

第13表 郵便貯金現在高

本表は大阪府管内におけるものである。

年度末	合計金額	普通貯金		積立貯金		定額貯金	
		口座数	金額	口座数	金額	口座数	金額
昭和35年度	66 341 904	5 980 797	31 197 929	582 687	7 086 848	4 031 100	28 057 127
36	80 264 429	6 151 318	39 895 174	602 558	7 880 017	4 324 133	32 489 238
37	95 018 935	6 248 404	46 215 462	633 270	9 193 536	5 714 570	39 609 937
38	114 549 230	5 117 627	54 299 550	660 072	10 533 768	7 008 371	49 715 911
昭和39年度	140 918 390	5 240 027	63 682 512	681 635	12 007 708	7 320 333	65 228 170

資料 大阪地方貯金局。

第14表 大阪府資金融資状況

本表の小口事業資金融資は府あつ慶によるものである。小口事業資金融資は昭和32年5月から、店舗改造資金融資は昭和33年11月から実施されたものである。なお、32年度から34年度までは産業近代化資金が含まれている。

年度中および区分	件数			金額		
	申込	決定	決定率	申込	決定	決定率
昭和35年度	...	23 081	...	6 074 565	...	...
36	...	18 403	...	12 012 540	...	...
37	...	20 125	...	13 277 270	...	...
38	...	20 718	...	16 218 417	...	...
昭和39年度	...	28 834	...	29 044 224	...	...
特別融資(夏季)	4 013	3 874	96.5	4 059.940	3 066 200	75.5
小口事業資金融資	5 698	5 514	96.8	5 706 490	3 659 500	64.1
特別小口事業資金融資	...	7 436	...	...	2 780 610	...
長期設備資金融資	...	487	...	...	121 350	...
緊急融資	...	733	...	...	1 438 050	...
商業手形割引斡旋	...	1 204	...	...	1 575 900	...
小企業設備近代化資金	1 462	893	61.1	3 241 301	1 602 811	49.4
共同施設設置資金	29	18	62.1	235 085	153 010	65.1
工場等集団化資金	3	3	100.0	135 380	135 380	100.0
小売商業店舗共同化資金	1	1	100.0	60 956	60 956	100.0

資料 大阪府商工部、金融課、工業課、通商課。

第15表 大阪府中小企業信用保証協会保証状況

本表には商工中金大阪支所の組合金融の分も含まれる。保証申込は窓口において拒否したものは含まない。

年度中	保証申込		保証承諾		保証現在高(末)		代位弁済	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額
昭和35年度	53 107	21 473 679	50 675	17 561 692	35 440	13 593 228	2 246	440 217
36	48 193	36 234 772	44 144	28 369 141	30 652	20 928 465	1 967	401 810
37	40 222	39 927 920	40 073	36 943 911	34 078	26 419 152	1 707	471 615
38	41 583	49 172 804	40 108	43 630 947	34 877	32 045 533	1 773	580 869
昭和39年度	50 157	67 513 721	49 002	60 176 643	40 481	41 284 067	1 650	649 398

資料 大阪府中小企業信用保証協会

第16表 大阪市信用保証協会信用保証状況

本表の数字には大阪市特別融資の分も含まれている。

年度中	保証申込		保証承諾		保証現在高(末)		代位弁済	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額
昭和35年度	10 231	9 563 427	9 406	7 620 297	8 193	6 020 083	457	88 923
36	13 351	14 634 566	12 118	11 913 443	11 239	9 469 171	365	77 333
37	13 928	16 350 575	13 358	14 324 679	12 859	11 279 686	491	134 032
38	18 673	23 094 583	17 526	20 287 270	15 504	14 776 687	549	147 035
昭和39年度	20 869	29 656 237	19 973	25 849 994	17 243	18 001 767	748	303 213

資料 大阪市信用保証協会。

第13章

建築および住居

第13章 建築および住居

建築物着工の概況

昭和39年中に着工された建築物は、棟数にして26,865棟、延面積7,620万㎡、総工費は1,930億円となっており、前年より棟数で7.7%、面積で9.7%、金額で17.3%と順調な伸びをみせている。

これを建築主別にみると個人の建築によるものが棟数、面積、金額とも10%前後の伸びをみせているのに対して、官公営のものが8%前後、会社など法人によるものが1%前後の伸びとなっている。

またこれらを総建築物数に占める割合でみると、棟数では断然個人のものが多く、59%と前年(58.8%)と同様その半数以上を占め、会社などが32%、官公営が9%となっているが、延面積では会社が52%、個人が31%、官公営が17%となり、さらに金額では会社が56%、個人が25%、官公営が20%と、個人による建築物に対して、会社、官公営の建築物の規模の大きいことがわかる。

つぎにこれらの建築物を構造別にみると、木造の着工数が昨年より4.1%の伸びに対して、鉄筋造、鉄骨造などは1%前後の伸びにとどまっている。しかしこの木造の棟数が全体の58%を占めているのにくらべて、面積では鉄筋造、鉄骨造が75%、さらに金額においては82%が鉄筋造、鉄骨造である。これを1棟当りで見ると、木造では面積が119㎡、金額が210万円となっているが、鉄骨造は356㎡と700万円、鉄筋造りでは871㎡と3,000万円と、その規模は建築物の耐火性、土地の利用率の高いいわゆる高層建築のものほど大きいことがわかる。

またこれを用途別にみると、棟数で58%が居住専用の建築物であり、29%が産業用の建築物であるが、産業用の中では鉱工業用が43%を占めて最も大きい。1棟当り面積では公務文教用が674㎡で最も大きく、続いて公益事業用の663㎡、鉱工業用の560㎡、商業用の556㎡、サービス業用の404㎡となっており、居住専用では勿論これらにおよぶべくもなく173㎡である。

新設住宅着工状況

ではこれらの建築物のうち新設住宅の着工状況をみて

みると、前年より24.7%の伸びで57,565戸が新設着工された。このうち89%が専用住宅、残りが併用住宅とその他となっており、その9割までが専用住宅である。この専用住宅の1戸当り延面積をみると35年41㎡、38年44㎡、39年45㎡と年々大きくなってきているのに対して、併用住宅では35年95㎡、38年90㎡、39年86㎡とだんだんと小じんまりとしてきている。

つぎにこれを利用関係別で見ると、この新設着工された住宅57,565戸のうち70%が借家であり、15%が持家、10%が給与住宅、6%がその他となっているが、延面積では借家が50%、持家が32%と持家の割合は大きくなる。これは1戸当りの延面積が、持家が104.6㎡(約32坪)あるのに対して、給与住宅が55.2㎡(約17坪)、借家が36.9㎡(約11坪)であることからもうかがえる。

なおこの1戸当りの面積を前年とくらべてみると、持家(前年98.3㎡)は6.4%、借家(前年33.2㎡)が8.1%の伸びで、給与住宅(前年59.5㎡)が7%の減となっている。これは2DKの住宅より3DKをとという時代の要請に応じつつあることを物語っている。

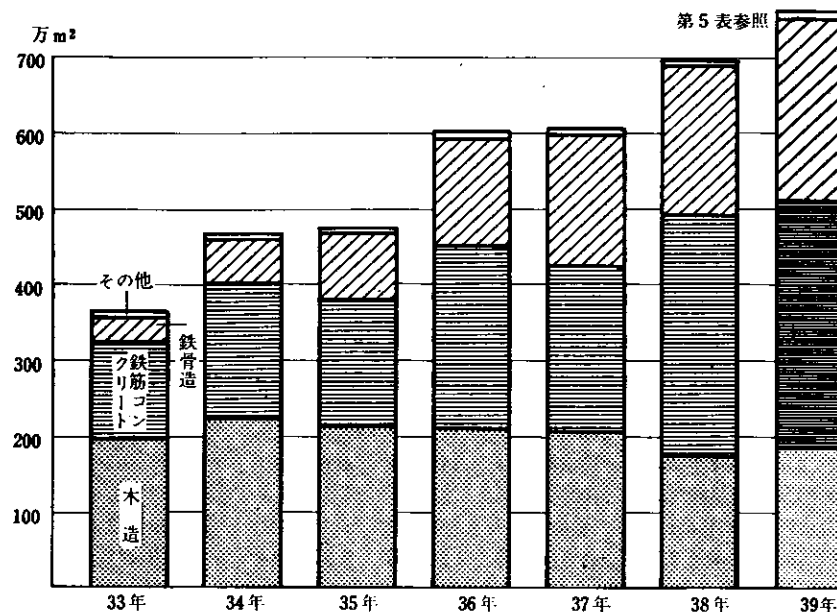
この新設住宅着工のなかで特に目立つことは、少しずつ年々減少してきた持家の戸数が本年1.6%の伸びを示したことである。

公営住宅などの概況

つぎにこの新設住宅のうち公営、公団営などは毎年25%前後の割合を占めており、本年も25%を占めて14,473戸が新設着工された。また昨年から37年よりも減少したこともあって昨年に比べ39%の伸びとなり新設住宅総数の伸び25%を上回った。

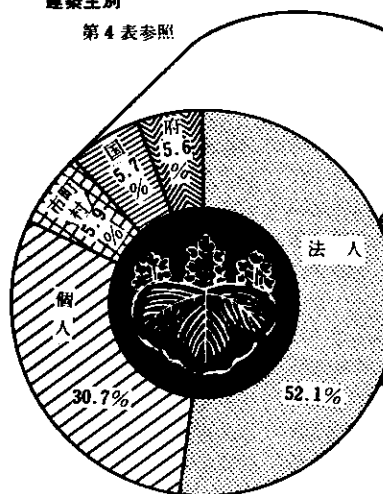
なお、本年は昨年までみられた木造が全くみられず、全部簡易耐火以上の不燃性建築物となっている。

着工した建物の構造別延面積



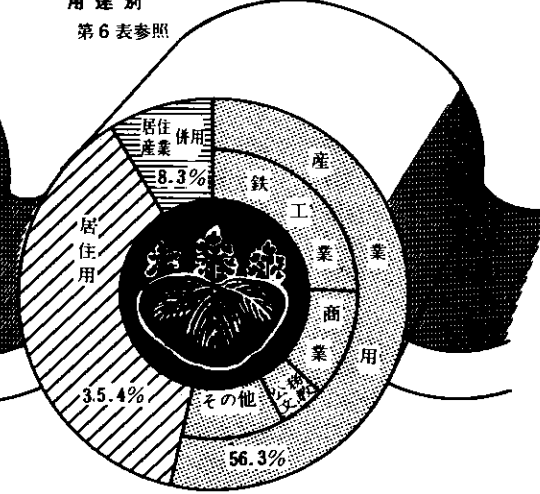
建築主別

第4表参照



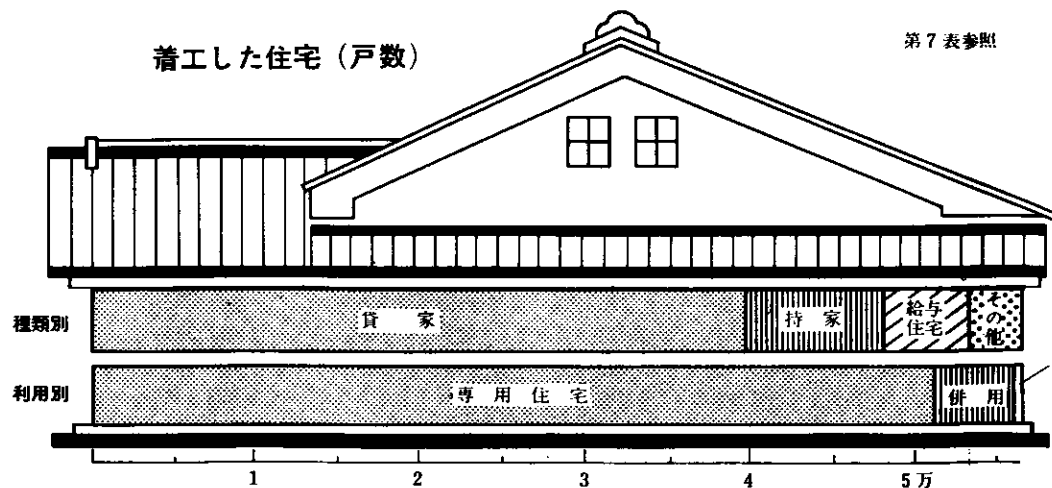
用途別

第6表参照



着工した住宅(戸数)

第7表参照



第1表

市 郡 別 木

本表は市町村に保管の家屋台帳に登録された家屋のうち、固定資産税の課税の対象となる家屋の各年1月1日現在の数字
 館、娯楽場、病院、浴場、土蔵、酪農舎が含まれている。総床面積は坪であるがm²に換算してあるため総数と内訳とは一

区 分	総 数			住 宅			店		
	棟 数	総床面積	総 価 格	棟 数	総床面積	総 価 格	棟 数	総床面積	
昭 和 35 年	1 249 394	76 846 674	287 516 200	1 013 269	51 416 135	171 660 939	94 830	9 186 754	
36	1 487 626	80 711 220	296 441 215	1 131 043	48 268 839	185 040 303	94 491	7 315 129	
37	1 429 877	84 593 535	334 821 824	1 173 619	57 735 597	228 179 861	95 357	9 598 231	
38	1 475 989	89 516 582	365 652 867	1 215 227	64 657 233	254 701 629	96 649	7 117 437	
昭 和 39 年	1 509 737	95 208 704	397 925 990	1 268 944	70 975 326	292 188 615	81 610	6 494 228	
大 阪 市	675 647	47 486 934	248 132 626	515 856	32 305 000	166 555 701	68 976	5 339 384	
大 塚 市	121 456	5 239 557	19 233 934	113 295	4 057 809	14 896 401	2 304	233 261	
岸 和 田 市	36 324	2 508 201	6 021 160	31 709	1 718 940	4 403 496	1 535	176 702	
豊 中 市	37 578	3 484 318	18 590 927	35 253	3 161 456	17 306 152	380	37 158	
布 施 市	61 789	2 992 770	11 708 245	51 656	2 111 264	9 078 271	655	65 941	
池 田 市	16 793	1 202 480	4 182 649	15 500	1 103 754	3 903 522	370	27 905	
吹 田 市	35 006	2 013 452	7 591 160	31 898	1 754 973	6 760 330	451	35 373	
泉 大 津 市	17 337	1 090 449	2 563 958	13 502	676 193	1 765 086	442	33 274	
高 槻 市	28 761	1 782 868	5 707 638	27 289	1 602 226	5 024 392	199	31 637	
貝 塚 市	15 932	1 412 090	3 418 191	12 903	849 278	2 181 331	534	50 839	
守 口 市	17 868	1 456 755	6 378 274	15 951	1 212 456	5 424 741	96	10 098	
枚 方 市	27 130	1 173 935	3 211 250	25 085	1 040 087	2 825 888	319	310 500	
茨 木 市	30 894	1 677 136	5 300 786	28 145	1 486 640	4 678 156	220	19 767	
八 尾 市	51 273	2 577 140	7 920 669	47 009	2 164 559	6 904 646	848	63 598	
泉 佐 野 市	22 440	1 361 980	3 359 845	19 959	969 943	2 370 419	188	20 302	
富 田 林 市	14 473	609 985	1 347 922	12 720	515 222	1 091 960	340	22 526	
寝 屋 川 市	25 625	1 352 498	4 305 448	24 060	1 241 995	4 004 850	284	15 530	
河 内 長 野 市	18 808	672 722	1 197 538	17 690	585 654	1 057 775	276	25 575	
枚 岡 市	17 677	1 101 527	3 876 286	15 495	908 328	3 396 614	125	19 708	
河 内 市	17 440	947 885	3 266 663	16 295	783 265	2 728 807	260	15 008	
松 原 市	15 274	819 410	1 715 557	14 145	720 387	1 567 396	181	9 926	
大 東 市	13 369	642 888	1 997 329	12 795	576 701	1 828 161	124	8 738	
和 泉 市	31 937	1 847 143	3 387 706	27 342	1 303 553	2 392 868	787	38 125	
箕 面 市	15 118	864 464	3 177 187	13 938	802 824	3 008 003	186	13 820	
柏 原 市	12 886	755 641	1 632 652	11 428	627 749	1 422 374	144	12 382	
羽 曳 野 市	14 977	778 091	1 571 053	14 215	720 836	1 446 433	60	6 996	
門 真 市	13 861	972 774	3 862 425	12 917	831 240	3 398 047	127	24 866	
三 島 郡	9 900	813 632	2 863 973	9 046	628 201	2 397 689	110	8 936	
豊 能 郡	8 535	387 816	285 654	7 993	360 660	265 678	58	6 699	
泉 北 郡	10 249	852 881	2 721 736	8 922	605 068	2 077 394	135	22 011	
泉 南 郡	34 750	2 169 708	3 873 451	28 190	1 570 566	2 827 373	637	43 471	
南 河 内 郡	26 195	1 510 809	2 287 477	25 275	1 416 542	2 098 188	77	10 128	
北 河 内 郡	12 435	648 767	1 234 621	11 468	561 957	1 100 473	182	13 302	

資料 大阪府総務部地方課。

造 家 屋

である。店舗には普通店舗の外事務所、銀行、百貨店、アパート、ホテル、旅館、待合、料亭を含み、雑種家屋には劇場、映画
 致しない。総価格は課税評価額である。

舗	工 場			倉 庫			雑 種 家 屋		
	棟 数	総床面積	総 価 格	棟 数	総床面積	総 価 格	棟 数	総床面積	総 価 格
64 378 672	88 876	12 229 539	34 928 666	28 663	2 312 957	7 293 680	23 756	1 701 289	9 254 243
53 680 191	98 901	14 141 592	36 043 970	35 080	2 760 146	8 332 864	22 224	8 225 514	13 343 887
51 733 557	103 218	13 041 939	38 226 930	35 941	2 884 453	8 983 024	21 742	1 333 315	7 698 452
53 551 756	105 080	13 340 455	39 938 762	37 140	3 039 389	9 643 773	21 893	1 362 068	7 816 947
48 554 741	98 303	13 044 794	38 790 528	38 774	3 290 516	10 482 356	22 106	1 404 497	7 909 750
43 413 205	59 229	6 962 776	24 442 968	24 756	2 179 640	8 272 306	6 830	700 135	5 448 446
1 332 673	3 706	785 057	2 485 834	767	72 815	198 853	1 384	90 615	320 173
587 166	1 270	471 959	761 869	1 557	118 232	200 468	253	22 367	68 161
176 786	384	175 243	647 874	177	14 240	40 100	1 384	96 221	420 015
426 286	8 415	706 002	1 817 328	787	76 124	167 302	276	33 439	219 058
119 881	197	27 440	58 498	694	38 049	73 825	32	5 333	26 923
178 663	1 343	154 199	440 809	1 238	57 377	144 632	76	11 530	66 726
100 884	2 125	258 892	459 347	1 031	108 214	197 439	237	13 877	41 202
230 589	479	82 969	260 880	267	39 812	101 309	527	26 215	90 459
215 861	1 057	420 839	799 973	704	61 090	131 990	734	30 050	89 036
75 819	1 326	188 037	647 400	174	19 305	65 239	321	26 859	165 075
133 211	385	41 230	125 188	314	35 455	68 068	1 027	25 915	58 895
75 741	218	112 319	441 288	289	24 757	31 542	2 022	33 653	74 059
244 654	1 896	249 157	522 099	1 012	75 422	143 508	508	24 404	105 762
87 754	1 637	319 562	755 550	124	32 858	84 837	532	19 315	61 285
104 455	522	36 524	61 798	725	26 925	64 275	166	8 788	25 434
63 245	492	64 198	144 991	113	8 874	18 018	676	21 902	74 344
50 103	334	48 441	58 246	35	2 363	3 175	473	10 689	28 239
127 996	1 651	156 961	293 876	32	4 198	9 585	374	12 332	48 215
69 042	480	126 799	408 699	371	17 602	34 180	34	5 211	25 935
26 861	584	68 122	87 158	292	14 890	12 129	72	6 085	22 013
43 934	172	38 570	74 357	178	12 995	31 317	100	5 884	19 560
133 846	2 816	426 951	721 544	568	49 540	74 641	424	28 974	64 807
60 732	78	11 266	28 312	32	6 306	19 341	884	30 248	60 799
35 971	592	65 568	86 405	462	38 485	43 971	260	11 458	43 931
18 032	213	27 050	52 309	30	3 211	3 895	459	19 998	50 384
96 411	546	90 225	279 647	146	18 810	46 004	125	7 633	42 316
40 891	611	165 413	396 093	37	3 795	9 643	96	7 286	19 657
8 220	60	9 369	3 731	-	-	-	424	11 088	8 025
115 853	877	199 478	455 842	239	19 001	46 079	76	7 323	26 568
89 332	3 918	436 739	794 446	1 411	94 476	122 720	594	24 456	39 580
39 965	377	62 403	106 597	90	6 597	11 487	376	15 140	31 240
30 679	313	55 140	69 563	122	8 385	10 478	350	9 983	23 428

第2表

市郡別木造

本表は市町村に保管の家屋台帳に登録された家屋のうち、課税対象となる家屋の各年1月1日現在の数字である。住宅に
なれている。なお総床面積は坪であるがm²に換算してあり、総価格は課税評価額である。

Table with columns for District (区分), Total (総), Residential (住), and Commercial (店). Sub-columns include Building Count (棟数), Total Floor Area (総床面積), and Total Value (総価格).

資料 大阪府総務部地方課。

第2表

市郡別木造

本表は市町村に保管の家屋台帳に登録された家屋のうち、課税の対象となる家屋の昭和39年1月1日現在の数字である。
ンクリートブロック造の計である。総床面積は坪をm²に換算したため総数と内訳は一致しない。総価格は課税評価額であ

Table with columns for District (区分), Total (総), Residential (住宅), and Apartment (アパート). Sub-columns include Building Count (棟数), Total Floor Area (総床面積), and Total Value (総価格).

資料 大阪府総務部地方課。

以外の家屋(その1)

はアパート、店舗には事務所、百貨店、銀行、市場、工場には水力発電所、雑種家屋には病院、劇場、娯楽場がそれぞれ含

Table with columns for Building Type (舗, 工場, 倉庫, 雑種家屋) and metrics like Total Value (総価格), Building Count (棟数), and Total Floor Area (総床面積).

以外の家屋(その2)

a)には鉄骨鉄筋コンクリート造のほか、鉄筋コンクリート造、鉄骨造(軽量鉄骨造)を含んでおり、b)はれんが造とコ

Table with columns for Building Type (コンクリートブロック造, 総, a) 鉄骨・鉄筋コンクリート造, b) れんが・コンクリートブロック造) and metrics like Total Value (総価格), Building Count (棟数), and Total Floor Area (総床面積).

第3表

建築主別、月

本表は指定統計の「建築物動態統計調査」による着工建築物の数字である。本調査は建築基準法第15条の規定によつて建を含む）である。

年 月 中	総 数			国			都 道 府 県		
	棟 数	延べ面積	金 額	棟 数	延べ面積	金 額	棟 数	延べ面積	金 額
昭和 35 年	23 810	4 724 805	71 955 428	209	156 928	4 731 930	435	115 431	1 968 015
36	23 722	5 996 003	110 870 490	227	285 230	8 023 719	482	125 326	2 311 570
37	24 502	6 048 217	120 672 051	111	111 946	4 071 929	536	191 382	5 236 843
38	24 941	6 947 187	164 606 574	443	370 965	10 215 875	719	254 257	6 441 859
昭和 39 年	26 865	7 623 885	193 042 500	401	452 921	13 915 159	1 223	423 374	11 654 427
1 月	1 808	550 776	13 333 623	15	8 037	203 145	226	55 303	1 321 847
2	2 450	812 390	19 300 612	75	62 653	1 362 559	338	93 411	2 284 065
3	1 799	491 109	12 135 502	20	11 244	343 373	56	15 337	480 524
4	2 224	586 492	16 002 249	32	22 975	831 449	54	10 088	248 696
5	2 188	614 621	14 946 915	23	24 771	656 224	141	40 573	1 119 997
6	2 293	700 578	17 778 610	30	45 832	1 352 565	71	18 189	491 775
7	2 386	575 822	12 356 699	9	11 492	465 269	60	17 494	497 576
8	2 584	676 486	18 051 576	11	18 517	680 034	16	12 237	344 324
9	2 412	603 552	14 177 209	31	35 061	957 376	38	38 224	1 112 939
10	2 543	758 255	21 257 023	26	43 739	2 042 833	38	34 420	1 310 708
11	2 121	750 181	20 747 641	97	146 870	4 406 950	47	17 551	532 676
12	2 057	503 623	12 954 841	35	21 730	613 382	138	70 547	1 909 300

資料 建設省計画局「建築動態統計月報」

第4表

構 造 別、月

本表は指定統計の「建築物動態統計調査」による着工建築物の数字である。本調査は建築基準法第15条の規定によつて建を含む）である。a)には鉄骨鉄筋コンクリート造と鉄筋コンクリート造の計である。

年 月 中	総 数			木 造			鉄 骨
	棟 数	延べ面積	金 額	棟 数	延べ面積	金 額	
昭和 35 年	23 810	4 724 805	71 955 428	19 025	2 120 715	20 759 432	2 242
36	23 722	5 996 003	110 870 490	17 373	2 095 095	23 340 867	2 820
37	24 502	6 048 217	120 672 051	16 881	2 026 888	26 655 369	2 978
38	24 941	6 947 087	164 606 574	14 868	1 719 196	25 926 764	3 592
昭和 39 年	26 865	7 623 885	193 042 500	15 473	1 845 309	32 378 042	3 743
1 月	1 808	550 776	13 333 623	924	111 270	1 831 949	307
2	2 450	812 390	19 300 612	1 242	146 662	2 533 507	545
3	1 799	491 109	12 135 502	1 087	132 029	2 271 595	223
4	2 224	586 492	16 002 249	1 342	154 427	2 687 157	238
5	2 188	614 621	14 946 915	1 243	146 040	2 486 759	287
6	2 293	700 578	17 778 610	1 264	156 877	2 768 914	356
7	2 386	575 822	12 356 699	1 502	161 381	2 815 425	269
8	2 584	676 486	18 051 576	1 584	189 313	3 328 617	262
9	2 412	603 552	14 177 209	1 442	180 616	3 171 178	275
10	2 543	758 255	21 257 023	1 566	189 515	3 441 200	314
11	2 121	750 181	20 747 641	1 178	146 152	2 639 052	367
12	2 057	503 623	12 954 841	1 099	131 027	2 402 689	300

資料 建設省計画局「建築動態統計月報」

別 建 築 物 (着 工)

業主から各府知事に対し着工の届出のあつたものについて行う。調査の対象は延面積10平方メートルの建築物の建築(改、増築)

市 町 村	会 社、その 他 の 法 人			個 人				
	棟 数	延べ面積	金 額	棟 数	延べ面積	金 額		
641	235 483	4 007 035	7 470	2 532 477	42 715 322	15 055	1 684 486	18 533 126
1 052	344 772	6 887 155	7 697	3 457 095	70 902 527	14 264	1 783 580	22 745 519
882	349 651	7 876 020	8 026	3 438 690	73 707 559	14 947	1 956 548	29 779 700
720	386 295	10 212 792	8 394	3 901 552	101 197 900	14 665	2 034 018	36 538 148
717	435 014	12 230 299	8 637	3 970 098	107 586 619	15 887	2 342 478	47 655 997
79	36 153	908 445	662	310 105	8 033 070	826	141 178	2 867 116
139	109 529	2 942 242	845	381 506	9 341 373	1 056	165 291	3 370 373
66	23 287	632 510	674	295 851	7 943 189	983	145 390	2 735 906
38	34 739	1 107 522	837	335 872	10 312 282	1 263	182 818	3 502 300
38	20 987	644 413	703	342 521	8 733 464	1 283	185 769	3 792 817
50	30 285	718 389	722	395 356	10 830 298	1 420	210 916	4 385 584
35	12 990	331 934	618	316 201	6 716 960	1 664	217 645	4 344 960
59	21 303	549 717	744	384 351	11 716 615	1 754	240 078	4 760 886
29	15 045	467 145	803	289 445	7 204 957	1 511	225 777	4 434 792
64	55 887	1 937 839	678	372 488	10 684 847	1 737	251 721	5 280 796
68	44 116	1 231 633	672	349 927	10 454 189	1 237	191 717	4 122 193
52	30 693	758 510	679	196 475	5 615 375	1 153	184 178	4 058 274

別 建 築 物 (着 工)

業主から各府知事に対し着工の届出のあつたものについて行う。調査の対象は延面積10平方メートルの建築物(改、増築)

筋コンクリート造	鉄 骨 造			そ の 他			
	延べ面積	金 額	棟 数	延べ面積	金 額	棟 数	
1 665 132	41 004 516	1 942	891 302	9 541 940	601	47 656	649 540
2 411 367	66 719 248	2 902	1 412 119	19 653 864	627	77 422	1 156 511
2 230 708	67 429 065	3 910	1 723 520	25 309 907	733	67 101	1 277 710
3 173 247	104 780 183	5 634	1 971 007	32 403 843	847	83 637	1 495 784
3 261 765	111 947 509	6 806	2 425 441	46 882 123	843	91 370	1 834 826
244 463	7 995 576	445	171 736	3 065 851	132	23 307	440 247
430 561	12 466 373	609	229 331	3 997 083	54	5 836	103 649
190 558	6 814 975	434	164 546	2 981 181	55	3 976	67 751
244 931	9 853 444	574	182 354	3 365 655	70	4 780	95 993
245 160	8 220 450	601	215 608	4 067 126	57	7 813	172 580
315 424	10 881 903	602	222 377	4 015 612	71	5 900	112 181
163 072	5 044 772	541	245 149	4 370 303	74	6 220	126 199
254 865	10 140 504	671	228 365	4 495 757	67	3 943	86 698
224 867	7 353 418	626	193 365	3 737 008	69	4 704	115 605
344 919	13 690 462	615	220 707	4 060 310	48	3 114	65 051
372 694	11 890 924	535	229 121	6 169 610	41	2 214	48 055
230 251	7 594 708	553	122 782	2 556 627	105	19 563	400 817

表 5

用途別、月

本表は指定統計の「建築物動態統計調査」による着工建築物の数字である。本調査は建築基準法第15条の規定による建築

年 月 中	総 数		居住専用建築物		産 業					
	棟 数	延べ面積	棟 数	延べ面積	計		農林水産業用		鉄 工 業 用	
					棟 数	延べ面積	棟 数	延べ面積	棟 数	延べ面積
昭和 35 年	23 810	4 724 805	12 578	1 468 960	7 074	2 665 900	64	6 176	4 171	1 431 998
36	23 722	5 996 003	12 167	1 711 889	7 764	3 727 098	52	10 285	4 149	1 899 014
37	24 502	6 048 217	13 337	1 900 410	7 775	3 605 838	35	5 023	3 825	1 832 384
38	24 941	6 947 087	13 195	2 071 180	8 291	4 240 158	68	14 775	3 596	1 632 440
昭和 39 年	26 865	7 623 885	15 629	2 697 783	7 705	4 295 944	19	4 653	3 325	1 863 256
1 月	1 808	550 776	1 045	185 989	570	325 653	1	163	274	147 981
2	2 450	812 390	1 469	337 041	730	421 945	1	198	342	211 634
3	1 799	491 109	978	143 724	590	302 670	1	163	255	159 520
4	2 224	586 492	1 211	181 161	678	346 895	1	52	306	132 208
5	2 188	614 621	1 206	188 870	674	375 215	-	-	299	169 272
6	2 293	700 578	1 232	192 336	679	444 466	1	358	266	182 561
7	2 386	575 822	1 463	176 474	625	345 719	4	927	311	193 758
8	2 584	676 486	1 557	209 988	682	410 689	2	180	291	208 717
9	2 412	603 552	1 409	265 614	652	279 173	3	1 144	282	110 119
10	2 543	758 255	1 515	252 251	699	444 140	2	831	260	131 540
11	2 121	750 181	1 240	326 530	601	374 629	2	420	255	142 411
12	2 057	503 623	1 304	237 805	525	224 750	1	217	184	73 535

資料 建設省計画局「建築動態統計月報」

表 6

種類別、利用関係

本表は指定統計の「建築物動態統計調査」によるもので住宅とは家計を共にするものが、独立して居住することができるよう

年 月 中	総 数		種 類					
	戸 数	延べ面積	専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他 の 住 宅	
			戸 数	延べ面積	戸 数	延べ面積	戸 数	延べ面積
昭和 35 年	37 001	1 802 410	31 551	1 293 541	5 251	501 352	199	7 517
36	40 563	1 960 055	35 243	1 447 812	5 182	506 495	138	5 748
37	46 628	2 116 923	40 780	1 616 888	5 805	498 308	43	1 727
38	46 153	2 286 294	40 231	1 754 190	5 908	531 327	14	777
昭和 39 年	57 565	2 859 412	51 412	2 331 937	6 094	524 539	59	2 946
1 月	3 948	184 029	3 625	153 956	323	30 073	-	-
2	6 846	338 690	6 338	296 940	508	41 750	-	-
3	2 925	152 546	2 485	114 288	440	38 258	-	-
4	3 599	191 711	2 838	139 479	759	52 137	2	95
5	4 142	216 127	3 670	172 836	465	42 911	7	380
6	4 647	233 755	4 053	178 118	586	55 131	8	506
7	3 943	209 963	3 332	163 366	585	45 654	26	943
8	4 523	230 220	3 919	181 454	601	48 584	3	182
9	6 023	280 088	5 450	228 996	567	50 703	6	389
10	4 982	252 488	4 356	200 146	626	52 342	-	-
11	6 717	326 639	6 429	293 744	285	32 714	3	181
12	5 270	243 156	4 917	208 604	349	34 282	4	270

資料 建設省計画局「建築動態統計月報」

別 建 築 物 (着 工)

主から府知事に対し着工の届出のあつたものについて行う。調査の対象は延面積10平方メートルの建築(改、増築を含む)である。

用 建 築 物											居住産業併用建築物	
商 業 用		公益事業用		公務文教用		サービス業用		他に分類されない		棟 数	延べ面積	
棟 数	延べ面積	棟 数	延べ面積	棟 数	延べ面積	棟 数	延べ面積	棟 数	延べ面積			
1 255	586 283	413	151 445	631	327 485	529	157 687	11	4 827	4 158	589 945	
1 431	777 104	773	301 031	745	473 057	611	266 440	3	167	3 791	557 016	
1 573	675 114	550	308 605	816	536 703	976	248 009	-	-	3 390	541 969	
1 865	1 118 555	593	371 134	1 031	665 468	1 138	437 786	-	-	3 455	635 749	
1 809	1 005 930	573	379 649	898	605 357	1 081	437 099	-	-	3 531	630 158	
124	91 559	39	11 749	69	52 313	63	21 888	-	-	193	39 134	
125	78 691	45	14 695	105	61 136	112	55 591	-	-	251	53 404	
133	49 396	45	21 481	81	45 301	75	26 809	-	-	231	44 715	
156	116 940	70	31 271	67	32 204	78	34 220	-	-	335	58 436	
164	111 745	55	24 323	61	41 655	95	28 220	-	-	308	50 536	
176	113 622	63	47 749	80	60 426	93	39 750	-	-	382	63 776	
130	47 133	35	45 728	40	30 194	105	27 979	-	-	298	53 629	
168	79 870	51	27 484	60	33 653	110	60 785	-	-	345	55 809	
154	59 171	51	24 245	63	50 586	99	33 908	-	-	351	58 765	
182	109 223	62	69 293	89	79 629	104	53 624	-	-	329	61 864	
156	85 631	36	56 139	90	62 318	62	27 710	-	-	280	49 022	
141	62 949	21	5 492	93	55 942	85	26 615	-	-	228	41 068	

別、月 別 新 設 住 宅 (着 工)

設けられた棟もしくは区画された一部をいう。

利 用 関 係								別	
持 家		賃 家		給 与 住 宅		そ の 他		戸 数	延べ面積
戸 数	延べ面積	戸 数	延べ面積	戸 数	延べ面積	戸 数	延べ面積		
9 602	849 544	22 629	646 204	2 459	170 192	2 311	136 470		
8 745	839 675	26 782	805 837	3 281	216 612	1 755	97 931		
8 688	831 771	32 551	974 346	3 393	202 026	1 996	108 780		
8 473	833 603	30 152	1 001 076	4 976	296 479	2 552	155 136		
8 610	900 510	39 830	1 431 330	5 479	302 397	3 646	225 175		
411	47 231	2 969	103 543	341	18 587	227	14 668		
560	59 314	5 577	228 955	259	16 209	450	34 212		
532	59 744	1 929	60 131	240	14 659	224	18 012		
683	71 963	2 156	71 770	439	26 719	321	21 259		
692	76 713	2 913	105 740	293	17 821	244	15 853		
752	81 446	3 387	116 086	280	19 945	228	16 278		
1 045	95 267	2 396	84 497	313	16 872	189	13 327		
1 020	101 817	2 766	85 864	458	26 914	279	15 625		
718	78 793	3 924	131 016	680	32 862	701	37 417		
994	100 368	3 043	107 528	594	29 023	351	15 569		
597	61 295	4 830	193 248	1 037	59 004	253	13 092		
606	66 559	3 940	142 952	545	23 782	179	9 863		

第7表 工事別、月別建設住宅(着工)

本表は指定統計の「建築動態統計調査」によるもので住宅とは家計を共にするものが独立して居住することができるよう設けられた棟もしくは区画された建物をいう。

Table with columns for year/month, total units, new units, and other units, with sub-columns for square meters and number of units.

資料 建設省計画局「建築動態統計月報」

第8表 公営住宅年度別建設戸数

本表は公営住宅に関するもので各年度間の建築数であるが災害用および不良住宅改良分を含む。耐火造には簡易耐火を含み、協会営は大阪府と大阪市の住宅協会の計である。

Table showing public housing construction by year, categorized by building type (wooden, fire-resistant) and ownership (municipal, cooperative, etc.).

資料 大阪府建築部住宅開発課 日本住宅公団大阪支所 大阪府住宅協会 大阪市住宅協会

第9表 公営住宅団地別管理戸数

本表は賃貸住宅に関するもので、売却(払下げ)、除却数を含まない。なお団地所在地が2以上の市区町村にまたがるものは、その主とする所在地にあげた。

Large table listing public housing complexes, their locations, and management statistics including total units, wooden units, and fire-resistant units.

第9表

公営住宅団地別管理戸数(続)

Table with columns: 団地別, 団地所在地, 総数, 木造, 耐火造. Includes entries like 寝屋川市, 高麗長千鶴, 河内市, etc.

第9表

公営住宅団地別管理戸数(続)

Table with columns: 団地別, 団地所在地, 総数, 木造, 耐火造. Includes entries like 大淀区, 西淀川区, 東淀川区, etc.

第9表

公営住宅団地別管理戸数(続)

Table with columns: 団地別, 団地所在地, 総数, 木造, 耐火造. Lists various public housing complexes and their management statistics.

第9表

公営住宅団地別管理戸数(続)

Table with columns: 団地別, 団地所在地, 総数, 木造, 耐火造. Continuation of public housing management statistics.

資料 大阪府建築部指導課、住宅管理課、大阪府住宅協会、大阪市建築局住宅管理課、大阪府市住宅協会、日本住宅公団大阪支所。

第10表

住戸の種類別住戸数

本表は昭和38年10月1日現在に行なわれた住宅統計調査報告によるものである。

Table with columns: 地域, 住居世帯あり, 住居世帯なし, 人の居住している住宅でない建物数. Shows the breakdown of housing units by type and location.

資料 総理府統計局「住宅統計調査報告」

第 11 表 府 県 別 住 宅 概 況

本表は昭和38年10月1日現在で全国一斉に実施された住宅統計調査によるものである。住宅には一時現在者のみの住宅、空家および建築中のものは含まない。非住宅は居住世帯のある建物の数である。

地 区	住 宅										非住宅 千戸
	総 数						持 家	民 営 借 家	公 営 借 家	給 与 住 宅	
	千戸	同 居 世帯なし	同 居 世帯あり	1戸当 り室数	1戸当 り畳数	1人当り 平均畳数					
全 国	20 372.0	19 402.0	970.0	3.82	21.76	4.91	13 093.0	4 904.0	944.0	1 433.0	125.0
北海道	1 027.0	971.0	55.7	3.61	22.50	4.92	526.0	232.8	58.8	210.0	7.6
青森県	255.0	240.0	15.4	4.35	29.02	5.45	201.0	32.8	8.9	12.1	1.7
岩手県	271.0	258.0	12.5	4.33	29.88	5.79	206.0	34.2	9.2	21.6	2.0
宮城県	331.0	315.0	16.5	3.95	25.99	5.14	227.0	72.2	13.7	18.1	1.7
秋田県	253.0	241.0	11.9	4.56	31.81	6.27	211.0	18.4	5.3	18.0	1.5
山形県	244.0	231.0	12.4	4.45	30.42	5.99	201.0	18.3	4.8	9.8	2.1
福島県	390.0	375.0	14.9	3.96	26.51	5.27	278.7	71.5	14.4	26.2	2.9
茨城県	414.0	405.0	9.4	3.55	21.55	4.46	323.0	53.0	12.2	26.3	1.6
栃木県	308.0	300.0	8.0	3.50	21.20	4.39	232.0	54.5	6.2	15.1	1.4
群馬県	330.0	319.0	10.1	3.57	21.67	4.55	239.0	67.6	8.7	14.6	2.3
埼玉県	565.0	548.0	17.6	3.37	19.60	4.24	391.0	123.5	25.3	25.9	3.2
千葉県	523.0	508.0	15.2	3.55	20.85	4.61	377.0	93.4	25.5	27.4	3.4
東京都	2 418.0	2 226.0	192.0	2.94	15.43	3.92	1 082.0	988.0	158.0	190.0	17.2
神奈川県	881.0	835.0	46.1	3.03	16.43	3.97	476.0	280.0	55.5	70.1	4.9
新潟県	462.0	436.0	25.8	5.00	34.91	6.86	380.0	46.7	12.6	22.7	3.1
富山県	212.0	205.0	6.9	5.56	35.15	7.38	182.0	12.8	7.0	9.9	1.1
石川県	194.0	181.0	12.9	5.43	37.44	7.85	161.0	20.9	4.3	7.4	1.8
福井県	157.0	152.0	5.5	4.24	28.09	6.15	129.0	16.5	6.4	5.7	1.1
山梨県	163.0	160.0	3.4	3.97	26.47	5.84	128.0	23.5	7.3	5.0	0.9
長野県	415.0	400.0	15.3	4.75	32.93	7.29	324.0	59.2	14.7	17.1	2.1
岐阜県	350.0	338.0	12.3	4.73	28.20	6.18	269.0	53.8	9.9	17.3	1.7
静岡県	560.0	537.0	23.1	3.67	21.91	4.60	404.0	106.3	15.5	34.0	4.0
愛知県	929.0	882.0	46.6	4.23	23.33	5.24	559.0	254.1	54.4	61.1	8.0
三重県	333.0	324.0	9.0	4.25	23.54	5.39	256.0	48.2	12.0	16.8	1.5
滋賀県	177.0	172.0	5.2	4.72	26.91	5.94	143.0	23.1	4.5	6.8	0.9
京都府	435.0	400.0	35.6	4.37	21.98	4.99	247.0	157.6	11.0	19.8	2.9
大阪府	1 346.0	1 284.0	62.4	3.42	15.97	4.02	576.0	570.0	117.0	82.8	10.4
兵庫県	931.0	892.0	39.4	3.97	20.05	4.79	517.0	296.3	43.3	74.3	3.6
奈良県	164.0	159.0	4.2	4.40	23.48	5.24	114.0	37.4	6.5	5.2	0.7
和歌山県	238.0	232.0	6.4	3.85	19.55	4.81	166.0	52.8	10.1	9.0	0.8
鳥取県	120.0	115.0	5.2	4.66	26.28	5.60	95.6	16.1	3.6	4.5	0.8
島根県	182.0	173.0	8.9	4.50	24.53	5.40	147.0	22.5	5.6	7.0	0.8
岡山県	356.0	342.0	13.5	4.32	23.01	5.27	267.0	61.0	7.6	20.2	1.5
広島県	520.0	496.0	23.5	4.09	22.18	5.39	340.0	132.6	19.0	28.8	3.0
山口県	351.0	334.0	17.3	4.45	21.52	5.04	230.0	71.1	17.3	33.2	2.1
徳島県	177.0	173.0	4.8	4.25	23.01	5.17	136.0	29.2	7.8	4.3	1.0
香川県	202.0	195.0	7.0	4.43	23.46	5.37	154.0	32.8	8.3	7.1	1.0
愛媛県	334.0	321.0	12.2	4.01	20.35	4.81	239.0	63.3	12.5	18.8	1.8
高知県	199.0	193.0	6.6	4.09	17.52	4.44	150.0	35.9	4.0	9.2	0.9
福岡県	819.0	773.0	45.7	3.61	18.96	4.19	434.0	214.0	50.8	120.0	5.0
佐賀県	174.0	165.0	8.8	4.03	23.49	4.71	131.0	24.7	5.1	12.9	0.8
長門県	350.0	334.0	15.7	3.47	18.46	4.04	226.0	74.0	15.7	34.4	1.3
熊本県	366.0	348.0	18.4	3.58	20.90	4.42	273.0	63.1	12.1	17.4	2.6
大分県	256.0	246.0	10.2	4.20	23.44	5.15	187.0	49.1	9.8	10.4	1.2
宮崎県	240.0	231.0	9.2	3.34	18.26	4.20	188.0	31.9	8.3	12.0	1.2
鹿児島県	450.0	439.0	11.5	3.37	17.49	4.37	373.0	53.4	12.6	11.8	2.2
東京都	2 025.0	1 850.0	174.0	2.90	15.14	3.87	885.0	884.0	95.0	161.0	15.2
横濱市	367.0	345.0	21.4	2.89	15.27	3.80	190.0	120.4	26.9	29.3	2.0
名古屋	400.0	372.0	27.8	3.64	19.04	4.57	177.0	155.8	32.3	34.7	4.6
京都市	281.0	252.0	29.1	4.29	20.04	4.59	133.0	132.0	5.2	10.7	1.6
大阪市	696.0	655.0	41.3	3.18	14.41	3.69	258.0	348.0	58.8	32.0	7.4
神戸市	274.0	258.0	15.5	3.24	15.41	3.94	114.0	125.8	15.7	18.1	1.0
北九州	222.0	208.0	13.9	3.30	15.91	3.74	87.9	84.8	13.6	35.9	1.5

資料 総理府統計局「住宅統計調査結果報告」

第 14 章
物価および家計