

第 13 表 府立公共職業補導所職業補導実施状況

本表は公共職業補導所の報告にもとづいて作成されたものである。

年 月	年間補導定員	応募者数	前月末 在籍者数	入所者数			退所者数	今月末 在籍者数	修了者中 就職したもの
				計	男	女			
昭和 24 年 度	1 210	7 306	—	2 807	1 810	791	—	1 608	
" 25 年 度	1 250	5 315	—	2 719	1 899	649	—	1 464	
" 26 年 度	1 840	5 923	—	2 146	1 801	473	—	1 531	
" 27 年 度	2 520	6 388	—	1 918	2 233	373	—	2 138	
昭和 28 年 度	2 315	3 394	—	1 371	1 190	235	—	1 020	
昭和 28 年 4 月 月	—	2 165	188	806	—	19	975	—	
" 5 月 月	—	—	975	2	—	33	944	—	
" 6 月 月	—	—	944	1	—	25	920	—	
" 7 月 月	—	—	920	1	19	32	870	19	
" 8 月 月	—	33	870	12	5	15	862	4	
" 9 月 月	—	7	862	7	692	31	146	594	
" 10 月 月	—	1 162	146	513	—	8	651	—	
" 11 月 月	—	—	651	6	—	18	639	—	
" 12 月 月	—	—	639	—	1	14	624	1	
昭和 29 年 1 月 月	—	6	624	6	11	21	598	11	
" 2 月 月	—	13	598	10	—	8	600	—	
" 3 月 月	—	8	600	7	462	11	134	391	

(注) 資料 大阪府労働部職業補導課。

第 14 表 府営共同作業所作業訓練実施状況

本表は共同作業所の報告にもとづいて作成されたものである。府営共同作業所は府下に 6 カ所設置し、作業訓練種目は自転車、和洋家具製作、靴下編立、印章、時計修理、刺繍、竹細工、竹簾、フラスナー製造等を行っている。入所者は一般失業者並びに職業補導所修了者、身体障害者、未亡人等を収容して作業訓練を行うと共に訓練期間中生活維持のため一般市場賃金に近い作業手当を支給している。

年 月	定員	前月末在所者数			入所者数			退所者数			当月末在所者数			定員に 対する %
		計	男	女	計	男	女	計	男	女	計	男	女	
昭和 26 年 度	220	—	—	—	148	90	58	152	116	36	—	—	—	—
" 27 年 度	230	—	—	—	146	105	41	122	80	42	—	—	—	—
昭和 28 年 度	230	—	—	—	118	77	41	98	61	37	—	—	—	—
昭和 28 年 4 月 月	230	190	134	56	5	3	2	10	6	4	185	131	54	80.5
" 5 月 月	230	185	131	54	11	4	7	7	5	2	189	130	59	82.3
" 6 月 月	230	189	130	59	6	5	1	6	2	4	189	133	56	82.3
" 7 月 月	230	189	133	56	10	10	—	7	7	—	192	136	56	83.5
" 8 月 月	230	192	136	56	7	4	3	10	6	4	189	134	55	82.3
" 9 月 月	230	189	134	55	10	7	3	6	5	1	193	136	57	84.0
" 10 月 月	230	193	136	57	20	12	8	11	8	3	202	140	62	87.8
" 11 月 月	230	202	140	62	13	9	4	6	2	4	209	147	62	91.0
" 12 月 月	230	209	147	62	1	1	—	6	3	3	204	145	59	88.8
昭和 29 年 1 月 月	230	204	145	59	6	4	2	8	7	1	202	142	60	87.8
" 2 月 月	230	202	142	60	7	3	4	15	8	7	194	137	57	84.5
" 3 月 月	230	194	137	57	22	15	7	6	2	4	210	150	60	91.3

(注) 資料 大阪府労働部職業補導課。

第 XVI 章

建築及び住居

第 16 章 建築及び住居

(1) 概 況

今や都市の様相は復興という段階より自立経済発展への道を歩みつつある。それを語るかのごとく、街には幾多のビルディングが濫立し、終戦直後見られたバラックの姿はほとんど消え去り、そして、衣食の充足と共に国民生活もすでに戦前の水準に回復した感がある。しかし、こうした外面的な花やかさの影には依然きびしい住宅難が続き、なお、大きな社会問題として取残されている。そしてその深刻化はますます拡大されている現状である。これはもち論、震災による37万戸の焼失、産業経済の中心地大阪への転入人口の増加、窮迫した経済状態からくる住宅建設の不振等によるものである。

それでは大阪府下にどれだけの住宅が不足しているのでしょうか。大阪府建築部住宅課調べの推計によると、昭和29年3月末現在の住宅不足数は90,951戸と推定されている。これは人口4,496,235人、世帯1,020,248世帯に対する大阪府住宅数を829,055戸として推計したものである。なお、年間住宅需要数としては22,516戸と推定しており、その内訳は世帯によるもの22,028戸、火災によるもの409戸、除却によるもの79戸となっている。大阪府においても住宅難緩和の一翼として、戦後より現在まで43,028戸の公営住宅が建設された。その内訳を示すと府が建設したものは13,624戸で、市町村が建設したものは29,404戸となっている。しかし、公営住宅の年間約7,000戸程度の建設では住宅難を早急に解決するまでにいたらないが、最近民間資本による貸家、建売、分譲住宅の建設が増加している現状にある。

(2) 建築動態統計

A 建築物の着工推移状況

建築動態統計により、建築物の着工状況の推移を示すと第1表のとおりである。

第 1 表 建築物着工状況の推移

年 次	棟 数	延べ面積
昭 和 26 年	25 200	895 491坪
〃 27 年	24 831	816 860
〃 28 年	23 537	866 779

昭和28年中に着工された建築物の総棟数は23,537棟で、その総延べ面積は866,779坪である。これを前年と比較すると棟数で1,294棟の減少、延べ面積で49,919坪の増加を示している。次にこれを構造別に見てみよう。

第 2 表 構造別着工状況

種 類	昭和27年		昭和28年		増 減	
	棟 数	延べ面積	棟 数	延べ面積	棟 数	延べ面積
木 造	23 477	644 621坪	21 762	632 196坪	-1 715	-12 425坪
鉄筋コンクリート造	694	122 785	1 040	151 195	346	28 410
鉄 骨 造	387	41 489	461	54 655	74	13 166
そ の 他	263	7 955	274	12 680	11	4 715

第2表の増減状況が示すとおり、木造建築物が棟数、延べ面積共減少しているのに対し、鉄骨コンクリート造、鉄骨造がいずれも増加を示している。これは都市不燃化の線が大きく動きつつある証左であり、力強く感じられる。

さらに、建築主別による棟数、延べ面積について前年との比較増減を示そう。

第 3 表 建築主別着工状況

種 類	昭和27年		昭和28年		増 減	
	棟 数	延べ面積	棟 数	延べ面積	棟 数	延べ面積
国	220	15 177	261	31 667	41	16 490坪
都 道 府 県	1 334	28 966	1 334	65 308	0	36 342
市 区 町 村	1 334	75 320	1 034	80 335	-300	5 015
民間(会社その他の法人、個人)	21 943	697 397	20 908	698 869	-1 035	- 8 528

第3表の増減状況が示すとおり、官公庁関係の延べ面積の増加に対し、民間建設によるものは棟数延べ面積共減少を示している。これは、経済界の不況が多少影響している結果であろう。

B 建築物の減失状況と純増量

昭和28年中に除却又は災害によつて減失した建築物の延べ面積の合計は139,001坪で着工量の16%を示し、前年より10.4%増加している。これは9月の13号台風による被害が甚大であつたことによる。純増量については、昭和28年727,778坪で前年の769,978坪より42,209坪の減少を示している。

C 住宅の着工状況

大阪府における昭和28年中に着工された住宅数の総戸数は26,654戸、総延べ面積は378,159坪となつている。前年との比較は第4表のとおりであるが、戸数120戸の増加に対し延べ面積は7,641坪の減少を示している。

第 4 表 住宅着工状況

種 類	昭和27年		昭和28年		増 減	
	戸 数	延べ面積	戸 数	延べ面積	戸 数	延べ面積
総 数	26 654	385 800坪	26 654	378 159	120	- 7 641
新 設	22 606	329 896	24 204	343 779坪	1 598	13 883坪
そ の 他	3 928	55 904	2 450	34 380	-1 478	-21 524

D 新設住宅の着工推移状況

新設住宅の着工状況の推移を示すと第5表のとおりである。

第 5 表 新設住宅の着工状況の推移

年 次	戸 数	延べ面積
昭 和 26 年	18 961	291 536坪
〃 27 年	22 606	329 896
〃 28 年	24 204	343 779

前年と比較してみると戸数で1,598戸、延べ面積で13,883坪の増加を示している。これを利用関係別についてみると、戦後の特色ともいべき持家住宅はほとんど動かず、貸家住宅が昭和26年より増加しつつある傾向がみられる。

第 6 表 利用関係別着工状況

年 次	総 数	持 家	貸 家	給与住宅	建売分譲住宅
昭 和 26 年	18 961	9 455	6 433	1 168	1 905
〃 27 年	22 606	10 143	7 355	1 088	4 019
〃 28 年	24 204	9 681	9 718	1 147	3 658

次に、種類別にみると第7表のとおりであつて、専用住宅及びその他の住宅の戸数及び延べ面積の増加に対し、一般併用、農漁業併用住宅は戸数及び延べ面積共減少している。

第 7 表 種類別着工状況

年 次	専用住宅		農漁業併用住宅		一般併用住宅		その他の住宅	
	戸 数	延べ面積	戸 数	延べ面積	戸 数	延べ面積	戸 数	延べ面積
昭 和 27 年	17 073	218 715坪	99	2 678坪	4 739	101 685坪	645	6 818坪
〃 28 年	19 498	253 262	52	1 591	3 921	81 633	733	7 294
増 減	2 425	34 546	-47	-1 087	- 808	- 20 052	88	476

E 住宅の減失状況と純増量

昭和28年中に除却又は災害によつて減失した住宅の戸数は4,878戸で、延べ面積の合計は3,724坪となつている。前年との比較増減状況は第8表のとおりで戸数4,209戸、延べ面積53,804坪の増加を示しているが、これも13号台風による住宅の減失が大きく影響したものである。

第 8 表 住宅減失状況

年 次	戸 数	延べ面積
昭 和 27 年	669	9 920坪
〃 28 年	4 878	63 724
増 減	4 209	53 804

純増量の増減状況は第9表のとおりである。

第 9 表 住宅の純増量

年 次	戸 数	延べ面積
昭 和 27 年	21 937	319 976坪
〃 28 年	19 326	280 055
増 減	- 2 611	- 39 921

すなわち、戸数で2,611戸、延べ面積は39,921坪となり、前年との比較増減は戸数2,611戸、延べ面積39,921坪の減少を示している。

第1表 建築主別

本表は指定統計の「建築動態統計調査」による着工建築物の数字である。本調査は建築基準法第15条の規定によ
上の建築物の建築(改、増築を含む)である。建築物とは土地に定着する工作物のうち、屋根及び柱もしくは壁を

年 月	総 数		国		都 道 府 県	
	棟 数	延 べ 面 積	棟 数	延 べ 面 積	棟 数	延 べ 面 積
昭 和 26 年	25 200	895 491	229	21 900	1 915	48 191
" 27 年	24 831	816 860	220	18 177	1 334	28 966
昭 和 28 年	23 537	866 179	261	31 667	1 334	65 308
" 1 月	1 523	55 865	22	1 338	113	2 339
" 2 月	2 056	81 010	17	802	221	8 680
" 3 月	1 805	60 462	10	968	180	3 030
" 4 月	1 961	76 661	27	1 223	33	5 705
" 5 月	1 777	63 604	13	651	2	128
" 6 月	2 762	104 186	40	7 297	316	20 762
" 7 月	1 429	47 545	10	735	7	843
" 8 月	2 021	83 752	40	2 575	132	6 866
" 9 月	2 018	71 723	14	4 317	56	4 968
" 10 月	2 383	71 169	14	827	247	9 952
" 11 月	1 707	74 290	18	8 562	6	307
" 12 月	2 095	74 912	36	2 372	21	1 728

(注) 単位: 棟、坪。
資料 大阪府建築部指導課。

第2表 建築主別都

本表は指定統計の「建築動態統計調査」による着工建築物の数字である。
して着工の届出があったものについて行。調査の対象は延面積10平方メートル

市 郡	総 数		国		都 道 府 県	
	棟 数	延 べ 面 積	棟 数	延 べ 面 積	棟 数	延 べ 面 積
総 数	23 537	866 179	261	31 667	1 334	65 308
市 部 計	21 044	775 175	228	29 954	830	43 376
郡 部 計	2 493	91 004	33	1 703	504	21 932
大 阪 市	15 063	573 757	154	25 178	228	23 473
堺 市	1 422	53 340	9	690	209	6 208
和 田 市	247	9 046	1	15	4	453
中 施 市	656	22 329	16	1 345	16	606
布 市	996	25 745	—	—	40	2 520
池 田 市	246	9 094	15	649	—	—
吹 田 市	352	11 611	10	1 507	47	1 631
大 津 市	196	13 211	3	55	—	—
高 槻 市	341	9 934	5	60	74	3 333
泉 佐 野 市	222	6 680	1	9	37	722
守 口 市	256	8 851	2	54	—	—
茨 木 市	229	7 634	6	101	92	2 042
八 尾 市	231	5 881	1	9	9	1 057
泉 佐 野 市	174	5 285	—	—	4	42
富 田 市	205	6 852	1	15	33	567
林 市	47	1 818	4	277	6	102
川 市	161	4 107	—	—	31	621

(注) 単位: 棟、坪。
資料 大阪府建築部指導課。

月 別 建 築 物 (着工)

って、建築主から各府県の知事に対して着工の届出があったものについて行。調査の対象は延面積10平方メートル以
有するもの、観覧のための工作物及び地下もしくは高架の工作物内に設ける事務所、店舗、倉庫等をいう。

市 区 町 村		会 社 そ の 他 の 法 人		個 人	
棟 数	延 べ 面 積	棟 数	延 べ 面 積	棟 数	延 べ 面 積
1 796	96 322	5 518	357 338	15 742	371 740
1 334	75 320	4 788	269 211	17 155	428 186
1 034	80 335	5 386	308 163	15 522	380 706
116	7 698	391	20 670	881	24 820
152	13 336	415	26 679	1 251	31 513
109	6 883	380	20 416	1 126	29 165
102	8 955	475	27 744	1 324	33 034
59	2 863	467	29 812	1 236	30 150
106	6 916	621	29 587	1 679	39 624
49	2 051	393	18 708	970	25 208
87	6 818	564	36 031	1 198	31 462
45	4 207	499	25 779	1 404	32 452
62	4 556	439	20 889	1 621	34 945
45	3 476	348	30 241	1 290	31 704
102	12 576	394	21 607	1 542	36 629

市 別 建 築 物 (着工)

本調査は建築基準法第15条の規定によって、建築主から各府県の知事に対
以上の建築物の建築(改、増築を含む)である。

市 区 町 村		会 社 そ の 他 の 法 人		個 人	
棟 数	延 べ 面 積	棟 数	延 べ 面 積	棟 数	延 べ 面 積
1 034	80 335	5 386	308 163	15 522	380 706
807	70 346	4 943	280 218	14 236	351 271
227	9 989	1 443	27 945	1 286	29 435
534	46 399	3 679	209 406	10 468	269 301
91	5 359	317	22 659	796	18 424
10	1 010	68	3 532	164	4 036
25	3 588	154	7 751	445	9 040
33	2 239	223	7 489	700	13 497
4	722	33	3 280	194	4 443
3	293	57	3 606	235	4 574
26	2 712	94	7 644	73	2 800
12	789	45	2 174	205	3 578
2	137	41	1 783	141	4 029
7	672	32	2 429	215	5 696
19	2 048	27	1 729	85	1 714
5	205	19	927	197	3 683
11	1 518	45	1 445	114	2 280
16	1 002	49	3 044	106	2 224
2	523	5	172	30	744
7	1 130	55	1 148	68	1 208

第3表 構造別月別建築物 (着工)

本表は指定統計の「建築動態統計調査」による着工建築物の数字である。本着工の届出があったものについて行。調査の対象は延べ面積10平方米以上の

年 月	総 数		木 造		鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		そ の 他	
	棟 数	延べ面積	棟 数	延べ面積	棟 数	延べ面積	棟 数	延べ面積	棟 数	延べ面積
昭和 26 年	25 200	895 491	23 929	656 874	697	181 214	381	52 117	193	5 286
昭和 27 年	24 831	816 860	23 477	644 621	694	122 785	397	41 489	263	7 965
昭和 28 年	23 537	866 179	21 762	632 196	1 040	166 648	461	54 655	274	12 680
昭和 28 年 1 月	1 523	56 866	1 411	42 977	65	10 354	36	3 381	11	153
昭和 28 年 2 月	2 056	81 010	1 918	56 625	102	19 121	19	4 570	17	694
昭和 28 年 3 月	1 805	60 462	1 682	48 838	67	7 266	35	3 859	21	499
昭和 28 年 4 月	1 961	76 661	1 821	59 604	72	9 926	45	6 885	23	246
昭和 28 年 5 月	1 777	63 604	1 672	47 558	40	10 164	40	4 978	25	904
昭和 28 年 6 月	2 762	104 186	2 580	83 773	98	11 614	55	5 279	29	3 520
昭和 28 年 7 月	1 429	47 545	1 309	37 815	50	6 039	30	2 661	40	1 030
昭和 28 年 8 月	2 021	83 752	1 834	55 330	122	20 884	54	7 361	11	177
昭和 28 年 9 月	2 018	71 723	1 854	51 897	107	16 820	42	2 787	15	219
昭和 28 年 10 月	2 383	71 169	2 200	52 680	92	10 646	38	3 212	53	4 631
昭和 28 年 11 月	1 707	74 290	1 564	42 986	89	23 201	41	7 748	13	355
昭和 28 年 12 月	2 095	74 912	1 917	52 113	136	20 613	26	1 934	16	252

(注) 単位: 棟、坪。
資料 大阪府建築部指導課。

第5表 用途別月別

本表は指定統計の「建築動態統計調査」による着工建築物の数字である。本着工の届出があったものについて行。調査の対象は延べ面積10平方米以上の

年 月	総 数		居住専用建築物		居 住 産 業 併 用 建 築 物									
	棟 数	延べ面積	棟 数	延べ面積	小 計		農林水産業併用		鉱工業併用		商業サービス業併用		他に分類されないもの	
					棟数	延べ面積	棟数	延べ面積	棟数	延べ面積	棟数	延べ面積	棟数	延べ面積
昭和 28 年	23 537	866 179	11 636	304 851	3 790	100 437	70	1 834	495	13 802	3 144	82 601	81	2 200
昭和 28 年 1 月	1 523	56 866	700	16 751	263	7 380	11	213	53	1 503	171	4 881	28	783
昭和 28 年 2 月	2 056	81 010	1 062	31 863	365	9 116	9	270	60	1 523	274	6 738	22	586
昭和 28 年 3 月	1 805	60 462	854	18 680	360	9 138	14	324	69	1 747	269	6 838	8	229
昭和 28 年 4 月	1 961	76 661	811	21 707	341	9 337	6	183	49	1 417	277	7 487	9	250
昭和 28 年 5 月	1 777	63 604	756	17 366	312	7 986	7	135	38	871	267	6 960	—	—
昭和 28 年 6 月	2 762	104 186	1 460	46 932	414	11 327	6	161	51	1 456	357	9 710	—	—
昭和 28 年 7 月	1 429	47 545	629	13 908	234	6 067	1	32	21	685	208	5 317	4	33
昭和 28 年 8 月	2 021	83 752	877	24 132	321	8 900	4	104	53	1 426	262	7 248	2	122
昭和 28 年 9 月	2 018	71 723	957	24 090	321	9 109	4	152	29	964	282	7 834	6	159
昭和 28 年 10 月	2 383	71 169	1 459	35 441	297	7 218	3	86	21	584	273	6 548	—	—
昭和 28 年 11 月	1 707	74 290	880	18 484	247	6 422	4	165	24	803	219	5 454	—	—
昭和 28 年 12 月	2 095	74 912	1 191	35 497	315	8 437	1	9	27	823	285	7 566	2	39

(注) 単位: 棟、坪。
資料 大阪府建築部指導課。

第4表 構造別都市別建築物 (着工)

調査は建築基準法第15条の規定によって、建築主から各府県の知事に対して建築物の建築(改、増築を含む)である。

市 郡	総 数		木 造		鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		そ の 他	
	棟 数	延べ面積	棟 数	延べ面積	棟 数	延べ面積	棟 数	延べ面積	棟 数	延べ面積
総 数	23 537	866 179	21 762	632 196	1 040	166 648	461	54 655	274	12 680
市 部 計	21 044	775 175	19 421	561 257	990	155 152	435	51 159	198	7 607
市 郡 部	2 493	91 004	2 341	70 939	50	11 496	26	3 496	76	5 073
大 阪 市	15 063	573 757	13 676	403 833	857	128 268	355	34 773	175	6 883
堺 市	1 422	53 340	1 360	38 493	24	5 727	29	8 725	9	395
岸 市	247	9 046	239	8 090	5	664	3	292	—	—
豊 中 市	656	22 329	630	15 332	22	5 947	3	46	1	4
布 衣 市	996	25 745	960	22 867	23	2 247	6	500	7	131
池 田 市	246	9 094	236	6 739	5	652	5	1 703	—	—
吹 田 市	352	11 611	340	8 482	11	3 111	—	—	1	18
大 塚 市	196	13 211	171	8 080	8	2 889	16	2 188	1	54
高 槻 市	341	9 934	331	7 235	7	2 523	3	176	—	—
具 塚 市	222	6 680	215	6 251	3	68	4	371	—	—
守 口 市	255	8 851	246	7 502	6	1 062	2	278	2	9
枚 方 市	229	7 634	224	6 310	2	138	2	1 078	1	108
茨 木 市	231	5 881	223	4 801	8	1 080	—	—	—	—
八 尾 市	174	5 285	165	4 856	3	45	5	379	1	5
泉 佐 野 市	205	6 852	201	5 987	2	215	2	650	—	—
富 田 林 市	47	1 818	45	1 606	2	212	—	—	—	—
塚 屋 川 市	161	4 107	159	3 793	2	314	—	—	—	—

(注) 単位: 棟、坪。
資料 大阪府建築部指導課。

別 建 築 物 (着工)

調査は建築基準法第15条の規定によって、建築主から各府県の知事に対して建築物の建築(改、増築を含む)である。

産 業 用 建 築 物															
小 計		農林水産業用		鉱工業用		商 業 用		公益事業用		公務文教用		サービス業用		他に分類されないもの	
棟 数	延べ面積	棟数	延べ面積	棟数	延べ面積	棟数	延べ面積	棟数	延べ面積	棟数	延べ面積	棟数	延べ面積	棟数	延べ面積
8 111	460 891	167	3 334	3 818	188 178	1 854	78 451	310	16 517	950	95 071	1 008	79 239	4	101
560	32 734	8	108	294	14 888	94	4 746	28	1 270	54	6 809	81	4 879	1	37
629	40 031	16	513	349	17 211	85	4 036	26	1 009	99	13 191	52	4 038	1	33
591	32 644	12	237	296	13 748	106	3 844	28	1 178	74	7 924	75	5 713	—	—
809	45 617	21	413	318	18 302	200	7 034	32	1 318	139	13 081	99	5 469	—	—
709	38 252	21	511	342	15 529	172	12 769	22	1 413	68	3 609	83	4 403	1	18
888	45 927	18	314	413	16 823	184	6 576	27	1 099	127	9 983	119	11 132	—	—
556	27 570	14	211	258	11 024	161	6 465	11	1 292	50	2 956	72	5 622	—	—
823	50 720	9	139	408	23 389	192	7 410	42	2 717	83	7 466	89	9 599	—	—
740	38 524	18	279	349	15 037	177	6 359	28	2 024	73	5 442	94	9 370	1	13
627	28 510	9	176	286	11 353	173	6 151	22	1 370	47	3 830	90	5 630	—	—
580	49 384	14	309	255	20 412	155	6 331	19	1 144	64	13 398	73	7 790	—	—
589	30 978	7	124	250	10 465	154	6 730	25	683	72	7 382	81	5 594	—	—

第 6 表

用 途 別 都

本表は指定統計の「建築動態統計調査」による着工建築物の数字である。本着工の届出があったものについて行。調査の対象は延面積10平方米以上の

市 郡	総 数		居住専用建築物		居 住 産 業 併 用 建 築 物									
	棟 数	延べ面積	棟 数	延べ面積	小 計		農林水産業併用		飲工業併用		商業サービス業併用		他に分類されないもの	
					棟数	延べ面積	棟数	延べ面積	棟数	延べ面積	棟数	延べ面積	棟数	延べ面積
総 数	23 537	866 179	11 636	304 851	3 790	100 437	70	1 834	495	13 802	3 144	82 601	81	2 200
市 郡 部 計	21 044	775 175	10 014	262 893	3 650	96 932	60	1 563	480	13 388	3 029	79 781	81	2 200
大 阪 市	2 493	91 004	1 622	41 958	140	3 505	10	271	15	414	115	2 820	—	—
堺 市	15 063	573 757	6 546	181 329	3 016	81 935	13	368	407	11 512	2 524	68 124	72	1 931
岸 田 市	1 422	53 340	877	18 818	142	3 438	1	16	11	367	126	2 909	4	146
中 市	247	9 046	86	2 700	38	1 005	2	79	3	87	33	839	—	—
豊 布 市	656	22 329	500	13 954	62	1 335	1	21	4	111	53	1 089	4	114
池 田 市	996	25 745	451	9 948	107	2 357	2	29	23	452	81	1 867	1	9
吹 田 市	246	9 094	163	3 171	20	397	1	32	—	—	19	365	—	—
泉 大 津 市	352	11 611	223	5 709	40	868	3	109	8	141	29	618	—	—
高 機 塚 市	196	13 211	67	1 851	17	596	—	—	10	313	7	273	—	—
守 口 市	341	9 934	208	5 304	34	764	21	489	—	—	13	275	—	—
枚 方 市	222	6 680	116	2 865	37	1 079	4	116	7	201	26	762	—	—
茨 木 市	256	8 851	144	4 275	43	1 186	1	72	2	81	40	1 033	—	—
八 尾 市	229	7 634	166	3 103	11	249	1	27	—	—	10	222	—	—
尾 野 市	231	5 881	137	3 594	32	628	3	71	—	—	29	557	—	—
富 田 林 市	174	5 285	85	1 756	14	310	3	60	1	8	10	242	—	—
寝 屋 川 市	205	6 852	92	1 907	24	552	2	39	4	115	18	398	—	—
富 田 林 市	47	1 818	21	362	3	55	1	26	—	—	2	29	—	—
寝 屋 川 市	161	4 107	132	2 248	10	188	1	9	—	—	9	179	—	—

(注) 単位: 棟、坪。
資料 大阪府建築部指導課。

第 7 表 工 事 別 月 別 住 宅 (着工)

本表は指定統計の「建築動態統計調査」によったものである。住宅とは家計を共にする者が独立して居

年 月	総 数			新 設			そ の 他		
	戸 数	延べ面積	畳 数	戸 数	延べ面積	畳 数	戸 数	延べ面積	畳 数
昭 和 26 年	22 065	336 280	293 806	18 961	291 536	260 745	3 104	44 744	33 061
昭 和 27 年	26 534	385 800	339 137	22 606	329 896	292 107	3 928	55 904	47 030
昭 和 28 年	26 654	378 159	345 483	24 204	343 779	315 747	2 450	34 380	29 736
昭 和 28 年 1 月	1 619	22 207	20 477	1 415	19 199	17 983	204	3 008	2 494
昭 和 28 年 2 月	2 785	37 909	35 214	2 561	34 712	32 456	224	3 197	2 758
昭 和 28 年 3 月	1 727	25 347	22 694	1 527	22 442	20 199	200	2 905	2 495
昭 和 28 年 4 月	1 802	27 301	24 963	1 562	23 920	22 036	240	3 381	2 947
昭 和 28 年 5 月	1 611	23 433	20 946	1 378	20 290	18 136	233	3 143	2 810
昭 和 28 年 6 月	3 421	47 318	43 002	3 164	43 714	39 704	257	3 604	3 298
昭 和 28 年 7 月	1 380	18 439	17 362	1 210	16 115	15 436	170	2 324	1 926
昭 和 28 年 8 月	2 383	31 654	29 210	2 121	27 868	26 041	262	3 786	3 169
昭 和 28 年 9 月	2 229	32 817	29 267	2 034	30 330	27 281	195	2 487	1 986
昭 和 28 年 10 月	3 015	43 607	40 278	2 807	40 856	37 845	208	2 751	2 433
昭 和 28 年 11 月	1 671	25 161	22 318	1 550	23 338	20 650	121	1 823	1 668
昭 和 28 年 12 月	3 011	42 966	39 732	2 875	40 996	37 980	136	1 971	1 752

(注) 単位: 戸、坪。
資料 大阪府建築部指導課。

市 別 建 築 物 (着工)

調査は建築基準法第15条の規定によって、建築主から各府県の知事に対して建築物の建築(改、増築を含む)である。

小 計	産 業 用 建 築 物										他に分類されないもの				
	農林水産業用		飲工業用		商業用		公益事業用		公務文教用			サービス業用			
	棟数	延べ面積	棟数	延べ面積	棟数	延べ面積	棟数	延べ面積	棟数	延べ面積		棟数	延べ面積		
8 111	460 891	167	3 334	3 818	188 178	1 854	78 451	310	16 517	950	95 071	1 008	79 239	4	101
7 380	415 350	129	2 325	3 452	166 896	1 789	76 310	280	15 431	802	82 874	924	71 413	4	101
731	45 541	38	1 009	366	21 282	65	2 141	30	1 086	148	12 197	84	7 826	—	—
5 501	310 494	30	744	2 506	119 861	1 532	68 851	224	12 185	512	52 141	694	56 629	3	83
403	31 084	10	161	230	16 490	49	2 746	7	810	66	7 400	40	3 459	1	18
123	5 341	5	99	68	2 600	15	296	7	593	13	1 058	15	696	—	—
94	7 040	4	97	8	357	22	594	9	262	39	5 317	12	413	—	—
438	13 440	11	160	272	6 590	65	1 603	5	39	55	3 778	30	1 270	—	—
63	5 526	2	43	14	2 856	14	402	2	12	17	1 349	14	864	—	—
89	5 034	5	80	40	1 238	16	334	5	590	12	2 133	11	659	—	—
112	10 774	2	22	86	7 349	7	367	4	291	7	1 267	6	1 478	—	—
99	3 866	27	296	32	1 086	17	221	2	88	13	1 904	8	271	—	—
69	2 736	4	142	37	1 937	4	53	5	128	2	153	17	323	—	—
69	3 390	—	—	24	926	15	282	3	96	13	1 072	14	1 015	—	—
52	4 282	—	—	3	293	2	131	1	22	7	446	39	3 390	—	—
62	1 659	11	178	19	641	9	79	—	—	4	112	19	649	—	—
75	3 219	4	68	47	1 359	8	143	—	—	13	1 579	3	70	—	—
89	4 393	12	154	51	2 862	7	119	3	92	15	1 070	1	96	—	—
23	1 401	—	—	11	391	4	51	2	215	5	613	1	131	—	—
19	1 671	2	81	4	61	3	39	1	8	9	1 482	—	—	—	—

第 8 表 工 事 別 都 市 別 住 宅 (着工)

住することができるように設備された1棟もしくは数棟の建築物または区画されたその1部をいう。

市 郡	総 数		新 設		そ の 他	
	戸 数	延べ面積	戸 数	延べ面積	戸 数	延べ面積
総 数	26 654	378 159	24 204	343 779	2 450	34 380
市 郡 部 計	23 829	335 357	21 476	302 516	2 353	32 841
大 阪 市	2 825	42 802	2 728	41 263	97	1 539
堺 市	17 533	244 924	15 757	219 446	1 776	25 478
岸 田 市	1 316	21 006	1 230	19 782	86	1 224
中 市	204	3 397	186	3 053	18	344
豊 布 市	986	14 940	929	14 206	57	734
池 田 市	1 681	12 121	900	10 494	181	1 627
吹 田 市	266	3 489	233	3 009	33	480
泉 大 津 市	390	6 017	349	5 508	41	509
高 機 塚 市	98	1 823	90	1 630	8	193
守 口 市	402	5 792	355	5 109	47	683
枚 方 市	168	3 279	151	2 965	17	314
茨 木 市	451	4 183	441	4 104	10	79
八 尾 市	200	3 186	195	3 107	5	79
尾 野 市	254	3 913	225	3 458	29	455
富 田 林 市	138	2 044	110	1 622	28	422
寝 屋 川 市	135	2 249	124	2 085	11	164
富 田 林 市	32	457	32	457	—	—
寝 屋 川 市	175	2 537	169	2 481	6	56

(注) 単位: 戸、坪。
資料 大阪府建築部指導課。

第 9 表

種 類 別 月 別

本表は指定統計の「建築動態統計調査」によったものである。
 うに設備された1棟もしくは数棟の建築物または区画されたそ

年 月	総 数			専 用 住 宅			農 漁 業 戸 数
	戸 数	延べ面積	畳 数	戸 数	延べ面積	畳 数	
昭和 26 年	18 961	291 536	260 745	14 326	200 093	196 721	143
" 27 年	22 606	329 896	292 107	17 073	218 716	216 275	99
昭和 28 年	24 204	343 779	315 747	19 498	253 262	248 604	52
" 1 月	1 415	19 199	17 983	1 129	14 203	14 274	2
" 2 月	2 561	34 712	32 456	2 166	27 544	26 861	4
" 3 月	1 527	22 442	20 199	1 116	15 046	14 634	7
" 4 月	1 562	23 920	22 036	1 129	15 218	15 581	6
" 5 月	1 378	20 290	18 136	929	12 395	11 973	10
" 6 月	3 164	43 714	39 704	2 643	33 830	32 140	5
" 7 月	1 210	16 115	15 436	911	10 649	11 132	4
" 8 月	2 121	27 868	26 041	1 710	19 697	20 413	3
" 9 月	2 034	30 330	27 281	1 590	21 485	20 510	3
" 10 月	2 807	40 856	37 845	2 457	33 789	32 759	2
" 11 月	1 550	23 338	20 650	1 237	16 266	15 898	6
" 12 月	2 875	40 995	37 960	2 481	33 140	32 429	—

(注) 単位: 戸、坪。
 資料 大阪府建築部指導課。

第 10 表

種 類 別 都 市 別

本表は指定統計の「建築動態統計調査」によったものである。
 うに設備された1棟もしくは数棟の建築物または区画されたそ

市 部	総 数		専 用 住 宅	
	戸 数	延べ面積	戸 数	延べ面積
総 数	24 204	343 779	19 498	253 262
市 部 計	21 476	302 516	16 944	215 618
市 部 計	2 728	41 263	2 554	37 644
大 阪 市	15 757	219 446	11 924	145 978
大 塚 市	1 230	19 782	1 071	16 543
岸 田 市	186	3 053	148	2 102
豊 中 市	929	14 206	852	12 820
豊 布 市	900	10 494	770	8 407
池 田 市	233	3 009	205	2 623
吹 田 市	349	5 508	307	4 630
高 槻 市	90	1 630	78	1 258
泉 南 市	355	5 109	334	4 588
高 槻 市	151	2 965	115	2 066
守 口 市	441	4 104	368	3 274
枚 方 市	195	3 107	184	2 892
茨 木 市	225	3 458	192	2 822
八 尾 市	110	1 622	99	1 391
泉 佐 野 市	124	2 085	102	1 594
富 田 市	32	457	26	348
寝 川 市	169	2 481	159	2 282

(注) 単位: 戸、坪。
 資料 大阪府建築部指導課。

新 設 住 宅 (着工)

住宅とは家計を共にする者が独立して居住することが出来るよ
 の1部をいう。

併 用 住 宅		一 般 併 用 住 宅			そ の 他 の 住 宅		
延べ面積	畳 数	戸 数	延べ面積	畳 数	戸 数	延べ面積	畳 数
3 392	2 426	3 832	80 255	54 134	660	7 796	7 464
2 678	1 555	4 789	101 684	66 992	645	6 818	7 285
1 590	1 015	3 921	81 633	57 652	733	7 294	8 476
42	22	251	4 568	3 172	33	386	515
146	76	311	6 260	4 661	80	762	858
186	124	316	6 346	4 462	88	864	979
186	117	334	7 462	5 178	93	1 054	1 160
205	153	348	6 756	4 931	91	934	1 079
133	115	431	8 611	6 196	85	1 140	1 253
155	124	232	4 531	3 455	63	730	725
82	41	363	7 764	5 179	45	325	408
79	55	401	8 438	6 299	40	328	417
72	50	295	6 703	4 614	53	292	422
304	138	275	6 530	4 330	32	238	284
—	—	364	7 614	5 175	30	241	376

新 設 住 宅 (着工)

住宅とは家計を共にする者が独立して居住することが出来るよ
 の1部をいう。

農 漁 業 用 併 用 住 宅		一 般 併 用 住 宅		そ の 他 の 住 宅	
戸 数	延べ面積	戸 数	延べ面積	戸 数	延べ面積
52	1 590	3 921	81 633	733	7 294
43	1 328	3 781	78 505	708	7 065
9	262	140	3 128	25	229
10	322	3 226	67 187	597	5 959
1	15	138	2 954	20	270
5	155	30	770	3	26
2	51	57	1 221	8	114
2	29	101	1 822	27	236
2	63	12	238	14	85
1	44	38	811	3	23
—	—	7	238	5	134
8	279	11	232	2	10
3	102	30	785	3	12
1	72	55	655	17	103
—	—	10	204	1	11
2	60	29	564	2	12
2	48	8	181	1	2
2	41	18	436	2	14
1	26	2	29	3	54
1	21	9	178	—	—

第 11 表

利用 関係 別

本表は指定統計の「建築動態統計調査」によつたものである。
うに設備された1棟もしくは数棟の建築物または区画されたそ

年 月	総 数			持 家			賃 戸 数
	戸 数	延べ面積	畳 数	戸 数	延べ面積	畳 数	
昭和 26 年	18 961	291 536	260 745	9 455	180 083	149 362	6 433
" 27 年	22 606	329 896	262 107	10 143	200 830	160 969	7 356
昭和 28 年	24 204	343 779	315 747	9 681	186 371	159 152	9 718
" 1 月	1 415	19 199	17 983	483	9 572	8 001	415
" 2 月	2 561	34 712	32 456	836	15 841	13 711	1 316
" 3 月	1 527	22 442	20 199	696	13 522	11 223	363
" 4 月	1 562	23 920	22 036	731	14 161	11 782	366
" 5 月	1 378	20 290	18 136	681	12 860	10 951	332
" 6 月	3 164	43 714	39 704	1 026	19 502	17 091	1 491
" 7 月	1 210	16 115	15 436	508	9 121	7 758	416
" 8 月	2 121	27 868	26 041	613	12 515	9 933	1 121
" 9 月	2 034	30 330	27 281	937	18 361	15 825	739
" 10 月	2 807	40 856	37 845	1 151	21 893	19 345	1 316
" 11 月	1 550	23 338	20 650	868	16 638	13 975	395
" 12 月	2 875	40 995	37 980	1 152	22 385	19 557	1 448

(注) 単位: 戸、坪。
資料 大阪府建築部指導課。

第 12 表

利用 関係 別 都

本表は指定統計の「建築動態統計調査」によつたものである。
うに設備された1棟もしくは数棟の建築物または区画されたそ

市 郡	総 数		持 家	
	戸 数	延べ面積	戸 数	延べ面積
總 数	24 204	343 779	9 681	186 371
市 郡 部 計	21 476	302 516	8 794	169 025
大 阪 市	2 728	41 263	887	17 346
大 阪 市	15 757	219 446	6 352	122 862
大 阪 市	1 230	19 782	600	11 721
大 阪 市	186	3 053	86	2 150
大 阪 市	929	14 206	362	6 768
大 阪 市	900	10 494	317	5 225
池 田 市	233	3 009	137	2 217
池 田 市	349	5 508	153	2 922
池 田 市	90	1 630	37	964
池 田 市	355	5 109	99	1 892
池 田 市	151	2 965	88	2 254
守 口 市	441	4 104	130	1 938
守 口 市	195	3 107	69	1 412
守 口 市	225	3 458	130	2 267
守 口 市	110	1 622	62	1 237
守 口 市	124	2 085	64	1 355
富 田 市	32	457	17	280
富 田 市	169	2 481	91	1 561

(注) 単位: 戸、坪。
資料 大阪府建築部指導課。

月 別 新 設 住 宅 (着工)

住宅とは家計を共にする者が自立して居住することが出来るよ
の1部をいう。

家		給 与 住 宅			そ の 他		
延べ面積	畳 数	戸 数	延べ面積	畳 数	戸 数	延べ面積	畳 数
68 409	69 782	1 168	19 708	18 439	1 905	23 336	23 162
66 584	67 634	1 088	16 362	14 360	4 019	46 120	19 154
96 140	93 619	1 147	17 585	17 037	3 658	43 683	45 939
3 463	3 538	144	1 851	1 933	373	4 313	4 511
13 659	13 473	123	1 727	1 595	287	3 485	3 677
2 676	2 457	44	722	721	424	5 522	5 798
3 862	4 152	108	1 562	1 662	357	4 335	4 440
2 951	2 760	80	1 067	975	285	3 412	3 450
16 170	14 148	153	2 152	2 053	494	5 890	6 412
3 025	3 254	64	1 284	1 556	222	2 685	2 858
9 930	10 858	122	2 063	1 809	265	3 360	3 441
7 805	7 178	58	1 027	903	300	3 137	3 375
14 326	13 781	137	2 304	2 237	203	2 333	2 482
3 114	3 020	30	595	466	257	2 991	3 189
15 159	15 000	84	1 231	1 127	191	2 220	2 296

市 別 新 設 住 宅 (着工)

住宅とは家計を共にする者が自立して居住することが出来るよ
の1部をいう。

賃 家		給 与 住 宅		そ の 他	
戸 数	延べ面積	戸 数	延べ面積	戸 数	延べ面積
9 718	96 140	1 147	17 585	3 658	43 683
8 296	78 289	1 001	15 368	3 385	39 834
1 422	17 851	146	2 217	273	3 849
6 059	55 891	570	8 433	2 776	32 260
445	4 878	80	1 480	105	1 703
32	412	65	455	3	36
408	4 497	68	1 436	91	1 505
390	3 286	17	273	176	1 710
72	475	9	117	15	200
104	1 121	71	1 138	21	327
41	412	12	254	—	—
201	2 285	54	920	1	12
60	631	3	80	—	—
189	1 217	—	—	122	949
86	1 040	12	219	28	436
67	827	24	304	4	60
33	208	3	47	12	130
39	389	9	144	12	197
12	102	2	34	1	41
58	618	2	34	18	268

第 13 表 住宅種類別居住状況

本表は昭和25年10月1日現在で行われた「昭和25年国勢調査」にもとづいた大阪府下における居住状況にかんするものである。

種 類	世 帯 数	世 帯 人 員	1世帯当り人員	量 数	1人当り量数
大 阪 府					
総 数	881 536	3 857 047	4.4	—	—
住 宅 家 家 宅	853 408	3 710 446	4.3	11 664 392	3.1
持 借 給 与 住 宅	322 553	1 599 918	5.0	5 767 419	3.6
間 不 住 借 詳 宅 詳	382 588	1 649 350	4.3	4 625 171	2.8
非 不 住 借 詳 宅 詳	42 877	179 564	4.2	544 596	3.0
一 般 世 帯	105 039	280 123	2.7	724 164	2.6
住 宅 家 家 宅	351	1 491	4.2	3 042	2.0
持 借 給 与 住 宅	28 057	146 313	5.2	—	—
間 不 住 借 詳 宅 詳	71	288	4.1	—	—
一 般 世 帯	871 284	3 750 847	4.3	—	—
住 宅 家 家 宅	847 084	3 676 944	4.3	11 562 128	3.1
持 借 給 与 住 宅	321 941	1 597 253	5.0	5 757 426	3.6
間 不 住 借 詳 宅 詳	381 269	1 644 451	4.3	4 607 137	2.8
非 不 住 借 詳 宅 詳	40 821	162 485	4.0	495 596	3.1
一 般 世 帯	102 716	271 378	2.6	699 056	2.6
住 宅 家 家 宅	337	1 377	4.1	2 913	2.1
持 借 給 与 住 宅	24 132	73 632	3.1	—	—
間 不 住 借 詳 宅 詳	68	271	4.0	—	—
一 般 世 帯	10 252	106 200	10.4	—	—
住 宅 家 家 宅	6 324	33 502	5.3	102 264	3.1
持 借 給 与 住 宅	612	2 665	4.4	9 993	3.7
間 不 住 借 詳 宅 詳	1 319	4 899	3.7	18 034	3.7
非 不 住 借 詳 宅 詳	2 056	17 079	8.3	49 000	2.9
一 般 世 帯	2 323	8 745	3.8	25 108	2.9
住 宅 家 家 宅	14	114	8.1	129	1.1
持 借 給 与 住 宅	3 925	72 681	18.5	—	—
間 不 住 借 詳 宅 詳	3	17	5.7	—	—
市 部					
総 数	708 056	3 024 910	4.3	—	—
住 宅 家 家 宅	684 239	2 909 159	4.3	8 949 427	3.1
持 借 給 与 住 宅	224 313	1 086 952	4.8	3 828 799	3.5
間 不 住 借 詳 宅 詳	329 476	1 423 571	4.3	4 029 215	2.8
非 不 住 借 詳 宅 詳	35 318	146 402	4.1	436 745	3.0
一 般 世 帯	94 823	250 905	2.6	651 953	2.6
住 宅 家 家 宅	309	1 329	4.3	2 715	2.0
持 借 給 与 住 宅	23 750	115 483	4.9	—	—
間 不 住 借 詳 宅 詳	67	268	4.0	—	—
一 般 世 帯	698 867	2 941 734	4.2	—	—
住 宅 家 家 宅	9 189	83 176	9.1	—	—
郡 部					
総 数	173 480	832 137	4.8	—	—
住 宅 家 家 宅	169 169	801 287	4.7	2 714 965	3.4
持 借 給 与 住 宅	98 240	512 965	5.2	1 938 620	3.8
間 不 住 借 詳 宅 詳	53 112	225 779	4.3	595 956	2.6
非 不 住 借 詳 宅 詳	7 559	33 162	4.4	107 851	3.3
一 般 世 帯	10 216	29 218	2.9	72 211	2.5
住 宅 家 家 宅	42	162	3.9	327	2.0
持 借 給 与 住 宅	4 307	30 830	7.2	—	—
間 不 住 借 詳 宅 詳	4	20	5.0	—	—
一 般 世 帯	172 417	809 113	4.7	—	—
住 宅 家 家 宅	1 063	23 024	21.7	—	—

(注) 資料 大阪府総務部統計課。

第 XVI 章

府 民 所 得