259	25 064 122	1 032 479 426	952	2 834 951	177 690 866	18 630	7 840 144	378 420 394
岸和田市	18 566	5 253 567	191 991 242	65	413 938	28 327 866	2 696	1 313 305	66 492 721
豊中市	27 764	11 402 181	622 601 944	250	1 724 642	131 378 137	12 425	6 121 825	351 460 223
池田市	6 466	2 970 685	141 172 592	50	222 277	17 317 535	1 768	1 575 717	82 879 828
吹田市	26 591	11 832 321	681 358 620	413	2 652 759	184 769 988	11 614	5 823 619	341 263 897
泉大津市	7 092	3 032 151	110 382 987	32	222 851	19 304 879	1 217	659 123	33 247 872
高槻市	36 181	8 680 620	393 409 995	131	564 821	37 652 646	15 412	3 774 116	191 419 627
貝塚市	10 260	2 766 949	101 737 247	34	176 720	11 977 878	1 604	637 040	32 717 189
守口市	14 480	4 176 466	225 854 849	103	642 324	48 598 013	6 410	1 366 570	79 120 168
枚方市	38 677	9 529 789	457 877 460	53	802 307	49 795 726	17 830	3 898 970	218 137 314
茨木市	17 481	9 149 916	438 671 871	108	968 521	56 129 545	5 093	4 375 355	235 660 903
八尾市	23 291	8 094 705	312 910 298	93	517 661	33 117 366	2 685	1 932 726	107 571 641
泉佐野市	12 987	3 962 050	216 278 821	58	448 176	51 075 021	2 066	668 470	33 467 713
富田林市	10 852	2 907 388	114 175 995	13	107 103	6 899 458	2 890	1 271 442	59 049 727
寝屋川市	22 699	5 555 339	246 654 660	93	700 489	46 674 448	12 800	1 870 038	89 791 443
河内長野市	14 982	2 590 138	98 969 282	24	162 486	11 829 337	3 695	771 889	40 448 603
松原市	8 424	2 582 178	101 241 235	41	271 422	20 299 684	1 490	633 527	32 709 525
大東市	14 106	3 819 053	165 337 837	60	280 105	18 998 211	5 864	1 006 142	52 967 549
和泉市	19 294	4 747 494	197 559 708	88	590 118	40 650 731	4 816	1 393 526	70 211 324
箕面市	11 108	4 096 422	203 399 759	177	429 677	29 431 089	5 418	2 201 278	111 068 880
柏原市	6 944	1 841 732	61 583 752	28	67 361	3 689 296	1 911	557 990	26 468 940
羽曳野市	8 438	2 016 192	77 687 583	4	31 958	2 308 048	1 350	506 093	26 111 542
門真市	14 790	4 315 941	184 759 673	56	331 914	19 546 172	7 261	1 308 785	65 216 231
摂津市	10 883	3 745 104	142 320 119	41	235 841	12 980 978	3 110	959 708	49 671 068
高石市	4 834	1 778 903	75 204 034	37	150 709	8 699 624	1 063	654 869	35 463 156
藤井寺市	4 460	1 375 360	57 261 728	19	72 472	5 249 288	1 076	461 944	23 133 037
東大阪市	69 715	18 461 374	718 751 931	364	1 616 110	100 854 307	13 858	3 875 629	197 463 667
泉南市	5 934	1 968 351	83 718 590	33	204 527	9 259 922	1 126	431 393	18 854 767
四條畷市	3 847	1 147 978	56 602 860	9	59 749	3 157 154	660	352 800	24 125 423
交野市	8 991	1 401 378	60 470 429	14	2 000	68 190	3 859	550 569	30 418 838
大阪狭山市	4 639	1 400 864	59 311 858	24	205 288	11 559 993	1 182	506 708	26 377 746
阪南市	7 976	1 167 850	35 801 614	17	19 963	793 751	1 663	230 034	10 196 800
島本町	1 816	875 221	43 165 078	24	142 928	7 482 107	618	473 637	26 120 620
豊能町	4 121	388 484	12 080 485	9	20 751	1 217 190	1 312	50 086	1 539 997
能勢町	1 903	262 777	8 047 813	-	-	-	130	41 809	2 806 456
忠岡町	2 569	742 268	18 664 498	9	4 015	125 894	281	96 022	4 384 663
熊取町	4 607	818 513	28 842 211	3	22 402	1 588 158	913	210 277	11 550 176
田尻町	888	455 958	51 402 129	5	65 294	6 174 548	88	24 010	1 379 129
岬町	3 348	484 699	18 446 244	18	21 515	1 395 957	586	96 531	4 981 213
太子町	1 405	216 026	7 515 518	2	472	10 218	299	38 795	2 030 215
河内町	2 985	347 557	9 026 297	-	-	-	535	37 373	1 630 173
千早赤阪村	1 109	188 517	5 553 916	5	7 232	1 098 693	97	10 182	383 100

以 外 の 家 屋 棟 数 等

(各年1月1日現在)

鉄 骨 造			軽 量 鉄 骨 造			れんが造り・コンクリートブロック造		
棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
369 372	122 921 418	6 994 050 096	201 466	25 716 122	767 672 827	47 591	1 424 768	21 430 169
377 704	124 579 134	6 410 963 163	203 183	25 959 575	687 332 933	47 110	1 397 072	20 095 297
388 597	126 512 675	6 631 149 435	205 310	26 260 301	727 215 030	46 650	1 368 876	20 436 508
398 324	128 564 686	6 865 089 663	207 562	26 581 011	766 495 007	46 567	1 338 129	19 654 002
409 633	130 913 420	6 268 527 603	208 879	26 844 627	678 462 243	46 436	1 313 154	17 866 723
198 658	55 021 351	3 403 952 844	41 530	4 727 021	103 010 372	14 049	347 107	5 489 731
25 049	10 930 306	455 997 504	25 781	3 235 585	97 629 068	5 507	135 847	1 886 705
12 789	4 587 893	192 729 439	14 906	2 080 608	64 607 515	2 125	63 887	865 486
33 564	13 274 686	556 141 882	23 815	3 356 671	92 385 760	5 129	141 237	2 404 296
58 915	17 038 527	566 267 600	18 414	2 691 921	56 454 176	3 679	99 856	1 358 651
17 264	5 466 474	182 007 610	22 461	2 934 111	76 150 554	4 800	125 178	1 441 246
39 928	16 137 210	545 587 257	35 639	4 566 002	117 852 204	7 356	215 398	2 651 789
23 466	8 456 973	365 843 467	26 333	3 252 708	70 372 594	3 791	184 644	1 768 819
198 658	55 021 351	3 403 952 844	41 530	4 727 021	103 010 372	14 049	347 107	5 489 731
28 476	11 200 705	392 661 770	23 978	3 069 704	82 251 416	4 223	118 618	1 454 980
8 106	2 523 504	75 968 517	6 889	955 915	20 760 280	810	46 905	441 858
7 978	2 645 294	110 557 218	5 928	875 492	28 689 448	1 183	34 928	516 918
1 909	799 857	29 142 381	2 507	364 937	11 740 927	232	7 897	91 921
7 387	2 629 513	134 443 851	5 461	677 177	20 154 881	1 716	49 253	726 003
3 148	1 812 176	50 172 519	2 366	326 129	7 531 719	329	11 872	125 998
7 454	2 928 318	120 500 286	11 456	1 374 435	43 359 303	1 690	38 624	470 995
4 069	1 487 000	48 250 318	3 777	442 234	8 557 198	776	23 955	234 664
5 671	1 850 411	91 987 497	1 892	295 311	5 823 623	398	21 696	323 303
8 493	3 471 878	152 739 584	10 036	1 306 043	36 067 064	2 264	50 213	1 129 742
4 731	2 929 824	119 916 712	6 090	843 017	26 500 371	1 458	33 113	462 383
12 805	4 613 897	147 098 739	6 538	1 000 496	24 783 644	1 170	29 925	338 908
5 600	2 231 518	119 403 295	4 746	597 022	12 166 111	517	16 864	166 681
2 755	947 824	33 624 157	4 050	550 867	14 229 862	1 142	30 108	371 573
5 966	2 428 345	94 576 614	3 318	536 338	15 374 650	522	20 129	237 505
2 694	803 862	26 706 018	6 651	804 196	19 371 338	1 902	47 542	611 942
4 438	1 342 895	39 787 652	2 277	326 491	8 380 542	178	7 843	63 832
5 438	2 214 904	85 808 533	2 113	300 828	7 328 948	629	17 043	234 194
5 097	1 849 232	65 815 377	6 903	845 090	20 058 713	2 390	69 528	823 563
2 082	979 297	47 924 039	3 029	473 934	14 826 928	399	12 137	148 005
2 986	966 566	26 639 005	1 645	239 915	4 665 037	372	9 871	121 173
3 024	977 098	33 851 808	3 661	489 985	15 311 189	399	11 058	104 996
5 204	2 380 289	93 885 443	1 797	281 925	5 927 944	472	13 028	183 883
5 204	2 281 418	74 171 008	1 957	255 286	5 296 365	571	12 851	200 700
1 782	724 559	24 677 162	1 671	238 774	6 158 948	281	9 992	205 144
1 781	632 582	23 489 795	1 341	202 720	5 337 971	243	5 642	51 637
43 124	11 458 064	392 529 856	10 231	1 451 510	27 005 495	2 137	60 060	898 570
2 029	1 031 208	49 383 571	2 191	265 911	5 922 612	555	35 312	297 718
1 257	437 191	18 176 591	1 594	288 745	10 992 580	327	9 493	151 112
1 535	491 668	18 967 620	3 065	347 481	10 870 951	517	9 635	144 557
1 189	413 008	14 111 918	1 921	267 680	7 169 735	323	8 180	92 466
1 462	387 751	12 895 887	4 379	499 505	11 650 287	455	30 597	264 889
273	161 233	6 965 647	817	85 670	2 318 148	72	2 006	26 624
302	41 463	1 513 009	2 409	274 484	7 786 368	89	1 700	23 921
518	121 982	3 592 792	1 033	91 761	1 563 844	222	7 225	84 721
1 425	550 538	12 260 429	721	86 305	1 851 408	133	5 388	42 104
1 150	280 581	9 432 842	2 402	300 804	6 213 375	139	4 449	57 660
380	327 713	43 033 174	363	36 769	797 276	52	2 172	18 002
670	187 698	7 475 863	1 586	154 548	4 305 455	487	24 390	287 347
397	85 079	2 864 807	607	87 426	2 589 234	95	2 390	8 691
777	171 648	4 764 417	1 246	129 083	2 533 993	427	9 453	97 714
209	92 478	2 807 038	707	75 663	1 226 690	91	2 962	38 395

第 3 表

月、建築主別

1) 「建築動態調査」によるものであり、本調査は建築基準法第15条の規定によって、建築主から各府県知事に対し着工の届出のあったものについて行い、調査の対象は延面積10㎡以上の建築物(改築を含む。)である。

年 月	総 数			国			大 阪 府		
	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
	棟	㎡	万円						
平成 1 3 年	41 609	10 892 547	175 930 072	146	144 667	2 432 114	224	163 915	2 883 830
1 4	42 091	11 396 495	182 643 799	123	162 586	3 270 839	191	152 615	2 557 758
1 5	42 059	11 273 191	177 305 374	139	198 614	3 108 053	247	124 580	1 768 158
1 6	42 498	11 492 009	177 020 914	111	88 781	1 453 617	125	91 106	1 420 406
平成 1 7 年	39 821	12 185 570	181 769 263	114	79 389	1 291 382	205	183 089	2 489 168
1 月	3 294	1 027 080	16 891 680	9	4 798	45 966	9	5 761	97 100
2	2 971	701 144	10 861 829	3	333	6 600	14	12 378	166 221
3	3 196	795 585	12 425 061	7	1 536	25 200	34	26 156	306 998
4	3 321	1 036 704	15 002 296	2	127	1 566	35	23 939	290 839
5	3 273	878 733	13 177 441	3	6 138	153 570	-	-	-
6	3 562	971 057	14 801 016	26	14 571	179 330	4	14 387	171 000
7	3 683	1 294 488	18 756 626	6	4 836	63 090	31	32 232	539 492
8	3 697	1 023 621	15 218 645	-	-	-	7	11 969	108 302
9	3 455	1 172 807	17 550 926	6	4 973	89 830	2	139	1 400
10	3 519	1 398 393	18 733 474	14	13 590	148 805	33	42 285	591 895
11	3 015	976 584	15 222 810	29	16 165	238 025	22	10 545	149 851
12	2 835	909 374	13 127 459	9	12 322	339 400	14	3 298	66 070

資 料 国土交通省総合政策局「建設統計月報」

第 4 表

月、構造別

1) 「建築動態調査」によるものであり、本調査は建築基準法第15条の規定によって、建築主から各府県知事に対し着工の届出のあったものについて行い、調査の対象は延面積10㎡以上の建築物(改築を含む。)である。

年 月	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
	棟	㎡	万円						
平成 1 3 年	41 609	10 892 547	175 930 072	24 017	2 671 217	46 401 057	250	1 416 742	24 165 303
1 4	42 091	11 396 495	182 643 799	24 405	2 691 827	46 165 530	261	1 587 189	30 489 629
1 5	42 059	11 273 191	177 305 374	25 045	2 741 657	45 998 272	175	899 517	15 906 522
1 6	42 498	11 492 009	177 020 914	26 489	2 906 276	48 271 081	119	841 476	14 062 672
平成 1 7 年	39 821	12 185 570	181 769 263	25 100	2 790 497	45 508 214	81	552 598	6 367 927
1 月	3 294	1 027 080	16 891 680	1 934	213 460	3 491 217	7	27 779	579 300
2	2 971	701 144	10 861 829	1 853	204 373	3 309 547	4	9 391	168 119
3	3 196	795 585	12 425 061	2 066	225 519	3 663 721	6	19 986	327 620
4	3 321	1 036 704	15 002 296	2 013	223 302	3 678 027	8	22 562	421 200
5	3 273	878 733	13 177 441	2 180	246 580	4 078 450	7	14 062	273 050
6	3 562	971 057	14 801 016	2 190	237 615	3 944 695	6	39 018	631 031
7	3 683	1 294 488	18 756 626	2 310	257 315	4 182 339	8	10 642	213 400
8	3 697	1 023 621	15 218 645	2 375	263 282	4 225 107	4	6 052	125 500
9	3 455	1 172 807	17 550 926	2 189	244 892	3 951 200	11	43 114	1 026 307
10	3 519	1 398 393	18 733 474	2 216	247 056	4 008 458	10	322 462	1 790 450
11	3 015	976 584	15 222 810	1 873	210 307	3 438 976	3	5 627	83 700
12	2 835	909 374	13 127 459	1 901	216 796	3 536 477	7	31 903	728 250

資 料 国土交通省総合政策局「建設統計月報」

建 築 物 (着 工)

市 町 村			会社・会社でない団体			個 人		
棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
422	330 082	5 753 643	20 071	7 005 369	107 752 934	20 782	3 248 514	57 107 551
541	418 736	8 894 574	20 728	7 396 061	111 100 913	20 508	3 266 497	56 819 715
478	353 354	6 638 387	21 060	7 449 962	111 506 483	20 135	3 146 681	54 284 293
433	249 013	4 490 944	21 881	7 927 928	115 220 277	19 948	3 135 181	54 435 670
396	158 307	2 925 003	20 785	8 885 525	124 740 740	18 321	2 879 260	50 322 970
45	18 002	308 042	1 692	751 315	12 065 002	1 539	247 204	4 375 570
31	5 352	100 023	1 562	463 513	6 739 882	1 361	219 568	3 849 103
19	3 327	68 638	1 681	549 462	8 267 872	1 455	215 104	3 756 353
110	32 971	513 304	1 613	729 477	9 842 866	1 561	250 190	4 353 721
15	14 439	136 817	1 640	606 235	8 463 701	1 615	251 921	4 423 353
39	21 029	326 785	1 893	672 277	9 762 083	1 600	248 793	4 361 818
28	9 888	223 237	1 972	985 959	13 373 694	1 646	261 573	4 557 113
21	3 118	58 281	1 986	740 334	10 296 174	1 683	268 200	4 755 888
20	2 963	74 182	1 794	898 795	12 856 163	1 633	265 937	4 529 351
16	11 470	239 079	1 913	1 084 991	13 541 342	1 543	246 057	4 212 353
24	12 207	271 552	1 553	727 326	10 822 819	1 387	210 341	3 740 563
28	23 541	605 063	1 486	675 841	8 709 142	1 298	194 372	3 407 784

建 築 物 (着 工)

鉄筋コンクリート造			鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
1 613	2 711 640	44 604 748	15 537	4 052 304	60 408 195	55	3 464	51 766	137	37 180	299 003
1 850	2 867 926	46 148 200	15 366	4 214 249	59 494 169	63	4 954	72 833	146	30 350	273 438
1 666	3 342 564	54 957 773	14 962	4 264 614	60 219 927	40	1 704	24 537	171	23 135	198 343
1 600	3 158 068	53 344 519	14 024	4 559 401	61 113 820	41	1 138	14 358	225	25 650	214 464
1 825	4 124 729	66 442 096	12 614	4 696 808	63 302 481	58	1 767	20 546	143	19 171	127 999
166	382 022	6 462 299	1 165	401 393	6 335 769	4	87	690	18	2 339	22 405
102	152 185	2 691 705	1 002	334 692	4 686 986	4	129	1 750	6	374	3 722
155	211 302	3 525 777	953	337 661	4 891 691	2	27	200	14	1 090	16 052
169	362 407	5 734 421	1 095	420 596	5 136 129	8	486	8 310	28	7 351	24 209
138	322 041	5 000 995	931	294 554	3 811 780	6	209	1 826	11	1 287	11 340
173	253 602	3 909 214	1 180	439 268	6 297 524	3	38	310	10	1 516	18 242
166	515 845	8 098 086	1 180	509 914	6 254 956	7	196	1 730	12	576	6 115
158	343 775	5 538 535	1 147	409 246	5 323 748	5	118	820	8	1 148	4 935
164	437 374	6 720 754	1 079	445 326	5 842 072	2	29	313	10	2 072	10 280
185	444 795	6 853 248	1 098	383 444	6 076 218	5	70	850	5	566	4 250
131	454 465	7 511 954	997	305 784	4 183 635	6	130	1 160	5	271	3 385
118	244 916	4 395 108	787	414 930	4 461 973	6	248	2 587	16	581	3 064

第 5 表

月、用途別

1) 「建築動態調査」によるものであり、本調査は建築基準法第15条の規定によって、建築主から各府県知事に対し着工の届出のあったものについて行い、調査の対象は延面積10㎡以上の建築物(改築を含む。)である。
 2) 平成15年4月から用途別の分類が変更された。

年 月	総 数		居 住 専 用 建 築 物		居 住 産 業 併 用 建 築 物		産 業			
	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	総 数		農 林 水 産 業 用	
	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計
平成12年	43 143	12 132 156	37 697	7 646 240	1 002	487 777	4 444	3 998 139	80	13 678
13	41 609	10 892 547	36 565	7 554 690	782	353 003	4 262	2 984 854	74	13 534
14	42 091	11 396 495	37 405	7 478 816	769	581 026	3 917	3 336 653	83	19 204
15										
1月~3月	9 344	2 578 167	8 261	1 657 060	177	124 099	906	797 008	15	1 501

年 月	総 数		居 住 専 用 住 宅		居 住 専 用 準 住 宅		居 住 産 業 併 用		総 数	
	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計
平成15年	32 715	8 695 024	29 222	5 780 215	27	19 462	547	252 895	2 919	2 642 452
4月~12月	42 498	11 492 009	37 810	7 094 214	20	15 731	593	432 145	4 075	3 949 919
平成16年	39 821	12 185 570	35 085	7 228 152	31	24 689	560	590 705	4 145	4 342 024
1月	3 294	1 027 080	2 833	618 113	1	4 611	47	59 787	413	344 569
2	2 971	701 144	2 549	410 805	1	225	56	17 359	365	272 755
3	3 196	795 585	2 816	507 270	1	665	60	24 714	319	262 936
4	3 321	1 036 704	2 931	600 144	-	-	45	40 289	345	396 271
5	3 273	878 733	2 934	570 876	6	5 225	42	14 590	291	288 042
6	3 562	971 057	3 178	616 455	-	-	45	18 201	339	336 401
7	3 683	1 294 488	3 255	680 157	3	1 533	34	55 158	391	557 640
8	3 697	1 023 621	3 305	682 887	5	3 273	47	50 008	340	287 453
9	3 455	1 172 807	3 080	773 737	9	5 584	45	49 997	321	343 489
10	3 519	1 398 393	3 055	720 452	4	3 149	60	53 066	400	621 726
11	3 015	976 584	2 651	587 963	-	-	41	175 415	323	213 206
12	2 835	909 374	2 498	459 293	1	424	38	32 121	298	417 536

年 月	産 業 用									
	運 輸 業 用		卸 売 ・ 小 売 業 用		金 融 ・ 保 険 業 用		不 動 産 業 用		飲 食 店 ・ 宿 泊 業 用	
	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計
平成15年	107	233 826	564	754 258	13	21 778	294	145 332	167	128 644
4月~12月	198	285 733	692	1 051 579	18	6 063	458	184 810	151	121 884
平成16年	198	517 177	618	1 207 859	18	16 740	457	196 337	175	96 348
1月	14	24 193	70	36 116	2	4 533	67	20 072	22	26 883
2	16	14 086	47	72 530	4	118	34	15 624	13	5 807
3	14	15 504	47	36 996	1	553	33	8 259	17	12 565
4	22	61 780	47	120 798	1	46	30	15 976	16	7 050
5	14	29 576	44	14 258	1	1 186	27	8 188	11	5 487
6	18	14 509	48	112 266	1	444	29	31 017	18	6 431
7	15	135 233	59	188 724	-	-	60	20 786	10	5 816
8	14	7 278	44	51 858	3	8 945	32	13 399	18	8 889
9	21	34 308	47	97 503	1	18	30	12 685	17	2 536
10	20	155 329	71	183 963	2	490	50	20 621	14	9 439
11	20	20 861	43	41 375	1	396	36	13 985	11	4 137
12	10	4 520	51	251 472	1	11	29	15 725	8	1 308

資料 国土交通省総合政策局「建設統計月報」

第 6 表

月、種類別新設住宅(着工)

1) 「建築動態調査」によるものであり、本調査は建築基準法第15条の規定によって、建築主から各府県知事に対し着工の届出のあったものについて行い、調査の対象は延面積10㎡以上の建築物(改築を含む。)である。なお、住宅とは家計を共にする者が、独立に居住することが出来るよう設備された棟もしくは区画された建物をいう。

年 月	総 数		種 類					
	戸 数	床面積の合計	専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他 の 住 宅	
	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計
平成13年	85 443	7 697 615	82 606	7 512 461	2 814	182 992	23	2 162
14	88 709	7 695 433	85 125	7 388 717	3 578	305 571	6	1 145
15	88 953	7 557 798	85 518	7 342 140	3 433	214 745	2	913
16	85 977	7 233 773	83 070	7 028 837	2 904	204 645	3	291
平成17年	92 271	7 446 022	91 283	7 373 679	960	70 592	28	1 751
1月	8 099	654 620	7 931	645 547	159	8 707	9	366
2	5 239	416 841	5 129	408 322	110	8 519	-	-
3	6 130	510 822	6 023	502 510	107	8 312	-	-
4	7 119	611 738	7 076	607 242	43	4 496	-	-
5	6 850	572 948	6 755	566 940	95	6 008	-	-
6	7 880	609 230	7 772	602 887	108	6 343	-	-
7	8 706	700 184	8 687	698 538	19	1 646	-	-
8	8 592	695 534	8 559	691 073	32	4 363	1	98
9	9 805	763 810	9 727	757 076	76	6 534	2	200
10	9 256	733 461	9 125	725 475	127	7 596	4	390
11	8 505	700 919	8 444	695 192	50	5 095	11	632
12	6 090	475 915	6 055	472 877	34	2 973	1	65

資料 国土交通省総合政策局「建設統計月報」

建 築 物 (着 工)

業 用 建 築 物											
鉱工業用		公益事業用		商業用		サービス業用		公務・文教用		他に分類されない	
棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計
652	475 322	218	240 905	1 699	1 742 029	661	717 796	1 134	808 409	-	-
706	562 506	200	271 028	1 596	988 853	687	545 259	984	600 739	15	2 935
474	546 699	205	216 305	1 586	1 188 064	673	658 872	878	704 375	18	3 134
102	84 700	47	61 530	358	249 340	125	189 918	258	209 922	1	97

産 業 用 建 築 物									
農林水産業用		鉱業、建設業用		製造業用		電気・ガス・熱供給・水道業用		情報通信業用	
棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計
81	18 109	66	95 038	365	310 848	44	19 362	21	43 526
72	11 707	127	33 944	540	479 022	67	18 001	23	12 056
68	10 915	144	65 136	611	599 765	62	35 914	41	102 411
5	501	10	1 916	55	69 998	1	1 920	2	451
5	342	16	4 956	45	26 740	11	14 426	1	1 377
5	368	10	1 877	41	33 868	4	287	-	-
8	2 247	13	5 907	55	55 389	6	1 125	4	2 007
11	716	15	12 151	59	118 990	1	2 880	1	205
8	2 270	12	13 222	54	66 263	5	791	3	33
3	205	13	2 839	57	41 855	9	2 426	4	1 704
5	1 352	14	4 415	61	55 034	7	2 220	15	16 999
3	265	7	1 721	44	45 412	1	109	4	33 775
4	254	10	2 881	49	42 010	8	2 002	4	45 610
7	2 138	11	6 830	41	19 761	8	7 713	1	36
4	257	13	6 421	50	24 445	1	15	2	214

建 築 物									
医療、福祉用		教育、学習支援業用		その他のサービス業用		公務用		他に分類されない	
棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計
346	343 086	274	187 113	414	243 006	136	93 428	27	5 098
520	715 961	349	260 694	712	725 148	121	42 241	27	1 076
546	503 795	371	291 183	696	641 800	124	56 093	16	551
50	53 377	40	35 331	52	65 214	21	4 032	2	32
59	61 859	18	8 254	81	44 961	13	1 620	2	55
33	42 101	31	34 718	64	71 977	15	3 777	4	86
35	34 498	53	30 551	41	48 545	14	10 352	-	-
36	29 270	23	12 796	42	42 272	5	10 051	1	16
40	18 359	24	9 943	73	59 886	5	914	1	53
49	43 447	43	66 489	62	47 384	7	732	-	-
38	22 721	22	15 170	61	78 865	5	249	1	59
55	48 461	24	14 443	61	48 777	6	3 476	-	-
66	60 013	23	19 927	64	60 223	14	18 943	1	21
43	38 421	31	16 305	60	40 523	9	619	1	106
42	51 268	39	27 256	35	33 173	10	1 328	3	123

第 7 表 月、利用関係別新設住宅（着工）

1) 「建築動態調査」によるものであり、本調査は建築基準法第15条の規定によって、建築主から各府県知事に対し着工の届出のあったものについて行い、調査の対象は延面積10m以上の建築物（改築を含む。）である。なお、住宅とは家計を共にする者が、独立に居住することが出来るよう設備された棟もしくは区画された建物をいう。
 ア) 建築主が自分で居住する目的で建築するもの イ) 建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

年 月	総 数		利 用 関 係							
	戸 数	床面積の合計	ア) 持 ち 家		貸 家		給 与 住 宅		イ) 分 譲 住 宅	
	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計
平成 1 3 年	85 443	7 697 615	16 083	2 074 932	24 803	1 221 413	300	24 732	44 257	4 376 538
1 4	88 709	7 695 433	15 586	1 988 798	29 111	1 385 141	315	20 074	43 697	4 301 420
1 5	88 953	7 557 798	15 605	1 960 329	29 796	1 369 303	344	29 869	43 208	4 198 297
1 6	85 977	7 233 773	15 625	1 962 384	28 458	1 261 426	767	48 504	41 127	3 961 459
平成 1 7 年	92 271	7 446 022	14 487	1 812 558	33 761	1 525 452	558	50 185	43 465	4 057 827
1 月	8 099	654 620	1 202	147 922	3 010	133 176	48	2 510	3 839	371 012
2	5 239	416 841	1 046	133 191	2 104	85 685	40	2 868	2 049	195 097
3	6 130	510 822	1 140	143 750	2 090	94 876	31	3 792	2 869	268 404
4	7 119	611 738	1 224	155 578	2 629	130 500	40	3 379	3 226	322 281
5	6 850	572 948	1 290	161 057	2 272	105 670	36	2 382	3 252	303 839
6	7 880	609 230	1 280	159 856	3 495	163 031	83	12 333	3 022	274 010
7	8 706	700 184	1 334	166 990	3 188	145 402	27	2 655	4 157	385 137
8	8 592	695 534	1 339	167 831	3 078	127 781	50	2 975	4 125	396 947
9	9 805	763 810	1 330	166 773	3 340	151 871	47	4 191	5 088	440 975
10	9 256	733 461	1 198	148 585	3 466	158 212	126	8 841	4 466	417 823
11	8 505	700 919	1 099	137 801	2 722	126 892	12	2 147	4 672	434 079
12	6 090	475 915	1 005	123 224	2 367	102 356	18	2 112	2 700	248 223

第 8 表 月、工事別建設住宅（着工）

1) 「建築動態調査」によるものであり、本調査は建築基準法第15条の規定によって、建築主から各府県知事に対し着工の届出のあったものについて行い、調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。なお、住宅とは家計を共にする者が、独立に居住することが出来るよう設備された棟もしくは区画された建物をいう。

年 月	総 数		新 設		そ の 他	
	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計
	戸		戸		戸	
	㎡		㎡		㎡	
平成 1 3 年	86 570	7 814 786	85 443	7 697 615	1 127	117 171
1 4	90 112	7 862 507	88 709	7 695 433	1 403	167 074
1 5	90 205	7 711 114	88 953	7 557 798	1 252	153 316
1 6	87 199	7 385 981	85 977	7 233 773	1 222	152 208
平成 1 7 年	93 681	7 678 495	92 271	7 446 022	1 410	232 473
1 月	8 200	669 408	8 099	654 620	101	14 788
2	5 317	423 094	5 239	416 841	78	6 253
3	6 252	524 746	6 130	510 822	122	13 924
4	7 275	624 363	7 119	611 738	156	12 625
5	6 937	580 239	6 850	572 948	87	7 291
6	8 019	629 058	7 880	609 230	139	19 828
7	8 851	722 995	8 706	700 184	145	22 811
8	8 727	722 315	8 592	695 534	135	26 781
9	9 956	813 109	9 805	763 810	151	49 299
10	9 357	758 702	9 256	733 461	101	25 241
11	8 616	726 018	8 505	700 919	111	25 099
12	6 174	484 448	6 090	475 915	84	8 533

資 料 国土交通省総合政策局「建設統計月報」

第 9 表 月、資金別新設住宅（着工）

1) 「建築動態調査」によるものであり、本調査は建築基準法第15条の規定によって、建築主から各府県知事に対し着工の届出のあったものについて行い、調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。なお、住宅とは家計を共にする者が、独立に居住することが出来るよう設備された棟もしくは区画された建物をいう。

年 月	総 数	民間資金に よる住宅	公 営 住 宅	住 宅 金 融 公 庫 融 資 住 宅	都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	そ の 他
	戸					
平成 1 3 年	85 443	67 988	2 569	11 600	1 320	1 966
1 4	88 709	73 713	3 440	8 736	1 181	1 639
1 5	88 953	76 665	3 260	6 314	1 423	1 291
1 6	85 977	74 730	2 354	6 394	620	1 879
平成 1 7 年	92 271	84 136	1 747	5 144	577	667
1 月	8 099	7 297	128	510	71	93
2	5 239	4 785	-	312	-	142
3	6 130	5 466	161	411	-	92
4	7 119	6 270	421	300	-	128
5	6 850	6 131	-	655	-	64
6	7 880	6 933	322	368	205	52
7	8 706	8 027	225	431	-	23
8	8 592	7 899	171	504	-	18
9	9 805	9 216	-	550	-	39
10	9 256	8 474	191	500	83	8
11	8 505	7 887	128	265	218	7
12	6 090	5 751	-	338	-	1

資 料 国土交通省総合政策局「建設統計月報」

第 10 表 都市、月別新設住宅戸数（着工）

1) 「建築動態調査」によるものであり、本調査は建築基準法第15条の規定によって、建築主から各府県知事に対し着工の届出のあったものについて行い、調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。なお、住宅とは家計を共にする者が、独立に居住することが出来るよう設備された棟もしくは区画された建物をいう。

市 郡	総 数		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	床面積 の合計	戸 数												
	㎡	戸												
平成13年	7 697 615	85 443	5 767	5 548	8 230	7 054	6 541	6 240	10 026	8 283	6 636	6 374	7 478	7 266
14	7 695 433	88 709	6 285	8 537	6 563	8 543	9 252	8 588	6 791	6 345	6 842	7 029	7 136	6 798
15	7 557 798	88 953	5 103	7 126	8 209	7 619	7 315	8 815	8 300	6 294	8 288	7 314	7 341	7 229
16	7 233 773	85 977	6 607	5 838	6 854	6 933	8 138	6 599	8 304	6 126	7 316	8 965	6 890	7 407
平成17年	7 446 022	92 271	8 099	5 239	6 130	7 119	6 850	7 880	8 706	8 592	9 805	9 256	8 505	6 090
大 阪 市	2 640 797	39 053	3 263	2 042	2 109	2 894	2 873	3 866	4 033	3 094	5 612	3 333	3 460	2 474
堺 市	681 727	7 858	730	433	604	844	474	350	739	1 261	430	680	795	518
岸 和 田 市	145 215	1 650	113	129	90	271	113	69	70	273	206	149	93	74
豊 中 市	326 211	3 691	165	127	126	278	257	534	261	297	137	545	721	243
池 田 市	190 512	2 049	407	87	133	70	424	50	73	134	59	340	163	109
吹 田 市	334 947	3 834	354	196	154	175	166	131	626	586	195	489	282	480
泉 大 津 市	44 057	492	71	11	47	59	30	35	37	50	39	34	22	57
高 槻 市	302 433	3 267	364	232	355	256	181	239	241	251	607	197	183	161
貝 塚 市	80 261	861	74	46	45	242	73	54	50	94	40	40	56	47
守 口 市	142 778	1 449	43	76	43	84	36	148	162	81	77	80	549	70
枚 方 市	368 497	4 031	274	350	157	110	439	452	418	295	289	814	313	120
茨 木 市	284 011	3 076	124	128	191	317	128	340	165	521	229	649	178	106
八 尾 市	198 007	2 209	518	178	123	130	83	155	192	97	134	262	235	102
泉 佐 野 市	71 135	747	38	89	114	55	68	44	57	59	41	48	66	68
富 田 林 市	62 030	597	71	23	25	52	85	38	54	90	48	38	41	32
寝 屋 川 市	166 001	1 782	161	63	397	83	73	90	88	129	373	132	81	112
河 内 長 野 市	47 091	472	29	43	28	68	25	47	42	52	25	59	29	25
松 原 市	55 011	619	31	42	57	56	54	44	43	60	41	101	43	47
大 東 市	58 543	737	103	84	35	48	114	37	34	56	67	62	59	38
和 泉 市	133 028	1 398	85	119	195	123	87	89	94	116	129	119	138	104
箕 面 市	98 060	970	77	48	98	38	135	48	113	113	140	67	55	38
柏 原 市	53 446	579	36	19	42	124	22	37	93	41	72	34	36	23
羽 曳 野 市	75 069	689	74	53	44	65	62	57	56	58	40	68	67	45
門 真 市	76 548	941	153	81	86	85	61	137	45	78	72	44	42	57
摂 津 市	54 953	679	44	72	40	33	24	46	66	130	25	88	40	71
高 石 市	37 863	410	18	24	64	16	25	18	38	31	92	25	30	29
藤 井 寺 市	51 738	545	29	27	80	54	42	48	45	27	27	42	88	36
東 大 阪 市	331 636	4 224	257	194	366	266	417	369	493	218	288	426	380	550
泉 南 市	43 312	430	18	13	17	26	28	78	48	26	31	65	41	39
四 條 畷 市	34 221	340	52	13	11	35	29	61	26	38	22	24	16	13
交 野 市	52 549	576	81	34	74	40	58	21	28	58	33	41	45	63
大 阪 狭 山 市	49 884	535	93	46	42	31	50	37	36	33	34	46	62	25
阪 南 市	37 204	340	20	28	52	17	25	18	31	25	52	29	22	21
郡 部	117 247	1 141	129	89	86	74	89	93	109	120	99	86	74	93

資 料 国土交通省総合政策局「建設統計月報」

第11表 市区別住宅数及び世帯数

1) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。(平成15年10月1日現在)

市 郡	住 宅						世 帯 数		
	総 数	居住世帯あり	居 住 世 帯 な し				総 数	住宅に居住	住宅以外の 建物に居住
			総 数	一時現在者のみ	空 家	建 築 中			
総 数	4 130 800	3 490 400	640 400	30 800	603 300	6 200	3 514 900	3 511 100	3 800
市 部	4 046 100	3 414 600	631 500	30 700	594 700	6 100	3 438 300	3 434 500	3 800
大 阪 市	1 458 050	1 186 910	271 140	14 120	255 400	1 620	1 190 070	1 189 270	800
都 島 区	52 290	44 090	8 200	300	7 900	-	44 160	44 160	-
福 島 区	31 560	27 070	4 490	350	4 140	10	27 210	27 190	20
此 花 区	32 030	26 440	5 590	150	5 380	60	26 540	26 510	30
西 区	43 530	37 120	6 410	1 490	4 870	50	37 150	37 120	30
港 区	44 990	37 150	7 840	320	7 460	50	37 260	37 170	90
大 正 区	36 890	30 520	6 370	290	6 060	20	30 570	30 550	20
天 王 寺 区	35 350	28 920	6 430	510	5 860	50	28 940	28 940	-
浪 速 区	39 760	32 070	7 690	340	7 350	-	32 210	32 200	10
西 淀 川 区	49 740	38 380	11 350	1 920	9 430	10	38 450	38 410	40
東 淀 川 区	101 540	86 090	15 450	780	14 570	100	86 440	86 350	90
東 成 区	43 530	35 070	8 460	170	8 280	20	35 100	35 070	30
生 野 区	77 590	58 880	18 700	310	18 330	60	58 990	58 980	10
旭 区	53 900	44 130	9 770	260	9 470	30	44 160	44 140	20
城 東 区	83 550	69 970	13 580	400	13 110	70	70 220	70 210	10
阿 倍 野 区	57 060	44 920	12 150	820	11 230	100	44 990	44 980	10
住 吉 区	88 380	71 160	17 220	510	16 660	40	71 280	71 240	40
東 住 吉 区	76 950	60 200	16 760	450	16 130	180	60 310	60 310	-
西 成 区	90 350	71 730	18 620	500	17 950	170	71 920	71 870	50
淀 川 区	100 310	81 470	18 830	1 070	17 360	400	81 770	81 740	30
鶴 見 区	48 140	40 060	8 080	460	7 510	120	40 160	40 160	-
住 之 江 区	63 540	53 460	10 080	80	9 980	20	53 640	53 580	60
平 野 区	101 480	84 130	17 350	250	17 040	50	84 310	84 230	80
北 区	61 430	49 610	11 820	570	11 250	-	49 830	49 750	80
中 央 区	44 160	34 260	9 900	1 820	8 070	-	34 480	34 430	50
堺 市	349 190	297 710	51 480	2 660	48 370	450	301 670	300 960	710
岸 和 田 市	80 890	69 860	11 030	610	10 220	200	70 440	70 360	80
豊 中 市	181 070	153 810	27 260	1 320	25 620	320	155 900	155 740	160
池 田 市	44 290	38 950	5 340	240	5 060	40	39 170	39 110	60
吹 田 市	158 840	139 830	19 010	460	18 470	80	141 360	141 210	150
泉 大 津 市	31 790	27 480	4 310	340	3 940	40	27 740	27 690	50
高 槻 市	146 670	130 270	16 410	1 680	14 430	300	131 370	131 230	140
貝 塚 市	34 670	29 610	5 060	300	4 610	150	30 010	29 870	140
守 口 市	70 490	59 130	11 360	1 110	10 200	60	59 570	59 500	70
枚 方 市	174 010	150 470	23 540	1 010	22 270	270	151 280	151 200	80
茨 木 市	111 100	97 580	13 520	400	12 670	450	98 320	98 250	70
八 尾 市	116 490	99 700	16 790	730	15 940	120	100 620	100 480	140
泉 佐 野 市	40 100	34 400	5 700	290	5 300	100	34 870	34 740	130
富 田 林 市	50 330	44 870	5 450	40	5 380	30	45 560	45 450	110
寝 屋 川 市	112 540	93 700	18 830	840	17 770	230	94 190	94 080	110
河 内 長 野 市	44 300	40 180	4 120	120	3 870	130	40 720	40 700	20
松 原 市	52 580	46 720	5 860	260	5 510	90	47 130	47 100	30
大 東 市	56 150	48 330	7 820	530	7 100	190	48 610	48 530	80
箕 面 市	67 830	61 350	6 480	60	6 330	90	61 790	61 750	40
柏 原 市	56 640	50 420	6 220	150	6 010	60	51 040	50 880	160
羽 曳 野 市	34 090	29 530	4 560	190	4 270	90	29 690	29 690	0
門 真 市	48 490	41 820	6 670	230	6 370	70	42 070	42 050	20
摂 津 市	65 270	53 920	11 340	560	10 690	90	54 240	54 230	10
高 石 市	38 140	32 620	5 520	360	5 100	70	32 770	32 730	40
藤 井 寺 市	26 170	22 130	4 040	10	4 000	30	22 250	22 230	20
東 大 阪 市	29 080	24 160	4 920	300	4 520	100	24 520	24 500	20
泉 南 市	243 110	201 390	41 720	1 210	40 070	440	202 130	201 890	240
四 條 畷 市	23 950	21 470	2 480	120	2 320	50	21 780	21 740	40
交 野 市	24 710	20 470	4 230	50	4 180	-	20 750	20 740	10
大 阪 狭 山 市	28 870	25 800	3 070	20	3 030	20	26 100	26 090	10
阪 南 市	24 120	21 140	2 980	90	2 840	50	21 440	21 430	10
郡 部	22 130	18 910	3 220	260	2 890	70	19 050	19 050	-
郡 部	84 700	75 800	8 900	100	8 600	100	76 600	76 600	-

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

第 1 2 表

住宅の所有関係（6区分）別、住宅に住む一般世帯数、一般世帯人員、1世帯当たり人員・延べ面積及び1人当たり延べ面積

（平成17年10月1日現在）

区 分	世 帯 数	世 帯 人 員	1世帯当たり人員	1世帯当たり延べ面積	1人当たり延べ面積
住宅に住む一般世帯	3 543 108	8 571 529	2.42	73.0	30.2
主 持 公 営 都 市 機 構 ・ 公 社 の 借 家 民 営 の 借 家 給 与 住 宅 間 借 り	3 507 514 1 922 803 246 363 137 901 1 120 513 79 934 35 594	8 498 719 5 462 306 562 466 306 021 1 976 610 191 316 72 810	2.42 2.84 2.28 2.22 1.76 2.39 2.05	73.3 98.2 50.7 50.1 39.5 57.6 45.4	30.2 34.6 22.2 22.6 22.4 24.1 22.2

資 料 総務省統計局「国勢調査報告」

第 1 3 表 事業主体別公共賃貸住宅建設戸数

1) ()及び[]内は、すべて内数である。
 ア) 災害用を含む。()内は特定公共賃貸住宅分戸数である。
 イ) 災害用公営住宅及び住宅地区改良法による改良住宅を含む。()内は特定公共賃貸住宅分戸数である。
 ウ) ()内は特定優良賃貸住宅分戸数、[]内は高齢者用優良賃貸住宅分戸数である。

年 度	総 数	ア) 府 営		イ) 市 町 村 営		UR賃貸住宅		ウ) 住 宅 供 給 公 社 賃 貸 住 宅		
		戸	()	戸	()	戸	()	(府)	(大阪市)	
平成 1 3 年 度	4 603	1 760	(0)	1 308	(1)	1 144	274	(184) [50]	117	(34) [61]
1 4	5 239	1 595	(0)	1 868	(1)	1 554	193	(164) [29]	29	(29) [0]
1 5	3 994	1 505	(0)	1 474	(1)	580	435	(159) [99]	0	(0) [0]
1 6	3 607	1 512	(0)	1 413	(1)	532	150	(28) [77]	0	(0) [0]
平成 1 7 年 度	4 263	1 805	(0)	859	(1)	619	765	(0) [352]	215	(66) [108]

資 料 大阪府住宅まちづくり部居住企画課

第 1 4 表 構造（2区分）別除却建築物

年 次	総 数			う ち 居 住											
	建築物の 数	床面積の 合計	建築物の 評価額	総 数				うち老朽して危険があったため							
				建築物の 数	戸 数	床 面 積 の 合計	建築物の 評価額	建築物の 数	戸 数	床 面 積 の 合計	建築物の 評価額				
木 造	棟	m ²	万円	棟	戸	m ²	万円	棟	戸	m ²	万円	棟	戸	m ²	万円
平成 1 3 年	6 954	691 336	941 864	6 561	7 341	637 007	889 152	2 652	3 257	266 830	236 311				
1 4	5 714	586 307	644 593	5 372	5 985	533 332	537 822	2 230	2 744	232 774	221 233				
1 5	5 298	565 136	560 658	4 973	5 461	488 421	480 118	2 138	2 574	219 242	216 958				
1 6	4 938	503 258	481 969	4 631	5 045	453 527	445 664	1 751	2 143	182 268	184 729				
平成 1 7 年	4 645	493 521	547 023	4 434	5 022	446 759	443 033	1 587	1 979	164 537	162 239				
木 造 以 外															
平成 1 3 年	1 940	1 519 257	1 003 277	872	3 192	215 967	232 399	249	1 076	68 545	36 244				
1 4	1 768	920 124	1 659 972	609	2 684	175 301	529 842	184	1 177	50 894	51 465				
1 5	1 726	942 490	1 448 470	596	3 730	215 053	237 688	189	1 655	85 124	68 249				
1 6	1 469	675 333	893 520	590	2 283	151 615	198 558	162	608	35 848	26 465				
平成 1 7 年	1 458	1 116 456	1 187 029	560	4 600	549 708	167 565	137	1 795	397 916	58 523				

資 料 国土交通省総合政策局「建築統計年報」

第 15 表

市 町 村 別 公 営

1) () 内は、すべて内数である。
 ア) A型を含む。 イ) () 内は特定優良賃貸住宅分戸数である。
 a) 三原台単身者住宅は住戸700室を2室1戸として換算した。

市 町 村	総 数	ア) 府 営 住 宅 管 理 戸 数						特定公共 賃貸住宅
		総 数	木 造	簡 耐	中 耐	高 層		
平成 14 年	399 160	136 752	113	7 664	92 888	33 825	2 262	
15	402 799	139 631	113	6 796	93 838	36 622	2 262	
16	401 149	138 239	111	5 991	93 186	36 689	2 262	
17	400 686	138 257	65	5 000	93 163	37 767	2 262	
平成 18 年	401 970	138 691	64	4 372	93 163	38 830	2 262	
大阪市地域	152 395	14 618	-	97	10 166	4 070	285	
三島地域	50 123	22 154	-	455	16 715	4 552	432	
北河内地域	22 673	6 002	-	-	5 379	623	-	
中河内地域	41 787	24 431	64	151	16 874	6 958	384	
南河内地域	13 941	10 430	-	376	4 735	4 764	555	
泉北地域	23 497	10 832	-	1 403	4 669	4 430	330	
泉南地域	73 177	33 370	-	262	23 615	9 405	88	
大 阪 市	24 377	16 854	-	1 628	11 010	4 028	188	
大 阪 市	152 395	14 618	-	97	10 166	4 070	285	
堺 市	60 342	29 168	-	12	21 883	7 273	-	
和 田 市	7 419	5 724	-	547	2 400	2 720	57	
豊 中 市	15 466	5 369	-	-	4 746	623	-	
池 田 市	4 021	307	-	-	307	-	-	
吹 田 市	21 810	9 777	-	-	7 369	2 121	287	
泉 大 津 市	3 663	1 457	-	-	391	978	88	
高 槻 市	15 568	7 000	-	213	6 091	695	1	
高 井 市	4 682	4 003	-	392	2 886	675	50	
守 口 市	2 557	1 759	64	-	1 002	693	-	
枚 方 市	16 078	7 898	-	85	5 579	2 134	100	
茨 木 市	8 990	3 709	-	242	2 574	823	70	
八 尾 市	5 106	3 944	-	-	1 862	1 527	555	
泉 佐 野 市	4 791	3 719	-	599	2 911	128	81	
富 田 市	9 067	3 199	-	707	980	1 452	60	
寝 屋 川 市	8 673	4 848	-	16	3 265	1 497	70	
河 内 市	3 904	2 158	-	-	1 529	359	270	
松 原 市	1 761	1 589	-	-	174	1 415	-	
大 東 市	4 558	3 153	-	-	1 354	1 625	174	
和 泉 市	7 384	1 528	-	250	658	620	-	
箕 面 市	1 822	326	-	-	326	-	-	
柏 原 市	855	773	-	-	380	393	-	
羽 曳 野 市	2 325	1 681	-	696	359	626	-	
門 真 市	5 273	4 195	-	-	3 404	751	40	
摂 津 市	1 843	1 104	-	-	117	913	74	
高 石 市	1 462	969	-	-	630	339	-	
藤 井 寺 市	4 808	765	-	-	187	578	-	
東 大 阪 市	7 980	5 713	-	376	2 493	2 844	-	
泉 南 市	3 395	737	-	90	540	107	-	
四 條 畷 市	1 487	690	-	-	690	-	-	
交 野 市	3 161	1 888	-	50	1 580	258	-	
大 阪 市	1 632	1 440	-	-	1 440	-	-	
狭 山 市	2 228	1 698	-	-	1 630	68	-	
島 本 町	1 912	564	-	-	564	-	-	
豊 能 町	955	-	-	-	-	-	-	
勢 岡 町	409	-	-	-	-	-	-	
忠 岡 町	326	248	-	-	53	195	-	
熊 取 町	865	499	-	-	499	-	-	
田 尻 町	644	354	-	-	24	330	-	
岬 子 町	353	120	-	-	120	-	-	
太 南 町	-	-	-	-	-	-	-	
河 早 村	-	-	-	-	-	-	-	
千 赤 阪 村	-	-	-	-	-	-	-	

資 料 大阪府住宅まちづくり部居住企画課、住宅経営室住宅管理課、大阪府住宅供給公社、大阪市住宅供給公社、UR都市機構西日本

住 宅 等 管 理 戸 数

(各年3月末現在)

市 町 村 管 理 住 宅 管 理 戸 数						イ) 住宅供給公社		UR都市機構
総 数	木 造	準耐火	低 耐	中 耐	高 層			
109 554	3 447	1 635	85	53 073	51 314	37 228	(10 679)	115 626
109 026	3 171	1 440	92	52 083	52 240	37 377	(10 931)	116 765
109 175	2 635	1 391	92	51 681	53 376	36 655	(10 930)	117 080
109 133	2 533	1 390	102	50 369	54 739	36 153	(10 974)	117 143
109 748	2 423	1 331	74	49 465	56 455	36 083	(11 042)	117 448
90 362	143	374	-	37 509	52 336	9 771	(6 059)	37 644
3 918	813	210	-	1 769	1 126	6 727	(1 286)	17 324
2 444	76	165	52	1 838	313	2 778	(285)	11 449
3 253	635	70	22	1 999	527	4 020	(921)	10 083
130	-	-	-	130	-	1 263	(802)	2 118
4 280	279	357	-	2 559	1 085	449	(300)	7 936
3 432	144	127	-	2 227	934	9 506	(1 121)	26 869
1 929	333	28	-	1 434	134	1 569	(268)	4 025
90 362	143	374	-	37 509	52 336	9 771	(6 059)	37 644
3 637	247	334	-	2 220	836	8 708	(518)	20 363
841	321	-	-	366	154	651	(81)	676
2 103	-	24	-	1 275	804	1 863	(226)	7 933
368	40	20	-	308	-	460	(44)	2 481
773	5	-	-	639	129	3 481	(575)	8 337
342	145	-	-	197	-	342	(212)	1 654
355	53	12	-	290	-	2 054	(344)	6 159
957	393	138	-	389	37	332	(29)	205
659	45	-	-	504	110	66	(0)	696
28	-	-	-	28	-	1 256	(226)	6 898
215	3	-	-	212	-	1 058	(273)	2 287
865	58	65	-	742	-	479	(399)	655
955	-	130	-	641	184	130	(130)	326
455	25	-	-	354	76	104	(104)	5 749
616	12	-	-	604	-	1 581	(216)	1 585
204	-	18	-	116	70	199	(50)	1 314
381	3	23	-	273	82	69	(69)	89
848	-	44	22	643	139	157	(87)	400
518	204	20	-	230	64	234	(234)	4 757
301	-	15	52	234	-	455	(15)	1 035
-	-	-	-	-	-	82	(82)	-
325	27	-	-	238	60	53	(53)	210
233	-	-	-	66	167	249	(61)	504
210	36	20	-	94	60	94	(94)	190
102	-	-	-	102	-	194	(129)	95
6	6	-	-	-	-	24	(24)	382
1 936	339	60	-	524	1 013	702	(321)	1 463
409	65	20	-	324	-	28	(28)	2 288
14	14	-	-	-	-	279	(279)	-
15	15	-	-	-	-	432	(52)	-
-	-	-	-	-	-	-	-	192
-	-	-	-	-	-	-	-	530
142	-	8	-	-	134	40	(0)	351
26	8	-	-	18	-	-	-	-
36	30	6	-	-	-	-	-	-
50	50	-	-	-	-	28	(28)	-
136	111	-	-	25	-	230	(0)	-
92	-	-	-	92	-	198	(0)	-
233	25	-	-	208	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

第16表 都道府県別住宅数及び世帯数

1) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

(平成15年10月1日現在)

都道府県	住宅数						1km ² 当たり住宅数	世帯数			1世帯当たりの住宅数
	総数	居住世帯あり	居住世帯なし			総数		住宅に居住	住宅以外の建物に居住		
総数			一時現在者のみ	空家	建築中		戸			世帯	
全 国	53 890 900	46 862 900	7 027 900	325 900	6 593 300	108 800	142.6	47 255 300	47 164 900	90 400	1.14
北海道	2 572 200	2 255 100	317 100	8 300	303 800	4 900	30.8	2 277 900	2 272 100	5 800	1.13
青森県	559 200	485 300	73 900	3 000	70 100	900	60.6	489 300	487 500	1 800	1.14
岩手県	527 900	464 400	63 400	1 800	60 800	800	34.6	467 000	465 600	1 400	1.13
宮城県	942 300	831 300	111 000	3 600	106 300	1 200	137.3	835 400	833 900	1 500	1.13
秋田県	428 600	382 300	46 300	1 100	44 200	1 000	37.5	386 500	383 800	2 700	1.11
山形県	415 000	372 500	42 500	1 300	40 000	1 200	56.1	374 800	373 700	1 100	1.11
福島県	781 800	680 700	101 100	3 000	96 200	1 900	56.7	684 200	682 800	1 400	1.14
茨城県	1 135 900	983 000	152 900	4 100	146 700	2 100	186.3	989 300	987 400	1 900	1.15
栃木県	769 700	658 900	110 800	5 000	103 700	2 200	120.1	663 100	661 700	1 400	1.16
群馬県	798 700	684 600	114 200	3 300	108 900	1 900	125.5	689 500	687 400	2 100	1.16
埼玉県	2 826 600	2 532 400	294 200	13 900	273 100	7 200	750.3	2 556 200	2 553 400	2 800	1.11
千葉県	2 526 200	2 185 800	340 400	14 200	321 900	4 300	505.6	2 203 100	2 200 000	3 100	1.15
東京都	6 186 000	5 434 100	751 900	75 300	665 400	11 200	2 942.4	5 486 800	5 480 000	6 800	1.13
神奈川県	3 752 000	3 327 300	424 700	24 400	391 600	8 600	1 553.2	3 366 000	3 361 100	4 900	1.11
新潟県	888 000	789 000	99 000	4 300	92 100	2 600	81.2	794 500	791 900	2 600	1.12
富山県	407 700	355 700	52 000	3 600	47 300	1 100	145.5	357 900	357 100	800	1.14
石川県	470 500	404 000	66 500	2 100	63 500	900	112.4	407 100	406 100	1 000	1.16
福井県	293 000	252 700	40 300	1 000	38 300	1 000	69.9	254 400	253 700	700	1.15
山梨県	380 300	304 400	75 900	1 500	73 600	800	90.5	307 000	306 000	1 000	1.24
長野県	890 800	735 300	155 500	4 600	148 900	2 100	70.7	741 200	737 900	3 300	1.20
岐阜県	782 900	674 900	108 000	3 800	101 900	2 200	76.7	679 800	678 600	1 200	1.15
静岡県	1 487 300	1 272 900	214 400	8 700	201 000	4 700	202.9	1 285 000	1 282 400	2 600	1.16
愛知県	2 898 800	2 536 800	362 000	20 900	333 400	7 700	565.8	2 562 200	2 558 200	4 000	1.13
三重県	738 700	629 200	109 500	6 700	101 200	1 600	128.2	633 700	632 500	1 200	1.17
滋賀県	504 100	436 200	68 000	2 800	63 800	1 400	130.8	439 700	438 600	1 100	1.15
京都府	1 201 100	1 034 000	167 000	11 500	153 100	2 500	260.4	1 042 500	1 041 000	1 500	1.15
大阪府	4 130 800	3 490 400	640 400	30 800	603 300	6 200	2 181.3	3 514 900	3 511 100	3 800	1.18
兵庫県	2 380 400	2 052 000	328 400	10 500	313 600	4 300	283.6	2 068 400	2 065 300	3 100	1.15
奈良県	562 200	482 600	79 600	2 900	75 700	900	152.3	485 500	484 800	700	1.16
和歌山県	459 000	375 400	83 600	2 400	80 400	800	97.1	377 500	376 900	600	1.22
鳥取県	231 300	199 900	31 400	900	30 000	600	65.9	200 900	200 600	300	1.15
島根県	283 500	249 500	34 000	1 800	31 500	700	42.3	251 200	250 500	700	1.13
岡山県	803 700	695 300	108 400	3 000	104 200	1 100	114.7	700 000	698 500	1 500	1.15
広島県	1 271 800	1 092 900	179 000	5 300	171 600	2 100	150.0	1 103 700	1 101 700	2 000	1.15
山口県	654 600	569 600	85 000	2 100	82 200	600	107.1	574 600	573 200	1 400	1.14
徳島県	336 300	288 000	48 300	1 100	46 100	1 100	81.1	289 600	288 900	700	1.16
香川県	421 100	360 300	60 800	1 600	58 400	800	226.2	363 500	362 500	1 000	1.16
愛媛県	650 100	557 100	93 000	2 900	88 900	1 200	114.5	562 100	560 900	1 200	1.16
高知県	373 500	318 400	55 000	1 700	52 500	800	52.6	320 700	319 900	800	1.16
福岡県	2 194 500	1 936 700	257 800	12 400	242 600	2 800	453.2	1 950 600	1 947 400	3 200	1.13
佐賀県	303 400	273 600	29 800	1 100	28 400	300	124.4	275 800	275 100	700	1.10
長崎県	603 400	526 600	76 800	1 400	74 500	800	147.4	531 200	529 400	1 800	1.14
熊本県	729 700	644 100	85 600	3 100	81 400	1 100	105.6	649 500	647 400	2 100	1.12
大分県	516 500	447 500	69 000	1 700	65 700	1 600	89.0	450 700	449 400	1 300	1.15
宮崎県	490 400	435 300	55 100	900	53 500	700	73.4	438 300	437 300	1 000	1.12
鹿児島県	809 700	699 700	110 000	2 500	106 400	1 100	88.7	704 700	702 500	2 200	1.15
沖縄県	519 700	465 000	54 600	1 800	51 800	1 000	228.6	467 600	467 200	400	1.11