

1. 実施体制

業務名	参加企業/代表企業/構成員	協力企業
建設企業・入居者移転支援企業・用地活用企業	大和ハウス工業株式会社	
建設企業	株式会社紙谷工務店	
設計企業・工事管理企業	株式会社アール・アイ・エー	
入居者移転支援企業	日本住宅流通株式会社	
入居者移転支援企業	株式会社ダイワサービス	

2. 施設の概要

敷地面積 (第一工区)			11,540.00 m ²	
棟名	構造	階数	建築面積	延べ面積
A-1・A-4棟	RC	10階	1,115.80 m ²	7,447.59 m ²
A-2・A-3棟	RC	10階	1,681.50 m ²	10,112.58 m ²
駐車場棟	S	2階	1,760.00 m ²	3,520.00 m ²
合計 (285戸)			4,557.30 m ² 建蔽率 39.47 %	21,080.17 m ² 容積率 149.98 %

敷地面積 (第二工区)			11,666.45 m ²	
棟名	構造	階数	建築面積	延べ面積
B-1・B-2・B-3棟	RC	10階	1,866.00 m ²	11,380.06 m ²
B-4棟	RC	5階	607.80 m ²	1,981.80 m ²
駐車場棟	S	2階	2,231.70 m ²	4,463.40 m ²
合計 (220戸)			4,705.50 m ² 建蔽率 40.33 %	17,825.26 m ² 容積率 122.23 %

敷地面積 (活用用地)			9,452.83 m ²	
棟名	構造	階数	建築面積	延べ面積
分譲マンション	RC	13階	3,641.90 m ²	18,363.90 m ²
合計 (176戸)			3,641.90 m ² 建蔽率 38.53 %	18,363.90 m ² 容積率 149.93 %

3. 事業実施に係るコンセプト

- 全体計画について
 - 多世代が居住し交流する生活利便性の高いまちの形成を行います。
 - 緑豊かでゆとりあるまちの形成を行います。
 - 住民参加型の地域活性化の促進を図ります。
- 建替計画について
 - 死角が少ない計画を行い、安全安心な建築計画を行います。
 - 駐車場の集約化を図り、明快に歩車動線を分離し、安全な歩行者空間を確保します。
- 活用用地について
 - 多様な世代を受け入れるプランバリエーションのある分譲マンションの建設を行います。
 - 「(仮)千里佐竹台たけのこサロン」を設置し、周辺施設と連携した子育て支援サービスを提供します。
 - 千里丘陵本来の気候風土に配慮した緑地計画とし、豊かな緑地空間を創出します。
- 事業実施体制について
 - 建設・入居者移転支援・用地活用を同一の企業体が担う完全責任体制で取り組みます。
 - 各業務の課題に対するスピーディーな対応を行います。

4. 鳥瞰図



5. 平面図

