

第 19 表 都道府県別、工業概況

1) 調査対象は第 1 表頭注 1) 参照。

都道府県	事業所数	従業員数		製造品出荷額等(年間)	現金給与総額(年間)		うち 従業員 30人以上 の事業所
		うち 従業員 30人以上 の事業所	うち 従業員 30人以上 の事業所		うち 従業員 30人以上 の事業所	うち 従業員 30人以上 の事業所	
昭和 59 年	428 998	56 584	10 733 413	253 029 814	32 707 343	24 250 516	
60	438 518	57 826	10 889 949	265 320 551	34 670 142	25 736 377	
61	436 009	59 349	10 892 501	254 688 643	35 776 610	26 496 471	
62	420 804	58 154	10 737 755	253 515 261	35 868 265	26 593 518	
昭和 63 年	437 574	59 003	10 911 123	274 400 736	37 736 841	27 902 970	
北海道	9 820	1 484	224 686	5 187 724	870 491	435 472	
青森県	2 602	581	76 560	1 073 945	156 683	114 910	
岩手県	3 600	844	114 245	1 690 137	264 171	207 084	
宮城県	5 185	1 057	159 664	3 163 130	440 951	339 199	
秋田県	3 675	791	108 216	1 291 677	228 310	170 285	
山形県	4 958	1 055	147 988	2 054 143	352 666	269 068	
福島県	7 740	1 574	232 994	3 988 797	613 819	480 760	
茨城県	9 789	1 667	308 535	9 039 520	1 084 451	888 109	
栃木県	8 875	1 250	246 777	6 881 099	847 796	670 270	
群馬県	10 218	1 295	259 968	6 815 113	857 242	640 102	
埼玉県	24 725	3 152	584 759	14 543 857	2 054 604	1 428 946	
千葉県	10 241	1 707	304 855	10 288 570	1 138 052	892 583	
東京都	45 137	3 668	801 896	433 392	14 535 762	2 130 799	
神奈川県	17 968	2 895	698 093	544 836	21 450 708	3 051 232	
新潟県	10 791	1 772	263 935	169 368	3 171 850	697 347	
富山県	4 895	895	148 806	106 093	2 796 781	473 848	
石川県	6 457	657	117 254	66 134	1 428 249	340 399	
福井県	4 707	596	98 208	59 624	1 672 687	285 278	
山梨県	3 924	528	89 689	56 221	1 611 739	285 165	
長野県	10 210	1 651	277 494	189 383	4 578 061	963 283	
岐阜県	13 261	1 450	252 580	145 838	3 434 573	747 620	
静岡県	19 372	2 690	511 203	347 789	11 814 419	1 798 024	
愛知県	35 457	4 102	929 435	638 337	30 060 487	3 623 690	
三重県	7 622	1 149	220 684	154 779	5 458 739	730 025	
滋賀県	4 606	868	155 619	117 769	4 440 500	570 549	
京都府	10 864	1 017	217 723	127 472	4 429 241	800 807	
大阪府	45 136	4 425	873 883	490 959	21 847 141	3 361 530	
兵庫県	18 662	2 382	490 471	331 788	10 955 992	1 846 771	
奈良県	4 524	419	85 199	47 535	1 587 491	268 147	
和歌山県	4 110	396	75 098	39 537	1 684 577	244 123	
鳥取県	1 890	412	56 406	39 490	754 915	133 972	
島根県	2 632	439	65 673	41 535	656 549	162 076	
岡山県	7 248	1 149	202 512	136 406	5 374 145	685 438	
広島県	9 430	1 368	267 655	181 591	6 245 496	967 393	
山口県	3 504	701	126 077	96 126	4 147 521	466 971	
徳島県	3 169	406	70 930	41 602	1 001 837	192 424	
香川県	4 350	608	94 044	56 186	1 588 839	269 301	
愛媛県	4 976	759	120 205	75 352	2 301 761	337 029	
高知県	2 095	260	37 900	18 927	288 561	89 862	
福岡県	9 884	1 606	279 175	193 067	5 435 177	965 859	
佐賀県	2 312	476	68 092	48 371	997 590	185 325	
長崎県	3 147	437	74 525	48 031	832 849	207 896	
熊本県	3 705	720	111 019	78 337	1 609 079	283 388	
大分県	2 559	472	73 408	51 367	1 872 222	211 230	
宮崎県	2 459	483	71 545	50 209	920 409	177 475	
鹿児島県	3 614	525	90 248	58 315	1 107 630	210 258	
沖縄県	1 469	165	25 052	12 559	301 948	72 401	

第 9 章
建設及び住宅

第9章 建設及び住宅

住宅事情

昭和60年国勢調査によると、住宅に住む一般世帯は、277万4490世帯で、そのうち、持ち家に住む世帯が139万249世帯、公営・公団・公社の借家が35万1321世帯、民間借家が88万9279世帯、給与住宅が12万5663世帯となっており、住宅に住む一般世帯に占める割合は、それぞれ50.1%、12.7%、32.1%、4.5%となっている。

持ち家の割合は45年以降一貫して上昇してきており、55年には借家を上回って47.2%となり、60年には更に2.9ポイント上昇し、50.1%となった。

次に、住宅の規模をみると、60年の1世帯当たり室数は4.18室、1世帯当たり畳数は24.1畳で、どちらも45年以降着実に増加している。また、1人当たりの畳数も増加しており、60年には55年より0.8畳増え、7.9畳となった。これを所有関係別でみると、持ち家が9.3畳、給与住宅が6.6畳、民間借家が6.1畳、間借り5.7畳、公的借家が5.6畳の順となっている。

着工建築物

平成元年に着工された府下の全建築物の棟数は4万2530棟、床面積は1614万9018㎡、工事費予定額は2兆9089億円、前年に比べ425棟(1.0%減)、床面積が85万7043㎡(5.6%増)、工事費予定額が5148億円(21.5%増)となっている。棟数について、61年からの増減数の推移をみると、61年は0.9%増、62年は6.8%増、63年は2.9%減、平成元年は1.0%減となった。

着工建築物を建築主別の割合でみると、民間部門が棟数で95.2%、床面積で90.5%、工事費予定額で89.5%と大部分を占めており、なかでも個人建築物は、2万7869棟で全体の65.5%を占めている。一方、公共部門では、国によるものが337棟、府によるものが781棟、市町村によるものが928棟で、前年に比べ府が99棟増加し、国、市町村はそれぞれ111棟、26棟減少した。

構造別でみると、木造が1万9428棟(構成比45.7%)で、床面積は233万1989㎡(同14.4%)、鉄骨造が1万8772棟(同44.1%)で、床面積は744万496㎡(同46.1%)、鉄筋コンクリート造が3437棟(同8.1%)で、床面積は341万2774㎡(同21.1%)となっている。前年と比べ棟数が増加したのは、鉄骨造、コンクリートブロック造、その他で、それぞれ、7.4%、15%、363.8%の増加率となっている。

また、1㎡当たりの工事費予定額をみると、鉄骨鉄筋コンクリート造が最も高く、25万2709円、次いで鉄筋コンクリート造が18万9956円、鉄骨造が15万7215円、木造が14万9144円、コンクリートブロック造が13万1340円の順となっている。

次に用途別でみると、居住用(産業併用を含む。)は3万3683棟で、床面積は899万3497㎡となっており、前年に比べ1453棟(4.1%減)、23万174㎡(2.5%減)となっている。一方、産業用は8847棟で、床面積は725万5521㎡となっており、前年と比べ、棟数では1028棟(13.1%)の増加、床面積では108万7217㎡(17.6%)の増加となっている。

住宅着工状況

平成元年中に着工した新設住宅戸数は10万8003戸で前年に比べ9.0%の減少となっている。

これを利用関係別にみると、貸家が6万6040戸で最も多く、次いで分譲住宅の2万526戸、持ち家の1万9151戸、給与住宅の2286戸となっており、前年に比べると、給与住宅、持ち家がそれぞれ720戸(46.0%)、172戸(9.0%)増加し、貸家、分譲住宅がそれぞれ9970戸(13.1%)、1581戸(7.2%)減少した。

また、1戸当たりの床面積をみると、持ち家が135.1㎡で最も広く、以下、分譲住宅が95.5㎡、給与住宅が57.6㎡、貸家が47.4㎡の順となっている。

資金別では、民間資金による住宅が8万5464戸(着工総数の79.1%)で最も多く、次いで、住宅金融公庫融資住宅の1万3741戸(同12.7%)、公営住宅の4919戸(同4.6%)、その他の住宅の2543戸(同2.4%)、公団建設住宅の1336戸(同1.2%)の順となっている。

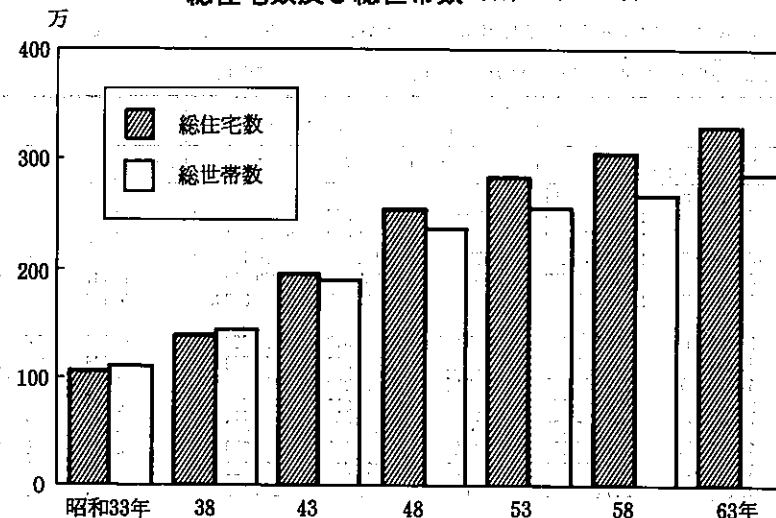
公共賃貸住宅

平成元年度中の公共賃貸住宅の建設戸数は5495戸で、前年に比べ643戸(13.3%)の増加となっている。

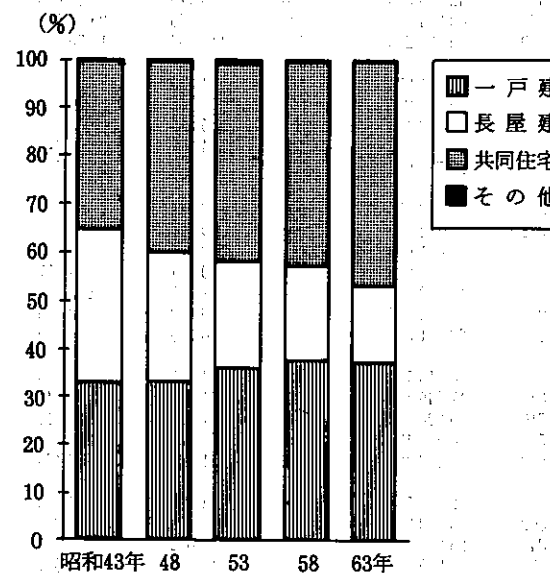
この内訳をみると、市町村営住宅が2213戸、府営住宅が1749戸、公団賃貸住宅が1533戸となっている。

また、平成元年度末現在の住宅管理戸数は、府営住宅が12万5222戸、市町村営住宅が10万3790戸、公団賃貸住宅が11万2813戸、大阪府供給公社賃貸住宅が2万6518戸、大阪市供給公社賃貸住宅が2040戸となっている。

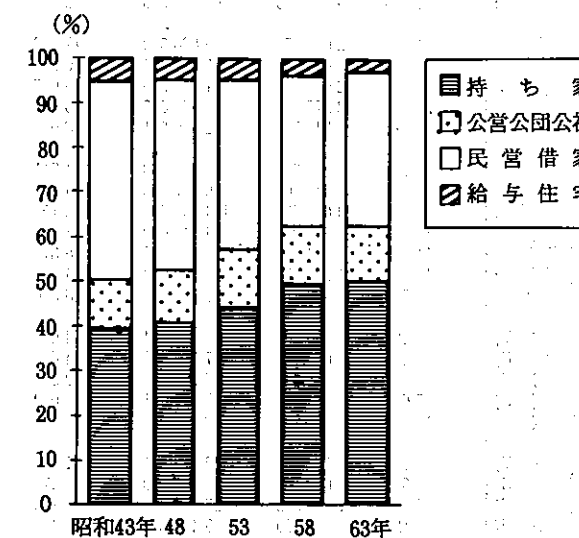
総住宅数及び総世帯数 (昭和33年～63年)



建て方別住宅数の年次割合 (昭和43年～63年)



所有関係別住宅の割合 (昭和43年～63年)



第1表

市町村別、木造

1) 市町村において保管している固定資産課税台帳に登録されている家屋で、決定価格とは課税評価額である。
2) 総数と内訳とは一致しない。
ア) イ) 集計事項及び結果表形式が変更されたため、専用住宅及び農家住宅は表彰不能。

Table with columns for City/Town/Village, Total (棟数, 床面積, 決定価格), Special Residential (棟数, 床面積, 決定価格), and Common Residential/Inn (棟数, 床面積, 決定価格). Rows include various municipalities like 昭和61年, 平成元年, 大阪市, etc.

家屋棟数等

(各年1月1日現在)

Table with columns for Agricultural Residential (棟数, 床面積, 決定価格), Workshop (棟数, 床面積, 決定価格), and Shop (棟数, 床面積, 決定価格). Rows include municipalities like 昭和61年, 平成元年, etc.

第3表

月別、建築主

1) 「建築動態統計調査」によるものであり、本調査は建築基準法第15条の規定によって建築主から各府県知事に対し着工の届出のあった

Table with columns for Year/Month, Total Count, National, and Osaka Prefecture. Rows include昭和60-63 and平成元年, with monthly breakdowns for平成元年.

資料 建設省建設経済局「建設統計月報」

第4表

月別、構造別

1) 第3表頭注1) 参照。

Table with columns for Year/Month, Total Count, and Construction Type (Wood, Reinforced Concrete). Rows include昭和60-63 and平成元年, with monthly breakdowns for平成元年.

資料 建設省建設経済局「建設統計月報」

別建築物(着工)

ものについて行い、調査の対象は延面積10㎡以上の建築物(改築を含む)である。

Table with columns for City/Town/Village, Non-Corporate, and Individual. Rows list various municipalities and their construction statistics.

建築物(着工)

Table with columns for Construction Type (Reinforced Concrete, Steel Skeleton, Concrete Block, etc.). Rows list detailed construction statistics for various types.

第8表 月別、工事別建設住宅数(着工)

1) 第6表頭注1) 参照。

Table with columns for Year/Month, Total (戸数, 床面積の合計), New (戸数, 床面積の合計), and Others (戸数, 床面積の合計). Rows include昭和60-63 and平成元年1-12月.

資料 建設省建設経済局「建設統計月報」

第9表 月別、資金別新設住宅数(着工)

1) 第6表頭注1) 参照。

Table with columns for Year/Month, Total (総数), Private (民間資金による住宅), Public (公営住宅), Housing Finance (住宅金融公庫融資住宅), Public Construction (公団建設住宅), and Others (その他). Rows include昭和60-63 and平成元年1-12月.

資料 建設省建設経済局「建設統計月報」

第10表 都市別、月別新設住宅戸数(着工)

1) 第6表頭注1) 参照。

Table with columns for City/Town/Village, Total (床面積の合計, 戸数), and monthly counts from 1月 to 12月. Rows include major cities like 大阪市, 堺市, etc., and a 郡部 summary.

資料 建設省建設経済局「建設統計月報」

第11表 市区別、住宅数及び世帯数

1) 標本調査による推計値であるため表中の個々の数字の合計は必ずしも総数とは一致しない。(昭和63年10月1日現在)

Table with columns for City (市), Ward (区), Total Households (総世帯), and Housing Units (住宅). It lists data for various wards in Osaka, including Minami, Chiyoda, and Higashi districts.

第12表 住宅の所有関係(5区分)別、住宅に住む一般世帯数、一般世帯人員、1世帯当たり人員・室数・畳数、1室当たり人員及び1人当たり畳数

(各年10月1日現在)

Table showing housing ownership statistics for 1955 and 1960. Columns include Total Households, Public Housing, Private Rental, and Ownership. Rows include Average Households, Average Personnel, Average Rooms, Average Tatami, Average Personnel per Room, and Average Tatami per Person.

資料 総務庁統計局「国勢調査報告」

第13表 事業主体別、公共賃貸住宅建設戸数

ア) 災害用を含む。イ) 災害用公営住宅及び住宅地区改良法による改良住宅を含む。

Table showing the number of public rental housing units constructed by year and type. Columns include Year, Total, Government, Local, Public Rental, and Osaka Prefecture Housing.

資料 大阪府建築部住宅政策課

第14表 構造(2区分)別、除却建築物

Table showing the number of demolished buildings by structure type and year. Columns include Year, Total Buildings, Total Area, Total Value, and details for old buildings at risk.

資料 建設省建設経済局「建築統計年報」

資料 総務庁統計局「住宅統計調査報告」

第 15 表

市町村別、公営

1) 大阪府住宅供給公社の大阪府には、大阪市住宅供給公社(2040戸)を含む。
a) 単身者住宅2000人分を2人1戸として含む。

Table with columns for City/Town/Village, Total, Osaka Prefecture Housing Supply Corporation, Public Housing, and types of housing (Total, 1st type, 2nd type) with sub-categories like wood, durable, medium, high-rise.

住宅管理戸数

(各年3月末日現在)

Table showing the number of housing management units by city/town/village, categorized by type (1st, 2nd) and construction material (wood, durable, medium, high-rise).

第16表 都道府県別、住宅数及び世帯数

1) 標本調査による推計値であるため、表中の個々の数字の合計は必ずしも総数とは一致しない。
 2) 昭和62年の面積で算出。

(昭和63年10月1日現在)

都道府県	住 宅 数						ア) 1km ² 当 り住宅数	世 帯 数			1世帯 当たりの 住宅数
	総 数	居住世帯 あり	居 住 世 帯 な し					総 数	住 宅 に 居 住	住宅以外 の建物に 居 住	
			総 数	一時現在 者のみ	空 家	建 築 中					
全 国	42 007 300	37 413 400	4 593 900	435 300	3 940 400	218 200	111.18	37 812 200	37 595 200	217 000	1.11
北海道	2 092 500	1 853 700	238 800	10 200	220 300	8 200	25.05	1 878 200	1 862 100	16 100	1.11
青森県	479 400	430 200	49 200	2 900	44 200	2 200	51.84	431 600	430 200	1 400	1.11
岩手県	434 900	393 400	41 500	2 500	38 000	1 000	28.47	397 700	394 400	3 300	1.09
宮城県	700 800	638 600	62 200	3 500	55 800	2 900	96.11	643 900	640 400	3 500	1.09
秋田県	369 400	339 300	30 000	1 400	27 800	800	32.30	342 800	340 400	2 400	1.08
山形県	345 600	324 800	20 800	1 400	18 300	1 100	37.06	328 000	325 500	2 500	1.05
福島県	624 700	566 900	57 800	3 500	51 400	2 900	45.32	572 200	568 300	3 900	1.09
茨城県	842 200	757 500	84 700	5 600	74 000	5 100	138.19	772 300	759 100	13 200	1.09
栃木県	583 700	521 900	61 800	5 100	54 300	2 400	91.01	526 400	523 500	2 900	1.11
群馬県	619 300	552 300	67 000	6 000	58 200	2 700	97.44	557 400	553 900	3 500	1.11
埼玉県	2 022 100	1 826 700	195 400	20 100	157 900	17 500	532.23	1 841 800	1 835 400	6 400	1.10
千葉県	1 776 500	1 592 000	184 500	14 700	159 800	10 000	344.91	1 606 100	1 599 200	6 900	1.11
東京都	4 817 600	4 304 900	512 600	71 400	411 100	30 200	2 223.93	4 360 100	4 339 100	21 000	1.10
神奈川県	2 702 800	2 458 900	243 900	28 000	195 700	20 100	1 024.81	2 492 100	2 478 700	13 400	1.08
新潟県	726 700	662 500	64 200	3 900	57 100	3 200	60.00	670 900	664 600	6 300	1.08
富山県	317 300	291 300	26 100	2 100	22 600	1 300	74.62	293 700	292 300	1 400	1.08
石川県	368 400	330 900	37 500	2 600	33 300	1 600	87.76	335 300	332 300	3 000	1.10
福井県	237 700	215 400	22 300	2 200	19 100	1 000	56.71	217 900	216 200	1 700	1.09
山梨県	277 500	238 900	38 700	2 100	35 100	1 400	65.23	243 700	239 600	4 100	1.14
長野県	697 500	606 700	90 800	4 300	83 000	3 500	53.11	614 000	608 400	5 600	1.14
岐阜県	617 700	556 000	61 700	3 800	55 900	2 100	58.30	561 600	558 000	3 600	1.10
静岡県	1 145 300	1 016 300	129 000	12 400	108 900	7 700	156.36	1 029 900	1 021 400	8 500	1.11
愛知県	2 181 700	1 930 900	250 800	29 600	210 900	10 300	424.56	1 954 700	1 942 800	11 900	1.12
三重県	558 500	495 700	62 800	5 300	54 600	2 900	96.67	500 400	497 000	3 300	1.12
滋賀県	353 300	315 600	37 700	3 300	31 700	2 100	87.93	318 600	316 700	1 900	1.10
京都府	959 800	840 900	118 900	15 900	98 900	4 000	208.07	850 100	846 000	4 100	1.13
大阪府	3 301 600	2 850 600	451 000	70 400	364 200	16 400	1 766.13	2 875 100	2 861 900	13 200	1.15
兵庫県	1 862 700	1 632 300	230 400	26 700	195 800	7 900	222.26	1 647 200	1 639 800	7 400	1.13
奈良県	418 100	374 500	43 500	2 500	38 900	2 100	113.24	377 500	375 400	2 100	1.11
和歌山県	383 400	329 600	53 800	2 700	49 600	1 400	81.15	332 100	330 400	1 700	1.15
鳥取県	189 800	168 900	20 800	1 400	18 500	900	54.32	170 400	169 400	1 000	1.11
島根県	245 800	225 000	20 800	900	19 200	700	37.08	227 300	225 800	1 500	1.08
岡山県	647 300	564 300	82 900	6 700	73 100	3 200	91.28	569 800	566 500	3 300	1.14
広島県	1 015 200	896 500	118 700	11 100	100 500	7 100	119.90	907 800	903 000	4 800	1.12
山口県	565 800	506 300	59 500	3 500	53 900	2 100	92.65	512 300	509 500	2 800	1.10
徳島県	279 600	244 900	34 700	3 200	30 000	1 500	67.44	246 800	245 500	1 300	1.13
香川県	341 700	303 000	38 600	2 300	34 800	1 500	181.50	306 400	304 700	1 700	1.12
愛媛県	557 000	490 300	66 700	4 400	60 000	2 300	98.20	494 200	491 900	2 300	1.13
高知県	323 500	277 300	46 200	2 000	43 200	1 000	45.52	280 000	278 200	1 800	1.16
福岡県	1 683 500	1 490 200	193 300	15 000	170 400	7 800	339.24	1 505 500	1 498 500	7 000	1.12
佐賀県	255 800	236 900	18 900	1 500	16 700	700	104.83	239 100	237 500	1 600	1.07
長門県	533 000	476 600	56 400	3 600	50 500	2 300	129.60	482 200	478 600	3 600	1.11
熊本県	601 200	545 800	55 400	3 400	49 100	3 000	83.32	551 400	548 000	3 400	1.09
大分県	430 000	384 100	45 900	2 300	42 600	1 000	67.84	385 400	384 100	1 300	1.12
宮崎県	412 200	374 400	37 800	1 800	34 300	1 800	57.27	378 000	376 000	2 000	1.09
鹿児島県	718 500	631 900	86 600	2 800	80 900	2 900	78.38	637 200	633 800	3 400	1.13
沖縄県	388 700	347 700	41 000	2 200	36 200	2 500	172.37	357 200	348 600	8 600	1.09

電気・ガス
水道

第 10 章

電気・ガス・水道