

第 9 章

建設及び住宅

第9章 建設及び住宅

住宅事情

平成12年国勢調査による「住宅に住む一般世帯」の数は338万3518世帯で、平成7年に比べ20万4758世帯、6.4%増加している。

これを住宅の所有関係別にみると、「持ち家」が174万358世帯で最も多く、「住宅に住む一般世帯」に占める割合は51.4%となっており、次いで、「民営の借家」の112万1504世帯(同33.1%)、「公営の借家」の24万5676世帯(同7.3%)、「公団・公社の借家」の13万9195世帯(同4.1%)、「給与住宅」の10万1920世帯(同3.0%)、「間借り」の3万4865世帯(同1.0%)となっている。

平成7年から平成12年の5年間の「住宅に住む一般世帯」の増加率を住宅の所有関係別にみると、「間借り」が65.1%増ともっとも高く、次いで、「持ち家」(12.3%増)、「公営の借家」(2.6%増)、「民営の借家」(1.4%増)、「公団・公社の借家」(0.7%増)、「給与住宅」(17.9%減)となっている。

次に、「住宅に住む一般世帯」の住宅の規模をみると、1世帯当たり人員は2.54人、1世帯当たり延べ面積は71.0㎡となっている。

また、1世帯当たり延べ面積を住宅の所有関係別にみると、「持ち家」が97.9㎡で最も広く、次いで、「給与住宅」(56.6㎡)、「公営の借家」(49.4㎡)、「公団・公社の借家」(48.5㎡)、「民営の借家」(38.9㎡)となっている。

着工建築物

平成15年に着工された府内の全建築物の棟数は4万2059棟、床面積は1127万3191㎡、工事費予定額は1兆7731億円で、前年に比べ棟数が32棟(0.1%)減、床面積が12万㎡(1.1%)減、工事費予定額が534億円(2.9%)減となっている。棟数について、平成11年からの増減率の推移をみると、平成11年は1.8%増、12年は0.1%減、13年は3.6%減、14年は1.2%増となっている。

着工建築物を建築主別の割合で見ると、民間部門が棟数で97.9%、床面積で94.0%、工事費予定額で93.5%と大部分を占めており、なかでも会社・会社でない団体の建築物は、2万1060棟で全体の50.1%を占めている。一方、公共部門では、国によるものが139棟、府によるものが247棟、市町村によるものが478棟で、前年に比べ国が16棟、府が56棟増加し、市町村が63棟減少した。

構造別で見ると、木造が2万5045棟(構成比59.5%・増加率2.6%増)で、床面積は274万1657㎡(同24.3%・1.9%増)、鉄骨造が1万4962棟(同35.6%・2.6%減)で、床面積は426万4614㎡(同37.8%・1.2%増)、鉄筋コンクリート造が1666棟(同4.0%・9.9%減)で、床面積は334万2564㎡(同29.7%・16.5%増)、鉄骨鉄筋コンクリート造が175棟(同0.4%・33.0%減)で、床面積は89万9517㎡(同8.0%・43.3%

減)、コンクリートブロック造が40棟(同0.1%・36.5%減)で、床面積は1704㎡(同0.0%・65.6%減)となっている。

また、1㎡当たりの工事費予定額をみると、鉄骨鉄筋コンクリート造が17万6834円と最も高く、次いで、木造が16万7775円、鉄筋コンクリート造が16万4418円、コンクリートブロック造が14万3996円、鉄骨造が14万1208円となっている。

次に用途別で見ると、居住用(産業併用含む)は3万8234棟で、床面積は783万3731㎡となっており、前年と比べ棟数では60棟(0.2%)の増加だが、床面積では22万6111㎡(2.8%)の減少となっている。また、産業用は3825棟で、床面積は343万9460㎡となっており、前年と比べ棟数は92棟(2.3%)の減少だが、床面積は、10万2807㎡(3.1%)の増加となっている。

住宅着工状況

平成15年中に着工した新設住宅戸数は8万8953戸で、前年に比べ0.3%の増加となっている。

これを利用関係別にみると、分譲住宅が4万3208戸で最も多く、次いで貸家の2万9796戸、持ち家の1万5605戸、給与住宅の344戸となっており、前年に比べると、分譲住宅が489戸(1.1%)減、貸家が685戸(2.4%)増、持ち家が19戸(0.1%)増、給与住宅が29戸(9.2%)増である。

また、1戸当たりの床面積をみると、持ち家が125.6㎡で最も広く、次いで、分譲住宅が97.2㎡、給与住宅が86.8㎡、貸家が46.0㎡となっている。

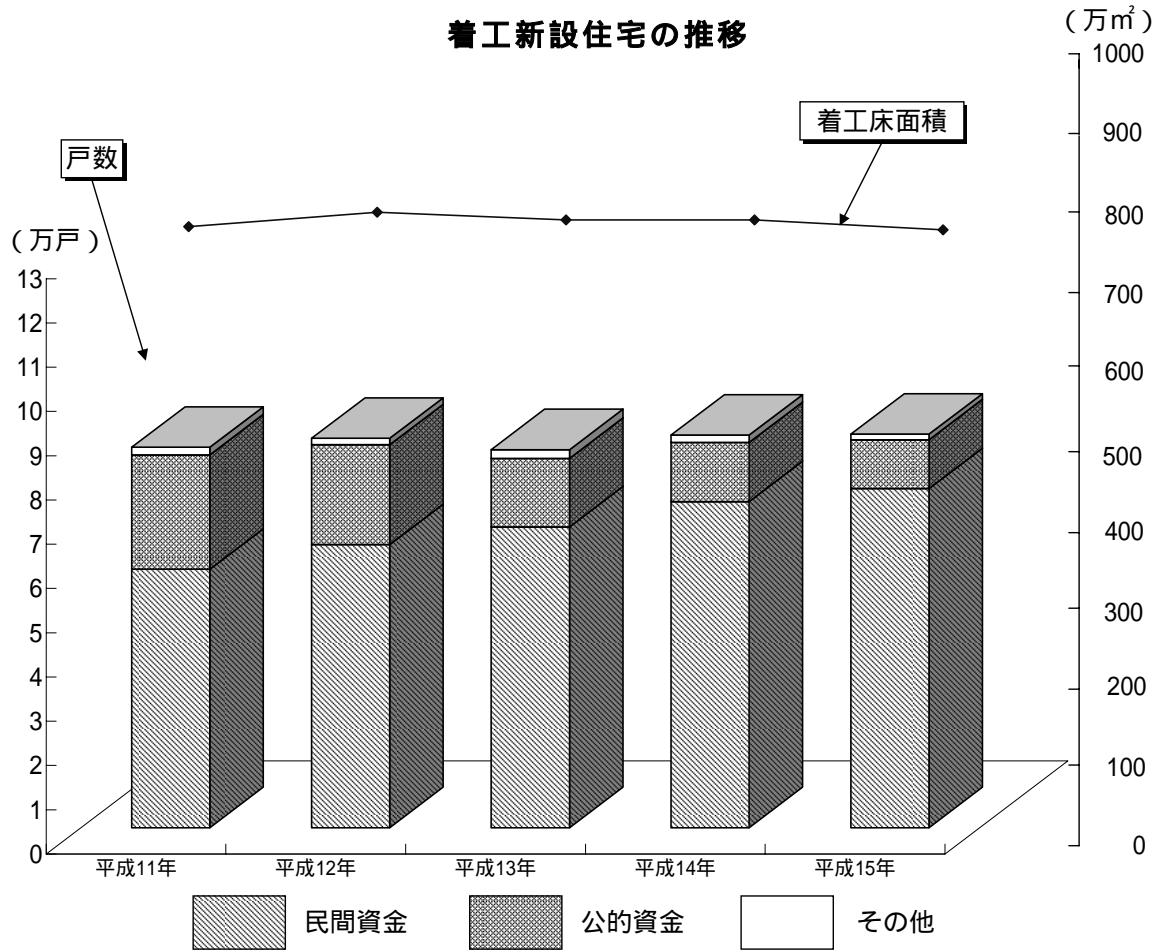
資金別では、民間資金による住宅が7万6665戸(着工総数の86.2%)で最も多く、次いで、住宅金融公庫融資住宅の6314戸(同7.1%)、公営住宅の3260戸(同3.7%)、公団建築住宅1423戸(同1.6%)、その他の住宅の1291戸(同1.5%)の順となっている。

公共賃貸住宅

平成15年度中の公共賃貸住宅の建設戸数は3827戸で、前年に比べ1198戸(23.8%)の減少となっている。

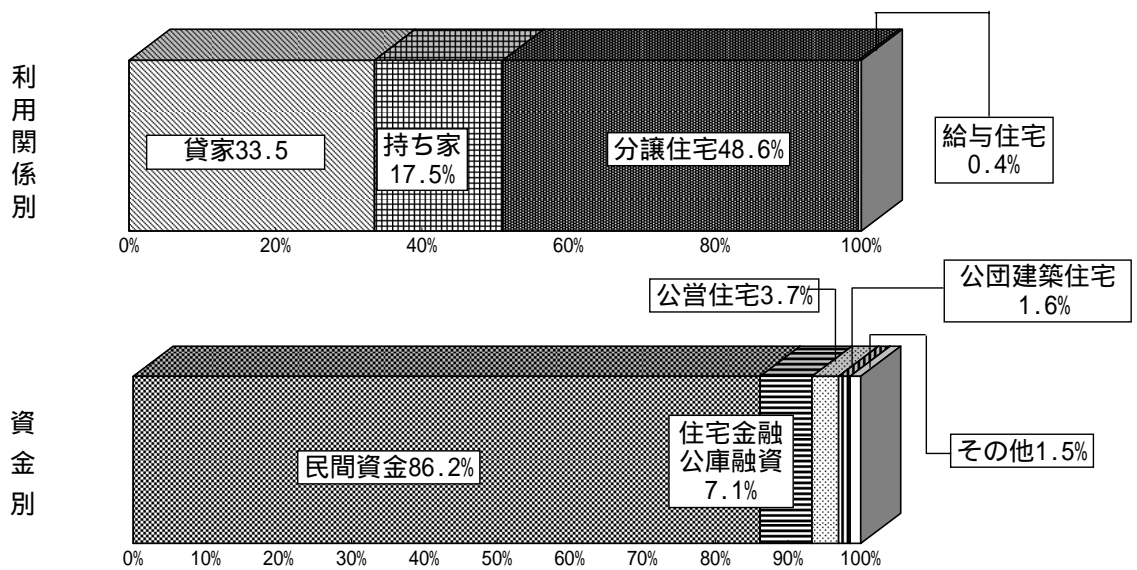
この内訳をみると、府営住宅が1505戸、市町村営住宅が1247戸、公団賃貸住宅が580戸、住宅供給公社住宅が495戸となっている。

また、平成16年3月末現在の住宅管理戸数は、府営住宅が13万8239戸、市町村営住宅が10万8955戸、公団賃貸住宅が11万7080戸、住宅供給公社賃貸住宅が2万8716戸となっている。



着工新設住宅構成比 (平15)

総数 8万8953戸



第1表

市 町 村 別 木 造

1) 市町村において保管している固定資産課税台帳に登録されている家屋で、決定価格とは課税評価額である。
 2) 併用住宅等その他の家屋を含むため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

市 町 村	総 数			専 用 住 宅			共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎		
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
平成 1 2 年	1 953 946	152 459 778	3 397 030 357	1 515 467	121 906 612	3 110 236 347	36 532	7 240 826	92 624 896
1 3	1 951 888	153 166 945	3 571 159 453	1 523 163	123 288 065	3 283 008 421	35 736	7 073 274	93 623 816
1 4	1 950 243	153 785 958	3 735 174 146	1 530 086	124 575 024	3 445 287 200	34 991	6 914 666	94 804 722
1 5	1 950 676	154 544 775	3 370 217 255	1 538 421	125 920 230	3 104 797 098	34 386	6 794 055	89 458 061
平成 1 6 年	1 954 100	155 474 832	3 537 413 842	1 549 226	127 435 596	3 268 625 193	33 841	6 696 199	92 698 381
大 阪 市 地 域	517 270	33 658 191	552 952 654	380 461	24 073 891	469 096 979	9 226	1 504 470	16 980 211
三 島 地 域	195 743	17 325 295	440 580 412	164 808	14 770 471	408 000 988	4 444	970 176	14 279 833
豊 能 地 域	117 890	11 694 238	283 067 443	95 769	9 702 845	260 026 384	3 644	841 754	12 409 867
北 河 内 地 域	279 295	23 044 436	599 861 539	237 675	19 615 136	559 001 948	6 165	1 243 384	16 448 786
中 河 内 地 域	222 114	17 347 216	378 403 022	181 398	14 755 246	356 422 248	2 190	532 339	8 413 449
南 河 内 地 域	191 352	16 683 247	424 655 163	157 533	14 625 049	402 540 382	2 484	480 669	7 787 755
泉 北 地 域	258 688	21 062 354	501 822 478	199 043	17 781 234	478 610 627	3 007	646 123	8 404 439
泉 南 地 域	171 748	14 659 855	356 071 131	132 539	12 111 724	334 925 637	2 681	477 284	7 974 041
大 阪 市	517 270	33 658 191	552 952 654	380 461	24 073 891	469 096 979	9 226	1 504 470	16 980 211
大 塚 市	177 101	14 067 425	333 109 057	140 130	12 314 427	320 749 059	1 730	379 561	4 185 073
岸 和 田 市	58 861	4 909 231	117 095 391	46 143	4 049 054	109 023 365	1 209	211 150	3 189 083
豊 中 市	59 083	5 880 597	139 717 679	50 520	4 800 245	126 421 088	2 606	599 867	7 766 890
池 田 市	18 504	1 887 224	40 972 334	15 625	1 646 017	38 208 422	352	87 343	1 534 744
吹 田 市	48 396	3 938 926	96 204 446	42 152	3 353 778	88 563 272	1 629	323 474	4 613 280
泉 大 津 市	19 079	1 573 860	34 974 640	13 907	1 226 456	32 380 458	318	70 477	1 221 608
高 槻 市	77 392	7 051 880	191 819 946	65 955	6 200 681	180 089 232	1 178	255 414	4 048 035
高 貝 塚 市	25 860	2 046 499	49 930 277	18 208	1 579 602	47 194 977	198	33 666	607 449
守 口 市	27 031	2 925 212	58 084 345	22 374	2 370 890	51 778 492	203	48 382	858 075
枚 方 市	98 974	7 834 492	232 645 871	86 558	7 047 190	220 839 808	1 742	318 724	5 332 758
茨 木 市	43 661	4 323 084	106 042 310	33 644	3 450 419	95 705 279	1 207	299 270	4 458 886
八 尾 市	72 409	5 934 636	140 348 515	55 839	5 085 927	133 604 531	319	78 782	1 436 600
泉 佐 野 市	29 961	2 532 317	58 655 728	22 344	2 058 554	54 837 385	524	103 200	2 166 376
富 田 林 市	28 282	2 448 557	67 695 429	21 219	2 063 665	64 309 563	249	51 626	1 031 518
寝 屋 川 市	55 898	4 558 849	105 530 706	47 251	3 737 423	96 980 060	1 728	360 443	3 989 364
河 内 長 野 市	34 818	2 963 957	76 823 683	28 697	2 671 064	73 514 592	313	53 003	985 845
松 原 市	35 505	2 921 262	61 129 145	32 177	2 572 742	57 285 919	658	136 453	1 729 048
大 東 市	31 522	2 467 316	66 993 167	27 071	2 115 482	62 348 666	609	133 520	2 137 050
和 泉 市	43 652	3 782 328	95 065 763	28 936	2 853 345	90 091 980	497	103 033	1 765 722
箕 面 市	22 972	2 445 150	65 675 110	19 470	2 153 032	60 711 822	670	152 077	3 071 625
柏 原 市	22 527	1 843 868	44 677 457	18 487	1 553 767	42 111 953	275	61 963	1 144 283
羽 曳 野 市	35 984	3 109 212	78 389 991	30 802	2 756 127	73 964 500	721	132 467	1 848 253
門 真 市	29 878	2 352 218	52 129 303	24 334	1 773 916	46 603 554	1 276	274 070	2 443 712
摂 津 市	21 390	1 589 776	35 956 887	19 095	1 403 252	33 837 089	342	75 554	816 054
高 石 市	13 348	1 206 392	28 620 692	11 693	1 037 964	26 192 987	347	70 641	865 195
藤 井 寺 市	18 310	1 608 351	37 801 318	15 612	1 453 260	35 943 888	89	20 006	487 190
東 大 阪 市	127 178	9 568 712	193 377 050	107 072	8 115 552	180 705 764	1 596	391 594	5 832 566
泉 南 市	18 193	1 610 232	38 465 199	13 955	1 334 314	36 525 165	296	53 798	678 366
四 條 畷 市	14 751	1 228 481	36 626 452	12 268	1 060 542	34 467 920	397	71 203	969 086
交 野 市	21 241	1 677 868	47 851 695	17 819	1 509 693	45 983 448	210	37 042	718 741
大 阪 狭 山 市	11 239	1 124 262	33 333 695	9 402	1 005 806	31 477 220	235	41 658	840 790
阪 南 市	16 935	1 495 505	39 979 180	13 998	1 303 540	37 701 622	225	39 887	693 931
鳥 本 町	4 904	421 629	10 556 823	3 962	362 341	9 806 116	88	16 464	343 578
豊 能 町	8 209	797 689	21 105 315	6 044	678 527	20 531 596	8	891	7 658
能 勢 町	9 122	683 578	15 597 005	4 110	425 024	14 153 456	8	1 576	28 950
忠 岡 町	5 508	432 349	10 052 326	4 377	349 042	9 196 143	115	22 411	366 841
熊 取 町	12 083	1 183 040	34 198 237	10 324	1 065 123	33 106 294	128	18 360	406 623
田 尻 町	2 531	184 702	3 795 817	1 598	136 528	3 474 753	23	4 946	111 669
岬 町	7 324	698 329	13 951 302	5 969	585 009	13 062 076	78	12 277	120 544
太 子 町	4 982	465 456	13 835 012	3 616	402 005	13 307 161	51	10 797	103 338
河 南 町	6 732	624 490	15 854 704	3 688	453 445	14 969 897	30	8 301	157 760
千 早 赤 阪 村	3 634	275 630	4 455 882	2 193	222 218	4 072 212	7	885	21 569
美 原 町	11 866	1 142 070	35 336 304	10 127	1 024 717	33 695 430	131	25 473	582 444

資 料 大阪府総務部市町村課「家屋に関する概要調査等報告書」

家 屋 棟 数 等

(各年1月1日現在)

農 家 住 宅			工 場 ・ 倉 庫			事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗		
棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
13 344	1 316 003	3 276 410	64 516	5 357 746	19 247 257	36 064	2 250 897	29 389 130
13 061	1 292 712	3 242 443	61 713	5 172 676	18 897 599	35 197	2 199 072	29 754 309
12 841	1 273 861	3 206 561	61 010	4 961 723	18 585 055	34 570	2 153 278	30 112 401
12 648	1 257 581	3 115 443	59 495	4 787 045	16 825 135	33 781	2 104 786	26 847 130
12 479	1 242 715	3 089 258	57 832	4 580 606	16 454 122	33 191	2 067 188	27 286 481
684	55 659	158 200	24 793	1 798 993	6 539 250	17 350	979 412	9 844 455
509	66 890	220 426	2 418	181 602	793 362	2 010	138 074	2 653 182
1 413	150 250	283 416	1 543	119 481	699 459	1 110	83 587	1 452 362
1 040	103 320	280 963	5 130	353 756	1 871 257	2 434	159 524	3 011 813
3 035	306 552	658 664	6 044	516 136	1 869 992	2 107	149 510	2 364 849
1 713	159 309	311 363	4 683	287 271	1 134 221	1 870	133 275	2 321 656
2 847	266 230	757 422	6 702	657 575	1 769 248	3 495	240 131	3 100 795
1 238	134 505	418 804	6 519	665 792	1 777 333	2 815	183 675	2 537 369
684	55 659	158 200	24 793	1 798 993	6 539 250	17 350	979 412	9 844 455
332	28 092	85 661	2 992	236 042	526 559	2 157	147 936	1 776 930
-	-	-	1 531	166 616	474 397	876	57 614	875 721
-	-	-	747	66 573	320 699	506	40 125	671 286
170	18 764	54 007	179	19 542	114 431	221	14 096	205 874
-	-	-	912	55 841	188 422	681	42 053	728 347
341	34 701	97 947	1 040	114 189	239 152	248	16 143	187 357
99	15 537	90 433	742	44 906	193 502	649	48 015	961 718
778	82 436	242 601	668	106 747	291 032	486	33 973	325 415
-	-	-	1 512	135 875	668 219	425	38 844	559 784
19	1 829	71 508	916	51 457	342 248	788	43 773	913 345
364	46 882	119 442	455	49 119	275 124	350	29 402	627 157
1 311	138 220	320 236	2 233	161 940	669 872	629	47 917	877 466
-	-	-	2 176	183 446	489 006	744	49 498	609 004
906	82 788	169 057	821	43 805	114 274	348	22 282	390 615
606	62 213	131 010	470	39 213	208 503	319	20 373	363 145
65	5 149	8 768	665	43 537	160 823	376	26 735	462 384
-	-	-	662	57 251	185 804	310	23 793	299 527
339	32 116	71 880	290	24 270	117 892	233	12 190	274 816
2 174	203 437	573 814	2 079	259 808	668 039	438	24 713	437 379
-	-	-	311	14 895	123 180	253	19 435	373 173
607	76 267	135 415	595	44 283	126 231	216	14 327	128 754
-	-	-	530	34 884	152 713	317	20 265	365 933
-	-	-	529	46 077	265 961	376	28 020	524 597
-	-	-	234	22 875	102 017	275	13 604	276 976
-	-	-	279	20 587	254 224	545	45 053	616 195
-	-	-	277	19 674	62 150	143	11 215	168 388
1 117	92 065	203 013	3 216	309 913	1 073 889	1 262	87 266	1 358 629
2	163	453	863	89 250	171 428	217	12 693	217 524
-	-	-	392	20 346	143 107	105	7 740	200 575
76	7 162	6 565	1 021	36 518	125 327	188	8 584	175 551
-	-	-	391	16 873	67 285	105	8 954	200 055
-	-	-	532	53 728	177 961	243	14 613	238 612
46	4 471	10 551	75	8 861	34 297	55	5 000	58 984
310	42 239	51 959	152	7 618	49 438	42	2 911	56 813
933	89 247	177 450	154	10 853	91 711	88	7 020	145 216
-	-	-	312	26 949	81 274	107	6 286	82 934
30	2 518	1 910	473	46 301	124 889	116	7 374	172 534
203	14 767	47 496	126	8 610	24 253	36	1 826	32 054
225	34 621	126 344	150	11 094	24 367	97	6 084	66 505
-	-	-	275	13 282	73 838	52	3 850	77 520
742	71 372	133 538	147	10 127	68 856	36	2 807	58 384
-	-	-	640	26 142	100 838	34	2 509	57 410
-	-	-	275	21 696	147 640	149	10 865	241 440

第2表

市町村別木造家屋

1) 市町村において保管している固定資産課税台帳に登録されている家屋で、決定価格とは課税評価額である。
 2) その他の構造分家屋を含むため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

市町村	総数			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋コンクリート造		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
	棟	m ²	千円						
平成12年	1 136 301	280 012 395	16 689 593 362	161 972	48 260 105	4 369 386 508	378 829	86 785 525	5 159 684 635
13	1 168 258	285 154 278	17 313 317 322	168 133	49 463 573	4 510 081 747	392 301	87 991 007	5 335 391 502
14	1 195 483	289 449 270	17 928 864 762	173 726	50 133 760	4 606 389 726	403 234	89 238 679	5 538 860 136
15	1 225 554	292 695 743	16 722 377 220	182 371	50 912 199	4 358 429 020	415 086	89 833 011	5 245 175 297
平成16年	1 260 851	297 110 486	17 278 994 900	188 257	51 716 575	4 455 444 529	431 937	91 237 567	5 444 373 510
大阪市地域	679 497	124 291 841	8 977 634 599	182 834	34 035 184	3 142 777 014	257 293	32 238 126	2 157 789 945
三島地域	91 370	33 305 176	1 777 922 720	722	4 550 525	326 887 765	35 365	14 800 044	853 499 271
豊能地域	50 094	18 491 910	1 023 094 901	652	2 360 014	193 718 564	20 644	9 633 668	552 649 943
中河内地域	114 277	29 094 247	1 477 734 790	2 072	2 705 715	199 666 106	51 389	10 069 399	579 133 018
北河内地域	98 395	27 819 783	1 168 323 468	481	2 175 069	148 618 138	18 367	6 249 641	345 434 328
南河内地域	60 334	14 641 376	607 035 289	133	863 620	64 271 745	13 001	4 248 608	226 427 128
泉北地域	103 250	33 133 892	1 469 712 861	1 129	3 671 860	258 330 189	25 225	10 404 501	536 539 911
泉南地域	63 634	16 332 261	777 536 272	234	1 354 588	121 175 008	10 653	3 593 580	192 899 966
大阪市	679 497	124 291 841	8 977 634 599	182 834	34 035 184	3 142 777 014	257 293	32 238 126	2 157 789 945
堺市	70 050	23 089 218	1 044 856 873	959	2 726 339	185 550 708	18 030	7 615 075	385 072 292
岸和田市	18 342	5 212 019	211 913 001	66	414 280	31 483 063	2 701	1 308 264	71 741 839
豊中市	27 108	11 036 317	643 148 832	255	1 748 259	146 730 245	12 231	5 830 870	346 994 911
池田市	6 282	2 894 944	147 877 753	52	223 338	19 042 409	1 753	1 533 886	84 789 295
吹田市	26 149	11 572 609	723 145 555	420	2 664 401	205 225 617	11 408	5 644 515	350 476 987
泉大津市	7 095	3 076 889	120 954 483	36	250 377	21 402 872	1 174	677 121	35 511 357
高槻市	35 659	8 365 243	400 555 335	136	613 322	43 799 656	15 224	3 538 077	183 774 440
貝塚市	10 216	2 654 333	106 296 864	34	176 720	13 206 457	1 556	643 917	36 002 019
守口市	13 941	4 121 246	242 284 000	102	638 172	53 154 276	6 220	1 355 693	82 801 549
枚方市	38 102	9 337 349	488 987 207	51	709 729	49 884 200	17 700	3 922 070	234 089 170
茨木市	17 084	8 847 494	457 177 120	103	935 450	58 476 016	5 033	4 211 597	239 701 921
八尾市	22 789	7 924 692	332 614 327	91	524 624	36 644 202	2 674	1 861 204	108 583 298
泉佐野市	12 758	3 804 116	230 319 545	56	430 837	55 411 894	2 059	645 638	34 141 339
富田林市	10 600	2 846 963	124 130 691	13	107 103	7 556 186	2 868	1 260 526	62 995 668
寝屋川市	22 152	5 358 671	256 007 265	91	684 651	50 171 636	12 535	1 822 369	92 361 726
河内長野市	14 831	2 531 526	107 325 828	20	151 709	11 921 145	3 659	764 381	44 066 802
松原市	8 213	2 530 816	109 921 150	39	264 761	21 715 863	1 481	626 204	34 707 420
大東市	13 097	3 560 700	169 922 769	1 748	280 104	21 392 388	3 436	835 818	48 164 365
和泉市	18 750	4 463 964	201 911 315	88	540 419	41 448 182	4 680	1 371 721	74 229 816
箕面市	10 496	3 917 353	209 232 357	120	367 666	26 602 944	5 153	2 176 702	116 035 097
柏原市	6 918	1 829 096	66 520 749	28	67 361	4 119 389	1 903	556 046	28 067 234
羽曳野市	8 204	1 945 303	82 298 331	4	31 958	2 560 951	1 342	496 218	27 837 871
門真市	14 335	4 235 687	197 045 809	58	335 101	21 954 180	7 023	1 266 057	66 529 299
摂津市	10 666	3 653 397	151 332 863	39	194 424	11 409 657	3 082	945 907	52 753 053
高石市	4 785	1 764 773	81 377 685	37	150 710	9 790 998	1 063	645 958	37 009 037
藤井寺市	4 393	1 347 503	60 397 978	19	72 472	5 797 577	1 082	446 859	22 483 686
東大阪市	68 688	18 065 995	769 188 392	362	1 583 084	107 854 547	13 790	3 832 391	208 783 796
泉南市	5 859	1 829 366	83 674 036	36	205 051	10 241 893	1 136	442 886	20 729 288
四條畷市	3 742	1 097 924	57 855 211	8	55 958	3 036 285	644	323 571	22 702 045
交野市	8 908	1 382 670	65 632 529	14	2 000	73 141	3 831	543 821	32 484 864
大阪狭山市	4 491	1 316 709	58 935 110	23	205 257	12 734 726	1 170	468 488	25 502 599
阪南市	7 844	1 143 660	39 705 326	17	19 963	793 751	1 649	230 809	11 185 272
島本町	1 812	866 433	45 711 847	24	142 928	7 976 819	618	459 948	26 792 870
豊能町	4 365	385 422	13 866 709	225	20 751	1 342 966	1 380	50 305	1 740 640
豊勢町	1 843	257 874	8 969 250	-	-	-	127	41 905	3 090 000
忠岡町	2 570	739 048	20 612 505	9	4 015	137 429	278	94 626	4 717 409
熊取町	4 441	785 591	30 298 517	3	22 401	1 740 822	885	200 669	12 129 875
田尻町	886	424 518	55 451 191	5	65 359	6 893 427	93	24 707	1 507 881
岬町	3 288	478 658	19 877 792	17	19 977	1 403 701	574	96 690	5 462 453
太子町	1 370	210 359	8 259 551	2	472	11 821	292	38 383	2 184 271
河南町	2 829	334 184	9 400 845	-	-	-	476	35 089	1 626 923
千早赤阪村	1 090	175 904	5 742 270	4	7 216	1 226 816	95	10 154	405 409
美原町	4 313	1 402 109	40 623 535	9	22 672	746 660	536	102 306	4 616 479

資料 大阪府総務部市町村課「家屋に関する概要調査等報告書」

以 外 の 家 屋 棟 数 等

(各年1月1日現在)

鉄 骨 造			軽 量 鉄 骨 造			れんが造り・コンクリートブロック造		
棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
351 440	118 592 722	6 462 166 684	195 799	24 871 032	676 164 501	48 185	1 491 180	21 761 432
360 521	120 813 861	6 718 919 073	199 450	25 411 877	726 928 925	47 772	1 461 788	21 558 356
369 372	122 921 418	6 994 050 096	201 466	25 716 122	767 672 827	47 591	1 424 768	21 430 169
377 704	124 579 134	6 410 963 163	203 183	25 959 575	687 332 933	47 110	1 397 072	20 095 297
388 597	126 512 675	6 631 149 435	205 310	26 260 301	727 215 030	46 650	1 368 876	20 436 508
183 736	52 886 311	3 562 130 470	42 207	4 761 776	108 820 964	13 427	370 444	6 116 206
24 440	10 673 013	493 229 165	25 077	3 131 043	101 857 782	5 714	140 398	2 121 793
12 279	4 440 761	205 795 566	14 333	1 991 671	69 960 629	2 183	65 697	969 336
32 105	12 864 502	594 093 403	23 442	3 308 297	102 140 584	5 259	145 746	2 687 958
57 448	16 629 982	612 252 361	18 291	2 660 477	60 486 721	3 805	104 584	1 531 525
18 942	6 381 918	228 141 478	23 117	3 008 751	86 495 537	5 110	134 875	1 665 929
36 484	14 622 971	552 519 082	33 137	4 216 859	119 446 542	7 275	217 701	2 877 137
23 163	8 013 217	382 987 910	25 706	3 181 427	78 006 271	3 877	189 431	2 466 624
183 736	52 886 311	3 562 130 470	42 207	4 761 776	108 820 964	13 427	370 444	6 116 206
25 218	9 860 939	391 439 578	21 759	2 768 474	81 242 374	4 084	118 391	1 551 921
8 001	2 507 102	84 961 121	6 737	934 068	23 246 284	837	48 305	480 694
7 685	2 588 488	118 201 076	5 719	832 930	30 640 712	1 218	35 770	581 888
1 833	779 998	31 514 590	2 400	349 394	12 426 401	244	8 328	105 058
7 176	2 554 721	145 137 717	5 355	657 632	21 503 636	1 790	51 340	801 598
3 178	1 814 415	55 898 768	2 360	322 460	7 988 989	347	12 516	152 497
7 376	2 848 697	127 161 036	11 143	1 326 683	45 285 490	1 742	38 158	526 270
4 063	1 367 845	47 382 155	3 764	440 314	9 443 049	799	25 537	263 184
5 330	1 813 803	99 854 232	1 870	290 605	6 093 033	413	22 819	377 992
8 057	3 356 501	162 262 301	9 958	1 296 361	41 468 487	2 335	52 310	1 273 059
4 600	2 861 020	131 512 774	5 827	804 041	26 951 575	1 520	35 299	532 623
12 408	4 530 444	160 006 414	6 397	977 308	26 992 225	1 219	31 112	388 188
5 526	2 123 632	127 034 303	4 593	586 616	13 550 383	524	17 393	181 626
2 667	918 466	37 166 784	3 910	530 719	16 010 545	1 141	30 133	400 954
5 759	2 304 457	96 922 696	3 243	526 892	16 293 719	524	20 302	257 488
2 673	778 595	28 475 270	6 533	788 534	22 209 357	1 932	48 149	650 977
4 323	1 312 425	44 381 915	2 191	318 327	9 036 017	179	9 099	79 935
5 208	2 132 485	92 178 365	2 082	294 994	7 933 878	621	17 268	253 233
4 872	1 669 419	63 750 132	6 684	811 138	21 582 765	2 426	71 267	900 420
1 975	913 175	50 366 535	2 834	446 920	16 060 564	411	12 791	166 354
2 957	957 068	28 931 512	1 639	237 725	5 264 175	389	10 867	138 094
2 947	936 982	35 875 688	3 506	468 744	15 908 865	405	11 401	114 956
5 004	2 339 200	101 859 003	1 757	281 697	6 500 058	493	13 632	203 269
5 009	2 240 506	81 274 381	1 947	259 008	5 665 221	589	13 552	230 551
1 791	730 158	27 714 325	1 607	227 748	6 636 747	287	10 199	226 578
1 735	624 389	26 092 092	1 304	198 006	5 966 771	253	5 777	57 852
42 083	11 142 470	423 314 435	10 255	1 445 444	28 230 321	2 197	62 605	1 005 243
1 968	882 941	45 715 657	2 161	263 091	6 676 329	558	35 397	310 869
1 225	428 391	19 902 818	1 527	280 332	12 049 669	338	9 672	164 394
1 522	489 665	21 113 988	3 005	337 416	11 801 740	535	9 743	158 523
1 167	387 276	13 468 094	1 800	247 294	7 129 643	331	8 394	100 048
1 431	374 507	13 997 780	4 276	486 923	13 431 481	471	31 458	297 042
279	168 069	8 143 257	805	83 679	2 451 860	73	2 049	30 751
289	40 199	1 715 658	2 381	272 508	9 040 603	90	1 659	26 842
497	118 901	3 997 707	999	89 919	1 792 349	220	7 149	89 194
1 425	548 040	13 716 279	727	87 039	1 995 667	131	5 328	45 721
1 125	272 443	10 064 643	2 286	285 596	6 298 888	142	4 482	64 289
379	295 966	46 283 500	353	36 200	747 043	56	2 286	19 340
670	188 781	7 548 751	1 536	148 619	4 612 814	490	24 573	849 580
381	81 569	3 116 652	594	85 644	2 921 245	96	2 426	10 857
748	167 620	5 137 909	1 177	121 801	2 529 175	428	9 652	106 719
201	80 815	2 712 138	701	74 836	1 357 679	89	2 883	40 228
2 100	1 093 781	31 714 936	1 401	174 846	3 426 240	256	6 961	103 403

第 3 表

月、建築主別

1) 「建築動態調査」によるものであり、本調査は建築基準法第15条の規定によって、建築主から各府県知事に対し着工の届出のあったものについて行い、調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数			国			大 阪 府		
	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
	棟	㎡	万円						
平成 1 1 年	43 206	12 057 800	218 815 767	189	292 223	5 368 117	205	197 267	2 889 261
1 2	43 143	12 132 156	199 197 582	276	286 619	4 448 704	263	158 220	2 678 822
1 3	41 609	10 892 547	175 930 072	146	144 667	2 432 114	224	163 915	2 883 830
1 4	42 091	11 396 495	182 643 799	123	162 586	3 270 839	191	152 615	2 557 758
平成 1 5 年	42 059	11 273 191	177 305 374	139	198 614	3 108 053	247	124 580	1 768 158
1 月	2 651	665 026	10 849 153	8	13 537	157 250	9	1 533	22 000
2	3 259	983 035	16 248 181	4	9 334	79 000	19	18 287	242 266
3	3 434	930 106	14 507 498	9	9 031	174 550	51	33 310	483 392
4	3 503	916 793	15 103 963	3	19 359	466 350	18	2 773	29 804
5	3 787	826 621	13 131 546	65	70 105	913 252	14	7 405	103 831
6	4 498	1 127 139	17 810 565	14	28 416	471 749	14	6 658	170 056
7	3 370	986 167	15 728 747	4	25 184	395 502	20	11 855	207 570
8	3 222	809 911	13 044 560	-	-	-	7	4 642	92 200
9	3 867	1 463 888	19 573 517	2	1 965	45 900	13	2 397	28 882
10	3 497	814 166	12 864 491	10	7 701	162 000	8	20 306	136 400
11	3 638	851 859	14 131 901	12	5 934	112 550	15	8 880	149 840
12	3 333	898 480	14 311 252	8	8 048	129 950	59	6 534	101 917

資 料 国土交通省総合政策局「建設統計月報」

第 4 表

月、構造別

1) 「建築動態調査」によるものであり、本調査は建築基準法第15条の規定によって、建築主から各府県知事に対し着工の届出のあったものについて行い、調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
	棟	㎡	万円						
平成 1 1 年	43 206	12 057 800	218 815 767	25 632	2 870 426	50 859 204	292	2 532 639	56 871 436
1 2	43 143	12 132 156	199 197 582	24 533	2 772 549	48 871 443	308	2 033 377	39 261 407
1 3	41 609	10 892 547	175 930 072	24 017	2 671 217	46 401 057	250	1 416 742	24 165 303
1 4	42 091	11 396 495	182 643 799	24 405	2 691 827	46 165 530	261	1 587 189	30 489 629
平成 1 5 年	42 059	11 273 191	177 305 374	25 045	2 741 657	45 998 272	175	899 517	15 906 522
1 月	2 651	665 026	10 849 153	1 546	171 194	2 903 016	12	50 908	965 350
2	3 259	983 035	16 248 181	1 907	208 329	3 529 515	21	176 295	2 673 490
3	3 434	930 106	14 507 498	2 028	222 180	3 725 985	23	149 326	2 913 511
4	3 503	916 793	15 103 963	2 102	229 421	3 902 819	24	116 950	1 934 440
5	3 787	826 621	13 131 546	2 266	250 014	4 138 265	9	41 616	616 618
6	4 498	1 127 139	17 810 565	2 815	307 647	5 200 063	15	46 642	691 253
7	3 370	986 167	15 728 747	1 888	208 516	3 494 631	12	33 174	807 670
8	3 222	809 911	13 044 560	1 960	213 063	3 564 511	14	61 384	1 478 528
9	3 867	1 463 888	19 573 517	2 291	254 763	4 259 390	14	96 826	1 745 962
10	3 497	814 166	12 864 491	2 120	227 110	3 795 908	10	44 385	669 900
11	3 638	851 859	14 131 901	2 171	237 178	3 962 145	6	27 627	517 900
12	3 333	898 480	14 311 252	1 951	212 242	3 522 024	15	54 384	891 900

資 料 国土交通省総合政策局「建設統計月報」

建 築 物 (着 工)

市 町 村			会社・会社でない団体			個 人		
棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
657	693 552	18 795 499	17 043	6 781 885	117 821 265	25 112	4 092 873	73 941 625
546	479 941	10 068 543	18 326	7 349 988	112 934 295	23 732	3 857 388	69 067 218
422	330 082	5 753 643	20 071	7 005 369	107 752 934	20 782	3 248 514	57 107 551
541	418 736	8 894 574	20 728	7 396 061	111 100 913	20 508	3 266 497	56 819 715
478	353 354	6 638 387	21 060	7 449 962	111 506 483	20 135	3 146 681	54 284 293
26	16 796	252 915	1 356	429 860	6 948 234	1 252	203 300	3 468 754
67	49 063	859 019	1 674	675 492	11 050 272	1 495	230 859	4 017 624
42	75 063	1 755 035	1 738	566 912	7 918 573	1 594	245 790	4 175 948
26	42 673	756 070	1 784	588 953	9 144 746	1 672	263 035	4 706 993
31	21 722	330 296	1 973	462 687	7 189 553	1 704	264 702	4 594 614
60	38 193	616 634	2 065	693 823	10 464 598	2 345	360 049	6 087 528
27	12 201	296 002	1 718	666 935	10 151 092	1 601	269 992	4 678 581
13	3 835	112 805	1 596	551 925	8 559 320	1 606	249 509	4 280 235
34	11 640	266 052	1 967	1 151 275	14 145 811	1 851	296 611	5 086 872
57	18 285	394 541	1 740	512 568	7 759 633	1 682	255 306	4 411 917
46	39 838	665 602	1 815	528 881	8 546 755	1 750	268 326	4 657 154
49	24 045	333 416	1 634	620 651	9 627 896	1 583	239 202	4 118 073

建 築 物 (着 工)

鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造			鉄 骨 造			コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造			そ の 他		
棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
2 076	2 793 606	51 658 427	14 954	3 824 155	58 953 045	68	3 076	38 774	184	33 898	434 881
2 055	2 764 929	46 017 499	16 031	4 532 409	64 809 023	77	2 642	33 331	139	26 250	204 879
1 613	2 711 640	44 604 748	15 537	4 052 304	60 408 195	55	3 464	51 766	137	37 180	299 003
1 850	2 867 926	46 148 200	15 366	4 214 249	59 494 169	63	4 954	72 833	146	30 350	273 438
1 666	3 342 564	54 957 773	14 962	4 264 614	60 219 927	40	1 704	24 537	171	23 135	198 343
91	185 950	3 224 371	989	256 186	3 748 380	4	179	2 140	9	609	5 896
113	271 498	5 221 692	1 199	325 435	4 803 600	4	343	4 700	15	1 135	15 184
145	256 870	3 911 285	1 226	300 835	3 943 777	5	212	3 350	7	683	9 590
159	212 584	3 550 522	1 201	350 922	5 695 789	2	63	910	15	6 853	19 483
157	215 379	3 302 421	1 340	317 142	5 045 666	5	145	1 726	10	2 325	26 850
195	262 521	4 635 645	1 462	509 488	7 272 504	1	46	920	10	795	10 180
149	393 155	6 821 365	1 297	349 379	4 582 178	3	53	830	21	1 890	22 073
111	203 888	3 120 362	1 109	328 829	4 866 557	3	52	392	25	2 695	14 210
144	484 382	6 459 263	1 397	625 361	7 074 249	3	162	2 380	18	2 394	32 273
139	265 802	4 283 281	1 204	274 592	4 090 849	3	105	1 750	21	2 172	22 803
139	261 018	4 855 527	1 309	324 924	4 781 498	2	43	600	11	1 069	14 231
124	329 517	5 572 039	1 229	301 521	4 314 880	5	301	4 839	9	515	5 570

第 5 表

月、用途別

1) 「建築動態調査」によるものであり、本調査は建築基準法第15条の規定によって、建築主から各府県知事に対し着工の届出のあったものについて行い、調査の対象は延面積10㎡以上の建築物(改築を含む。)である。
 2) 平成15年4月から用途別の分類が変更された。
 a) b) 平成15年1月から3月における居住専用建築物の数と、4月から12月における居住専用住宅と居住専用準住宅の数を合計した。

年 月	総 数		居 住 専 用 建 築 物		居 住 産 業 併 用 建 築 物		産				
	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	総 数		農 林 水 産 業 用		
							棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	
平成 1 1 年	棟	㎡									
1	43 206	12 057 800	37 860	7 311 401	1 118	617 199	4 228	4 129 200	89	17 524	
2	43 143	12 132 156	37 697	7 646 240	1 002	487 777	4 444	3 998 139	80	13 678	
3	41 609	10 892 547	36 565	7 554 690	782	353 003	4 262	2 984 854	74	13 534	
4	42 091	11 396 495	37 405	7 478 816	769	581 026	3 917	3 336 653	83	19 204	
平成 1 5 年	42 059	11 273 191	a) 37 510	b) 7 456 737	724	376 994	3 825	3 439 460	
1 月	2 651	665 026	2 340	408 928	49	24 012	262	232 086	2	121	
2	3 259	983 035	2 879	603 545	49	44 371	331	335 119	5	559	
3	3 434	930 106	3 042	644 587	79	55 716	313	229 803	8	821	

年 月	総 数		居 住 専 用 住 宅		居 住 専 用 準 住 宅		居 住 産 業 併 用		総 数	
	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	総 数	
									棟 数	床面積の合計
平成 1 5 年	棟	㎡								
4	3 503	916 793	3 148	648 515	4	5 120	66	26 745	285	236 413
5	3 787	826 621	3 424	618 616	3	3 396	60	22 739	300	181 870
6	4 498	1 127 139	4 014	708 130	2	2 274	101	41 376	381	375 359
7	3 370	986 167	2 982	720 509	2	1 686	59	35 276	327	228 696
8	3 222	809 911	2 877	548 767	3	1 183	41	20 358	301	239 603
9	3 867	1 463 888	3 409	725 442	3	927	52	21 228	403	716 291
10	3 497	814 166	3 128	599 043	4	1 659	59	42 085	306	171 379
11	3 638	851 859	3 266	604 673	3	2 821	58	24 549	311	219 816
12	3 333	898 480	2 974	606 520	3	396	51	18 539	305	273 025

年 月	産 業 用									
	運 輸 業 用		卸 売 ・ 小 売 業 用		金 融 ・ 保 険 業 用		不 動 産 業 用		飲 食 店 ・ 宿 泊 業 用	
	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計
平成 1 5 年	棟	㎡								
4	6	1 420	40	30 426	3	459	33	26 252	15	19 467
5	11	6 011	42	18 628	2	530	34	19 193	19	6 353
6	15	13 078	92	131 892	-	-	37	17 225	14	4 314
7	5	1 063	79	74 207	2	229	39	14 072	12	3 257
8	12	8 702	65	66 809	1	18 961	30	11 181	26	41 836
9	15	182 290	107	278 645	-	-	40	18 686	23	15 814
10	12	6 762	43	15 323	2	241	32	15 397	20	7 784
11	23	11 318	49	49 014	2	643	21	14 839	20	15 998
12	8	3 182	47	89 314	1	715	28	8 487	18	13 821

資 料 国土交通省総合政策局「建設統計月報」

第 6 表 月、種類別新設住宅(着工)

1) 「建築動態調査」によるものであり、本調査は建築基準法第15条の規定によって、建築主から各府県知事に対し着工の届出のあったものについて行い、調査の対象は延面積10㎡以上の建築物(改築を含む。)である。なお、住宅とは家計を共にする者が、独立に居住することが出来るよう設備された棟もしくは区画された建物をいう。

年 月	総 数		種 類					
	戸 数	床面積の合計	専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他 の 住 宅	
			戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計
平成 1 1 年	戸	㎡						
1	85 981	7 602 033	83 511	7 402 075	2 430	197 179	40	2 779
2	88 019	7 808 931	85 043	7 601 194	2 962	206 253	14	1 484
3	85 443	7 697 615	82 606	7 512 461	2 814	182 992	23	2 162
4	88 709	7 695 433	85 125	7 388 717	3 578	305 571	6	1 145
平成 1 5 年	88 953	7 557 798	85 518	7 342 140	3 433	214 745	2	913
1 月	5 103	423 708	4 949	412 355	153	11 275	1	78
2	7 126	622 497	6 985	610 888	141	11 609	-	-
3	8 209	678 177	7 959	657 105	250	21 072	-	-
4	7 619	640 338	7 376	624 945	243	15 393	-	-
5	7 315	618 088	7 124	606 070	191	12 018	-	-
6	8 815	730 126	8 321	699 087	493	30 204	1	835
7	8 300	728 216	7 892	708 082	408	20 134	-	-
8	6 294	552 377	6 105	539 295	189	13 082	-	-
9	8 288	732 170	8 001	718 755	287	13 415	-	-
10	7 314	621 789	6 817	590 599	497	31 190	-	-
11	7 341	607 647	6 998	587 265	343	20 382	-	-
12	7 229	602 665	6 991	587 694	238	14 971	-	-

資 料 国土交通省総合政策局「建設統計月報」

建築物（着工）

業 用 建 築 物											
鉱工業用		公益事業用		商業用		サービス業用		公務・文教用		他に分類されない	
棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計
639	514 235	241	211 914	1 672	1 889 128	575	678 602	1 008	817 188	4	609
652	475 322	218	240 905	1 699	1 742 029	661	717 796	1 134	808 409	-	-
706	562 506	200	271 028	1 596	988 853	687	545 259	984	600 739	15	2 935
474	546 699	205	216 305	1 586	1 188 064	673	658 872	878	704 375	18	3 134
...
31	36 307	19	16 949	102	50 078	38	44 768	70	83 863	-	-
42	22 698	14	23 240	127	100 810	47	122 528	95	65 187	1	97
29	25 695	14	21 341	129	98 452	40	22 622	93	60 872	-	-

産 業 用 建 築 物									
農林水産業用		鉱業、建設業用		製造業用		電気・ガス・熱供給・水道業用		情報通信業用	
棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計
10	1 486	5	1 119	39	26 784	4	428	2	1 280
7	2 587	9	3 316	34	30 270	19	8 413	6	5 282
16	1 862	11	71 875	46	43 662	2	317	3	2 386
6	394	6	1 386	47	48 385	3	3 220	1	11 555
15	5 067	5	1 735	30	24 933	6	934	1	328
10	2 948	8	1 250	43	26 661	4	3 615	2	21 185
8	2 488	9	6 263	34	18 882	2	1 065	3	910
4	962	7	7 451	52	45 408	4	1 370	-	-
5	315	6	643	40	45 863	-	-	3	600

建 築 物									
医療、福祉用		教育、学習支援業用		その他のサービス業用		公務用		他に分類されない	
棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計
36	57 453	24	36 940	51	19 616	16	13 245	1	38
29	20 402	29	22 349	41	30 516	18	8 020	-	-
32	17 006	36	27 218	61	40 467	13	3 685	3	372
38	20 590	38	18 313	43	29 637	8	2 388	-	-
32	26 022	26	13 226	37	16 356	11	2 795	4	718
50	59 488	34	16 948	45	41 367	21	46 958	1	436
41	38 238	37	32 210	47	16 453	12	7 945	4	1 418
41	38 531	28	13 963	34	13 314	19	6 633	7	372
47	65 356	22	5 946	55	35 280	18	1 759	7	1 744

第 7 表 月、利用関係別新設住宅（着工）

1) 「建築動態調査」によるものであり、本調査は建築基準法第15条の規定によって、建築主から各府県知事に対し着工の届出のあったものについて行い、調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。なお、住宅とは家計を共にする者が、独立に居住することが出来るよう設備された棟もしくは区画された建築物をいう。

ア) 建築主が自分で居住する目的で建築するもの イ) 建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

年 月	総 数		利 用 関 係								
			ア) 持 ち 家		貸 家		給 与 住 宅		イ) 分 譲 住 宅		
	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	
	戸	㎡									
平成 1 1 年	85 981	7 602 033	19 995	2 593 128	30 094	1 659 579	618	35 772	35 274	3 313 554	
1 2	88 019	7 808 931	19 290	2 529 592	28 659	1 516 996	378	25 878	39 692	3 736 465	
1 3	85 443	7 697 615	16 083	2 074 932	24 803	1 221 413	300	24 732	44 257	4 376 538	
1 4	88 709	7 695 433	15 586	1 988 798	29 111	1 385 141	315	20 074	43 697	4 301 420	
平成 1 5 年	88 953	7 557 798	15 605	1 960 329	29 796	1 369 303	344	29 869	43 208	4 198 297	
1 月	5 103	423 708	962	121 764	1 690	73 313	4	960	2 447	227 671	
2	7 126	622 497	1 101	139 484	2 313	110 775	30	2 463	3 682	369 775	
3	8 209	678 177	1 236	158 317	2 795	147 398	86	7 015	4 092	365 447	
4	7 619	640 338	1 308	166 353	2 366	106 853	4	715	3 941	366 417	
5	7 315	618 088	1 303	167 828	2 790	133 408	9	1 353	3 213	315 499	
6	8 815	730 126	1 850	229 928	3 529	161 336	53	5 002	3 383	333 860	
7	8 300	728 216	1 203	155 843	2 877	137 296	11	1 853	4 209	433 224	
8	6 294	552 377	1 288	161 702	1 766	79 106	1	250	3 239	311 319	
9	8 288	732 170	1 472	183 388	2 562	98 696	4	717	4 250	449 369	
10	7 314	621 789	1 301	159 861	2 288	107 223	55	4 204	3 670	350 501	
11	7 341	607 647	1 343	163 800	2 536	112 541	51	2 144	3 411	329 162	
12	7 229	602 665	1 238	152 061	2 284	101 358	36	3 193	3 671	346 053	

資 料 国土交通省総合政策局「建設統計月報」

第 8 表 月、工事別建設住宅（着工）

1) 「建築動態調査」によるものであり、本調査は建築基準法第15条の規定によって、建築主から各府県知事に対し着工の届出のあったものについて行い、調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。なお、住宅とは家計を共にする者が、独立に居住することが出来るよう設備された棟もしくは区画された建物をいう。

年 月	総 数		新 設		そ の 他	
	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計
	戸		㎡			
平成 1 1 年	87 485	7 726 916	85 981	7 602 033	1 504	124 883
1 2	89 437	7 945 298	88 019	7 808 931	1 418	136 367
1 3	86 570	7 814 786	85 443	7 697 615	1 127	117 171
1 4	90 112	7 862 507	88 709	7 695 433	1 403	167 074
平成 1 5 年	90 205	7 711 114	88 953	7 557 798	1 252	153 316
1 月	5 171	426 396	5 103	423 708	68	2 688
2	7 252	634 311	7 126	622 497	126	11 814
3	8 335	689 865	8 209	678 177	126	11 688
4	7 717	665 788	7 619	640 338	98	25 450
5	7 446	633 456	7 315	618 088	131	15 368
6	8 958	739 703	8 815	730 126	143	9 577
7	8 390	741 900	8 300	728 216	90	13 684
8	6 356	561 816	6 294	552 377	62	9 439
9	8 356	740 200	8 288	732 170	68	8 030
10	7 434	631 039	7 314	621 789	120	9 250
11	7 458	625 082	7 341	607 647	117	17 435
12	7 332	621 558	7 229	602 665	103	18 893

資 料 国土交通省総合政策局「建設統計月報」

第 9 表 月、資金別新設住宅（着工）

1) 「建築動態調査」によるものであり、本調査は建築基準法第15条の規定によって、建築主から各府県知事に対し着工の届出のあったものについて行い、調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。なお、住宅とは家計を共にする者が、独立に居住することが出来るよう設備された棟もしくは区画された建物をいう。

年 月	総 数	民間資金に よる住宅	公 営 住 宅	住 宅 金 融 公 庫 融 資 住 宅	公団建設住宅	そ の 他
平成 1 1 年	85 981	58 409	3 165	19 959	2 735	1 713
1 2	88 019	63 983	2 905	16 859	2 797	1 475
1 3	85 443	67 988	2 569	11 600	1 320	1 966
1 4	88 709	73 713	3 440	8 736	1 181	1 639
平成 1 5 年	88 953	76 665	3 260	6 314	1 423	1 291
1 月	5 103	4 558	85	344	40	76
2	7 126	6 087	491	323	-	225
3	8 209	6 464	912	596	40	197
4	7 619	6 795	304	410	-	110
5	7 315	6 099	125	247	801	43
6	8 815	7 415	524	495	250	131
7	8 300	7 475	159	418	208	40
8	6 294	5 142	-	1 029	-	123
9	8 288	7 793	-	442	-	53
10	7 314	6 585	80	569	18	62
11	7 341	5 945	268	1 032	-	96
12	7 229	6 307	312	409	66	135

資 料 国土交通省総合政策局「建設統計月報」

第 10 表

都市、月別新設住宅戸数（着工）

1) 「建築動態調査」によるものであり、本調査は建築基準法第15条の規定によって、建築主から各府県知事に対し着工の届出のあったものについて行い、調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。なお、住宅とは家計を共にする者が、独立に居住することが出来るよう設備された棟もしくは区画された建物をいう。

市 郡	総 数		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	床面積 の合計	戸 数												
	㎡	戸												
平成 1 1 年	7 602 033	85 981	4 903	6 260	7 348	7 737	7 664	7 416	7 387	7 166	8 648	7 219	8 029	6 204
1 2	7 808 931	88 019	6 332	6 490	7 744	8 008	6 276	8 951	7 720	7 803	6 308	6 475	6 848	9 064
1 3	7 697 615	85 443	5 767	5 548	8 230	7 054	6 541	6 240	10 026	8 283	6 636	6 374	7 478	7 266
1 4	7 695 433	88 709	6 285	8 537	6 563	8 543	9 252	8 588	6 791	6 345	6 842	7 029	7 136	6 798
平成 1 5 年	7 557 798	88 953	5 103	7 126	8 209	7 619	7 315	8 815	8 300	6 294	8 288	7 314	7 341	7 229
大 阪 市	2 748 593	36 101	2 038	3 113	3 449	3 722	2 258	3 390	4 018	2 370	3 563	2 907	2 702	2 571
堺 市	641 329	7 241	401	457	434	649	528	575	591	606	804	919	847	430
岸 和 田 市	137 247	1 552	155	68	101	125	189	199	88	227	99	128	77	96
豊 中 市	388 212	4 415	246	308	209	176	881	301	262	428	271	277	179	877
池 田 市	88 565	996	104	48	160	67	50	73	181	28	68	86	87	44
吹 田 市	311 467	3 681	232	288	286	206	120	557	290	168	466	500	236	332
泉 大 津 市	61 278	674	30	35	23	47	24	138	26	47	84	73	102	45
高 槻 市	292 904	3 140	91	224	471	195	171	295	193	188	261	400	399	252
貝 塚 市	63 630	639	50	29	78	57	49	70	19	59	84	45	54	45
守 口 市	105 170	1 224	160	61	91	104	77	162	75	208	98	46	84	58
枚 方 市	257 668	2 889	123	243	197	319	445	135	413	149	150	58	521	136
茨 木 市	258 128	2 831	80	235	397	162	308	267	227	207	408	191	186	163
八 尾 市	172 349	1 904	113	178	142	122	154	277	124	175	194	174	96	155
泉 佐 野 市	97 003	1 023	45	68	89	86	88	115	83	62	66	55	175	91
富 田 林 市	59 860	587	142	23	20	48	33	59	29	34	43	65	30	61
寝 屋 川 市	141 946	1 525	86	112	499	75	84	80	76	52	118	61	86	196
河 内 長 野 市	53 044	470	31	41	33	48	37	85	23	30	50	30	26	36
松 原 市	82 996	955	34	54	51	56	157	163	86	57	70	66	86	75
大 東 市	85 737	1 075	94	41	25	69	49	225	50	78	62	63	249	70
和 泉 市	140 317	1 457	158	101	103	153	95	151	118	178	116	108	93	83
箕 面 市	193 187	1 784	98	302	187	105	151	144	213	109	110	119	166	80
柏 原 市	51 259	531	14	51	37	103	37	58	27	28	62	29	25	60
羽 曳 野 市	76 014	781	42	66	81	73	36	105	86	86	52	50	63	41
門 真 市	73 093	867	37	51	73	54	152	74	48	69	41	72	71	125
摂 津 市	69 374	895	31	22	133	219	52	86	27	33	115	31	87	59
高 石 市	43 093	454	21	96	20	20	26	23	26	25	35	56	77	29
藤 井 寺 市	54 622	605	38	27	21	36	62	60	30	35	29	30	35	202
東 大 阪 市	336 319	3 977	104	280	196	142	677	464	350	284	457	425	234	364
泉 南 市	57 005	524	34	43	87	43	41	54	34	48	38	31	49	22
四 條 畷 市	55 522	529	39	19	23	99	30	69	22	33	42	54	41	58
交 野 市	55 343	624	45	214	37	30	35	52	40	22	30	34	42	43
大 阪 狭 山 市	69 660	713	26	23	26	70	55	33	320	29	42	28	22	39
阪 南 市	42 568	403	36	75	22	29	16	33	34	36	35	35	29	23
郡 部	193 296	1 887	125	130	408	110	148	243	71	106	125	68	85	268

第11表 市区別住宅数及び世帯数

1) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。(平成10年10月1日現在)

市 郡	住 宅						世 帯 数		
	総 数	居住世帯あり	居 住 世 帯 な し				総 数	住宅に居住	住宅以外の 建物に居住
			総 数	一時現在者のみ	空 家	建 築 中			
総 数	戸 3 852 500	3 289 600	562 900	48 400	501 300	13 200	世帯 3 315 000	3 307 300	7 700
市 部	3 772 000	3 217 700	554 300	47 800	493 600	13 000	3 242 300	3 234 900	7 400
大 阪 市	1 338 400	1 102 650	235 750	20 530	212 890	2 330	1 109 840	1 106 940	2 900
都 島 区	49 400	40 030	9 370	1 800	7 540	30	40 220	40 140	80
福 島 区	28 160	22 550	5 610	760	4 820	30	23 010	22 760	250
此 花 区	30 790	26 770	4 020	290	3 680	50	26 910	26 840	70
西 区	34 050	28 190	5 860	180	5 610	70	28 390	28 350	40
港 区	42 980	36 290	6 690	290	6 370	30	36 560	36 480	80
大 正 区	33 680	28 490	5 190	90	4 930	170	28 650	28 550	100
天 王 寺 区	31 840	25 430	6 140	1 300	5 050	60	25 650	25 580	70
浪 速 区	34 900	27 840	7 060	220	6 790	50	27 930	27 890	40
西 淀 川 区	44 420	36 440	7 980	60	7 910	10	36 850	36 790	60
東 淀 川 区	107 000	89 120	17 880	600	17 260	20	89 320	89 280	40
東 成 区	40 720	31 690	9 030	980	8 000	40	31 820	31 750	70
生 野 区	70 170	58 670	11 500	740	10 710	50	59 250	59 020	230
旭 区	52 000	43 810	8 190	1 140	6 970	70	44 030	43 930	100
城 東 区	77 690	66 010	11 680	560	10 810	310	66 330	66 240	90
阿 倍 野 区	51 460	41 210	10 250	550	9 590	100	41 500	41 390	110
住 吉 区	86 150	68 670	17 480	990	16 130	360	68 860	68 810	50
東 住 吉 区	69 300	56 100	13 200	860	12 110	230	56 370	56 280	90
西 成 区	78 610	64 360	14 250	1 300	12 940	10	65 080	64 610	470
淀 川 区	89 080	72 530	16 550	1 680	14 490	380	73 210	72 840	370
鶴 見 区	42 000	36 430	5 570	160	5 360	50	36 680	36 600	80
住 之 江 区	61 560	52 400	9 160	220	8 870	70	52 510	52 450	60
平 野 区	92 460	79 890	12 570	350	12 190	30	80 180	80 090	90
北 区	51 370	41 890	9 480	2 380	7 000	100	42 390	42 270	120
中 央 区	38 600	27 840	10 770	3 020	7 740	10	28 140	27 990	150
堺 市	327 560	285 810	41 740	3 490	37 700	560	287 560	287 070	490
和 田 市	74 170	63 890	10 290	1 030	8 970	280	64 370	64 220	150
豊 中 市	173 610	146 900	26 710	3 350	22 360	1 000	148 380	148 120	260
池 田 市	45 270	39 190	6 080	280	5 730	70	39 620	39 510	110
吹 田 市	149 550	131 910	17 650	1 360	15 470	810	133 610	132 980	630
泉 大 津 市	29 190	25 330	3 860	610	3 180	80	25 610	25 550	60
高 槻 市	137 210	124 160	13 050	590	12 030	420	125 010	124 820	190
貝 塚 市	31 940	28 320	3 620	160	3 450	20	28 520	28 490	30
守 口 市	69 830	59 350	10 480	800	9 550	130	59 780	59 640	140
枚 方 市	158 700	136 050	22 650	2 300	17 200	3 160	137 570	137 270	300
茨 木 市	103 400	92 250	11 160	370	10 610	170	93 490	93 190	300
八 尾 市	107 660	94 950	12 710	610	11 770	330	95 630	95 550	80
泉 佐 野 市	37 030	31 600	5 430	570	4 750	110	32 190	31 990	200
富 田 林 市	45 970	40 600	5 370	310	4 890	160	41 060	40 940	120
寝 屋 川 市	107 150	90 860	16 290	2 830	13 200	260	91 470	91 250	220
河 内 長 野 市	42 030	38 060	3 970	280	3 630	60	38 450	38 410	40
松 原 市	54 990	47 670	7 320	600	6 510	210	47 890	47 810	80
大 東 市	53 880	47 120	6 760	510	6 130	120	47 480	47 420	60
和 泉 市	58 770	52 810	5 970	360	5 520	90	53 160	53 090	70
箕 面 市	53 370	47 600	5 770	150	5 520	110	48 010	47 950	60
柏 原 市	31 550	27 220	4 330	120	4 200	10	27 450	27 400	50
羽 曳 野 市	44 290	39 470	4 820	250	4 470	100	39 670	39 630	40
門 真 市	63 530	52 800	10 730	520	10 170	40	53 010	52 950	60
摂 津 市	35 730	30 270	5 460	360	4 960	150	30 430	30 330	100
高 石 市	24 340	21 190	3 160	250	2 860	50	21 380	21 300	80
藤 井 寺 市	27 350	24 120	3 230	350	2 820	60	24 270	24 250	20
東 大 阪 市	233 810	198 170	35 640	3 760	31 310	570	199 180	198 810	370
泉 南 市	22 550	19 690	2 860	280	2 500	70	19 870	19 780	90
四 條 畷 市	22 980	18 840	4 140	300	2 590	1 260	18 980	18 920	60
交 野 市	25 620	22 870	2 750	70	2 620	60	23 190	23 140	50
大 阪 狭 山 市	20 220	18 070	2 150	220	1 850	80	18 190	18 160	30
阪 南 市	20 350	17 910	2 440	230	2 160	50	18 090	18 070	20
郡 部	80 500	71 900	8 600	600	7 700	200	72 700	72 400	300

資 料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

第 1 2 表 住宅の所有関係（6 区分）別、住宅に住む一般世帯数、一般世帯人員、1世帯当たり人員・延べ面積及び1人当たり延べ面積

（平成12年10月1日現在）

区 分	世 帯 数	世 帯 人 員	1世帯当たり人員	1世帯当たり延べ面積	1人当たり延べ面積
住宅に住む一般世帯	3 383 518	8 591 711	2.54	71.0	28.0
主 世 帯	3 348 653	8 517 733	2.54	71.3	28.0
持 ち 家	1 740 358	5 202 336	2.99	97.9	32.8
公 営 の 借 家	245 676	610 332	2.48	49.4	19.9
公 団 ・ 公 社 の 借 家	139 195	334 731	2.40	48.5	20.2
民 営 の 借 家	1 121 504	2 111 029	1.88	38.9	20.7
給 与 住 宅	101 920	259 305	2.54	56.6	22.3
間 借 り	34 865	73 978	2.12	44.9	21.2

資 料 総務省統計局「国勢調査報告」

第 1 3 表 事業主体別公共賃貸住宅建設戸数

1) ()及び[]内は、すべて内数である。
 ア)災害用を含む。()内は特定公共賃貸住宅分戸数である。
 イ)災害用公営住宅及び住宅地区改良法による改良住宅を含む。()内は特定公共賃貸住宅分戸数である。
 ウ) ()内は特定優良賃貸住宅分戸数、[]内は高齢者用優良賃貸住宅分戸数である。

年 度	総 数	ア)府 営	イ)市 町 村 営	公団賃貸住宅	ウ)住 宅 供 給 公 社 賃 貸 住 宅
	戸			(府)	(大阪市)
平成 1 1 年 度	6 876	1 715 (0)	1 422 (131)	2 711	619 (75) [55] 409 (291) [88]
1 2	5 636	1 772 (0)	1 422 (161)	2 198	35 (0) [24] 209 (87) [82]
1 3	4 603	1 760 (0)	1 308 (1)	1 144	274 (184) [50] 117 (34) [61]
1 4	5 025	1 595 (0)	1 654 (1)	1 554	193 (164) [29] 29 (29) [0]
平成 1 5 年 度	3 827	1 505 (0)	1 247 (1)	580	435 (159) [99] 60 (60) [0]

資 料 大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課

第 1 4 表 構 造 (2 区 分) 別 除 却 建 築 物

年 次	総 数			う ち 居 住							
	建築物の 数	床面積の 合計	建築物の 評価額	総 数				うち老朽して危険があったため			
				建築物 の 数	戸 数	床 面 積 の 合 計	建築物の 評 価 額	建築物 の 数	戸 数	床 面 積 の 合 計	建築物の 評 価 額
	棟	m ²	万円	棟	戸	m ²	万円	棟	戸	m ²	万円
木 造											
平成 1 1 年	9 968	997 318	1 040 939	9 432	10 404	894 320	885 396	4 120	4 797	397 301	326 248
1 2	8 499	819 062	832 266	8 108	8 676	766 564	776 129	3 394	3 762	326 463	288 847
1 3	6 954	691 336	941 864	6 561	7 341	637 007	889 152	2 652	3 257	266 830	236 311
1 4	5 714	586 307	644 593	5 372	5 985	533 332	537 822	2 230	2 744	232 774	221 233
平成 1 5 年	5 298	565 136	560 658	4 973	5 461	488 421	480 118	2 138	2 574	219 242	216 958
木 造 以 外											
平成 1 1 年	2 424	906 395	1 252 731	1 083	3 256	237 779	311 003	293	1 217	70 274	40 971
1 2	2 139	754 530	1 060 078	936	2 173	207 486	243 959	267	845	77 260	83 976
1 3	1 940	1 519 257	1 003 277	872	3 192	215 967	232 399	249	1 076	68 545	36 244
1 4	1 768	920 124	1 659 972	609	2 684	175 301	529 842	184	1 177	50 894	51 465
平成 1 5 年	1 726	942 490	1 448 470	596	3 730	215 053	237 688	189	1 655	85 124	68 249

資 料 国土交通省総合政策局「建築統計年報」

第15表

市町村別公営

1) ()内は、すべて内数である。
 ア) A型を含む。 イ) ()内は特定優良賃貸住宅分戸数である。
 a) 三原台単身者住宅は住戸700室を2室1戸として換算した。

市町村	総数	ア) 府営住宅管理戸数					
		総数	木造	簡耐	中耐	高層	特定公共賃貸住宅
平成12年	396 002	134 678	444	9 662	92 565	29 869	2 138
13	396 831	135 368	271	8 019	92 615	32 201	2 262
14	399 160	136 752	113	7 664	92 888	33 825	2 262
15	402 799	139 631	113	6 796	93 838	36 622	2 262
平成16年	401 149	138 239	111	5 991	93 186	36 689	2 262
大阪市地域	151 326	14 777	-	109	10 648	3 735	285
島地域	47 484	22 360	-	714	16 662	4 552	432
豊能地域	24 068	6 002	-	-	5 379	623	-
北河内地域	40 901	24 445	111	517	16 723	6 710	384
中河内地域	16 448	10 357	-	594	4 855	4 353	555
南河内地域	22 102	11 975	-	1 543	4 722	5 380	330
泉北地域	73 662	32 301	-	378	23 482	8 353	88
泉南地域	25 158	16 022	-	2 136	10 715	2 983	188
大塚市	151 326	14 777	-	109	10 648	3 735	285
堺市	61 108	28 063	-	12	21 830	6 221	-
和歌山市	7 437	5 222	-	547	2 247	2 371	57
豊中市	17 842	5 369	-	-	4 746	623	-
池田市	3 292	307	-	-	307	-	-
吹田市	22 492	9 754	-	-	7 346	2 121	287
大津市	3 795	1 457	-	-	391	978	88
高槻市	15 684	7 116	-	329	6 091	695	1
貝塚市	5 495	3 999	-	520	2 934	495	50
守口市	3 184	1 761	66	-	1 002	693	-
枚方市	16 020	7 999	45	395	5 444	2 015	100
茨木市	7 385	3 822	-	385	2 544	823	70
八尾市	5 982	4 016	-	-	1 934	1 527	555
泉佐野市	4 846	3 527	-	695	2 751	-	81
富田市	9 539	3 231	-	739	980	1 452	60
寝屋川市	8 614	4 736	-	16	3 249	1 401	70
河内長野市	3 815	2 096	-	-	1 529	297	270
松原市	2 126	1 587	-	38	174	1 375	-
大東市	4 558	3 153	-	-	1 354	1 625	174
和泉市	7 087	1 578	-	330	628	620	-
箕面市	2 092	326	-	-	326	-	-
柏原市	855	773	-	-	380	393	-
羽曳野市	2 444	1 681	-	696	359	626	-
門真市	5 182	4 195	-	-	3 404	751	40
摂津市	1 598	1 104	-	-	117	913	74
高石市	1 346	955	-	36	580	339	-
藤井寺市	1 441	835	-	70	187	578	-
東大阪市	9 611	5 568	-	594	2 541	2 433	-
泉南市	3 658	933	-	374	510	49	-
四條畷市	984	690	-	-	690	-	-
交野市	2 359	1 911	-	106	1 580	225	-
大阪狭山市	1 632	1 440	-	-	1 440	-	-
南狭山市	2 228	1 698	-	-	1 630	68	-
島本町	1 097	564	-	-	564	-	-
豊能町	29	-	-	-	-	-	-
能勢町	41	-	-	-	-	-	-
忠岡町	326	248	-	-	53	195	-
熊取町	844	499	-	-	499	-	-
田尻町	295	24	-	-	24	-	-
岬町	355	120	-	-	120	-	-
太河町	-	-	-	-	-	-	-
早稲町	-	-	-	-	-	-	-
美原村	-	-	-	-	-	-	-
美原町	1 105	1 105	-	-	53	1 052	-

住 宅 等 管 理 戸 数

(各年3月末現在)

市 町 村 営 住 宅 管 理 戸 数						イ) 住宅供給公社	都市機構
総 数	木 造	準耐火	低 耐	中 耐	高 層		
108 939	3 789	1 658	73	54 070	49 349	36 473 (9 234)	115 912
108 955	3 639	1 647	73	53 434	50 162	36 698 (10 267)	115 810
109 554	3 447	1 635	85	53 073	51 314	37 228 (10 679)	115 626
109 026	3 171	1 440	92	52 083	52 240	37 377 (10 931)	116 765
109 175	2 635	1 391	92	51 681	53 376	36 655 (10 930)	117 080
90 087	169	374	-	39 883	49 661	9 639 (5 947)	36 823
925	95	28	12	596	194	6 875 (1 286)	17 324
3 577	91	58	42	2 542	844	3 118 (285)	11 371
2 420	128	51	22	1 845	374	4 116 (921)	9 920
2 799	460	126	-	1 270	943	1 263 (802)	2 029
1 373	61	43	4	982	283	449 (300)	8 305
4 452	617	411	12	2 672	740	9 626 (1 121)	27 283
3 542	1 014	300	-	1 891	337	1 569 (268)	4 025
90 087	169	374	-	39 883	49 661	9 639 (5 947)	36 823
3 440	218	391	12	2 143	676	a) 8 828 (518)	20 777
888	368	-	-	366	154	651 (81)	676
2 091	-	24	-	1 279	788	2 203 (226)	8 179
368	40	20	-	308	-	460 (44)	2 157
772	5	-	-	711	56	3 629 (575)	8 337
342	145	-	-	197	-	342 (212)	1 654
355	53	12	-	290	-	2 054 (344)	6 159
959	395	138	-	389	37	332 (29)	205
661	47	-	-	504	110	66	696
30	2	-	-	28	-	1 256 (226)	6 735
218	6	-	-	212	-	1 058 (273)	2 287
921	113	66	-	742	-	479 (399)	566
863	7	142	-	568	146	130 (130)	326
455	25	-	4	355	71	104 (104)	5 749
616	12	-	-	604	-	1 677 (216)	1 585
206	-	20	-	116	70	199 (50)	1 314
381	3	23	-	273	82	69 (69)	89
848	-	44	22	643	139	157 (87)	400
518	204	20	-	230	64	234 (234)	4 757
276	-	8	42	226	-	455 (15)	1 035
-	-	-	-	-	-	82 (82)	-
325	27	-	-	238	60	53 (53)	385
234	36	7	-	66	125	249 (61)	504
210	36	20	-	94	60	94 (94)	190
102	-	-	-	102	-	194 (129)	95
6	6	-	-	-	-	24 (24)	576
1 878	347	60	-	528	943	702 (321)	1 463
409	65	20	-	324	-	28 (28)	2 288
15	15	-	-	-	-	279 (279)	-
16	16	-	-	-	-	432 (52)	-
-	-	-	-	-	-	-	192
-	-	-	-	-	-	-	530
142	-	8	-	-	134	40	351
29	11	-	-	18	-	-	-
41	35	6	-	-	-	-	-
50	50	-	-	-	-	28 (28)	-
115	115	-	-	-	-	230	-
73	37	-	-	36	-	198	-
235	27	-	-	208	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

第16表 都道府県別住宅数及び世帯数

1) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。 (平成10年10月1日現在)

都道府県	住 宅 数						1km ² 当たり 住 宅 数	世 帯 数			1 世 帯 当 たり の 住 宅 数
	総 数	居住世帯 あ	居 住 世 帯 な し			総 数		住宅に居住	住宅以外 の建物に 居		
			総 数	一時現在 者のみ	空 家					建 築 中	
戸		世帯									
全 国	50 246 000	43 922 100	6 323 900	393 600	5 764 100	166 200	133.0	44 359 500	44 211 300	148 200	1.13
北海道	2 433 300	2 142 400	291 000	9 700	273 400	7 800	29.2	2 173 700	2 162 200	11 500	1.12
青森県	534 300	472 500	61 800	1 900	58 500	1 400	57.9	475 900	474 100	1 800	1.12
岩手県	502 800	448 100	54 700	2 100	51 100	1 500	32.9	451 800	449 500	2 300	1.11
宮城県	886 100	779 600	106 500	6 200	98 600	1 700	129.2	785 400	783 200	2 200	1.13
秋田県	413 300	373 700	39 600	1 500	37 200	900	36.1	376 700	375 400	1 300	1.10
山形県	394 200	363 800	30 400	1 400	27 800	1 100	53.3	366 600	364 700	1 900	1.08
福島県	728 200	651 000	77 200	3 500	72 000	1 700	52.8	656 200	652 700	3 500	1.11
茨城県	1 064 800	926 900	137 900	5 500	129 400	3 000	174.7	933 400	930 700	2 700	1.14
栃木県	725 400	629 300	96 200	4 300	88 600	3 200	113.2	634 300	631 900	2 400	1.14
群馬県	756 000	657 600	98 500	2 900	92 600	3 000	118.8	661 800	659 600	2 200	1.14
埼玉県	2 595 800	2 310 400	285 400	19 400	257 400	8 600	689.1	2 334 500	2 329 400	5 100	1.11
千葉県	2 321 100	2 003 700	317 400	15 700	294 700	6 900	464.6	2 021 900	2 017 100	4 800	1.15
東京都	5 669 500	4 941 700	727 800	87 700	624 400	15 700	2 697.0	5 004 800	4 994 400	10 400	1.13
神奈川県	3 409 100	3 020 000	389 200	26 300	349 100	13 800	1 411.6	3 061 000	3 052 300	8 700	1.11
新潟県	843 500	762 300	81 200	2 800	76 000	2 400	77.1	768 600	765 600	3 000	1.10
富山県	379 100	337 400	41 600	2 900	37 100	1 600	135.3	339 400	338 400	1 000	1.12
石川県	441 000	389 700	51 300	2 100	47 600	1 600	105.4	392 600	391 200	1 400	1.12
福井県	274 800	244 300	30 400	1 500	28 100	800	65.6	246 400	245 000	1 400	1.12
山梨県	353 800	297 700	56 100	2 400	52 300	1 400	84.2	300 100	298 900	1 200	1.18
長野県	850 400	713 900	136 500	3 900	129 800	2 800	67.5	723 500	716 100	7 400	1.18
岐阜県	741 100	649 000	92 100	4 900	84 800	2 400	72.6	654 400	651 900	2 500	1.13
静岡県	1 388 100	1 206 600	181 400	11 300	165 700	4 400	189.4	1 220 600	1 215 600	5 000	1.14
愛知県	2 681 000	2 342 000	339 000	28 100	298 900	12 000	524.1	2 364 800	2 356 900	7 900	1.13
三重県	687 000	594 800	92 200	4 900	84 800	2 400	119.3	599 800	597 500	2 300	1.15
滋賀県	458 700	403 100	55 600	3 800	50 200	1 600	119.0	407 400	406 100	1 300	1.13
京都府	1 110 900	963 500	147 400	9 700	135 100	2 500	240.8	971 700	968 500	3 200	1.14
大阪府	3 852 500	3 289 600	562 900	48 400	501 300	13 200	2 035.4	3 315 000	3 307 300	7 700	1.16
兵庫県	2 214 300	1 889 600	324 700	13 400	299 100	12 300	263.9	1 907 500	1 902 300	5 200	1.16
奈良県	525 800	457 200	68 600	2 800	64 200	1 500	142.5	460 600	459 100	1 500	1.14
和歌山県	431 200	364 900	66 200	2 300	62 600	1 300	91.3	367 200	366 100	1 100	1.17
鳥取県	214 800	190 000	24 800	1 000	23 100	600	61.2	191 800	190 600	1 200	1.12
島根県	277 400	247 500	29 900	1 200	28 100	600	41.4	249 400	248 400	1 000	1.11
岡山県	759 000	652 700	106 300	3 600	100 200	2 400	108.3	659 800	656 900	2 900	1.15
広島県	1 198 300	1 032 700	165 600	5 800	156 600	3 200	141.4	1 043 400	1 040 200	3 200	1.15
山口県	633 100	557 800	75 300	3 100	70 500	1 700	103.6	563 000	561 200	1 800	1.12
徳島県	319 500	274 900	44 600	2 600	40 800	1 300	77.1	277 100	275 600	1 500	1.15
香川県	405 300	347 300	57 900	5 500	49 800	2 700	217.7	350 400	349 200	1 200	1.16
愛媛県	621 300	542 300	79 000	5 100	71 500	2 400	109.5	548 100	546 100	2 000	1.13
高知県	347 200	298 500	48 700	2 100	46 100	600	48.9	302 100	300 900	1 200	1.15
福岡県	2 008 700	1 788 500	220 200	15 300	199 100	5 800	415.3	1 804 200	1 798 800	5 400	1.11
佐賀県	299 900	273 900	26 000	900	24 700	400	123.0	275 900	274 900	1 000	1.09
長崎県	586 000	518 200	67 800	2 200	64 500	1 100	143.2	522 900	520 900	2 000	1.12
熊本県	687 400	615 500	71 900	2 700	68 100	1 100	99.5	621 100	618 900	2 200	1.11
大分県	495 600	433 800	61 700	2 000	58 800	900	85.4	438 700	436 300	2 400	1.13
宮崎県	473 700	422 400	51 200	1 600	48 300	1 300	70.9	426 600	424 900	1 700	1.11
鹿児島県	781 600	685 400	96 200	2 800	89 400	4 000	85.6	690 600	688 200	2 400	1.13
沖縄県	470 500	414 200	56 200	2 700	52 100	1 500	207.5	416 900	415 700	1 200	1.13