

大阪府営寝屋川御幸西住宅用地
及び

寝屋川市有地売払い
一般競争入札実施要領

入札に参加するには、事前の申込みが必要です。

〈申込み受付期間（持参のみ）〉

令和2年1月23日（木）、1月24日（金）

〈受付場所〉

寝屋川市役所 本館3階 道路交通課
午前9時～午後5時
ただし正午～午後1時を除く

〈入札および開札の日時〉

令和2年2月7日（金）午前10時30分入札開始

入札開始時刻の30分前より受付

〈入札および開札の場所〉

大阪府咲洲庁舎（さきしまコスモタワー）
41階 共用会議室10

入札に参加を希望される方は、この実施要領をよくお読みいただき、内容を十分に把握した上でご参加ください。

大阪府 住宅まちづくり部 住宅経営室 施設保全課
寝屋川市 まち建設部 道路交通課

日 程

入札の公告

入札実施要領配付開始

令和元年12月6日（金）

- 入札実施要領をホームページに掲載します。
大阪府及び寝屋川市のホームページからダウンロードできます。
(大阪府ホームページ)
<http://www.pref.osaka.lg.jp/jutaku/youchikatsuyou/>
(寝屋川市ホームページ)
https://www.city.nevagawa.osaka.jp/organization_list/machi_kensetsu/douro_kotsu/index.html
- 大阪府住宅まちづくり部住宅経営室施設保全課及び寝屋川市まち建設部道路交通課でも、入札実施要領を配付します。

現地開放

令和元年12月13日（金）
午前10時～11時

- 事業用地の現地を開放します。

質疑応答

<持参のみ>

令和元年12月20日（金）受付
午後1時～午後5時
令和2年1月10日（金）回答

- 質疑は文書持参でのみ受付けます。
受付場所：寝屋川市役所 本館3階 道路交通課
- 回答は大阪府及び寝屋川市ホームページに掲載します。
(大阪府ホームページ)
<http://www.pref.osaka.lg.jp/jutaku/youchikatsuyou/>
(寝屋川市ホームページ)
https://www.city.nevagawa.osaka.jp/organization_list/machi_kensetsu/douro_kotsu/index.html

入札参加申込の受付

<持参のみ>

令和2年1月23日（木）、1月24日（金）
午前9時～午後5時

- 受付場所：寝屋川市役所 本館3階 道路交通課
- 入札参加書、誓約書及び印鑑登録証を持参してください。

入札及び落札者の決定

令和2年2月7日（金）
※入札開始時刻の30分前から受付開始
午前10時30分入札開始

- 入札保証金を納付のうえ、入札参加書と入札書(委任状)を持参し、入札に参加してください。
- 入札締切り後、入札者の前で開札し、落札者を決定します。
- 入札開始時間になると、入札室を閉鎖しますので、必ずそれまでにお越しください。

売買契約の締結

令和2年3月2日（月）から
令和2年3月6日（金）まで

- 契約の締結と**同時に**売買代金を支払ってください（入札保証金は、売買代金に充当できます）。
- 契約締結をもって現状有姿で土地を引渡します。

所有権の移転登記

- 売買代金の支払いを確認した後、所有権移転登記を申請します。

目 次

1	入札件名及び売却物件	1
2	申込みから契約の締結まで	3
2-1	入札参加資格	4
2-2	現地開放	5
2-3	質疑応答	5
2-4	入札参加申込みの受付け	5
2-5	入札保証金の納付	6
2-6	入札	8
2-7	個人情報の収集及び提供	10
2-8	売買契約の締結	11
2-9	その他の注意事項	11
3	物件調書	13
4	売買契約書（案）	23
4-1	府有財産売買契約書（案）	24
4-2	市有財産売買契約書（案）	30
5	提出書類の様式・記入例	33
	質疑及び入札参加申込み受付場所	44
	入札会場	45
	お問い合わせ先	巻末

このページは空白です。

1 入札件名及び売却物件

入札件名	大阪府営寝屋川御幸西住宅用地及び寝屋川市有地売払い
------	---------------------------

土地所有者	物件名称及び所在地	地目	数量	用途地域 (建蔽率／容積率)	最低売却 価格
大阪府	府営寝屋川御幸西住宅用地	宅地	589.29 m ²	第二種中高層 住居専用地域 (60%／200%)	63,760,000 円
	寝屋川市 御幸東町499番3 御幸西町500番3、503番1				
寝屋川市	寝屋川市有地	計	177.04 m ²		
	寝屋川市 御幸西町500番6、503番3	宅地	85.95 m ²		
	寝屋川市 御幸西町503番4	雑種地	91.09 m ²		
合計			766.33 m ²		

- ※ 上記の大阪府所有地と寝屋川市所有地を一団の土地として売却します。上記土地の一部だけを取得することはできません。
- ※ 土地売買契約は大阪府と寝屋川市、それぞれと落札者で締結します。なお、落札者が入札した金額に76,633分の58,929を乗じて得た金額を大阪府との契約金額とし、76,633分の17,704を乗じて得た金額を寝屋川市との契約金額とします。なお、1円未満は四捨五入とします。

このページは空白です。

2 申込みから契約の締結まで

2-1 入札参加資格

(1) 入札には、個人、法人を問わずどなたでも参加していただけます。

ア. 次の(ア)から(イ)までのいずれにも該当しない者であること。

(ア) 成年被後見人

(イ) 民法の一部を改正する法律（平成11年法律第149号）附則第3条第3項の規定によりなお従前の例によることとされる同法による改正前の民法（明治29年法律第89号）第11条に規定する準禁治産者

(ロ) 被保佐人であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者

(ハ) 民法第17条第1項の規定による契約締結に関する同意権付与の審判を受けた被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者

(ニ) 営業の許可を受けていない未成年者であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者

(ホ) 破産者で復権を得ない者

(ヘ) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第2項各号のいずれかに該当すると認められる者（同項各号のいずれかに該当すると認められることにより、大阪府入札参加停止要綱又は寝屋川市入札参加停止要綱に基づく入札参加停止の措置を受け、その措置期間を経過した者及び同要綱別表各号に掲げる措置要件に該当し、その措置期間に該当する期間を経過したと認められる者を除く。）又はその者を代理人、支配人その他の使用人若しくは入札代理人として使用する者

(ニ) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する者若しくは同法第32条第1項第2号に規定する者、大阪府暴力団排除条例（平成22年大阪府条例第58号）第2条第4号又は寝屋川市暴力団排除条例（平成25年寝屋川市条例第20号）第2条第5号に規定する者

(ロ) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第5条第1項の規定による観察処分を受けた団体に該当する者

(イ) 府と締結した土地売買契約における違約金の完納の日から6ヶ月を経過しない者

イ. 入札の公告の日から入札の日までの期間において、次の(ア)及び(イ)のいずれにも該当しないものであること。

(ア) 大阪府入札参加停止要綱又は寝屋川市入札参加停止要綱に基づく入札参加停止措置を受け、その措置期間中の者又は同要綱別表各号に掲げる措置要件に該当すると認められる者（同要綱別表各号に掲げる措置要件に該当し、その措置期間に相当する期間を経過したと認められる者を除く。）

(イ) 大阪府から建設工事等に関し損害賠償請求を受けている者（入札参加申請の提出日までに当該請求に係る損害賠償金を納付した者を除く。）

(2) 入札には、2者以上が共同で参加することもできます。

所有権を登記する際に共有とする場合、必ず共有名義でお申込みください。

共有名義で申込む場合、入札書の入札者欄に記載された方が代表して入札手続を行っていただくこととなります。

2-4の「共同入札について」P. 6をご参照ください。

- (3) 入札への参加は、単独・共同の別を問わず1者1名義とし、重複して参加することはできません。

2-2 現地開放

(1) 日時 令和元年12月13日(金) 午前10時00分～午前11時00分

(2) 場所 事業用地の現地(P. 13～参照)

(3) 注意点

- ア. 説明会は行いませんので、必ず各自で現場の確認・調査をしてください。
- イ. 調査・確認される際は、地域住民の迷惑にならないよう、ご配慮ください。
- ウ. 駐車場は設けておりません。電車・バス等の公共交通機関をご利用ください。

2-3 質疑応答

(1) 受付日時 令和元年12月20日(金) 午後1時～午後5時

(2) 回答日時 令和2年 1月10日(金) 午前10時から

(3) 受付方法

- ア. 質疑の受付は持参に限ります。必ず書面で提出してください。

※口頭・郵送・FAX等での質疑は受けません。

- イ. 受付場所 **寝屋川市役所** 本館3階 道路交通課 (P. 44参照)

(4) 回答方法

回答は、下記URLのホームページに掲載します。(いずれも同じ内容です。)

(大阪府ホームページ)

<http://www.pref.osaka.lg.jp/jutaku/youchikatsuyou/>

(寝屋川市ホームページ)

https://www.city.neyagawa.osaka.jp/organization_list/machi_kensetsu/douro_kotsu/index.html

(5) 注意点

- ア. 様式は自由ですが、A4サイズの用紙に、質問者名・住所・連絡先・担当者名を明記してください。
なお、記名等が無いものにはお答えできませんのでご了承ください。
- イ. 質疑回答書は土地売払条件の一部となりますのでご注意ください。

2-4 入札参加申込みの受け付け

入札に参加するためには、事前の申込みが必要です

入札に参加を希望する方は、入札参加資格を確認し、必要書類を作成のうえ所定の日時に申し込んでください。

入札参加書等は、この実施要領に添付(後掲)しているものをコピーして使用することも可能です。

単独で入札する場合、共同で入札する場合とも、この参加申込の名義人を土地売買契約書の買受人とし、不動産登記上の名義人とします。所有権を共有とする場合は、必ず共同でお申込みください。

共同入札について

2者以上が共同で参加する場合（以下「共同入札者」という。）、事業の円滑な実施を期するため、共同入札者のうち1者を落札者の決定に至るまでの事務及び契約締結にかかる一切の債務を代表する代表事業者として定めてください。ただし、土地売買契約にかかる債務は全者が連帯して負うものとします。

共同入札者の変更は、大阪府及び寝屋川市が支障ないと認める場合に限り、入札日の前日までの間、受付けますが、代表事業者の変更は認められません。なお、入札日以降は共同入札者の変更・追加・辞退は認めません。

- (1) 受付日時 令和2年1月23日（木）、24日（金）
午前9時00分～午後5時00分（正午～午後1時を除く）
- (2) 受付場所 **寝屋川市役所** 本館3階 道路交通課（P. 44参照）
- (3) 必要書類（各1部）
 - ①大阪府営寝屋川御幸西住宅用地及び寝屋川市有地売払い一般競争入札 入札参加書（P. 34）
 - ②誓約書（P. 42）
 - ③印鑑証明書（原本で発行日より3ヵ月以内のもの）
- (4) 注意事項
 - ア. 入札参加申込みの受け付けは、持参に限ります。
 - イ. 提出いただいた「入札参加書」に申込みの受付処理を行い、入札時の入札参加書として交付します。
 - ウ. 申込者が入札時の入札者となります。
 - エ. 入札日までの間は申込者名、申込者数等は公表いたしません。
 - オ. 申込み後の辞退は可能ですが、速やかに（必ず入札日の前日までに）寝屋川市まち建設部道路交通課へ辞退届を提出してください。（辞退届の様式は自由ですが、A4サイズの用紙に参加を辞退する旨及び、申込者名・住所・連絡先・担当者名を明記のうえ、印鑑登録印を押印して作成し、先に交付済の入札参加書とともに提出してください。）
 - カ. 申込者が多数の場合、入札会場を変更する場合があります。入札会場を変更する場合は下記 URL のホームページへ掲載します。必ず入札日の前日若しくは当日にご確認ください。
<http://www.pref.osaka.lg.jp/jutaku/youchikatsuyou/>
 - キ. 入札参加申込の際に寝屋川市への入札保証金額を確認させていただきますので、あらかじめ「2-5 入札保証金の納付」の内容をご確認ください。

2-5 入札保証金の納付

- (1) 入札に参加するためには大阪府及び寝屋川市それぞれへ入札保証金を納付する必要があります。
- (2) 入札保証金の納付は大阪府及び寝屋川市へそれぞれ1回限りです。一旦受領した後は追加や変更ができませんのでご注意ください。
- (3) 入札保証金には、利子は付しません。
- (4) 落札者の入札保証金は、売買代金に充当することができます。

(5) 落札者が落札物件の売買契約を締結しないとき（落札後、入札参加資格（P. 4参照）を有しない者であることが判明し、失格したときを含む。）は、入札保証金は還付されませんので、ご注意ください。

(6) 大阪府と寝屋川市では、入札保証金の納付方法が異なります。

ア. 大阪府の入札保証金

(i) 納付方法

- a. 大阪府への入札保証金は、保証小切手により入札当日の受付時に受領いたします。
- b. 大阪府への入札保証金は、保証小切手（大阪手形交換所に加盟する金融機関が振り出し、発行日から10日以内のものに限る。）で納付してください。

※保証小切手は、一般線引き小切手にしてください。（特定線引き小切手は不可）

- c. 大阪府への入札保証金は、落札者以外の方には入札終了後その場で還付し、落札者には契約締結後に還付します。なお、落札者への還付については還付請求の日から2週間程度を要しますのでご了承ください。

(ii) 金額

入札金額に76,633分の58,929を乗じた額の**100分の2**以上（円未満切上げ）とします。

[例]

(入札しようとする金額)

(大阪府への入札保証金)

$$70,000,000 \times \frac{58,929}{76,633} \times \frac{2}{100} = 1,076,568 \text{円以上}$$

保証小切手の見本

- 入札保証金は、保証小切手をお願いします。
- この小切手は、金融機関が自己を支払人として振り出すもので、個人の振出小切手は受付できません。
- 一般には、金融機関に現金を持参するか、定期預金を担保にして、保証小切手を作成することができます。

A 000000	小 切 手	大阪2701 0000-000	銀行 渡 り
〇〇銀行〇〇支店			
金額 ¥10,000,000※			
上記金額を 持参人 様へこの小切手と引き換えにお支払いください。			
振出日 年 月 日			
振出地 〇〇市			
(株)〇〇銀行〇〇支店			
支店長 〇〇〇〇 印			

(注) ①振出人、支払人とも同一金融機関。

②振出日から10日以内に限る。

③大阪手形交換所に加盟する金融機関が振り出した小切手。

イ. 寝屋川市の入札保証金

(i) 納付方法

- a. 寝屋川市への入札保証金は、納入通知書により納付期限までに取扱い金融機関で納付手続きを行ってください。
- b. 入札参加申込の受理後、納入通知書を寝屋川市から申込者あてに郵送します。納入通知書には、あらかじめ金額を記入しますので、入札参加申込（P. 5参照）の際に寝屋川市への入札保証金の金額をお知らせください。
- c. 入札保証金納付領収書の写しが入札日に必要となります。
- d. 入札保証金は、落札者以外の方には入札終了後、落札者には契約締結後に還付します。なお、いずれの場合も還付には2週間程度を要しますのでご了承ください。

(ii) 金額

入札金額に76,633分の17,704を乗じた額の**100分の5**以上（円未満切上げ）とします。

[例]

$$\begin{array}{l} \text{(入札しようとする金額)} \\ 70,000,000 \end{array} \times \frac{17,704}{76,633} \times \frac{\mathbf{5}}{100} = \begin{array}{l} \text{(寝屋川市への入札保証金)} \\ 808,582 \text{円以上} \end{array}$$

2-6 入札

(1) 入札日時

令和2年2月7日（金） 午前10時00分受付開始、午前10時30分受付締切り

(2) 入札会場 **大阪府咲洲庁舎(さきしまコスモタワー)**41階 共用会議室10(以下「会場」という。)

(3) 注意点

- ア. 入札当日の受付は、(1)に記載の受付開始時刻から行い、受付締切り時刻に締切ります。遅れて来られた方は入札に参加することができませんので、お早めにご来場ください。
- イ. 全ての申込者の受付が各受付締切り時刻前に完了した場合は、その時点で受付を締め切ります。
- ウ. 申込者の受付締切り後、執行官の開始の宣言をもって入札を開始します。会場への入室は、各申込者1名までとします。ただし、受付時の会場への入室は複数であってもかまいません。
- エ. 受付締切り時刻までに受付を、入札開始までに大阪府への入札保証金の納付を済ませていただかないと、入札に参加することができません。なお、会場は所定の時刻をもって閉鎖します。
- オ. 入札書は所定の様式を使用しなければなりません。(P. 38)
- カ. 来場には電車・バス等の公共交通機関をご利用ください。
- キ. 申込みを受付けたものであっても、この入札日までの間に入札参加資格を失った者は入札に参加することができません。

(4) 当日持参していただくもの (各1部)

- ① 入札参加書 (申込み受付の処理がなされたもの (P. 34))
- ② 入札保証金納付書 [大阪府分] (P. 36)

③入札保証金（保証小切手）〔大阪府分〕（P. 6～参照）

④入札保証金納付領収書〔寝屋川市分〕の写し

⑤入札書（P. 38）

⑥委任状（P. 40）

※代理人が入札される場合に必要です。入札申込者（委任者）の印鑑登録印の押印が必要です。

また、共同参加の場合で参加申込書の申込者欄に記載された者以外の共同事業者が入札に参加されるとき、及び、代表者印を入札に使用する場合でも申込者本人以外の者が入札に参加するときにも必要です。共同参加の場合、代表事業者分のみご持参ください。

⑦本人の印（印鑑登録印）又は代理人の印

※入札前に入札書に誤記などによる書換えが必要となったときや、入札後に落札者以外の方に入札保証金（保証小切手）〔大阪府分〕を返還する際に必要なもので、ご持参ください。印鑑を持参しなかった場合、入札保証金の還付には2週間程度を要します。なお、委任状に基づき代理人が入札する場合は、本人の印（印鑑登録印）の代わりに代理人の印が必要です。

⑧筆記用具（黒又は青の万年筆又はボールペン）

⑨本書（大阪府営寝屋川御幸西住宅用地及び寝屋川市有地売却一般競争入札実施要領）

入札に当たっての注意事項

- (1) 事業用地の売却価格には予め最低売却価格を設定しており、これを下回る金額の入札書は無効となります。（P. 1「入札件名及び売却物件」参照）
- (2) 入札書に記載する金額は、売却物件全体の金額としてください
- (3) 入札書には、入札者の住所、名称を記入の上、印鑑登録印を押印してください。
- (4) 共同入札の場合は代表事業者が作成してください。
- (5) 代理人が入札する場合は、その者の住所、名称を併記し、代理人の印を必ず押印してください。この場合、印鑑登録印の押印は省略できます。
- (6) 入札書への金額の記入には、アラビア数字（0、1、2、3・・・）の字体を使用し、最初の数字の前に¥マークを付け、物件の総額を記入してください。
- (7) 金額欄の記入において使用する通貨単位は、日本国通貨（円）に限ります。
- (8) 入札済の入札書は、いかなる理由があっても、書換え、引換え又は撤回をすることができません。
- (9) 次のいずれかに該当する入札は、無効とします。
 - ア. 入札金額が、最低売却価格に達しない入札
 - イ. 入札参加資格のない者がした入札又は委任状を提出せずに代理人がした入札
 - ウ. 指定の時刻までに入札書を提出しなかった入札
 - エ. 所定の入札書によらない入札（電話又は電送による入札は認めない。）
 - オ. 入札保証金を納付していない者の入札
 - カ. 大阪府及び寝屋川市それぞれに対する入札保証金の納付額が不足する入札
 - キ. 入札者又はその代理人の記名押印がない入札
 - ク. 入札者又はその代理人が1人で2枚以上の入札をした場合、その全部の入札
 - ケ. 入札者及びその代理人がそれぞれ入札した場合、その双方の入札

- コ. 共同入札の場合で、代表事業者及びその他の共同入札者がそれぞれ入札した場合、その全部の入札
- サ. 入札金額、入札者の名称その他主要部分が識別し難い入札
- シ. 入札金額を訂正した入札
- ス. 入札に関し、不正な行為（他の者の入札書を覗き見る等）を行った者がした入札
- セ. 郵送をもって送付してきた入札
- ソ. 入札に関する公告又は実施要領に違反した入札

落札者の決定

- (1) 入札締切り後、直ちに開札します。
- (2) 落札者は、次の方法により決定します。
 - ア. 有効な入札を行った者のうち、入札金額が、大阪府及び寝屋川市が定める最低売却価格以上で、かつ、最高の価格をもって入札した者。（その金額を落札金額とします。）
 - イ. アに該当する者が2者以上あるときは、開札後直ちに行うくじ引きにより決定します。（この場合、該当者はそれを辞退できません。）
 - ウ. 開札の結果、最高入札金額が最低売却価格に達しないときは、再入札は行わず、入札を打ち切ります。
- (3) 落札者が入札した金額に76,633分の58,929を乗じて得た金額を大阪府の落札金額とし、76,633分の17,704を乗じて得た金額を寝屋川市の落札金額とします。なお、この場合、1円未満は四捨五入とします。
- (4) 開札結果は、速やかに大阪府及び寝屋川市ホームページ等で公表します。また、入札の公平性・透明性確保のため、入札内容（物件所在地、数量、入札者の住所・氏名・入札金額）をホームページ等で公表する予定ですので、参加者はこのことを了承した上で入札に参加してください。
- (5) 共同入札により入札に参加された方が落札者となった場合は、速やかに次の事項に関する申立書を提出してください。
 - ① 落札した土地の所有権持分割合（筆ごとに異なる持分割合とすることはできません。）
 - ② 契約金額の負担区分
 - ③ 入札保証金の充当金額区分又は還付金額区分
 - ④ 登録免許税額の負担区分

※本入札にかかる売買契約は土地所有権の移転を伴うものであり、共同買受けによる買受け者のうち1者の共有持分割合を100分の100として契約することはできません。
- (6) 契約を締結する権利は落札者のみが有します。落札者と契約締結に至らなかった場合でも二番札以降の方と契約することはありません。

2-7 個人情報収集及び提供

- (1) 落札者（共有者を含む）が法人の場合で、大阪府及び寝屋川市から提出の求めがあったときは、落札後速やかに、下記①～③の書類を提出してください。
 - ① 会社・法人の履歴全部事項証明書若しくは現在事項全部証明書（原本で発行日より3ヵ月以内の

もの)

②代表事項証明書（代表者が複数人いる場合に限る。原本で発行日より3ヵ月以内のもの）

③役員名簿（住所、氏名、読み仮名、生年月日、性別が分かるもの）

- (2) 落札者（共有者を含む）が大阪府暴力団排除条例第2条第2号及び第4号の規定に該当しない者であることを確認するため、大阪府及び寝屋川市は、同条例第24条第2項の規定に基づき、落札者から提出のあった役員名簿及び誓約書を大阪府警察本部に提供します。

2-8 売買契約の締結

- (1) 売買契約は、大阪府と落札者、寝屋川市と落札者でそれぞれ同日に締結するものとし、締結日については令和2年3月2日（月）から令和2年3月6日（金）までの間とします。
- (2) 大阪府と落札者、寝屋川市と落札者、いずれの売買契約においても、名義人は「落札者」名となります。また、共同入札による落札の場合は、「共同入札者全員」が名義人となり、その変更はできません。
- (3) 大阪府と落札者との売買契約は、大阪府 住宅まちづくり部 住宅経営室 施設保全課 資産活用グループ（大阪市住之江区南港北1-14-16 大阪府咲洲庁舎（さきしまコスモタワー）26階（P. 45参照））において、府有財産売買契約書（案）（P. 24～29参照）により締結します。
- (4) 寝屋川市と落札者との売買契約は、寝屋川市 まち建設部 道路交通課（寝屋川市本町1番1号 寝屋川市役所本館3階（P. 44参照））において、市有財産売買契約書（案）（P. 30～31参照）により締結します。
- (5) 契約を締結する際には、印鑑登録印、印鑑証明書、住民票の写し（個人の場合）、代表者事項証明書又は資格証明書（法人の場合）が必要です。
- 印鑑証明書等、契約締結に必要な書類については、契約締結日から3ヶ月以内のものを、大阪府及び寝屋川市へいずれも原本を提出してください。
- (6) 落札者は、契約締結と同時に、売買代金の全額を支払わなければなりません。大阪府及び寝屋川市が発行する納入通知書によりお支払いください。なお、入札保証金は、売買代金に充当できます。購入資金の手当て等については、お早めに金融機関等とご相談ください。
- (7) 契約及び所有権の移転に要する費用（収入印紙、登録免許税等）は、落札者の負担とします。
- (8) 落札物件の所有権移転は、売買代金の全額が支払われたときとなります。
- ※落札した場合でも、土地売買契約締結までに入札参加資格を失った場合は、契約を締結できないことがあります。これにより落札者に損害が生じても、大阪府及び寝屋川市はその責任を負いませんので、ご注意ください。
- (9) 落札者が落札物件の売買契約を締結しなかった場合、その落札者は、大阪府住宅まちづくり部住宅経営室施設保全課が実施する入札に、今回入札の契約締結期限の日（令和2年3月6日（金））から6ヶ月間参加することができませんので、ご注意ください。

2-9 その他の注意事項

- (1) 落札者へ物件の引渡しは、売買契約締結日を原因日とする所有権の移転があった日をもって、工

作物や設備配管などの地下埋設物、その他物件に存するものすべてを含め、現状有姿（あるがままの状態）により行います。

※図面が現状と相違している場合は、現状を優先しますので必ず事前に現地を確認してください。

※物件調書に記載した面積その他の事項について、実地に符合しないことがあっても、これを理由として契約を拒み又は代金の減免を請求することはできませんのでご注意ください。

(2) 落札者は、売買契約締結後、物件に数量の不足その他かくれたかしがあることを発見しても、売買代金の減免若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることができません。

ただし、落札者が消費者契約法（平成12年法律第61号）第2条第1項に規定する「消費者」である場合にあっては、この限りではありません。

消費者契約法（平成12年法律第61号）

第2条 この法律において「消費者」とは、個人（事業として又は事業のために契約の当事者となる場合におけるものを除く。）をいう。

(3) 物件を利用するにあたっては、公序良俗に反することのないようにしてください。また、建築確認や開発許可にあたっては、建築基準法、都市計画法及び府や市町村の条例等により指導がなされる場合がありますので、事前に関係機関にご確認ください。

(4) 物件が他の大阪府有地及び寝屋川市有地と隣接する部分（道路敷を含む）については、契約締結後速やかに買受け者において境界確認書を作成し、大阪府又は寝屋川市と締結していただきます。大阪府及び寝屋川市で保管している座標データを交付するので、同じ基準点を使用し測量してください。

(5) 大阪府生活環境の保全等に関する条例に基づく土壌汚染状況調査については、落札者の責任において調査報告等が必要です。

(6) 売買契約締結の日から物件の引渡しの日までの間において、大阪府及び寝屋川市の責めに帰さない事由により、物件に滅失、き損等の損害を生じたとき、その損害は落札者の負担とします。

(7) 物件の隣接土地所有者や地域住民への説明等、当該土地利用に関する調整等については、すべて落札者において行っていただきます。

(8) 越境物に関する隣接土地所有者等との協議については、すべて落札者において行っていただきます。

(9) 落札者が売買契約に定める義務を履行しないために大阪府又は寝屋川市に損害を与えたときは、その損害を賠償しなければなりません。

(10) 買受け申込みに際して提出いただいた書類は、申込みを取下げた場合を含めて理由の如何を問わず返却できませんので、ご注意ください。

3 物件調書

- この調書は、事業への参加希望者が現地を確認する上での参考資料です。お申込みの前に、必ず現地をご確認ください。
- 最寄り駅からの距離は、駅から物件までの概ねの直線距離を表示しています。
- 道路幅員は、原則として現況の幅員を表示していますので、建物建築等に伴い必要となる道路後退等については、関係機関にご確認ください。
- 土地利用に必要な接道条件（幅員、連続性等）については、関係機関と十分協議してください。
- 各種供給処理施設（上・下水道、電気、ガス等）の利用にあたっては、各事業者と十分協議してください。

物 件 明 細

物件名称	府営寝屋川御幸西住宅用地及び寝屋川市有地			
所在地	寝屋川市御幸東町499-3 御幸西町500-3、500-6、503-1、503-3、503-4			
交通機関	京阪本線「萱島駅」から北西へ約650m			
面積	登記簿： 実測：	766.24㎡ 766.33㎡	地目 宅地及び雑種地	
接面道路の状況	北側：幅員 約 8.0～8.1m（市道神田御幸線） 東側：幅員 約 9.9～11.8m（市道萱島御幸線） 南西側：幅員 約 5.0m（市道御幸西2号線）			
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域		
		用途地域	第二種中高層住居専用地域	
		地域地区	準防火地域	
		建蔽率	60%	容積率
	その他の法令等	—		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無		
	負担の内容	—		
供給処理施設の状況	区分	配管等の状況	照会先及び電話番号	
	公営水道	有	寝屋川市上下水道局水道事業課 072 - 820 - 0036	
	電気	有	関西電力(株)コールセンター 0800 - 777 - 8810	
	都市ガス	有	大阪ガス(株)導管情報センター 06 - 6202 - 2141	
	公共下水道	有	寝屋川市上下水道局下水道事業課 072 - 825 - 2162	
<p>【留意事項】</p> <p>1. 既存工作物や設備配管などの地下埋設物、その他当該事業用地に存するものすべてを現状有姿で売却しますので、物件の引渡しはあるがままの状態です。</p> <p>2. 当該事業用地では、昭和35年に木造平屋の府営住宅を建設しました。平成7年度及び平成11年度の二度に分けて従前の府営住宅を撤去し、当該事業用地全体が現況の形態となりました。</p> <p>3. 当該事業用地の一部で試掘を行い、現在使用していない铸铁管φ75（深さ1.1m程度）及びアスファルト（深さ0.2m程度、厚さ80mm程度）を確認しています。（P. 21参照）また、その他設備配管や浄化槽等の工作物等が残存している可能性があります。地上又は地中の別に関わりなく、これら工作物等を撤去される場合は落札者の責任（費用負担含む）において関係法令を遵守のうえ適切に実施してください。</p> <p>4. 道路幅員は、原則として現況の幅員を表示しています。土地利用に必要な接道条件（幅員、連続性等）や建物の建築等に伴い必要となる道路後退等については、関係機関にご確認ください。</p> <p>5. 南西側道路は、現況道路と当該事業用地との間に土地（御幸西町503番5及び503番6）が介在しています。この区域も道路認定区域ですが、道路面から約40cm低くなっており、ネットフェンスが設置されています。出入口等を設置する場合は、寝屋川市と協議してください。</p>				

6. 当該事業用地内の電柱の移設等が必要となる場合は、落札者において関係者と協議してください。
7. 供給処理施設の状況は、各種台帳等により調査したものです。接続等利用については、事業者において各施設の管理者と協議してください。
8. 売買契約の締結後に、この物件に隠れたかしが発見されても、その担保責任は一切負いません。

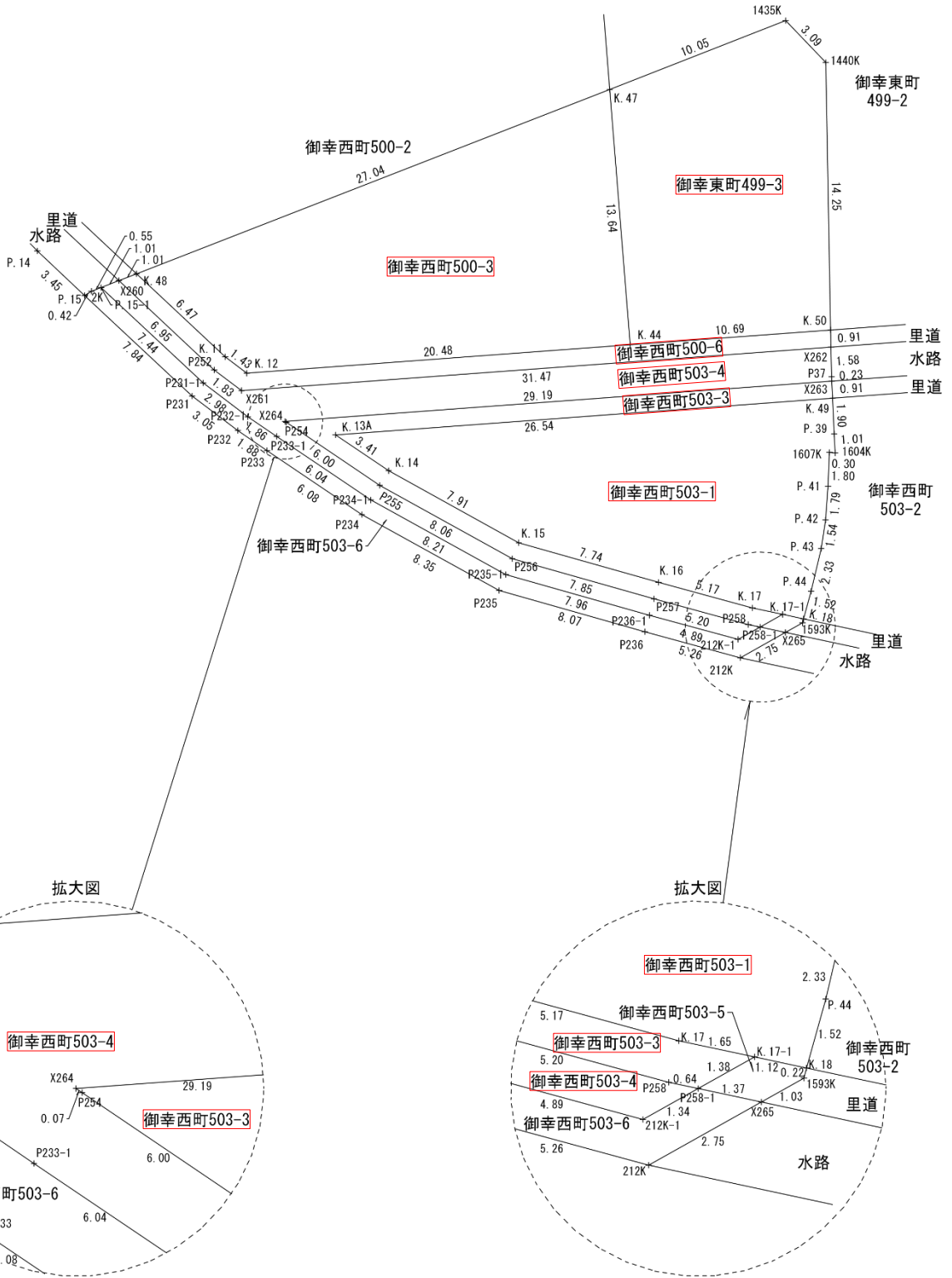
(1) 位置図



(2) 平面図



(3) 丈量図



※売却対象地は地番を赤枠で囲んでいます

地番 御幸東町499-3				
測点	Xn	Yn	辺長	点間No
1435K	-138500.411	-36112.932	10.058	K.47
K.47	-138504.087	-36122.294	13.645	K.44
K.44	-138517.688	-36121.201	10.693	K.50
K.50	-138516.898	-36110.537	14.254	1440K
1440K	-138502.646	-36110.795	3.092	1435K
			倍面積	338.939742
			面積	169.469871
			地積	169.46

地番 御幸西町500-3				
測点	Xn	Yn	辺長	点間No
K.47	-138504.087	-36122.294	27.046	K.48
K.48	-138513.905	-36147.495	6.472	K.11
K.11	-138518.332	-36142.774	1.440	K.12
K.12	-138519.202	-36141.627	20.482	K.44
K.44	-138517.688	-36121.201	13.645	K.47
			倍面積	471.541048
			面積	235.770524
			地積	235.77

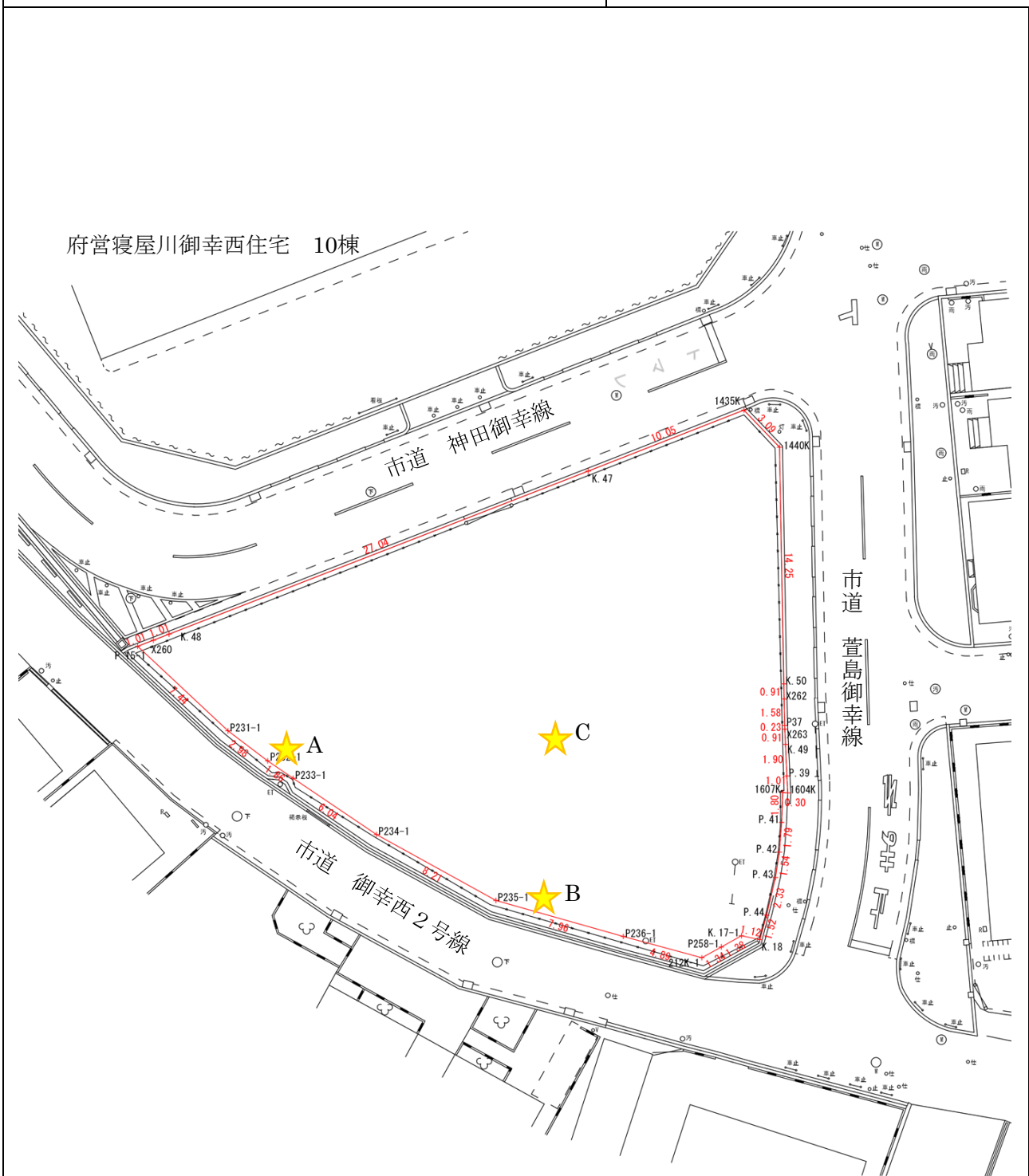
地番 御幸西町500-6				
測点	Xn	Yn	辺長	点間No
K.50	-138516.898	-36110.537	10.693	K.44
K.44	-138517.688	-36121.201	20.482	K.12
K.12	-138519.202	-36141.627	1.440	K.11
K.11	-138518.332	-36142.774	6.472	K.48
K.48	-138513.905	-36147.495	1.012	X260
X260	-138514.269	-36148.439	6.959	P252
P252	-138519.029	-36143.362	1.830	X261
X261	-138520.135	-36141.904	31.471	X262
X262	-138517.809	-36110.519	0.911	K.50
			倍面積	72.223897
			面積	36.111948
			地積	36.11

地番 御幸西町503-1				
測点	Xn	Yn	辺長	点間No
K.49	-138520.538	-36110.432	26.544	K.13A
K.13A	-138522.497	-36136.904	3.415	K.14
K.14	-138524.409	-36134.075	7.919	K.15
K.15	-138528.242	-36127.145	7.744	K.16
K.16	-138530.351	-36119.694	5.178	K.17
K.17	-138531.716	-36114.699	2.781	K.18
K.18	-138532.297	-36111.979	1.523	P.44
P.44	-138530.829	-36111.572	2.335	P.43
P.43	-138528.555	-36111.040	1.544	P.42
P.42	-138527.029	-36110.807	1.795	P.41
P.41	-138525.239	-36110.671	1.806	1607K
1607K	-138523.435	-36110.597	0.303	1604K
1604K	-138523.456	-36110.295	1.015	P.39
P.39	-138522.442	-36110.349	1.906	K.49
			倍面積	368.123668
			面積	184.061834
			地積	184.06

地番 御幸西町503-3				
測点	Xn	Yn	辺長	点間No
X263	-138519.629	-36110.476	29.191	X264
X264	-138521.783	-36139.587	0.078	P254
P254	-138521.827	-36139.523	6.001	P255
P255	-138525.187	-36134.551	8.064	P256
P256	-138529.090	-36127.494	7.853	P257
P257	-138531.229	-36119.938	5.208	P258
P258	-138532.602	-36114.914	0.640	P258-1
P258-1	-138532.736	-36114.288	1.380	K.17-1
K.17-1	-138532.061	-36113.084	1.651	K.17
K.17	-138531.716	-36114.699	5.178	K.16
K.16	-138530.351	-36119.694	7.744	K.15
K.15	-138528.242	-36127.145	7.919	K.14
K.14	-138524.409	-36134.075	3.415	K.13A
K.13A	-138522.497	-36136.904	26.544	K.49
K.49	-138520.538	-36110.432	0.910	X263
			倍面積	99.692894
			面積	49.846447
			地積	49.84

地番 御幸西町503-4				
測点	Xn	Yn	辺長	点間No
X262	-138517.809	-36110.519	31.471	X261
X261	-138520.135	-36141.904	1.830	P252
P252	-138519.029	-36143.362	6.959	X260
X260	-138514.269	-36148.439	1.012	P.15-1
P.15-1	-138514.634	-36149.383	7.445	P231-1
P231-1	-138519.727	-36143.952	2.987	P232-1
P232-1	-138521.532	-36141.572	1.861	P233-1
P233-1	-138522.581	-36140.035	6.042	P234-1
P234-1	-138525.965	-36135.029	8.211	P235-1
P235-1	-138529.939	-36127.844	7.962	P236-1
P236-1	-138532.107	-36120.183	4.891	212K-1
212K-1	-138533.394	-36115.464	1.348	P258-1
P258-1	-138532.736	-36114.288	0.640	P258
P258	-138532.602	-36114.914	5.208	P257
P257	-138531.229	-36119.938	7.853	P256
P256	-138529.090	-36127.494	8.064	P255
P255	-138525.187	-36134.551	6.001	P254
P254	-138521.827	-36139.523	0.078	X264
X264	-138521.783	-36139.587	29.191	X263
X263	-138519.629	-36110.476	0.237	P37
P37	-138519.392	-36110.487	1.583	X262
			倍面積	182.183519
			面積	91.091759
			地積	91.09

(4) 試掘状況 (参考図)



各箇所について、縦横各1m程度、深さ1.2m程度まで試掘調査を行いました。
 A及びBにおいて、铸铁管φ75（深さ1.1m程度）を確認しています。
 Bにおいて、アスファルト（深さ0.2m程度、厚さ80mm程度）を確認しています。
 Cの試掘範囲においては、工作物等はありませんでした。

このページは空白です。

4 売買契約書（案）

府有財産売買契約書（案）

売払人 大阪府（以下「甲」という。）と買受人 ●●（以下「乙」という。）は、大阪府営寝屋川御幸西住宅用地及び寝屋川市有地売払い一般競争入札実施要領（以下「実施要領」という。）に基づき、次のとおり府有財産の売買契約を締結する。

※買受人「乙」が共同入札による落札者である場合は、前文の末尾に次の一文を追記する

「なお、乙の各々は本件にかかる債務を連帯して負い、かつ、記載順位第一位の者が、甲への債務の一切を代表する。」

（信義誠実の義務）

第1条 甲及び乙は、信義に従い、誠実にこの契約を履行しなければならない。

（売買物件）

第2条 売買物件は、末尾記載のとおりとする。

（売買代金）

第3条 売買代金は、金***, ***, ***（落札金額に76,633分の58,929を乗じた額）円とする。

（支払方法）

第4条 乙は、前条に定める売買代金をこの契約締結と同時に、甲が発行する納入通知書等により、甲に支払わなければならない。

（所有権の移転及び登記嘱託）

第5条 売買物件の所有権は、乙が売買代金の支払いを完了したときに、乙に移転したものであるとする。

2 甲は、前項の規定により売買物件の所有権が移転した後、その所有権移転の登記を嘱託するものとする。

3 乙は前項の登記に必要な書類等を、予め甲に提出するものとする。

（物件の引渡し）

第6条 甲は、前条第1項の規定により売買物件の所有権が移転したことをもって現状有姿のまま売買物件を乙に引渡したものであるとする。

2 甲と乙は、前項による引渡しが行われたとき、直ちに当該物件の引渡しを確認する書面を交わすものとする。

（担保責任）

第7条 乙は、この契約締結後、売買物件に数量の不足その他かくれたかしのあることを発見しても、売買代金の減免若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることができない。ただし、乙が消費者契約法(平成12年法律第61号)第2条第1項に

規定する消費者である場合にあっては、この限りではない。

(公害等の防止)

第8条 乙は、電波障害、騒音、風害及び日照障害等の防止に留意するとともに、自らの責任において必要な措置を講じなければならない。

(上下水道等)

第9条 乙は、上・下水道、電気、ガス及び電話等の供給を受ける際は、各々の供給者及び管理者等と協議の上、自らの負担により責任を持って工事等を行わなければならない。

(地元協議等)

第10条 乙は、土地を利用しようとするときは、関係機関及び近隣住民等地元関係者との協議、調整等を自らの責任で行わなければならない。

(公序良俗に反する使用等の禁止)

第11条 乙は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならない。

(実地調査等)

第12条 甲は、前条に定める義務の履行状況を確認するため、随時に実地調査し、乙に対し必要な報告又は資料の提出を求めることができる。この場合において、乙は、その調査を拒み、妨げ、若しくは忌避し、又は報告若しくは資料の提出を怠ってはならない。

(違約金)

第13条 乙は、次の各号に定める事由が生じたときは、甲の請求によりそれぞれ各号に定める金額を違約金として甲に支払わなければならない。

- (1) 前条に定める義務に違反したときは、金(売買代金の1割)円
- (2) 第11条に定める義務に違反したときは、金(売買代金の3割)円
- (3) 第14条第1号から第3号に該当することが判明したときは、金(売買代金の3割)円

2 前項の違約金は第18条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しない。

(契約の解除)

第14条 甲は、次のいずれかに該当することが明らかになった場合は、この契約を解除することができる。

- (1) 実施要領で定める参加資格を偽る等、不正な行為によりこの契約を締結したとき

- (2) 乙が、大阪府暴力団排除条例第2条第2号及び第4号の規定に該当する者と認められるとき
- (3) 前各号のほか、この契約に定める義務を履行しないとき

(返還金等)

第15条 甲は、甲がこの契約を前条の定めにより契約を解除したとき（以下「契約を解除したとき」という。）は、乙が第16条に定める義務を完全に履行した後、乙が第3条の定めにより支払った売買代金を返還する。ただし、当該返還金には利息は付さない。

- 2 甲が契約を解除したときは、乙は自らが負担した契約の費用及び売買物件に支出した必要経費、有益費その他一切の費用を甲に請求することができない。

(原状回復)

第16条 乙は、甲が契約を解除したときは、甲の指定する期日までに次の各号に定める事項を実行しなければならない。

- (1) 売買物件について設定された抵当権、その他売買物件の完全な所有権の行使を妨げる負担を消滅させること。
 - (2) 甲名義に所有権移転登記をするための登記承諾書を甲に提出すること。なお、甲名義に所有権を移転するために必要な登記費用等は、すべて乙の負担とする。
 - (3) 売買物件に存在する乙が設置した建物及びその他の工作物等を収去し、売買物件を第6条の引渡し時の原状に復して返還すること。ただし、甲が原状に復する必要がないと認めたときは、乙は、甲に対し現状のまま返還することができる。
- 2 前項第3号ただし書により、売買物件を返還したときは、当該売買物件内に残置したものの所有権はすべて甲に帰する。なお、これにより、乙が損害を被っても甲に対して一切の請求をすることができない。
 - 3 乙は、第1項第3号ただし書の場合において、売買物件が滅失又はき損しているときは、その損害賠償として、減損額に相当する金額を甲に支払わなければならない。また、乙の責めに帰すべき事由により甲に損害を与えている場合には、その損害に相当する金額を甲に支払わなければならない。

(使用料相当損害金)

第17条 乙は、甲が契約を解除したときは、次の各号に定める使用料相当額損害金を甲に支払わなければならない。この場合において、使用料相当額は、第3条に定める売買代金に年率7.4パーセントを乗じて算出した額とする。

- (1) 第6条の定めにより売買物件の引渡しを受けた日から、甲がこの契約の解除を通知した日までの間の使用料相当額
- (2) 甲がこの契約の解除を通知した日の翌日から、前条第1項に定める義務を完全に履行して売買物件を甲に返還する日までの間の使用料相当額

(損害賠償)

第18条 乙は、この契約に定める義務を履行しないため甲に損害を与えたときは、第13条に定める違約金に加えて、その損害を賠償しなければならない。

(第三者に生じた損害の責任)

第 19 条 甲が第 14 条に基づきこの契約を解除したとき、これにより乙又は第三者に損害が生じても甲はその責任を負わない。

(返還金の相殺)

第 20 条 甲は、第 15 条の定めにより売買代金を返還する場合においては、次の各号の合計額を返還金から控除して返還するものとする。なお、控除できない金額がある場合は、乙は甲に対して別途これを支払わなければならない。

- (1) 第 13 条第 1 項に定める違約金
- (2) 第 16 条第 1 項第 2 号に定める登記費用等
- (3) 第 16 条第 3 項に定める損害賠償金
- (4) 第 17 条に定める使用料相当額
- (5) 第 18 条に定める損害賠償金

(費用の負担)

第 21 条 次に掲げる費用は乙の負担とする。

- (1) この契約の締結に要する費用
- (2) 所有権移転登記に要する費用

(法令等の規制の遵守)

第 22 条 乙は、売買物件の法令等の規制を熟知の上、この契約を締結したものであることを確認し、当該物件を利用するに当たっては、当該法令等を遵守するものとする。

(裁判管轄)

第 23 条 この契約から生じる一切の法律関係に基づく訴えの管轄は、甲の事務所の所在地を管轄する大阪地方裁判所とする。

(疑義等の決定)

第 24 条 この契約に定めのない事項又はこの契約に関して疑義が生じたときは、甲乙協議の上、これを定めるものとする。

この契約の締結を証するため、本書2通を作成し、甲乙記名捺印の上、各1通を保有する。

令和 年 月 日

甲 大 阪 府
代 表 者 大阪府知事 吉 村 洋 文 印

乙 所 在 地
名 称 印

所 在 地
名 称 印

※買受人「乙」が共同入札による落札者である場合は、次の共有持分割合の表を追記する

乙の共有持分割合

買 受 人 名 称	持 分 割 合

物件の表示

○土地

所在	地番	地目	公簿面積 (㎡)	実測面積 (㎡)
寝屋川市御幸東町	499番3	宅地	589.29	589.29
寝屋川市御幸西町	500番3、503番1			

市有財産売買契約書（案）

売出人寝屋川市（以下「甲」という。）と買受人●●（以下「乙」という。）とは、末尾記載の市有財産（以下「売買物件」という。）について、次の条項により売買契約を締結する。

※買受人「乙」が共同入札による落札者である場合は、前文の末尾に次の一文を追記する
「なお、乙の各々は本件にかかる債務を連帯して負い、かつ、記載順位第一位の者が、甲への債務の一切を代表する。」

（総則）

第1条 甲は、甲所有の売買物件を乙に売り渡し、乙は、売買物件を買い受ける。

（信義誠実義務）

第2条 甲乙両者は、信義を重んじ、誠実にこの契約を履行しなければならない。

（売買代金の支払）

第3条 乙は、末尾記載の売買代金（以下「売買代金」という。）を、この契約締結と同時に甲に支払わなければならない。

（所有権の移転）

第4条 売買物件の所有権は、乙が前条の売買代金を納付したとき乙に移転する。

（登記手続）

第5条 乙は、前条の規定により売買物件の所有権が移転したときは、売買物件の所有権の移転登記に必要な書類等を甲に提出するものとし、甲は、乙が第3条に規定する売買代金の支払を完了し、かつ、乙から当該書類等の提出があったときは、遅滞なく売買物件の所有権移転登記の嘱託手続を行い、登記手続が完了したときは、売買物件の登記識別情報を乙に引き渡すものとする。

2 前項の場合に要する登録免許税は、乙の負担とする。

（売買物件の引渡し）

第6条 甲は、第4条の規定により売買物件の所有権が乙に移転したときに売買物件を乙に引き渡す。

（瑕疵担保）

第7条 甲は、この契約締結後は、売買物件についての瑕疵担保の責任を負わない。

（契約の解除）

第8条 甲は、乙がこの契約に定める義務を履行しないときは、この契約を解除することができる。

（返還金等）

第9条 甲は、前条に定める解除権を行使したときは、乙が支払った売買代金を返還する。ただし、当該返還金には利息を付さない。

2 甲は、解除権を行使したときは、乙の負担した契約の費用を返還しない。

3 甲は、解除権を行使したときは、乙が売買物件に支出した必要費、有益費その他一切の費用を償還しない。

（乙の原状回復義務）

第10条 乙は、甲が第8条の規定により解除権を行使したときは、甲の指定する期日までに売買物件を原状に回復して返還しなければならない。ただし、甲が売買物件の原状を回復させることが適当でないと認めたときは、現状のまま返還することができる。

2 乙は、前項ただし書きの場合において、売買物件が滅失又はき損しているときは、その損害賠償として契約解除時の時価により、減損額に相当する金額を甲に支払わなければならない。また、乙の責に帰すべき事由により甲に損害を与えている場合には、その損害に相当する金額を甲に支払わなければならない。

3 乙は、第1項に定めるところにより売買物件を甲に返還するときは、甲の指定する期日までに、当該物件の所有権移転登記手続の承諾書を甲に提出しなければならない。

（損害賠償）

第11条 甲は、乙がこの契約に定める義務を履行しないために損害を受けたときは、その損害を乙に請求できる。

（返還金の相殺）

第12条 甲は、第9条第1項の規定により売買代金を返還する場合において、乙が前条に定める

損害賠償金を甲に支払うべき義務があるときは、返還する売買代金の全部又は一部と相殺する。
(契約の費用)

第13条 この契約の締結及び履行等に関して必要な一切の費用は、すべて乙の負担とする。

(疑義の決定)

第14条 この契約に関し疑義があるときは、甲乙協議の上決定する。

この契約の締結を証するため、本書2通を作成し、甲乙記名押印の上、各自その1通を保有する。

平成 年 月 日

(甲) 寝屋川市本町1番1号
寝屋川市
上記代表者 市長 広瀬 慶輔

(乙)

※買受人「乙」が共同入札による落札者である場合は、次の共有持分割合の表を追記する

乙の共有持分割合

買受人名称	持分割合

土地の表示

所在	地番	地目	面積 m ²	単価 円/m ²	金額 円
寝屋川市御幸西町	500番6、503番3	宅地	85.95		
	503番4	雑種地	91.09		

このページは空白です。

5 提出書類の様式・記入例

府・市 使用欄	受付
------------	----

府・市 使用欄	番号
------------	----

令和 年 月 日

**大阪府営寝屋川御幸西住宅用地及び寝屋川市有地売払い一般競争入札
入 札 参 加 書**

下記の土地の売払い一般競争入札に、本件要領等を承知のうえ参加します。

大阪府知事様
寝屋川市長様

申込者 住所（〒 ー ）

名 称
（法人名及び代表者名）

印

電話番号 （ ） ー

【共同参加の場合】

上記申込者と共同で事業に参加するにあたり、上記申込者を代表事業者とします。

共同事業者 住所（〒 ー ）

名 称
（法人名及び代表者名）

印

共同事業者 住所（〒 ー ）

名 称
（法人名及び代表者名）

印

記

物件の所在地	入札日時
寝屋川市御幸東町499番3 寝屋川市御幸西町500番3、500番6、503番1、 503番3、503番4	令和2年2月7日（金） 午前10時00分受付開始、 午前10時30分受付締切り

※共同で申込みれる場合、申込者の欄に共同事業者を代表して入札手続（入札保証金の納付、入札書の記入等）を行う代表事業者を、共同事業者の欄に代表事業者を除く他の共同事業者をそれぞれ記入してください。

※法人で申込みれる場合、法人の代表者印（印鑑登録印）を捺印してください。

※個人で申込みれる場合、個人事業主の印（印鑑登録印）を捺印してください。

※複数物件に参加される場合は、物件ごとに作成してください。

《記入例》（法人の場合）

府・市 使用欄	受付
------------	----

府・市 使用欄	番号
------------	----

令和 ○年 ○月 ○日

大阪府営寝屋川御幸西住宅用地及び寝屋川市有地売払い一般競争入札

申込日

入 札 参 加 書

下記の土地の売払い一般競争入札に、本件要領等を承知のうえ参加します。

大阪府知事 様
寝屋川市長 様

申 込 者 住 所（〒000-0000）
大阪府中央区〇〇町1-2-4

印鑑登録印を押印

名 称 株式会社〇〇不動産
（法人名及び代表者名） 代表取締役 施 保 一 郎

印

電話番号 （〇〇）〇〇〇〇-〇〇〇〇

【共同参加の場合】

上記申込者と共同で事業に参加するにあたり、上記申込者を代表事業者とします。

共同事業者 住 所（〒 - ）

名 称
（法人名及び代表者名）

印

共同事業者 住 所（〒 - ）

名 称
（法人名及び代表者名）

印

記

物件の所在地	入札日時
寝屋川市御幸東町499番3 寝屋川市御幸西町500番3、500番6、503番1、 503番3、503番4	令和2年2月7日（金） 午前10時00分受付開始、 午前10時30分受付締切り

※共同で申込まれる場合、申込者の欄に共同事業者を代表して入札手続（入札保証金の納付、入札書の記入等）を行う代表事業者を、共同事業者の欄に代表事業者を除く他の共同事業者をそれぞれ記入してください。

※法人で申込まれる場合、法人の代表者印（印鑑登録印）を捺印してください。

※個人で申込まれる場合、個人事業主の印（印鑑登録印）を捺印してください。

※複数物件に参加される場合は、物件ごとに作成してください。

令和 年 月 日

入札保証金納付書〔大阪府〕

大阪府知事様

入札者
住所

名称
〔 法人名 〕
〔 代表者名 〕

印

代理人
住所

〔 氏名 〕
〔 法人名 〕

印

大阪府営寝屋川御幸西住宅用地及び寝屋川市有地売払い一般競争入札に係る事業用地売払い一般競争入札の入札保証金を、次のとおり納付します。

記

保証金額		¥				
内 訳	有価証券	¥				
	有価証券 明細	証券名	種別	記号番号 枚数	額面	備考 (発行年月日)
				枚	¥	
				枚	¥	
				枚	¥	
	合計			¥		
上記の保証金を受け取りました。(入札終了後) 氏名 印						

- (注) 1. 当日の受付までに、必ず必要事項を記入し印鑑登録印を捺印してください。
2. 代理人が入札する場合、入札者の住所・名称(印は不要)を記入の上、代理人の住所・氏名を記入し、代理人の印を捺印してください。

府 使 用 欄	保証金領収確認欄(保証金受入係)	大阪府住宅まちづくり部住宅経営室長 印
	保証金保管確認欄(保証金保管係)	大阪府住宅まちづくり部住宅経営室出納員 印
	保証金還付確認欄(本書と引換えに還付:保証金受入係)	大阪府住宅まちづくり部住宅経営室長 印

大阪府 使用欄	番号
------------	----

令和 ○年 ○月 ○日

入札保証金納付書〔大阪府〕

入札日

大阪府知事様

入札者
住所 大阪市中央区○○町1-2-4

名称 株式会社○○不動産
〔法人名〕 代表取締役 施保一郎
〔代表者名〕

印鑑登録印
ただし、代理人が入札する
場合は、省略できます。

代理人
住所 大阪市北区○○町1-2

〔氏名〕 天満花子
〔法人名〕

委任状に押印した
代理人の印

大阪府営寝屋川御幸西住宅用地及び寝屋川市有地売払い一般競争入札に係る事業用地売払い一般競争入札の入札保証金を、次のとおり納付します。

記

すべて記入すること。

保証金額	¥ ※,※※※,※※※ -				
有価証券	¥ ※,※※※,※※※ -				
内 訳 有 価 証 券 明 細	証券名	種別	記号番号 枚数	額面	備考 (発行年月日)
	○○銀行○○支店 発行小切手	銀行支払保証 小切手	A 000000 1 枚	¥ ※,※※※,※※※ -	00年00月00日
			枚	¥	
			枚	¥	
	合計			¥ ※,※※※,※※※ -	
上記の保証金を受け取りました。(入札終了後) 氏名 印					

- (注) 1. 当日の受付までに、必ず必要事項を記入し印鑑登録印を捺印してください。
2. 代理人が入札する場合、入札者の住所・名称(印は不要)を記入の上、代理人の住所・氏名を記入し、代理人の印を捺印してください。

府 使 用 欄	保証金領収確認欄 (保証金受入係)	大阪府住宅まちづくり部住宅経営室長 印
	保証金保管確認欄 (保証金保管係)	大阪府住宅まちづくり部住宅経営室出納員 印
	保証金還付確認欄 (本書と引換えに還付: 保証金受入係)	大阪府住宅まちづくり部住宅経営室長 印

入 札 書

大 阪 府 知 事 様
寝 屋 川 市 長 様

入 札 者

住 所
(所在地)

氏 名
(法人名)
(代表者名)

印

代 理 人 (代理人が入札する場合、入札者の住所、氏名 (印は不要) を
記入の上、代理人の住所、氏名を記入し、押印のこと)

住 所

氏 名

印

入 札 件 名	大阪府営寝屋川御幸西住宅用地及び寝屋川市有地売払い
物件の所在地	寝屋川市御幸東町499番3 寝屋川市御幸西町500番3、500番6、503番1、503番3、503番4

金額	千億	百億	拾億	億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	壱

大阪府営寝屋川御幸西住宅用地及び寝屋川市有地売払い一般競争入札実施要領に記載された事項を承知の上、上記のとおり入札します。

注 意

- 1 黒または青のボールペンでご記入ください。
- 2 入札書は、物件ごとに別の用紙を使用して下さい。
- 3 物件の所在欄には、入札物件一覧表の所在地のみを記載し、住所表示は不要です。
- 4 金額は、アラビア数字で記載し、初めの数字の頭に「¥」マークを入れてください。
- 5 金額欄を書き損じた場合は、新たな用紙に書きなおして下さい。
- 6 一度提出した入札書の訂正・取り消しはできません。

入 札 書

大阪府知事様
寝屋川市長様

印鑑登録印
ただし、代理人が入札する
場合は、省略できます。

入 札 者

住所 (所在地) 大阪市中央区〇〇町1-2-4

氏名 (法人名) 株式会社〇〇不動産
代表取締役 施保 一郎 印

代 理 人

(代理人が入札する場合、入札者の住所、氏名(印は不要)を
記入の上、代理人の住所、氏名を記入し、押印のこと)

住所 大阪市北区〇〇町1-2

委任状に押印した
代理人の印

氏名 天満 花子 印

入札件名	大阪府営寝屋川御幸西住宅用地及び寝屋川市有地売払い
物件の所在地	寝屋川市御幸東町499番3 寝屋川市御幸西町500番3、500番6、503番1、503番3、503番4

金額	千億	百億	拾億	億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	壹
			¥	1	2	3	4	5	6	7	8	9

大阪府営寝屋川御幸西住宅用地及び寝屋川市有地売払い一般競争入札実施要
領に記載された事項を承知

・「¥マーク」を記入すること
・金額欄の訂正、桁間違いなどは無効になります。
ご注意ください。

注 意

- 1 黒または青のボールペンで記入してください。
- 2 入札書は、物件ごとに別の用紙を使用して下さい。
- 3 物件の所在欄には、入札物件一覧表の所在地のみを記載し、住所表示は不要です。
- 4 金額は、アラビア数字で記載し、初めの数字の頭に「¥」マークを入れてください。
- 5 金額欄を書き損じた場合は、新たな用紙に書きなおして下さい。
- 6 一度提出した入札書の訂正・取り消しはできません。

府・市 使用欄	番号
------------	----

令和 年 月 日

委 任 状

私は、大阪府営寝屋川御幸西住宅用地及び寝屋川市有地売払い一般競争入札に参加するにあたり、下記のとおり代理人に権限を委任します。

記

1 委任する権限

土地売払い一般競争入札に関する一切の権限

2 代理人

住所

氏名

〔 法人名 〕
〔 代表者名 〕

印

入札申込者

住所

名称

〔 法人名 〕
〔 代表者名 〕

印

(印鑑登録印)

- (注) 1 委任状は、入札当日に必要です。
- 2 共同参加の場合で参加申込書の申込者欄に記載された者以外の共同事業者が入札に参加されるとき、及び、代表者印を入札に使用する場合でも申込者本人以外の者が入札に参加するときにも必要です。
- 3 委任状作成の際は、必ず入札申込者（委任者）の印鑑登録印の押印が必要です。

《記入例》

府・市 使用欄	番号
------------	----

令和 ○年 ○月 ○日

委 任 状

記入した日付を記入してください。

私は、大阪府営寝屋川御幸西住宅用地及び寝屋川市有地売払い一般競争入札に参加するにあたり、下記のとおり代理人に権限を委任します。

記

1 委任する権限

土地売払い一般競争入札に関する一切の権限

2 代理人

住 所 大阪市北区○○町1-2

氏 名 天 満 花 子
〔 法人名 〕
〔 代表者名 〕

入札当日に代理人が使用する印（認印可）

印

入札申込者

住 所 大阪市中央区○○町1-2-4

名 称 株式会社○○不動産
〔 法人名 〕 代表取締役 施 保 一 郎 印
〔 代表者名 〕 (印鑑登録印)

- (注) 1 委任状は、入札当日に必要です。
2 共同参加の場合で参加申込書の申込者欄に記載された者以外の共同事業者が入札に参加されるとき、及び、代表者印を入札に使用する場合でも申込者本人以外の者が入札に参加するときにも必要です。
3 委任状作成の際は、必ず入札申込者（委任者）の印鑑登録印の押印が必要です。

誓 約 書

私は、大阪府営寝屋川御幸西住宅用地及び寝屋川市有地売払い一般競争入札の申込みにあたり、次の事項を誓約します。

- 1 大阪府営寝屋川御幸西住宅用地及び寝屋川市有地売払い一般競争入札実施要領（以下、「実施要領」という。）に定める入札参加資格を有しています。
- 2 入札に際し、実施要領、物件明細、府有財産売買契約書（案）、市有財産売買契約書（案）、物件の法令上の規制等をすべて承知の上で申込みます。
- 3 落札した場合の土地利用に関する隣接土地所有者及び地域住民との連携等については、すべて私が行うことを承知の上で申込みます。
- 4 大阪府及び寝屋川市が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)（以下「法」という。）、大阪府暴力団排除条例（以下「府条例」という。）及び寝屋川市暴力団排除条例（以下「市条例」という。）に基づき、一般競争入札により暴力団を利することとならないよう、暴力団員若しくは指定暴力団員の配偶者又は暴力団密接関係者を入札、契約から排除していることを承知したうえで、下記事項について誓約します。
 - ・一般競争入札の申込みに際して、法第2条第6号若しくは法第32条第1項第2号、府条例第2条第4号又は市条例第2条第5号に掲げる者のいずれにも該当しません。
 - ・本誓約書及び役員名簿等が大阪府及び寝屋川市から大阪府警察本部に提供されることに同意します。
 - ・本誓約書4に該当する事業者であると大阪府又は寝屋川市が大阪府警察本部から通報を受け、又は大阪府及び寝屋川市の調査により判明した場合は、大阪府が府条例、寝屋川市が市条例に基づき、大阪府及び寝屋川市のホームページ等において、その旨を公表することに同意します。
 - ・この契約締結の日から5年間、法第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならないことに同意します。

大阪府知事様
寝屋川市長様

令和 年 月 日

申込者

住 所

(所在地)

フリガナ
氏 名

(法人名)

(代表者名)

生年月日

印

共同事業者

住 所

(所在地)

フリガナ
氏 名

(法人名)

(代表者名)

生年月日

印

《記入例》

誓 約 書

私は、大阪府営寝屋川御幸西住宅用地及び寝屋川市有地売払い一般競争入札の申込みにあたり、次の事項を誓約します。

- 1 大阪府営寝屋川御幸西住宅用地及び寝屋川市有地売払い一般競争入札実施要領（以下、「実施要領」という。）に定める入札参加資格を有しています。
- 2 入札に際し、実施要領、物件明細、府有財産売買契約書（案）、市有財産売買契約書（案）、物件の法令上の規制等をすべて承知の上で申込みます。
- 3 落札した場合の土地利用に関する隣接土地所有者及び地域住民との連携等については、すべて私が行うことを承知の上で申込みます。
- 4 大阪府及び寝屋川市が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)（以下「法」という。）、大阪府暴力団排除条例（以下「府条例」という。）及び寝屋川市暴力団排除条例（以下「市条例」という。）に基づき、一般競争入札により暴力団を利することとならないよう、暴力団員若しくは指定暴力団員の配偶者又は暴力団密接関係者を入札、契約から排除していることを承知したうえで、下記事項について誓約します。
 - ・一般競争入札の申込みに際して、法第2条第6号若しくは法第32条第1項第2号、府条例第2条第4号又は市条例第2条第5号に掲げる者のいずれにも該当しません。
 - ・本誓約書及び役員名簿等が大阪府及び寝屋川市から大阪府警察本部に提供されることに同意します。
 - ・本誓約書4に該当する事業者であると大阪府又は寝屋川市が大阪府警察本部から通報を受け、又は大阪府及び寝屋川市の調査により判明した場合は、大阪府が府条例、寝屋川市が市条例に基づき、大阪府及び寝屋川市のホームページ等において、その旨を公表することに同意します。
 - ・この契約締結の日から5年間、法第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならないことに同意します。

大阪府知事様
寝屋川市長様

記入した日付を記入してください。

令和 ○年 ○月 ○日

申込者

住 所
(所在地)
フリガナ
氏 名
(法人名)
(代表者名)
生年月日

大阪市中央区○○○1-2-4

法人の場合は法人名と代表者名のフリガナを記入してください。

マルマルフドウサン
株式会社○○不動産
代表取締役 施保 一郎
昭和60年4月1日

印鑑登録した代表者印

印

共同事業者

住 所
(所在地)
フリガナ
氏 名
(法人名)
(代表者名)
生年月日

入札参加書に記載の共同事業者全員の氏名等を記入してください。

代表者の生年月日を記入してください。

印

質疑及び入札参加申込受付場所

【質疑及び入札参加申込受付場所】

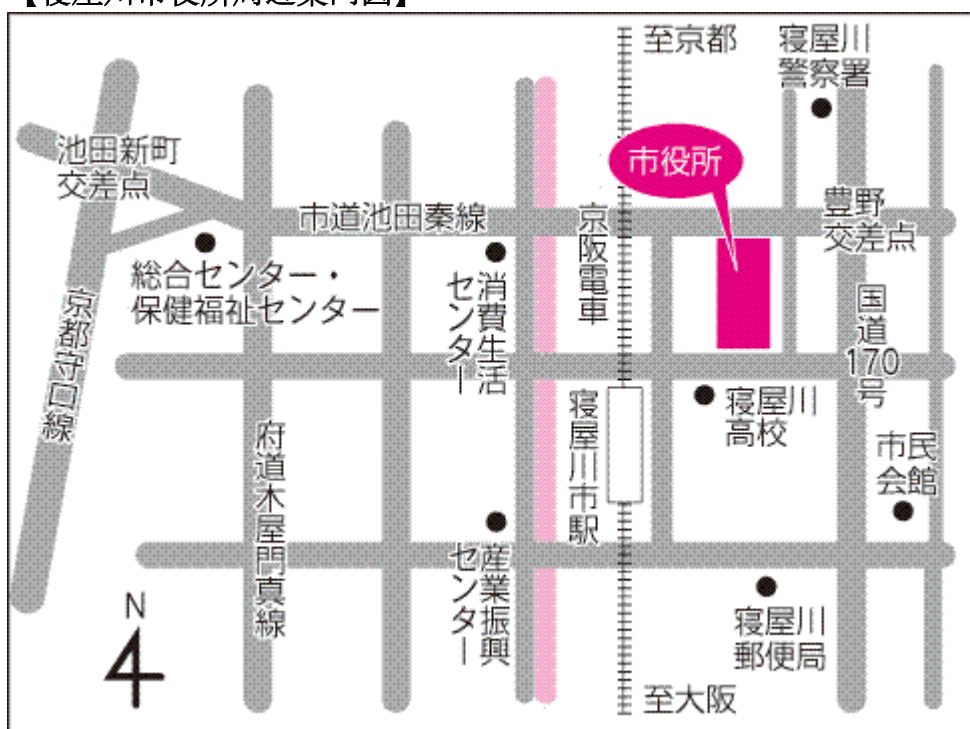
寝屋川市本町1番1号

寝屋川市役所 本館 3階

【寝屋川市役所へのアクセス】

- ・京阪「寝屋川市駅」から東へ徒歩8分
- ・JR「寝屋川公園駅」から京阪バス「京阪寝屋川市駅行き」で「寝屋川市役所前」下車

【寝屋川市役所周辺案内図】



※入札参加申込受付場所と入札会場が異なりますのでご注意ください。

入札会場

【入札会場】

大阪市住之江区南港北1-14-16

大阪府咲洲庁舎（さきしまコスモタワー）41階 共用会議室10

41階へは、第4バンク（1・2・6・39—51階）エレベータをご利用ください。

【大阪府咲洲庁舎（さきしまコスモタワー）へのアクセス】

- ・地下鉄中央線「コスモスクエア」駅下車、南東へ徒歩約8分
- ・ニュートラム南港ポートタウン線「トレードセンター前」駅下車、ATCビル直結

【大阪府咲洲庁舎（さきしまコスモタワー）周辺案内図】



※入札参加申込受付場所と入札会場が異なりますのでご注意ください。

お問い合わせ先

○入札全般に関すること

(ただし、寝屋川市分の入札保証金及び契約書に関することは除く)

大阪府

住宅まちづくり部 住宅経営室 施設保全課 資産活用グループ

TEL (06) 6941-0351 (内線4346)

大阪市住之江区南港北1-14-16 大阪府咲洲庁舎 (さきしまコスモタワー) 26階
26階へは、第2バンク (1・2・6・18-28階) エレベータをご利用ください。

※入札会場とはフロアが異なります。

○寝屋川市分の入札保証金及び契約書に関すること

寝屋川市

まち建設部 道路交通課

TEL 072-824-1181 (内線2703、2704)

寝屋川市本町1番1号 寝屋川市役所 本館3階