

第 1 6 表 都 道 府 県 別 工 業 概 況

1) 調査対象は第 1 表頭注 1) 参照。

都 道 府 県	事 業 所 数	従 業 者 数	現金給与総額 百万円	原材料使用額等	製造品出荷額等	生産額	付加価値額
						[従業者 30 人以上]	[従業者 9 人以下 は粗付加価値額]
平成 4 年	415 112	11 157 466	46 137 175	189 186 483	329 520 639	275 051 577	121 135 774
5	413 670	10 885 119	45 671 789	176 295 337	311 199 479	259 509 850	114 973 922
6	382 825	10 416 123	44 603 010	166 874 737	299 027 369	250 767 394	112 349 157
7	387 726	10 320 583	44 927 882	170 828 107	306 029 559	259 062 543	117 204 266
平成 8 年	369 612	10 103 284	45 084 799	175 442 476	313 068 385	266 046 974	119 303 964
北海道	9 365	239 854	873 963	3 546 271	6 159 390	4 531 832	2 153 614
青森県	2 612	80 594	222 418	814 515	1 404 399	1 117 785	509 194
岩手県	3 614	119 409	376 944	1 326 321	2 354 250	2 004 115	834 349
宮城県	4 848	153 293	553 871	2 114 102	3 739 762	3 150 741	1 302 614
秋田県	3 547	101 781	305 188	881 610	1 657 986	1 360 150	673 399
山形県	4 550	139 281	467 150	1 597 113	2 708 247	2 277 649	984 222
福島県	6 919	219 471	814 286	2 971 520	5 577 527	4 892 914	2 170 929
茨城県	8 869	303 076	1 418 766	6 395 632	11 203 784	9 997 892	3 970 979
栃木県	7 533	237 668	1 095 395	4 588 398	8 202 435	7 339 742	3 027 868
群馬県	8 647	247 983	1 078 034	4 789 209	8 037 014	7 010 407	2 881 171
埼玉県	20 001	509 487	2 320 125	8 806 453	15 315 477	12 546 031	5 924 126
千葉県	8 822	286 082	1 371 340	6 775 981	12 034 324	10 565 785	4 274 206
東京都	32 023	623 253	3 406 815	10 718 047	19 671 485	15 461 892	8 244 065
神奈川県	14 384	584 843	3 261 109	13 881 650	24 416 019	22 392 880	8 980 196
新潟県	9 831	252 281	911 345	2 734 027	5 092 281	4 080 093	2 095 755
富山県	4 556	147 111	627 842	1 853 926	3 738 843	3 238 632	1 679 698
石川県	5 807	118 265	462 533	1 386 089	2 579 860	1 964 329	1 028 945
福井県	4 381	94 468	369 499	1 069 441	1 959 713	1 488 275	794 057
山梨県	3 258	87 535	371 889	1 475 185	2 524 785	2 120 701	945 781
長野県	9 278	259 129	1 094 533	3 809 088	6 746 939	5 647 819	2 608 742
岐阜県	11 459	234 291	939 071	2 915 169	5 285 008	4 049 621	2 159 114
静岡県	16 615	487 605	2 254 692	9 376 248	16 380 538	14 139 080	6 218 955
愛知県	29 858	882 613	4 366 971	21 123 200	35 234 561	31 295 474	12 363 604
三重県	6 510	213 813	962 408	4 409 926	7 734 541	6 908 347	2 888 885
滋賀県	4 191	160 663	777 043	3 368 125	6 489 442	5 965 772	2 790 466
京都府	8 513	197 595	911 563	3 185 762	5 953 485	4 916 273	2 374 189
大阪府	36 046	741 817	3 597 807	11 330 700	20 989 604	15 768 071	8 592 993
兵庫県	15 337	448 014	2 132 836	7 794 753	14 580 280	12 604 851	5 992 649
奈良県	3 911	87 302	371 099	1 511 207	2 589 466	2 088 046	995 676
和歌山県	3 348	67 136	282 408	1 186 651	2 309 148	1 875 932	836 384
鳥取県	1 711	53 852	177 778	677 811	1 162 794	1 014 878	366 168
島根県	2 245	58 255	191 850	576 065	1 027 026	831 962	410 121
岡山県	6 048	184 295	807 535	3 779 165	6 764 715	5 962 813	2 428 145
広島県	8 346	250 708	1 143 729	4 464 838	7 843 827	6 776 243	2 948 936
山口県	3 020	121 553	564 965	2 692 551	4 895 042	4 549 397	1 753 206
徳島県	2 595	62 732	235 831	736 165	1 486 009	1 214 856	631 928
香川県	3 614	88 009	340 872	1 366 044	2 400 669	1 971 332	810 461
愛媛県	4 338	116 852	428 204	1 986 063	3 615 360	3 142 566	1 385 711
高知県	1 853	37 919	121 175	335 191	678 728	458 050	309 615
福岡県	9 112	280 431	1 232 423	4 285 511	8 064 548	6 860 584	3 178 191
佐賀県	2 396	71 113	257 968	898 923	1 657 360	1 411 379	683 532
長崎県	2 947	78 056	294 453	939 902	1 749 191	1 428 915	693 216
熊本県	3 368	109 847	386 998	1 500 013	2 659 029	2 316 483	988 475
大宮	2 367	77 804	300 423	1 427 275	2 679 427	2 420 625	1 016 513
宮崎県	2 361	71 284	230 477	764 756	1 369 006	1 138 877	526 545
鹿児島県	3 195	89 191	287 387	975 766	1 793 884	1 366 908	683 036
沖縄県	1 463	25 670	83 785	300 118	551 176	379 978	193 344

資料 通商産業省大臣官房調査統計部「工業統計表」

第 9 章
建設及び住宅

建設
及び
住宅

第9章 建設及び住宅

住宅事情

平成7年国勢調査による「住宅に住む一般世帯」の数は317万8760世帯で、平成2年に比べ23万6054世帯、8.0%増加している。これを住宅の所有関係別にみると、「持ち家」が155万60世帯で最も多く、「住宅に住む一般世帯」に占める割合は48.8%となっており、次いで、「民営の借家」の110万5897世帯(同34.8%)、「公営の借家」の23万9406世帯(同7.5%)、「公団・公社の借家」の13万8192世帯(同4.3%)、「給与住宅」の12万4082世帯(同3.9%)、「間借り」の2万1123世帯(同0.7%)となっている。

平成2年から平成7年の5年間の「住宅に住む一般世帯」の増加率を住宅の所有関係別にみると、「間借り」が28.2%増ともっとも高く、次いで、「民営の借家」(13.0%増)、「給与住宅」(10.6%増)、「持ち家」(5.4%増)、「公営の借家」(3.6%増)、「公団・公社の借家」(3.3%増)となっている。

次に、「住宅に住む一般世帯」の住宅の規模をみると、1世帯当たり室数は3.95室、1世帯当たり延べ面積は65.6㎡となっている。

また、1世帯当たり延べ面積を住宅の所有関係別にみると、「持ち家」が93.9㎡で最も広く、次いで、「給与住宅」(52.1㎡)、「公営の借家」(46.0㎡)、「公団・公社の借家」(45.7㎡)、「民営の借家」(34.8㎡)となっている。

着工建築物

平成8年に着工された府内の全建築物の棟数は5万2935棟、床面積は1489万306㎡、工事費予定額は2兆7588億円で、前年に比べ棟数が5799棟(12.3%増)、床面積が143万㎡(10.6%増)、工事費予定額が2740億円(11.0%増)となっている。棟数について、平成3年からの増減率の推移をみると、平成3年は20.3%減、4年は8.6%増、5年は13.7%増、6年は14.3%増、7年は2.9%増となる。

着工建築物を建築主別の割合でみると、民間部門が棟数で97.6%、床面積で91.1%、工事費予定額で89.0%と大部分を占めており、なかでも個人建築物は、3万3139棟で全体の62.6%を占めている。一方、公共部門では、国によるものが257棟、府によるものが196棟、市町村によるものが828棟で、前年に比べ国が1棟減少、府が49棟減少、市町村が107棟増加した。

構造別でみると、鉄骨造が1万8893棟(構成比35.7%・増加率9.9%増)で、床面積は522万3405㎡(同35.1%・14.4%増)、木造が3万370棟(同57.4%・13.9%増)で、床面積は343万5021㎡(同23.1%・14.9%増)、鉄筋コンクリート造が2942棟(同5.6%・11.9%増)で、床面積は378万8680㎡(同25.4%・0.6%増)、鉄骨鉄筋コンクリート造が349棟(同0.7%・2.0%減)で、床面積は239万7571㎡(同16.1%・14.8%増)、

コンクリートブロック造が98棟(同0.2%・15.3%増)で、床面積は8546㎡(同0.1%・165.7%増)となっている。

また、1㎡当たりの工事費予定額をみると、鉄骨鉄筋コンクリート造が21万7530円と最も高く、次いで、鉄筋コンクリート造が20万250円、木造が17万8558円、鉄骨造が16万4633円、コンクリートブロック造が10万7649円となっている。

次に用途別でみると、居住用(産業併用含む)は4万7595棟で、床面積は1021万3260㎡となっており、前年に比べそれぞれ5629棟(13.4%増)、91万3853㎡(9.8%増)となっている。一方、産業用は5340棟で、床面積は467万7046㎡となっており、前年と比べ棟数では170棟(3.3%)の増加、床面積では、51万1162㎡(12.3%)の増加となっている。

住宅着工状況

平成8年中に着工した新設住宅戸数は12万935戸で、前年に比べ10.5%の増加となっている。

これを利用関係別にみると、貸家が5万3688戸で最も多く、次いで分譲住宅の4万572戸、持ち家の2万5449戸、給与住宅の1226戸となっており、前年に比べると、貸家が5989戸(12.6%増)、分譲住宅が1575戸(4.0%増)、持ち家が3509戸(16.0%増)、給与住宅が404戸(49.1%増)である。

また、1戸当たりの床面積をみると、持ち家が131.2㎡で最も広く、次いで、分譲住宅が87.0㎡、給与住宅が61.2㎡、貸家が54.3㎡となっている。

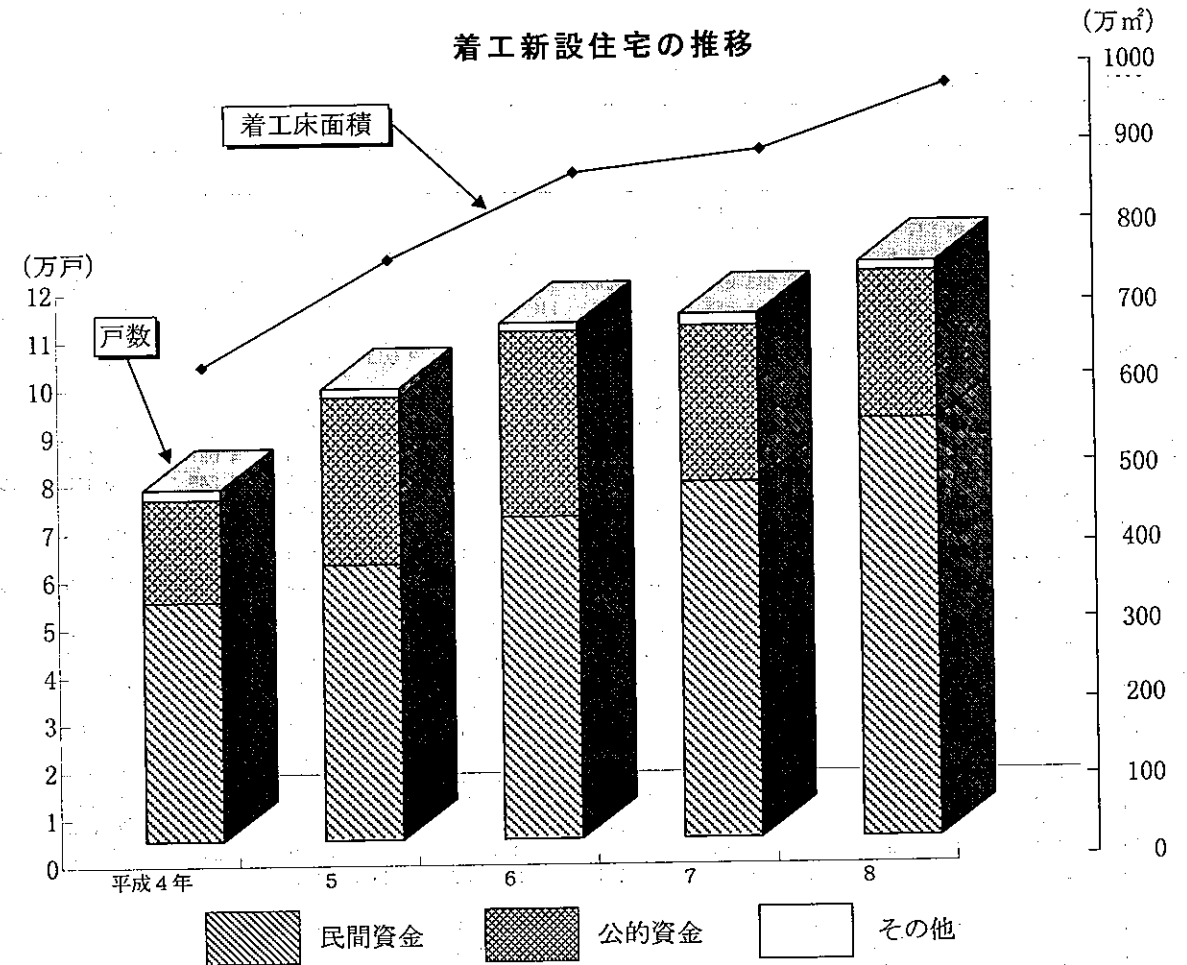
資金別では、民間資金による住宅が8万7447戸(着工総数の72.3%)で最も多く、次いで、住宅金融公庫融資住宅の2万2867戸(同18.9%)、公営住宅の5835戸(同4.8%)、その他の住宅の2771戸(同2.3%)、公団建設住宅の2015戸(同1.7%)の順となっている。

公共賃貸住宅

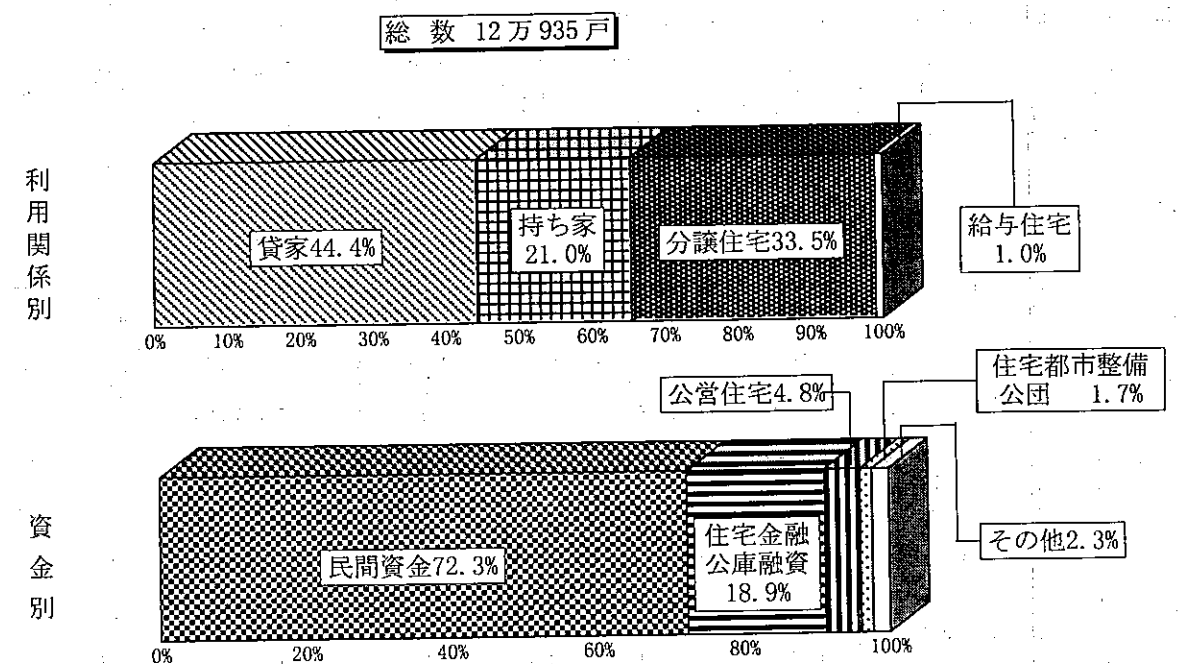
平成8年度中の公共賃貸住宅の建設戸数は1万83戸で、前年に比べ793戸(8.5%)の増加となっている。

この内訳をみると、公団賃貸住宅が2372戸、府営住宅が2436戸、市町村営住宅が2418戸、住宅供給公社住宅が2857戸となっている。

また、平成9年3月末現在の住宅管理戸数は、府営住宅が13万617戸、市町村営住宅が10万6746戸、公団賃貸住宅が11万5235戸、住宅供給公社賃貸住宅が3万2861戸となっている。



着工新設住宅構成比 (平8)



第1表

市町村別木造家屋棟数等

1) 市町村において保管している固定資産課税台帳に登録されている家屋で、決定価格とは課税評価額である
2) 総数と内訳とは一致しない

Table with columns for City/Town/Village, Total Count, Special Residential, Common Residential/Inns, and Determined Price. Rows include various municipalities like 平成5年, 平成9年, 大阪市, etc.

資料 大阪府総務部地方課「家屋に関する概要調査報告書」

Table with columns for Farm/Fishing/Industrial, Workshop/Warehouse, Office/Bank/Store, and Determined Price. Rows include various municipalities like 農家・養蚕・漁業者住宅, etc.

第3表

月別、建築主

Table with columns for year/month, total count (棟数, 床面積の合計, 工事費予定額), and Osaka Prefecture (大阪府) count (棟数, 床面積の合計, 工事費予定額). Rows include Heisei 4-7 and Heisei 8 years with monthly breakdowns.

資料 建設省建設経済局「建設統計月報」

第4表

月別、構造別

1) 第3表注1) 参照。

Table with columns for year/month, total count, and construction type (木造, 鉄骨・鉄筋コンクリート造) count. Rows include Heisei 4-7 and Heisei 8 years with monthly breakdowns.

資料 建設省建設経済局「建設統計月報」

別建築物(着工)

い、調査の対象は延面積10㎡以上の建築物(改築を含む)である。

Table with columns for location (市町村), organization type (会社・会社でない団体), and individual (個人) count. Rows list specific building counts and costs.

建築物(着工)

Table with columns for construction type (鉄筋コンクリート造, 鉄骨造, コンクリートブロック造, その他) count. Rows list building counts and costs by type.

第8表 月別、工事別建設住宅(着工)

1) 第6表頭注1) 参照

Table with columns: 年月, 総数 (戸数, 床面積の合計), 新設 (戸数, 床面積の合計), その他 (戸数, 床面積の合計). Rows include years 4-7 and 8, and months 1-12.

資料 建設省建設経済局「建設統計月報」

第9表 月別、資金別新設住宅(着工)

1) 第6表頭注1) 参照

Table with columns: 年月, 総数, 民間資金による住宅, 公営住宅, 住宅金融公庫融資住宅, 公団建設住宅, その他. Rows include years 4-7 and 8, and months 1-12.

資料 建設省建設経済局「建設統計月報」

第10表 都市別、月別新設住宅戸数(着工)

1) 第6表頭注1) 参照

Table with columns: 市郡, 総数 (床面積の合計, 戸数), 1月, 2月, 3月, 4月, 5月, 6月, 7月, 8月, 9月, 10月, 11月, 12月. Lists various cities like 平成4年, 大阪府, etc.

資料 建設省建設経済局「建設統計月報」

第11表 市区別、住宅数及び世帯数

Table with columns for City (市), Ward (区), Total Households (総世帯数), and Housing Units (住宅数). It includes sub-categories for 'Residence with household' (居住世帯あり) and 'No household residence' (居住世帯なし), with further breakdowns for 'Only current residents' (一時現在者のみ), 'Vacant' (空家), and 'Under construction' (建築中). Total counts are provided for all categories.

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

第12表

住宅の所有の関係(6区分)別、住宅に住む一般世帯数、一般世帯人員、1世帯当たり人員・室数・延べ面積、1人当たり室数・延べ面積

Table showing housing statistics by ownership type (区分). Columns include: Ownership Type (区分), Number of Households (世帯数), Total Persons (世帯人員), Persons per Household (1世帯当たり人員), Rooms per Household (1世帯当たり室数), Rooms per Person (1人当たり室数), Total Area (1世帯当たり延べ面積), and Area per Person (1人当たり延べ面積). Categories include 'General households living in housing' (住宅に住む一般世帯), 'Owner-occupied' (持ち家), 'Public housing' (公営の借家), 'Company housing' (公団・公社の借家), 'Private rental' (民営の借家), and 'Shared housing' (給与住宅).

資料 総務庁統計局「国勢調査報告」

第13表

事業主体別公共賃貸住宅建設戸数

1) ()内は、すべて内数である。ア)災害用を含む。()内は特定公共賃貸住宅分戸数。イ)災害用公営住宅及び住宅地区改良法による改良住宅を含む。()内は特定公共賃貸住宅分戸数。ウ) ()内は特定優良賃貸住宅分戸数。

Table showing the number of public rental housing units constructed by business entity (事業主体別) from Heisei 4 to Heisei 8. Columns include: Year (年度), Total (総数), Government (ア)府営, City/Town/Village (イ)市町村営, Public Housing (公団賃貸住宅), and Rental Housing (ウ)住宅供給公社賃貸住宅. Data is provided for Heisei 4, 5, 6, 7, and Heisei 8.

資料 大阪府建築部住宅政策課

第14表

構造(2区分)別除却建築物

Table showing the number of demolished buildings by structure type (構造) from Heisei 4 to Heisei 8. Columns include: Year (年次), Total (総数), and Demolished Buildings (除却建築物) broken down by structure type (木造, 木造以外) and area (床面積の合計). Sub-categories include 'Total' (総数), 'Number of buildings' (建築物の数), 'Number of households' (戸数), 'Total area' (床面積の合計), and 'Evaluation amount' (評価額).

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

第15表

市町村別、公営

1) ()内は、すべて内数である。
ア) ()内は特定優良賃貸住宅分戸数。イ) A型を含む。
a) ヤングタウン(単身者住宅2000人分)を2人分1戸として換算。

Table with columns: 市町村, 総数, ア)住宅供給公社, 公団, イ)府営住宅管理 (総数, 第1種, 第2種), 第1種 (木造, 簡耐, 中耐, 高層), 第2種 (木造). Rows include cities like 平成5年, 平成6年, 平成7年, 平成8年, 平成9年, and various municipalities like 大阪市, 豊能市, etc.

資料 大阪府建築部住宅管理課、住宅政策課、大阪府住宅供給公社、大阪市住宅供給公社、住宅・都市整備公団関西支社

住宅等管理戸数

(各年3月末現在)

Table with columns: 理戸数 (第2種, 第1種), 特定公共賃貸住宅, 市町村営住宅管理戸数 (総数, 第1種, 第2種), 第1種 (木造, 簡耐, 中耐, 高層), 第2種 (木造, 簡耐, 中耐, 高層). Rows include cities like 平成5年, 平成6年, 平成7年, 平成8年, 平成9年, and various municipalities like 大阪市, 豊能市, etc.

第16表 都道府県別、住宅数及び世帯数

1) 標本調査による推計値であるため、表中の数字の合計は必ずしも総数とは一致しない。(平成5年10月1日現在)

都道府県	住宅数							1km ² 当たり住宅数	世帯数			
	総数	居住世帯あり	居住世帯なし				総数		住宅に居住	住宅以外の建物に居住	1世帯当たりの数	
			総数	一時現在者のみ	空家	建築中						
全 国	45 878 800	40 773 300	5 105 500	428 600	4 475 800	201 000	121.4	41 159 100	40 970 800	188 400	1.11	
北海道	2 258 800	2 008 400	250 400	11 000	230 400	9 000	27.1	2 033 700	2 020 300	13 500	1.11	
青森県	499 300	443 800	55 500	2 500	51 000	1 900	54.1	448 100	445 400	2 700	1.11	
岩手県	463 400	419 800	43 600	2 200	40 200	1 200	31.3	423 200	420 700	2 500	1.09	
宮城県	791 000	709 500	81 600	5 300	72 600	3 700	115.3	715 000	711 500	3 600	1.11	
秋田県	383 400	351 400	32 100	1 100	29 300	1 700	35.7	354 300	352 500	1 800	1.08	
山形県	360 700	337 500	23 100	1 100	20 700	1 300	48.8	340 100	338 300	1 700	1.06	
福島県	668 100	607 400	60 600	4 300	53 500	2 900	48.5	613 100	609 000	4 100	1.09	
茨城県	949 300	846 900	102 400	5 100	92 600	4 600	155.8	852 500	849 400	3 200	1.11	
栃木県	657 400	578 400	79 000	6 300	69 700	3 000	102.6	583 500	580 500	3 000	1.13	
群馬県	688 900	606 300	82 600	4 800	73 800	4 000	108.3	610 300	608 100	2 200	1.13	
埼玉県	2 333 000	2 102 900	230 100	18 200	197 900	14 000	622.3	2 120 900	2 114 200	6 800	1.10	
千葉県	2 048 600	1 821 200	227 400	14 300	203 900	9 200	415.2	1 838 500	1 830 500	7 900	1.11	
東京都	5 299 500	4 660 300	639 200	87 900	527 100	24 200	2 586.7	4 719 600	4 701 700	17 800	1.12	
神奈川県	3 073 600	2 758 500	315 000	26 500	271 200	17 300	1 273.6	2 789 900	2 778 000	11 900	1.10	
新潟県	777 300	709 500	67 800	3 800	60 900	3 100	71.1	715 100	711 800	3 200	1.09	
富山県	349 300	317 700	31 600	3 100	27 000	1 500	124.7	319 500	318 300	1 300	1.09	
石川県	400 900	358 100	42 900	3 600	37 500	1 800	95.8	361 100	359 400	1 700	1.11	
福井県	250 900	227 900	23 000	1 500	20 600	900	59.9	230 300	228 400	1 800	1.09	
山梨県	313 700	267 000	46 700	3 800	41 200	1 800	74.7	269 100	267 600	1 500	1.17	
長野県	749 900	648 000	101 900	3 800	94 700	3 300	59.5	656 900	649 900	7 100	1.14	
岐阜県	671 900	602 100	69 800	4 800	62 000	3 000	65.8	607 000	604 200	2 900	1.11	
静岡県	1 248 000	1 107 300	140 700	11 200	121 200	8 400	170.3	1 120 300	1 113 000	7 400	1.11	
愛知県	2 414 300	2 145 900	268 400	28 400	228 900	11 000	472.5	2 168 100	2 157 000	11 200	1.11	
三重県	610 300	540 900	69 400	7 200	59 800	2 400	107.6	546 000	543 000	3 000	1.12	
滋賀県	391 900	347 500	44 400	2 300	38 900	3 300	101.7	351 200	349 000	2 200	1.12	
京都府	1 023 000	907 700	115 400	11 900	99 800	3 700	221.8	916 500	911 800	4 600	1.12	
大阪府	3 497 600	3 062 600	435 000	54 100	369 400	11 400	1 849.8	3 086 300	3 075 800	10 500	1.13	
兵庫県	2 019 300	1 780 700	238 600	27 800	202 000	8 800	240.8	1 796 200	1 788 300	8 000	1.12	
奈良県	473 100	419 000	54 100	4 700	46 100	3 300	128.2	422 100	420 000	2 100	1.12	
和歌山県	400 700	346 600	54 100	2 300	50 800	1 000	84.8	349 000	347 400	1 600	1.15	
鳥取県	201 200	179 600	21 600	800	19 500	1 200	57.4	180 800	179 800	900	1.11	
島根県	254 300	229 800	24 500	1 400	22 600	500	37.9	231 700	230 300	1 400	1.10	
岡山県	692 500	619 500	73 100	5 700	65 100	2 300	98.8	623 900	621 900	2 100	1.11	
広島県	1 105 600	976 300	129 400	6 900	117 800	4 600	130.5	984 700	981 100	3 600	1.12	
山口県	593 100	531 900	61 200	2 800	56 300	2 000	97.1	536 600	534 200	2 300	1.11	
徳島県	304 100	264 000	40 100	2 300	36 700	1 200	73.4	265 600	264 500	1 100	1.14	
香川県	364 500	321 300	43 300	2 300	39 400	1 600	195.9	324 300	322 900	1 500	1.12	
愛媛県	592 000	518 600	73 500	4 000	67 500	1 900	104.3	522 400	520 900	1 500	1.13	
高知県	337 500	285 900	51 500	2 000	48 500	1 000	47.5	288 700	287 100	1 500	1.17	
福岡県	1 838 600	1 643 800	194 800	16 700	172 500	5 600	380.3	1 658 200	1 651 700	6 700	1.11	
佐賀県	269 900	249 500	20 300	1 100	18 300	900	110.7	251 500	250 300	1 200	1.07	
長崎県	544 600	490 100	54 600	3 800	48 900	1 900	133.2	494 600	492 100	2 600	1.10	
熊本県	641 300	578 100	63 200	3 300	57 800	2 000	92.9	582 500	580 000	2 500	1.10	
大分県	457 900	408 600	49 400	2 700	44 500	2 200	78.9	412 100	409 800	2 300	1.11	
宮崎県	438 600	397 500	41 100	1 800	37 900	1 400	65.6	400 300	398 700	1 600	1.10	
鹿児島県	747 500	657 500	89 900	3 800	83 800	2 300	81.9	661 600	659 100	2 500	1.13	
沖縄県	428 300	380 500	47 700	2 400	43 700	1 600	189.1	382 400	381 500	800	1.12	

資料 総務庁統計局「住宅統計調査」

第10章
電気・ガス・上下水道