

### 3 物件調書

- この調書は、現地を確認する上での参考資料です。入札参加申込みの前に、必ず現地をご確認ください。
- 最寄り駅からの距離は、駅から物件までの概ねの直線距離を表示しています。
- 各種供給処理施設(上・下水道、電気、ガス等)の利用にあたっては、各事業者と十分協議してください。

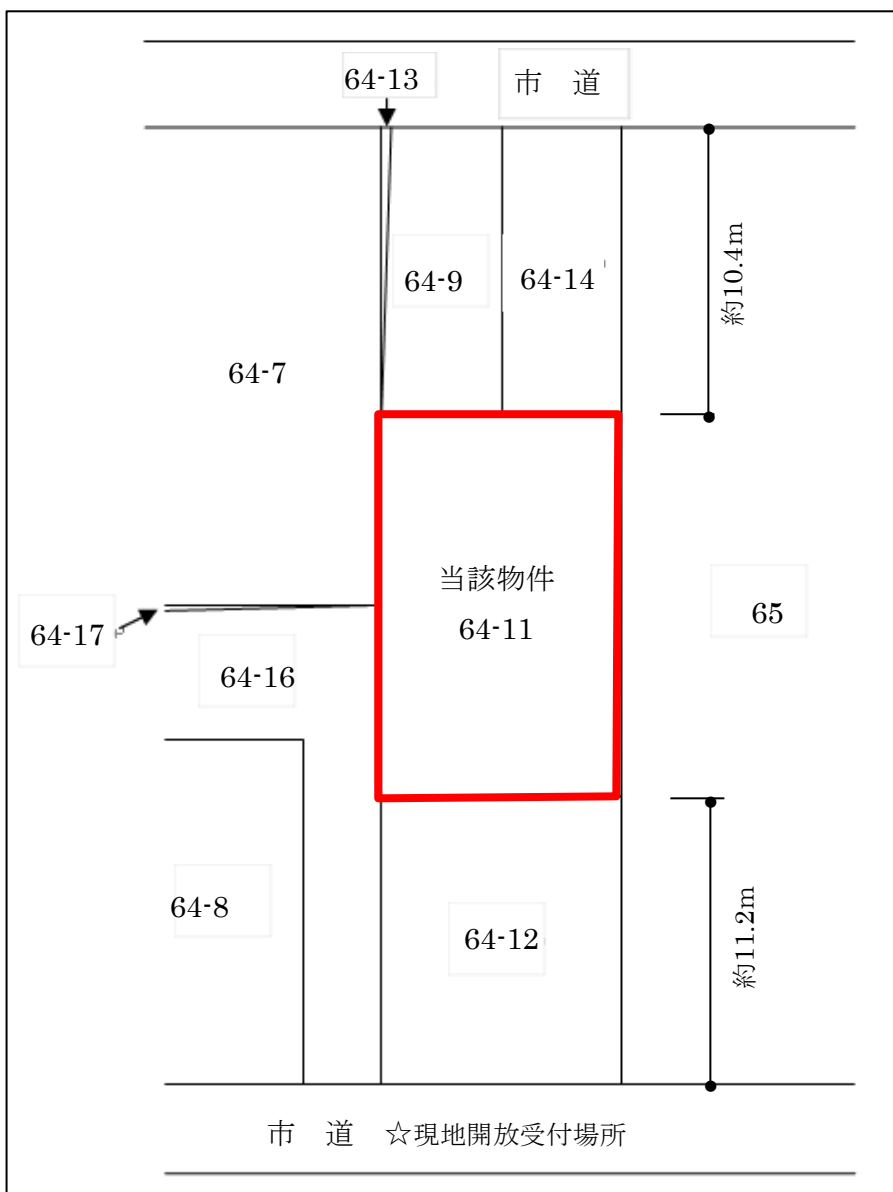
物 件 明 細

物件名称		元府営放出住宅払下残地				交通機関	大阪市営地下鉄中央線「深江橋」駅から北へ約 700m JR 学研都市線「放出」駅から南西へ約 850m		
所在地 (登記簿)		大阪市城東区諏訪二丁目 64 番 11							
面積	登記簿	: 159.98 m <sup>2</sup>		地目	宅地	供給 処理 施設 の状 況	区 分	配管等の状況	照会先及び電話番号
	実測	: 159.98 m <sup>2</sup>					公営水道	無	大阪市水道局東部水道センター (06) 6927-7611
接面道路 の状況		なし					電 気	無	関西電力(株)扇町営業所 (06) 7506-9594
法令等 に基 づく 制限	都市計画法	市街化区域					都市ガス	無	大阪ガス(株)マップメンテセンター (06) 6202-2141
		用途地域	第 1 種住居地域				公共下水道	無	大阪市建設局下水道河川部 (06) 6615-6261
		地域地区	準防火地域			<b>【留意事項】</b> 1. 工作物や設備配管などの地下埋設物、その他当該活用用地に存するものすべてを現状有姿で売却しますので、物件の引渡しはあるがままの状態です。 2. 地上又は地中の別に関わりなく、これら工作物等を撤去される場合は買受け者の責任(費用負担含む)において関係法令を遵守のうえ適切に実施してください。 3. 売買契約の締結後に、この物件に隠れたかしが発見されても、その担保責任は一切負いません。 4. 当該地は昭和 37 年の分筆により無道路地となったものです。 5. 当該地は建築基準法上の接道要件を満たしていません。 6. 当該地は私有地に囲まれているため、現地開放日時のほかは立ち入りできません。 7. 当該地の西側で隣接地のブロック塀が越境していることが確認されています。この取扱いについては、隣接土地所有者と協議してください。			
		建ぺい率	80%	容積率	200%				
	その他の法令等	航空法第 49 条及び第 56 条の 3 条(制限表面区域内(外壁表面)で制限高: 海拔 286m)							
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無						
		負担の内容	—						

# 位置図(1)

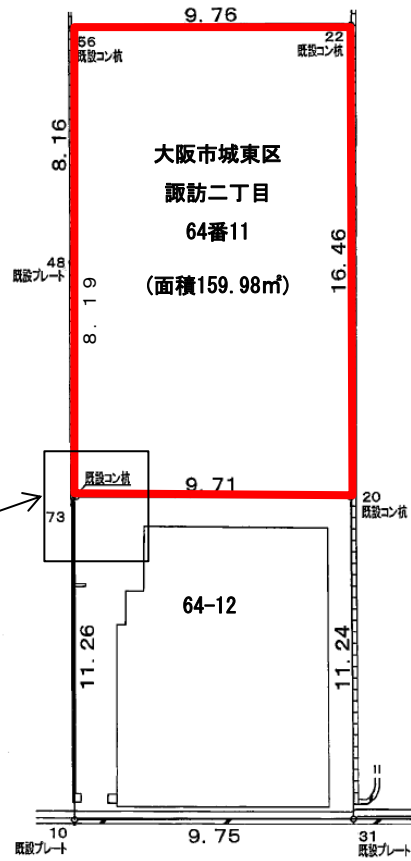


# 位置図(2)

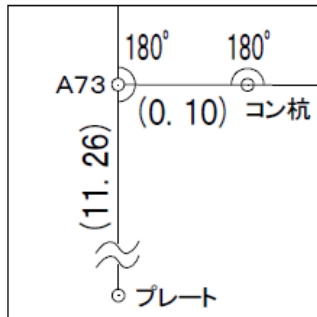


所在：大阪市城東区諏訪二丁目64-11

# 平面図



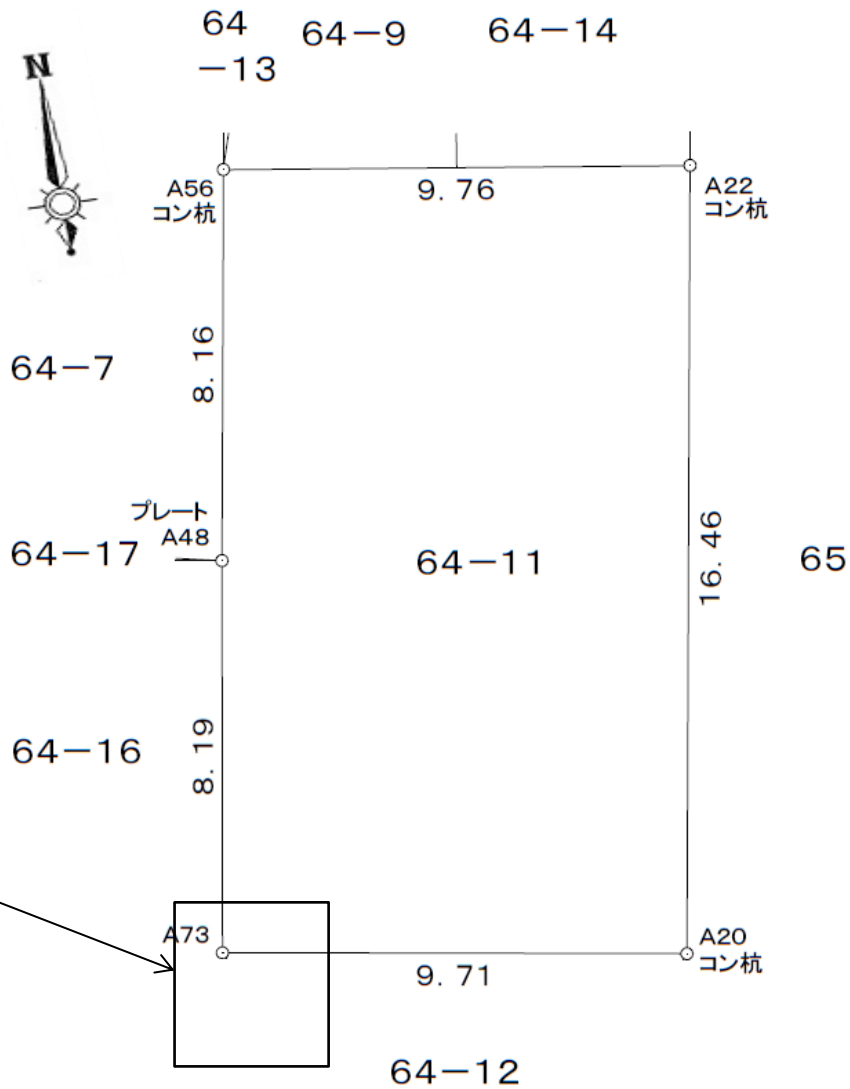
## 拡大図



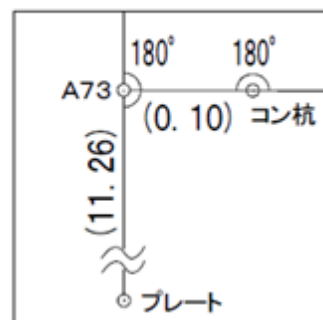
市道

# 丈量図

地番 64-11				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
A22	-145885.064	-40328.260	-7.824	1141404.740736
A56	-145884.070	-40337.971	-10.645	1552935.925150
A48	-145892.184	-40338.905	-1.829	266836.804536
A73	-145900.325	-40339.800	8.758	-1277795.046350
A20	-145901.420	-40330.147	11.540	-1683702.386800
合計				-319.962728
合計面積				159.9813640
地積				159.98 m <sup>2</sup>



拡大図



このページは空白です。