

長期優良住宅認定申請時チェックリスト(申請者用)
(事前審査型)

申請時における書類不足や認定基準に適合していない状況を未然に防ぐため、任意のチェックリストの記入にご協力ください。

チェック項目		設計者 チェック欄	チェック項目		設計者チェック欄	
【書類】			【居住環境基準】			
1 申請書(第一面から第四面)		<input type="checkbox"/>	1 都市計画施設区域	外 <input type="checkbox"/>	注:区域内に該当する場合は、 原則認定できません。	
2 委任状		<input type="checkbox"/>	2 市街地開発事業区域	外 <input type="checkbox"/>		
3 確認書若しくは設計性能評価書の写し (住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項) (紛失防止のため副本に原本を添付しておいてください。)		<input type="checkbox"/>	3 促進区域	外 <input type="checkbox"/>		
4 設計内容説明書		<input type="checkbox"/>	4 地区計画等区域	外 <input type="checkbox"/>	内 <input type="checkbox"/>	内の場合:適合証等有 <input type="checkbox"/>
5 維持保全計画書		<input type="checkbox"/>	5 建築協定又は景観協定区域	外 <input type="checkbox"/>	内 <input type="checkbox"/>	内の場合:承認書等有 <input type="checkbox"/>
6 居住環境基準及び災害配慮基準に適合していることが確認できる図書の写し (認定申請対象建築物が基準に掲げる区域内にある場合)		<input type="checkbox"/>	6 景観計画区域	外 <input type="checkbox"/>	内 <input type="checkbox"/>	内の場合:適合証等有 <input type="checkbox"/>
7 付近見取図		<input type="checkbox"/>	7 古墳近傍地区(藤井寺市のみ)	外 <input type="checkbox"/>	内 <input type="checkbox"/>	内の場合:認定証等有 <input type="checkbox"/>
8 配置図		<input type="checkbox"/>	【災害配慮基準】			
9 各階平面図		<input type="checkbox"/>	1 地すべり防止区域	外 <input type="checkbox"/>	注:区域内に該当する場合は、 原則認定できません。	
10 用途別床面積表		<input type="checkbox"/>	2 急傾斜地崩壊危険区域	外 <input type="checkbox"/>		
11 床面積積積図		<input type="checkbox"/>	3 土砂災害特別警戒区域	外 <input type="checkbox"/>		
12 二面以上の立面図		<input type="checkbox"/>	4 災害危険区域	外 <input type="checkbox"/>	内 <input type="checkbox"/>	内の場合:許可書等有 <input type="checkbox"/>
13 断面図又は矩計図		<input type="checkbox"/>	【面積要件】 内に数字を記入してください。			
14 状況調査書(増改築の認定申請又は既存住宅の認定申請)		<input type="checkbox"/>	1 住宅専用面積	 	$m^2 \geq 75m^2$ (共同住宅等は $40m^2/戸$)	
建築基準法令の規定に適合していることが確認できる図書の写し(検査済証等)		<input type="checkbox"/>	2 $40m^2$ 以上ある階	 	m^2	 階
15 工事履歴書(既存住宅の認定申請のみ)		<input type="checkbox"/>	3 階段部分の床面積	 	m^2	
新築、増築又は改築の時期及び増築又は改築の工事内容が確認できる図書の写し		<input type="checkbox"/>				