

平成24年地価公示の結果について

大阪府の地価は、平成23年1月1日からの1年間で、住宅地はマイナス1.5%（前年は、マウス2.6%）、商業地はマイナス2.1%（前年は、マウス4.6%）と、住宅地、商業地ともに4年連続の下落となったが、下落幅は縮小した。また、4年ぶりに上昇地点がみられた。

配 付 資 料

	頁
1 地価公示制度の概要	1
2 平成24年地価公示標準地設定数	2
3 平成24年地価公示の結果概要	3
4 平成24年地価公示地域別・用途別対前年平均変動率（大阪府域）	4
5 平成24年地価公示市区町村別対前年平均変動率〔住宅地・商業地〕	5
6 平成24年地価公示価格高順位表〔住宅地・商業地〕	6
7 平成24年地価公示上昇率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	7
8 平成24年地価公示下落率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	8
9 地価公示 大阪府価格1位地点の推移〔住宅地・商業地〕	9
10 大阪府・東京都・全国の地価動向指数グラフ〔昭和58年=100〕	10
【以下は、国土交通省の資料です】	
11 平成24年地価公示都道府県別・用途別対前年変動率	11－12
12 平成24年地価公示価格高順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	13
13 平成24年地価公示標準地変動率上位順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	14
14 平成24年地価公示標準地変動率下位順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	15

地 価 公 示 制 度 の 概 要

根 拠 法 令	地価公示法第2条		
目 的	都道府県が実施している地価調査（価格時点：7月1日）とあいまって、土地取引等に対して指標を与えるとともに、公共事業の用に供する土地に対する補償金額の算定等に資することにより、適正な地価の形成に寄与する。		
実 施 主 体	国土交通省土地鑑定委員会		
価 格 時 点	毎年1月1日		
調 査 開 始 年	昭和45年		
地点(標準地数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成22年	27,804	1,842
	平成23年	26,000	1,722
	平成24年	26,000	1,722

(参考) 地価調査〔基準地価格〕

地点(基準地数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成21年	23,024	873
	平成22年	22,701	873
	平成23年	22,460	795

平成 2 4 年地価公示標準地設定数

用 途 地 域	標 準 地 設 定 数		
	平成 2 3 年	平成 2 4 年	増 減
住 宅 地	1, 1 3 3	1, 1 3 5	+ 2
商 業 地	3 1 5	3 1 3	- 2
準 工 業 地	1 9 4	1 9 4	0
工 業 地	3 1	3 1	0
宅 地 見 込 地	1	1	0
市街化調整区域内宅地	3 9	3 9	0
林 地	9	9	0
大 阪 府 計	1, 7 2 2 (1, 6 8 6)	1, 7 2 2 (1, 6 9 6)	0

※ () 内は継続地点数

全 国	2 6, 0 0 0	2 6, 0 0 0	0
-----	------------	------------	---

平成24年地価公示の結果概要

1 大阪府の1年間の地価の動向

(1) 全体

○住宅地は、マイナス1.5%、商業地はマイナス2.1%と、住宅地、商業地ともに、4年連続の下落。
下落幅は、住宅地、商業地ともに、2年連続で縮小。

(住宅地：-4.8%⇒-2.6%⇒-1.5%。商業地：-8.9%⇒-4.6%⇒-2.1%)

○個別の地点において、4年ぶりに上昇地点が出現し30地点。

横ばい地点が前回の31地点より大幅に増加し119地点。

(上昇地点の内訳 住宅地16地点、商業地14地点)

(2) 住宅地

○市区町村別にみると、大阪市北区と大阪市天王寺区0.5%、大阪市福島区と大阪市中央区0.3%、大阪市阿倍野区0.1%で変動率がプラス。

他方、千早赤阪村マイナス6.7%、河南町マイナス4.4%と、やや大きな下落。

○住環境が良く、利便性の高い地域では、上昇地点が出てきている。

(3) 商業地

○市区町村別にみると、阿倍野区0.9%で変動率がプラス、横ばいが大阪狭山市。

他方、大阪市中央区マイナス4.6%、大阪市西成区マイナス4.2%の下落。

○マンション用地の需要が強い地域では、上昇ないし横ばい地点が出てきている。

2 大阪府の標準地の価格1位等

(1) 価格1位

○住宅地：天王寺-2 大阪市天王寺区真法院町 54万円/㎡

○商業地：大阪北5-29 大阪市北区梅田1丁目 740万円/㎡

(2) 対前年上昇率上位1位

○住宅地：天王寺-2 大阪市天王寺区真法院町 1.9%

○商業地：阿倍野5-4 大阪市阿倍野区旭町1丁目 3.0%

(3) 対前年下落率上位1位

○住宅地：富田林-10 富田林市東板持町3丁目 -6.9%

○商業地：大阪中央5-36 大阪市中央区難波3丁目 -11.9%

3 全国の地価動向

○4年連続の下落となったが、下落率は縮小傾向。

○下落幅は、全国では、住宅地：-2.7%⇒-2.3%、商業地：-3.8%⇒-3.1%。

三大都市圏では、住宅地：-1.8%⇒-1.3%、商業地：-2.5%⇒-1.6%。

地方圏では、住宅地：-3.6%⇒-3.3%、商業地：-4.8%⇒-4.3%。

	価格1位	上昇率1位	下落率1位
住宅地	千代田-3 東京都千代田区六番町 278万円/㎡	石巻-17 宮城県石巻市須江字しらさぎ台 1丁目 60.7%	気仙沼-1 宮城県気仙沼市南郷 -18.3%
商業地	千代田5-42 東京都千代田区丸の内2丁目 中央5-22 東京都中央区銀座4丁目 2地点とも2,700万円/㎡	足立5-2 東京都足立区千住旭町 7.3%	留萌5-1 北海道留萌市錦町3丁目 -19.6%

平成24年地価公示地域別・用途別対前年平均変動率[大阪府域]

(単位:%)

区 分		住宅地		商業地		準工業地		工業地		宅地見込地		市街化調整区域内宅地	
		平成 23年	平成 24年	平成 23年	平成 24年	平成 23年	平成 24年	平成 23年	平成 24年	平成 23年	平成 24年	平成 23年	平成 24年
大阪市地域	変動率	-2.9	-1.4	-5.9	-2.4	-2.9	-1.7	-3.6	-2.5	---	---	---	---
	継続 地点数	194	193	165	165	40	44	14	14	---	---	---	---
北大阪地域	変動率	-2.2	-0.7	-2.7	-0.6	-2.9	-1.2	---	---	---	---	-3.4	-2.3
	継続 地点数	246	247	42	44	23	24	---	---	---	---	11	11
東部大阪地域	変動率	-2.8	-2.0	-3.0	-2.3	-3.1	-2.6	-3.7	-2.9	---	---	-4.2	-2.8
	継続 地点数	253	249	52	53	52	52	8	9	---	---	6	6
南大阪地域	変動率	-2.7	-1.8	-3.3	-2.2	-2.9	-2.0	-4.1	-3.4	-4.0	-3.9	-4.9	-3.6
	継続 地点数	426	427	45	46	70	72	7	8	1	1	22	22
南河内地域	変動率	-3.3	-2.5	-3.0	-2.1	-3.6	-2.7	---	---	-4.0	-3.9	-6.6	-5.1
	継続 地点数	119	119	14	15	10	11	---	---	1	1	8	8
泉州地域	変動率	-2.4	-1.5	-3.5	-2.2	-2.7	-1.9	-4.1	-3.4	---	---	-3.9	-2.8
	継続 地点数	307	308	31	31	60	61	7	8	---	---	14	14
堺市域	変動率	-2.9	-1.6	-5.5	-2.8	-4.1	-2.1	-4.2	-3.4	---	---	-6.9	-2.9
	継続 地点数	130	130	12	12	13	13	6	7	---	---	2	2
大阪市を除く 大阪府域	変動率	-2.6	-1.6	-3.0	-1.7	-2.9	-2.1	-3.9	-3.1	-4.0	-3.9	-4.4	-3.1
	継続 地点数	925	923	139	143	145	148	15	17	1	1	39	39
大阪府全域	変動率	-2.6	-1.5	-4.6	-2.1	-2.9	-2.0	-3.8	-2.9	-4.0	-3.9	-4.4	-3.1
	継続 地点数	1,119	1,116	304	308	185	192	29	31	1	1	39	39

平成24年地価公示市区町村別対前年平均変動率 [住宅地・商業地]

(単位:%)

市 町 村		住宅地		商業地	
		平成23年	平成24年	平成23年	平成24年
大 阪 市		-2.9	-1.4	-5.9	-2.4
北 大 阪 地 域	能 勢 町	-3.0	-1.8	---	---
	豊 能 町	-6.5	-3.9	---	---
	箕 面 市	-2.0	-0.5	-2.4	-0.8
	池 田 市	-1.8	-0.6	-2.2	-0.6
	豊 中 市	-1.6	-0.5	-2.5	-0.6
	吹 田 市	-2.2	-0.6	-3.9	-0.4
	摂 津 市	-2.8	-1.7	-2.0	-0.8
	茨 木 市	-2.7	-1.0	-2.1	-0.5
	高 槻 市	-2.6	-0.7	-2.9	-0.6
	島 本 町	-2.5	-0.5	-2.7	-0.9
北大阪地域平均		-2.2	-0.7	-2.7	-0.6
東 部 大 阪 地 域	枚 方 市	-2.5	-1.4	-2.3	-1.1
	寝 屋 川 市	-3.6	-1.8	-2.2	-1.5
	門 真 市	-3.8	-2.6	-3.0	-2.2
	守 口 市	-3.9	-2.7	-3.5	-2.6
	交 野 市	-2.4	-1.9	-2.6	-2.1
	四 條 畷 市	-3.0	-1.8	-3.0	-2.6
	大 東 市	-3.2	-2.7	-2.0	-2.6
	東 大 阪 市	-2.2	-1.9	-3.3	-3.0
	八 尾 市	-2.3	-2.0	-3.8	-1.9
柏 原 市	-2.8	-2.4	-3.8	-2.7	
東部大阪地域平均		-2.8	-2.0	-3.0	-2.3
南 河 内 地 域	松 原 市	-2.8	-2.3	-3.6	-2.5
	藤 井 寺 市	-3.2	-2.4	-2.6	-1.7
	羽 曳 野 市	-2.7	-2.3	-2.6	-2.4
	大 阪 狭 山 市	-1.4	-0.8	-1.7	0.0
	富 田 林 市	-2.7	-2.4	-3.2	-2.2
	河 内 長 野 市	-4.6	-3.0	-3.3	-2.6
	河 南 町	-7.0	-4.4	---	---
	太 子 町	-5.0	-3.1	---	---
	千 早 赤 阪 村	-7.0	-6.7	---	---
南河内地域平均		-3.3	-2.5	-3.0	-2.1
南大阪地域平均 (南河内+泉州)		-2.7	-1.8	-3.3	-2.2
大阪市を除く 大阪府域		-2.6	-1.6	-3.0	-1.7
大 阪 府 平 均		-2.6	-1.5	-4.6	-2.1

市 町 村		住宅地		商業地	
		平成23年	平成24年	平成23年	平成24年
泉 州 地 域	堺 市	-2.9	-1.6	-5.5	-2.8
	和 泉 市	-2.1	-1.4	-2.1	-1.4
	高 石 市	-0.8	-0.6	-1.9	-1.5
	泉 大 津 市	-1.1	-0.7	-2.4	-2.1
	忠 岡 町	-1.9	-1.3	---	---
	岸 和 田 市	-2.0	-1.0	-2.5	-2.4
	貝 塚 市	-2.6	-2.3	-2.4	-2.2
	泉 佐 野 市	-2.4	-1.8	-1.8	-1.5
	泉 南 市	-2.3	-1.5	-2.1	-1.7
	田 尻 町	-2.3	-1.6	---	---
	熊 取 町	-1.9	-2.1	---	-1.9
	阪 南 市	-3.3	-1.8	-2.3	-1.2
	岬 町	-1.9	-2.1	---	---
	泉州地域平均		-2.4	-1.5	-3.5
大 阪 市 内 各 区	都 島 区	-2.3	-0.4	-4.4	-0.5
	東 成 区	-2.6	-1.3	-3.4	-1.1
	生 野 区	-2.8	-1.1	-2.7	-1.9
	旭 区	-2.2	-1.2	-2.1	-1.5
	城 東 区	-1.5	-0.6	-3.4	-1.0
	鶴 見 区	-2.1	-0.9	-2.7	-0.9
	阿 倍 野 区	-0.9	0.1	-3.1	0.9
	住 吉 区	-3.7	-1.3	-4.0	-1.9
	住 之 江 区	-4.4	-2.6	-4.4	-3.5
	平 野 区	-4.5	-2.8	-4.1	-2.2
	東 住 吉 区	-4.1	-2.2	-3.9	-2.4
	西 成 区	-4.7	-3.5	-4.9	-4.2
	此 花 区	-2.4	-1.6	-5.9	-3.5
	港 区	-1.5	-1.0	-3.2	-1.9
	大 正 区	-2.2	-1.6	-2.9	-1.8
	西 淀 川 区	-2.5	-1.8	-3.2	-2.5
	淀 川 区	-2.3	-1.3	-3.7	-2.5
	東 淀 川 区	-2.7	-1.9	-2.6	-1.9
	北 区	-1.9	0.5	-8.6	-2.9
	福 島 区	0.0	0.3	-4.1	-0.2
中 央 区	-3.1	0.3	-9.4	-4.6	
西 区	---	---	-3.6	-0.5	
天 王 寺 区	-2.5	0.5	-4.4	-0.3	
浪 速 区	---	---	-2.2	-1.0	
大 阪 市 平 均		-2.9	-1.4	-5.9	-2.4
堺 市 内 各 区	堺 区	-2.0	-1.4	-6.0	-3.6
	中 区	-3.4	-1.7	-5.0	-2.2
	東 区	-2.7	-1.7	-5.3	-2.5
	西 区	-2.1	-1.5	-5.7	-2.0
	南 区	-4.9	-2.0	---	---
	北 区	-1.8	-0.9	-2.7	-0.6
美 原 区	-5.8	-2.2	---	---	
堺 市 平 均		-2.9	-1.6	-5.5	-2.8

平成24年地価公示価格高順位表 (大阪府域)

〔住宅地〕		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成23年価格	平成24年価格	変動率	所在地	住居表示
1	天王寺-2	530,000	540,000	1.9	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
2	大阪中央-1	475,000	475,000	0.0	大阪市中央区森ノ宮中央1丁目25番7	「森ノ宮中央1-25-5」
3	天王寺-6	468,000	472,000	0.9	大阪市天王寺区上本町8丁目307番10	「上本町8-7-12」
4	天王寺-8	460,000	465,000	1.1	大阪市天王寺区上汐4丁目4番2	「上汐4-4-25」
5	大阪北-3	444,000	451,000	1.6	大阪市北区紅梅町125番	「紅梅町6-6」
6	天王寺-7	443,000	443,000	0.0	大阪市天王寺区大道3丁目148番	「大道3-6-6」
7	大阪中央-3	---	440,000	---	大阪市中央区上町1丁目15番2	「上町1-15-15」
8	天王寺-5	420,000	420,000	0.0	大阪市天王寺区勝山2丁目91番	「勝山2-3-28」
9	天王寺-4	396,000	396,000	0.0	大阪市天王寺区味原町7番19	「味原町3-11」
10	阿倍野-9	392,000	393,000	0.3	大阪市阿倍野区北畠1丁目98番	「北畠1-6-17」

〔商業地〕		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成23年価格	平成24年価格	変動率	所在地	住居表示
1	大阪北5-29	7,560,000	7,400,000	-2.1	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」(大阪第一生命ビルディング)
2	大阪北5-1	7,050,000	7,050,000	0.0	大阪市北区角田町12番1外	「角田町7-10」(HEPビル)
3	大阪中央5-18	5,270,000	4,930,000	-6.5	大阪市中央区西心齋橋1丁目8番	「西心齋橋1-4-5」(御堂筋ビル)
4	大阪中央5-23	4,700,000	4,750,000	1.1	大阪市中央区心齋橋筋2丁目39番1	「心齋橋筋2-8-5」(ヤマハ心齋橋店)
5	大阪中央5-41	4,720,000	4,320,000	-8.5	大阪市中央区南船場4丁目41番5外	「南船場4-4-21」(りそな船場ビル)
6	大阪中央5-15	4,050,000	4,050,000	0.0	大阪市中央区難波1丁目14番22	「難波1-8-1」(スターバックス)
7	大阪北5-2	4,280,000	3,800,000	-11.2	大阪市北区堂島1丁目2番1外	「堂島1-1-25」(新山本ビル)
8	大阪中央5-1	3,970,000	3,590,000	-9.6	大阪市中央区備後町3丁目28番外	「備後町3-6-2」(KFセンタービル)
9	大阪中央5-36	4,030,000	3,550,000	-11.9	大阪市中央区難波3丁目27番27外	「難波3-6-11」(なんば池田ビル)
10	大阪中央5-9	1,910,000	1,740,000	-8.9	大阪市中央区北浜3丁目51番4	「北浜3-1-18」(島ビル)

平成24年地価公示上昇率順位表 (大阪府域)

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成23年価格	平成24年価格	変動率	所在地	住居表示
1	天王寺-2	530,000	540,000	1.9	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
2	大阪北-3	444,000	451,000	1.6	大阪市北区紅梅町125番	「紅梅町6-6」
3	茨木-4	241,000	244,000	1.2	茨木市竹橋町199番7	「竹橋町7-16」
4	天王寺-8	460,000	465,000	1.1	大阪市天王寺区上汐4丁目4番2	「上汐4-4-25」
4	吹田-33	190,000	192,000	1.1	吹田市青山台3丁目385番30	「青山台3-43-12」
4	高槻-2	188,000	190,000	1.1	高槻市天神町2丁目10番42	「天神町2-15-8」
7	阿倍野-3	339,000	342,000	0.9	大阪市阿倍野区文の里3丁目59番2外	「文の里3-7-30」
7	天王寺-6	468,000	472,000	0.9	大阪市天王寺区上本町8丁目307番10	「上本町8-7-12」
7	茨木-32	222,000	224,000	0.9	茨木市稲葉町583番6	「稲葉町7-4」
10	大阪福島-4	249,000	251,000	0.8	大阪市福島区野田2丁目18番46	「野田2-22-17」

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成23年価格	平成24年価格	変動率	所在地	住居表示
1	阿倍野5-4	539,000	555,000	3.0	大阪市阿倍野区旭町1丁目3番3外	「旭町1-1-10」
2	大阪北5-17	384,000	390,000	1.6	大阪市北区山崎町2番6	「山崎町1-8」
3	大阪西5-9	325,000	329,000	1.2	大阪市西区立売堀3丁目9番2	「立売堀3-3-10」
4	大阪中央5-23	4,700,000	4,750,000	1.1	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1	「心斎橋筋2-8-5」
4	大阪西5-2	470,000	475,000	1.1	大阪市西区立売堀1丁目18番3	「立売堀1-9-15」
4	天王寺5-3	475,000	480,000	1.1	大阪市天王寺区玉造元町1番51外	「玉造元町2-31」
7	大阪北5-15	513,000	518,000	1.0	大阪市北区大淀南1丁目9番6	「大淀南1-10-9」
7	天王寺5-1	519,000	524,000	1.0	大阪市天王寺区上本町8丁目303番4	「上本町8-3-4」
9	阿倍野5-2	344,000	347,000	0.9	大阪市阿倍野区三明町2丁目38番17外	「三明町2-7-23」
9	大阪西5-11	423,000	427,000	0.9	大阪市西区南堀江2丁目52番1外	「南堀江2-13-30」

[全用途](林地除く)		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)			
順位	標準地番号	平成23年価格	平成24年価格	変動率	所在地	住居表示	用途
1	阿倍野5-4	539,000	555,000	3.0	大阪市阿倍野区旭町1丁目3番3外	「旭町1-1-10」	商業
2	天王寺-2	530,000	540,000	1.9	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」	住宅
3	大阪北-3	444,000	451,000	1.6	大阪市北区紅梅町125番	「紅梅町6-6」	住宅
3	大阪北5-17	384,000	390,000	1.6	大阪市北区山崎町2番6	「山崎町1-8」	商業
5	茨木-4	241,000	244,000	1.2	茨木市竹橋町199番7	「竹橋町7-16」	住宅
5	大阪西5-9	325,000	329,000	1.2	大阪市西区立売堀3丁目9番2	「立売堀3-3-10」	商業
7	天王寺-8	460,000	465,000	1.1	大阪市天王寺区上汐4丁目4番2	「上汐4-4-25」	住宅
7	吹田-33	190,000	192,000	1.1	吹田市青山台3丁目385番30	「青山台3-43-12」	住宅
7	高槻-2	188,000	190,000	1.1	高槻市天神町2丁目10番42	「天神町2-15-8」	住宅
7	大阪中央5-23	4,700,000	4,750,000	1.1	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1	「心斎橋筋2-8-5」	商業
7	大阪西5-2	470,000	475,000	1.1	大阪市西区立売堀1丁目18番3	「立売堀1-9-15」	商業
7	天王寺5-3	475,000	480,000	1.1	大阪市天王寺区玉造元町1番51外	「玉造元町2-31」	商業

平成24年地価公示下落率順位表 (大阪府域)

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成23年価格	平成24年価格	変動率	所在地	住居表示
1	富田林-10	59,400	55,300	-6.9	富田林市東板持町3丁目501番132	「東板持町3-15-27」
2	河内長野-20	41,200	38,400	-6.8	河内長野市加賀田771番8	-----
3	千早赤阪-1	41,500	38,700	-6.7	千早赤阪村大字小吹68番199	-----
4	豊能-3	32,000	30,000	-6.3	豊能町希望ヶ丘6丁目4番20	-----
5	茨木-24	89,000	83,600	-6.1	茨木市山手台3丁目407番309	「山手台3-5-32」
6	大阪河南-3	39,000	36,800	-5.6	河南町大字大ヶ塚205番	-----
7	大東-5	127,000	120,000	-5.5	大東市野崎3丁目341番2	「野崎3-9-24」
8	大東-12	115,000	109,000	-5.2	大東市北条7丁目1349番5	「北条7-12-11」
8	東大阪-3	105,000	99,500	-5.2	東大阪市六万寺町1丁目838番18	「六万寺町1-22-47」
10	岬-10	40,200	38,300	-4.7	岬町淡輪3764番96	-----

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成23年価格	平成24年価格	変動率	所在地	住居表示
1	大阪中央5-36	4,030,000	3,550,000	-11.9	大阪市中央区難波3丁目27番27外	「難波3-6-11」
2	大阪北5-2	4,280,000	3,800,000	-11.2	大阪市北区堂島1丁目2番1外	「堂島1-1-25」
3	大阪中央5-1	3,970,000	3,590,000	-9.6	大阪市中央区備後町3丁目28番外	「備後町3-6-2」
4	大阪中央5-9	1,910,000	1,740,000	-8.9	大阪市中央区北浜3丁目51番4	「北浜3-1-18」
5	大阪中央5-14	1,480,000	1,350,000	-8.8	大阪市中央区高麗橋1丁目1番	「高麗橋1-8-13」
6	大阪中央5-5	863,000	789,000	-8.6	大阪市中央区博労町4丁目23番1外	「博労町4-4-6」
7	大阪中央5-41	4,720,000	4,320,000	-8.5	大阪市中央区南船場4丁目41番5外	「南船場4-4-21」
8	大阪中央5-22	926,000	851,000	-8.1	大阪市中央区島之内1丁目13番13	「島之内1-22-22」
9	大阪中央5-40	1,850,000	1,710,000	-7.6	大阪市中央区本町3丁目22番1外	「本町3-2-8」
10	大阪中央5-7	1,200,000	1,110,000	-7.5	大阪市中央区久太郎町2丁目38番1外	「久太郎町2-4-27」

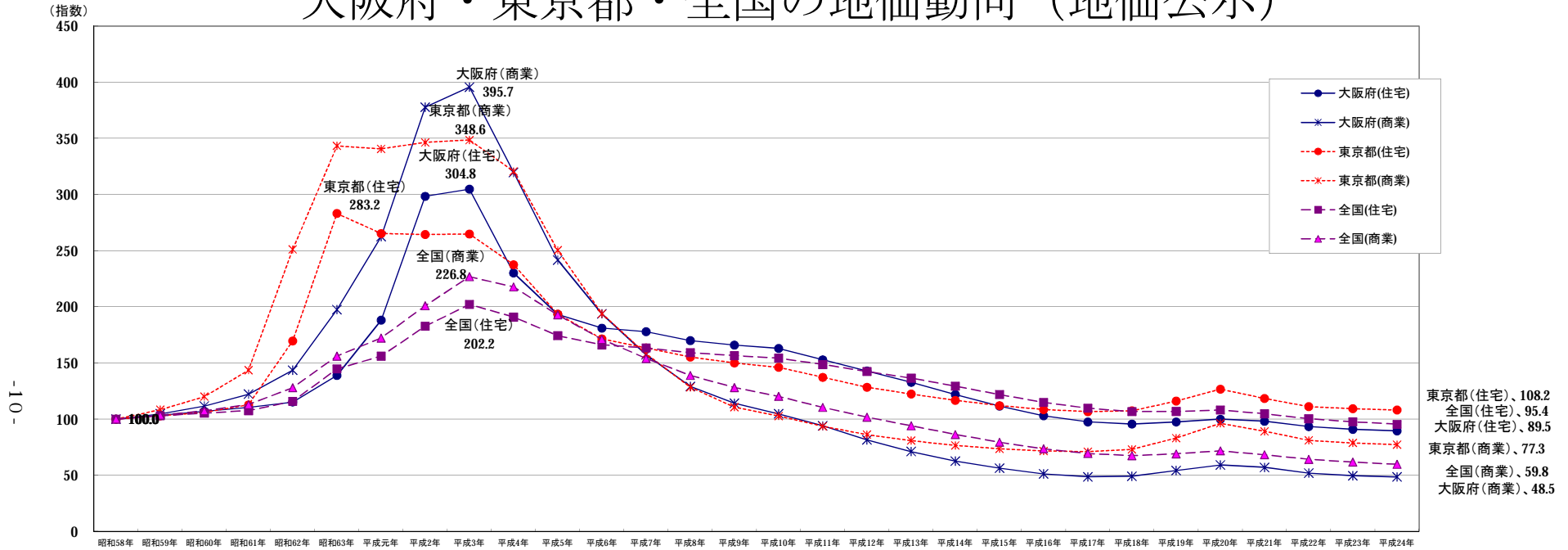
[全用途](林地除く)		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)			
順位	標準地番号	平成23年価格	平成24年価格	変動率	所在地	住居表示	用途
1	大阪中央5-36	4,030,000	3,550,000	-11.9	大阪市中央区難波3丁目27番27外	「難波3-6-11」	商業
2	大阪北5-2	4,280,000	3,800,000	-11.2	大阪市北区堂島1丁目2番1外	「堂島1-1-25」	商業
3	大阪中央5-1	3,970,000	3,590,000	-9.6	大阪市中央区備後町3丁目28番外	「備後町3-6-2」	商業
4	大阪中央5-9	1,910,000	1,740,000	-8.9	大阪市中央区北浜3丁目51番4	「北浜3-1-18」	商業
5	大阪中央5-14	1,480,000	1,350,000	-8.8	大阪市中央区高麗橋1丁目1番	「高麗橋1-8-13」	商業
6	大阪中央5-5	863,000	789,000	-8.6	大阪市中央区博労町4丁目23番1外	「博労町4-4-6」	商業
7	大阪中央5-41	4,720,000	4,320,000	-8.5	大阪市中央区南船場4丁目41番5外	「南船場4-4-21」	商業
8	大阪中央5-22	926,000	851,000	-8.1	大阪市中央区島之内1丁目13番13	「島之内1-22-22」	商業
9	河内長野10-3	37,800	34,800	-7.9	河内長野市石仏368番3	-----	調区
10	大阪中央5-40	1,850,000	1,710,000	-7.6	大阪市中央区本町3丁目22番1外	「本町3-2-8」	商業

地価公示 大阪府価格1位地点の推移(住宅地・商業地)

用途	住宅地		商業地	
	標準地番号	価格(円/㎡)	標準地番号	価格(円/㎡)
公示年	所在地		所在地	
昭和58年	天王寺 -6	515,000	大阪北 5-2	6,300,000
	大阪市天王寺区上汐町6丁目55番		大阪市北区梅田1丁目8番1 (新阪急ビル)	
平成元年	大阪北 -2	1,840,000	大阪北 5-2	31,500,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区梅田1丁目8番1 (新阪急ビル)	
平成2年	大阪北 -2	2,400,000	大阪北 5-2	33,000,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル)	
平成3年	大阪北 -2	2,600,000	大阪北 5-2	35,000,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル)	
平成4年	大阪北 -2	2,120,000	大阪北 5-2	30,000,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル)	
平成5年	大阪北 -2	1,700,000	大阪北 5-1	23,000,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成6年	大阪北 -2	1,350,000	大阪北 5-1	17,300,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成7年	大阪北 -2	1,070,000	大阪北 5-1	11,600,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成8年	大阪北 -2	810,000	大阪北 5-1	9,000,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成9年	大阪北 -2	700,000	大阪北 5-1	7,800,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成10年	大阪北 -2	665,000	大阪北 5-1	7,160,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成11年	大阪北 -2	627,000	大阪北 5-1	6,500,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成12年	天王寺 -6	575,000	大阪北 5-1	5,600,000
	大阪市天王寺区上本町8丁目307番10		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成13年	天王寺 -6	525,000	大阪北 5-1	5,040,000
	大阪市天王寺区上本町8丁目307番10		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成14年	天王寺 -2	510,000	大阪北 5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成15年	天王寺 -2	510,000	大阪北 5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成16年	天王寺 -2	510,000	大阪北 5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成17年	天王寺 -2	520,000	大阪北 5-1	5,050,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成18年	天王寺 -2	533,000	大阪北 5-1	6,000,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成19年	天王寺 -2	570,000	大阪北 5-29	8,440,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成20年	天王寺 -2	603,000	大阪北 5-29	11,400,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成21年	天王寺 -2	585,000	大阪北 5-29	10,700,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成22年	天王寺 -2	545,000	大阪北 5-29	8,560,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成23年	天王寺 -2	530,000	大阪北 5-29	7,560,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成24年	天王寺 -2	540,000	大阪北 5-29	7,400,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	

*昭和58年を掲載しているのは、「地価動向指数グラフ」の基準年となっているためである。

大阪府・東京都・全国の地価動向（地価公示）



公示年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年
大阪府(住宅)	100.0	103.5	106.9	110.4	115.2	138.9	188.2	298.5	304.8	230.1	193.3	181.1	177.9	170.0	166.0	163.0	152.9	142.9	132.8	121.9	111.5	103.0	97.5	95.6	97.5	99.9	98.0	93.3	90.9	89.5
大阪府(商業)	100.0	104.7	111.7	122.2	143.6	197.5	262.6	377.9	395.7	319.7	241.7	193.8	157.4	129.1	114.1	104.7	94.1	81.5	71.1	62.6	56.3	51.2	48.5	49.1	54.2	59.2	57.0	51.9	49.5	48.5
東京都(住宅)	100.0	102.9	105.9	112.7	169.6	283.2	265.3	264.5	264.8	237.5	193.6	171.5	163.4	155.3	150.0	146.1	137.2	128.4	122.4	116.7	112.0	108.5	106.6	107.5	116.1	126.7	118.4	111.1	109.3	108.2
東京都(商業)	100.0	108.4	120.1	143.6	251.2	343.4	340.7	346.5	348.6	320.7	250.5	193.9	158.0	128.3	110.7	102.7	93.7	86.2	80.9	76.6	73.6	71.6	71.0	73.0	83.2	96.3	89.1	81.1	78.8	77.3
全国(住宅)	100.0	103.0	105.3	107.6	115.8	144.7	156.1	182.7	202.2	190.9	174.3	166.1	163.4	159.2	156.6	154.4	148.6	142.5	136.5	129.4	121.9	114.9	109.7	106.7	106.8	108.2	104.7	100.3	97.6	95.4
全国(商業)	100.0	103.5	107.4	112.9	128.0	156.1	172.2	200.9	226.8	217.8	192.9	171.1	154.0	138.9	128.1	120.3	110.5	101.7	94.1	86.3	79.4	73.5	69.4	67.5	69.0	71.7	68.3	64.1	61.7	59.8

・公示価格(価格時点:1月1日)
 ・公示価格(価格時点:1月1日)上段:対前年変動率(%),下段:指数(昭和58年=100)

都道府県別・用途別対前年変動率

(変動率、単位：%)

都道府県	住宅地			宅地見込地			商業地		
	平成23年 変動率	平成24年		平成23年 変動率	平成24年		平成23年 変動率	平成24年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
全 国	△ 2.7	△ 2.3	16,362	△ 4.9	△ 4.7	77	△ 3.8	△ 3.1	5,662
北 海 道	△ 4.4	△ 3.4	838	△ 4.4	△ 3.7	2	△ 6.1	△ 4.6	314
青 森	△ 5.5	△ 5.7	149	△ 6.9	△ 8.6	2	△ 6.7	△ 6.4	59
岩 手	△ 4.9	△ 4.8	113	△ 6.9	△ 6.8	1	△ 7.6	△ 7.0	45
宮 城	△ 2.9	△ 0.7	361	△ 4.4	△ 1.6	3	△ 6.5	△ 3.9	114
秋 田	△ 5.2	△ 5.1	121	△ 11.7	△ 10.5	1	△ 7.6	△ 7.4	44
山 形	△ 4.3	△ 4.1	118	△ 7.9	△ 7.6	2	△ 5.2	△ 4.8	52
福 島	△ 3.4	△ 6.2	261	△ 4.2	△ 7.5	4	△ 4.3	△ 7.2	92
茨 城	△ 4.7	△ 5.5	431	△ 5.5	△ 6.2	3	△ 4.8	△ 5.8	111
栃 木	△ 4.3	△ 4.6	268	----	----	----	△ 4.9	△ 5.4	67
群 馬	△ 4.1	△ 4.3	235	----	----	----	△ 5.1	△ 5.2	97
埼 玉	△ 2.3	△ 2.3	957	△ 3.2	△ 3.7	2	△ 2.7	△ 2.6	178
千 葉	△ 1.8	△ 2.1	942	△ 3.2	△ 3.8	6	△ 2.1	△ 2.2	186
東 京	△ 1.6	△ 1.0	1,532	----	----	----	△ 2.8	△ 1.9	802
神 奈 川	△ 1.3	△ 1.2	1,292	△ 1.7	△ 0.8	3	△ 1.7	△ 1.1	328
新 潟	△ 2.7	△ 2.6	265	----	----	----	△ 4.4	△ 4.3	91
富 山	△ 3.9	△ 2.3	132	△ 4.4	△ 2.3	2	△ 4.3	△ 2.7	58
石 川	△ 4.9	△ 3.8	129	△ 3.6	△ 2.9	2	△ 5.7	△ 4.3	55
福 井	△ 4.7	△ 4.5	80	----	----	----	△ 5.2	△ 5.1	32
山 梨	△ 2.9	△ 3.2	103	----	----	----	△ 3.6	△ 3.9	46
長 野	△ 3.7	△ 3.2	189	----	----	----	△ 5.0	△ 4.5	87
岐 阜	△ 2.4	△ 2.3	230	△ 4.0	△ 4.5	2	△ 3.3	△ 3.0	91
静 岡	△ 1.4	△ 1.9	392	----	----	----	△ 1.7	△ 2.0	147
愛 知	△ 0.5	△ 0.2	1,123	△ 1.2	△ 0.9	4	△ 1.1	△ 0.7	452
三 重	△ 2.1	△ 2.3	254	△ 3.2	△ 3.3	3	△ 2.7	△ 2.6	93
滋 賀	△ 2.3	△ 1.2	188	----	----	----	△ 3.1	△ 1.4	76
京 都	△ 2.5	△ 1.7	412	----	△ 2.6	1	△ 1.9	△ 1.1	125
大 阪	△ 2.6	△ 1.5	1,116	△ 4.0	△ 3.9	1	△ 4.6	△ 2.1	308
兵 庫	△ 2.0	△ 1.1	818	△ 3.6	△ 4.9	1	△ 3.2	△ 2.2	193
奈 良	△ 2.9	△ 2.0	279	△ 4.1	△ 2.7	4	△ 3.4	△ 2.5	55
和 歌 山	△ 5.0	△ 4.9	106	△ 5.0	△ 5.3	1	△ 5.4	△ 4.9	53
鳥 取	△ 5.2	△ 5.1	77	△ 5.5	△ 6.9	1	△ 6.2	△ 6.5	30
島 根	△ 2.9	△ 3.2	84	△ 7.0	△ 6.1	2	△ 5.4	△ 5.4	39
岡 山	△ 2.8	△ 2.3	224	△ 5.5	△ 5.2	3	△ 3.7	△ 2.9	86
広 島	△ 3.4	△ 3.1	407	△ 7.3	△ 8.3	1	△ 4.2	△ 4.0	144
山 口	△ 5.4	△ 4.5	171	△ 7.9	△ 7.1	4	△ 7.0	△ 6.0	83
徳 島	△ 7.4	△ 8.2	78	----	----	----	△ 7.6	△ 8.5	26
香 川	△ 5.8	△ 5.5	108	----	----	----	△ 6.4	△ 6.0	50
愛 媛	△ 3.2	△ 3.0	147	△ 4.4	△ 4.5	2	△ 3.5	△ 3.3	70
高 知	△ 7.5	△ 8.5	82	△ 10.9	△ 12.2	1	△ 8.7	△ 9.7	42
福 岡	△ 2.6	△ 2.0	591	△ 5.0	△ 4.2	1	△ 4.4	△ 3.1	211
佐 賀	△ 4.4	△ 4.9	79	△ 8.3	△ 7.6	1	△ 5.2	△ 5.6	37
長 崎	△ 4.1	△ 3.7	159	△ 7.2	△ 6.9	3	△ 4.4	△ 3.9	65
熊 本	△ 3.0	△ 2.2	152	△ 5.9	△ 3.7	2	△ 4.2	△ 3.4	65
大 分	△ 3.9	△ 3.3	136	△ 7.3	△ 5.8	3	△ 5.0	△ 4.5	71
宮 崎	△ 2.1	△ 2.3	133	△ 1.2	△ 1.2	1	△ 4.0	△ 4.1	54
鹿 児 島	△ 4.1	△ 3.8	189	△ 4.0	△ 4.8	1	△ 5.2	△ 4.9	88
沖 縄	△ 1.5	△ 1.1	111	△ 0.6	△ 0.6	1	△ 1.8	△ 1.4	50

(変動率、単位：%)

都道府県	準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
	平成23年 変動率	平成24年		平成23年 変動率	平成24年		平成23年 変動率	平成24年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
全 国	△ 2.9	△ 2.4	1,425	△ 3.2	△ 3.2	630	△ 3.2	△ 3.1	1,338
北 海 道	△ 4.4	△ 3.2	87	△ 5.0	△ 4.5	36	△ 4.8	△ 4.5	77
青 森	△ 6.0	△ 6.0	14	△ 6.2	△ 7.0	10	△ 5.9	△ 6.0	27
岩 手	△ 7.2	△ 6.4	3	△ 8.9	△ 7.6	3	△ 6.8	△ 7.2	7
宮 城	△ 4.2	△ 3.3	15	△ 3.7	△ 5.2	10	△ 3.8	△ 4.4	23
秋 田	△ 6.5	△ 6.6	5	△ 11.2	△ 9.9	5	△ 4.4	△ 4.6	9
山 形	△ 4.8	△ 4.7	7	△ 6.1	△ 4.6	6	△ 4.0	△ 3.7	10
福 島	△ 3.8	△ 6.4	12	△ 3.7	△ 6.9	15	△ 2.3	△ 4.7	32
茨 城	△ 5.1	△ 6.5	17	△ 4.0	△ 4.5	17	△ 3.7	△ 4.1	98
栃 木	△ 4.7	△ 5.1	22	△ 4.8	△ 5.0	18	△ 2.4	△ 2.5	66
群 馬	△ 4.9	△ 4.9	28	△ 5.5	△ 5.6	9	△ 4.9	△ 5.1	26
埼 玉	△ 2.3	△ 2.3	80	△ 3.0	△ 2.4	14	△ 3.6	△ 3.4	76
千 葉	△ 2.0	△ 2.3	41	△ 1.7	△ 2.0	40	△ 2.5	△ 2.4	53
東 京	△ 1.8	△ 1.1	172	△ 2.1	△ 1.6	19	△ 2.4	△ 1.8	11
神 奈 川	△ 1.6	△ 1.2	66	△ 1.6	△ 1.5	45	△ 2.4	△ 2.2	37
新 潟	△ 3.2	△ 3.0	20	△ 3.3	△ 3.0	8	△ 2.7	△ 2.5	35
富 山	△ 5.0	△ 3.2	19	△ 3.8	△ 2.1	7	△ 3.9	△ 2.7	13
石 川	△ 5.2	△ 3.6	19	△ 6.9	△ 5.2	8	△ 5.0	△ 3.8	11
福 井	△ 4.0	△ 3.8	7	△ 2.9	△ 2.2	3	△ 5.1	△ 4.3	5
山 梨	△ 3.5	△ 3.1	3	△ 4.8	△ 5.3	2	△ 3.0	△ 2.6	4
長 野	△ 3.7	△ 3.2	11	△ 5.6	△ 4.6	5	△ 4.7	△ 4.4	19
岐 阜	△ 2.9	△ 3.1	18	△ 3.5	△ 2.7	7	△ 3.3	△ 3.1	16
静 岡	△ 1.7	△ 2.4	29	△ 1.9	△ 2.1	26	△ 2.4	△ 2.5	69
愛 知	△ 0.8	△ 0.6	178	△ 1.2	△ 1.4	62	△ 1.2	△ 0.7	103
三 重	△ 2.4	△ 2.5	22	△ 2.3	△ 2.7	25	△ 2.0	△ 2.3	32
滋 賀	△ 3.1	△ 1.6	14	△ 2.2	△ 1.4	13	△ 2.0	△ 1.4	47
京 都	△ 2.7	△ 1.9	31	△ 3.2	△ 2.2	19	△ 2.3	△ 1.7	37
大 阪	△ 2.9	△ 2.0	192	△ 3.8	△ 2.9	31	△ 4.4	△ 3.1	39
兵 庫	△ 2.5	△ 1.7	59	△ 2.8	△ 2.7	35	△ 3.1	△ 2.7	68
奈 良	△ 3.6	△ 2.5	23	△ 3.9	△ 2.9	3	△ 2.7	△ 2.2	38
和 歌 山	△ 5.1	△ 4.1	5	△ 6.5	△ 6.0	3	△ 6.3	△ 5.7	6
鳥 取	△ 5.6	△ 5.6	5	△ 5.8	△ 7.6	4	△ 3.1	△ 3.3	11
島 根	△ 6.6	△ 5.0	3	△ 5.4	△ 5.2	2	△ 1.4	△ 1.6	7
岡 山	△ 3.0	△ 2.5	36	△ 2.4	△ 1.9	9	△ 3.1	△ 2.9	40
広 島	△ 4.0	△ 3.8	26	△ 2.7	△ 2.7	22	△ 3.8	△ 3.7	29
山 口	△ 6.5	△ 5.8	15	△ 5.7	△ 5.2	12	△ 5.4	△ 5.1	19
徳 島	△ 7.2	△ 8.2	6	△ 8.7	△ 8.2	4	△ 7.8	△ 7.7	17
香 川	△ 7.0	△ 6.4	12	△ 7.8	△ 7.2	8	----	----	----
愛 媛	△ 3.1	△ 3.4	10	△ 2.2	△ 2.1	9	△ 4.5	△ 4.0	11
高 知	△ 6.9	△ 9.5	3	----	△ 10.3	2	△ 6.5	△ 7.4	10
福 岡	△ 3.5	△ 2.7	41	△ 3.0	△ 2.7	25	△ 3.1	△ 3.0	32
佐 賀	△ 6.0	△ 5.7	6	△ 5.3	△ 5.3	1	△ 5.1	△ 5.5	8
長 崎	△ 3.5	△ 3.1	9	△ 5.2	△ 4.2	6	△ 4.2	△ 3.8	16
熊 本	△ 3.3	△ 2.9	11	△ 4.0	△ 4.2	5	△ 2.5	△ 2.0	10
大 分	△ 4.0	△ 3.5	7	△ 4.7	△ 4.6	6	△ 2.7	△ 2.0	8
宮 崎	△ 3.6	△ 3.4	11	△ 2.7	△ 2.9	7	△ 1.2	△ 1.3	16
鹿 児 島	△ 2.4	△ 1.8	3	△ 4.4	△ 5.5	2	△ 3.0	△ 3.4	5
沖 縄	△ 0.8	△ 0.4	2	△ 0.9	△ 0.4	2	△ 2.3	△ 1.5	5

公示価格高順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成23年公示価格 円／㎡	平成24年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	千代田－3	東京都	千代田区六番町6番1外	-	2,780,000	-
2	港－22	東京都	港区赤坂1丁目1424番1 『赤坂1-14-11』	2,470,000	2,440,000	△ 1.2
3	千代田－1	東京都	千代田区三番町6番25	2,150,000	2,150,000	0.0
4	千代田－2	東京都	千代田区一番町16番3	2,130,000	2,110,000	△ 0.9
5	千代田－5	東京都	千代田区九段北2丁目6番26 『九段北2-3-25』	2,050,000	2,010,000	△ 2.0
6	千代田－6	東京都	千代田区平河町2丁目2番23 『平河町2-4-13』	1,870,000	1,860,000	△ 0.5
7	港－13	東京都	港区元麻布2丁目138番9外 『元麻布2-3-24』	1,720,000	1,700,000	△ 1.2
8	港－3	東京都	港区南青山4丁目342番外 『南青山4-20-4』	1,670,000	1,620,000	△ 3.0
9	港－1	東京都	港区赤坂6丁目1911番 『赤坂6-19-23』	1,640,000	1,610,000	△ 1.8
10	港－2	東京都	港区六本木5丁目367番1 『六本木5-13-1』	1,580,000	1,550,000	△ 1.9

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成23年公示価格 円／㎡	平成24年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	千代田5-42	東京都	千代田区丸の内2丁目2番1外 『丸の内2-4-1』 (丸の内ビルディング)	27,500,000	27,000,000	△ 1.8
1	中央5-22	東京都	中央区銀座4丁目2番4 『銀座4-5-6』 (山野楽器銀座本店)	27,600,000	27,000,000	△ 2.2
3	中央5-41	東京都	中央区銀座5丁目101番1外 『銀座5-3-1』 (銀座ソニービル)	24,300,000	23,900,000	△ 1.6
4	千代田5-21	東京都	千代田区大手町2丁目4番2外 『大手町2-2-1』 (新大手町ビルヂング)	21,100,000	20,800,000	△ 1.4
5	中央5-49	東京都	中央区銀座2丁目2番19外 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル)	20,200,000	19,700,000	△ 2.5
6	中央5-23	東京都	中央区銀座7丁目1番2外 『銀座7-9-19』 (ZARA)	20,000,000	19,600,000	△ 2.0
7	千代田5-19	東京都	千代田区丸の内3丁目14番1 『丸の内3-2-2』 (東京商工会議所ビルディング)	19,800,000	19,500,000	△ 1.5
7	千代田5-49	東京都	千代田区大手町1丁目3番3外 『大手町1-7-2』 (東京サンケイビル)	19,800,000	19,500,000	△ 1.5
9	新宿5-35	東京都	新宿区新宿3丁目807番1 『新宿3-24-1』 (三井住友銀行新宿ビル)	19,500,000	19,300,000	△ 1.0
10	新宿5-24	東京都	新宿区新宿3丁目30番13外 『新宿3-30-11』 (新宿高野第二ビル)	18,400,000	18,200,000	△ 1.1

変動率上位順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成23年公示価格 円／㎡	平成24年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	石巻－17	宮城県	石巻市須江字しらさぎ台1丁目3番3	14,000	22,500	60.7
2	石巻－18	宮城県	石巻市新栄1丁目14番3	17,800	23,000	29.2
3	気仙沼－4	宮城県	気仙沼市東新城1丁目5番4	31,000	36,600	18.1
4	七ヶ浜－1	宮城県	宮城郡七ヶ浜町汐見台3丁目2番112	31,600	36,100	14.2
5	石巻－12	宮城県	石巻市広瀬字町南一308番	12,500	14,000	12.0
6	気仙沼－2	宮城県	気仙沼市松崎柳沢15番4	20,900	23,000	10.0
7	石巻－21	宮城県	石巻市相野谷字旧屋敷145番2	18,000	19,800	10.0
8	名古屋東－9	愛知県	名古屋市東区徳川町2609番1	213,000	234,000	9.9
9	気仙沼－3	宮城県	気仙沼市松川前55番1外	20,300	22,300	9.9
10	七ヶ浜－2	宮城県	宮城郡七ヶ浜町境山2丁目20番90 『境山2－17－40』	29,500	32,400	9.8

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成23年公示価格 円／㎡	平成24年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	足立5－2	東京都	足立区千住旭町45番2 『千住旭町40－22』 (ツポイビル)	710,000	762,000	7.3
2	名古屋中5－40	愛知県	名古屋市中区丸の内3丁目1608番1 『丸の内3－16－11』 (丸の内パークマンション)	564,000	600,000	6.4
3	博多5－1	福岡県	福岡市博多区博多駅前3丁目46番2外 『博多駅前3－2－1』 (日本生命博多駅前ビル)	2,190,000	2,320,000	5.9
4	博多5－2	福岡県	福岡市博多区博多駅東1丁目245番外 『博多駅東1－12－6』 (花村ビル)	1,730,000	1,820,000	5.2
5	名古屋中5－4	愛知県	名古屋市中区金山4丁目615番 『金山4－6－27』 (金山共同ビル)	990,000	1,040,000	5.1
6	熱田5－3	愛知県	名古屋市中区熱田区金山町1丁目205番 『金山町1－2－17』 (ニュー商事株式会社)	788,000	827,000	4.9
7	安城5－5	愛知県	安城市三河安城本町2丁目1番1外 (第一東海ビル)	221,000	231,000	4.5
8	名古屋緑5－5	愛知県	名古屋市中区黒沢台4丁目1514番 (美容室 ショウヘアー)	163,000	170,000	4.3
9	博多5－6	福岡県	福岡市博多区博多駅前2丁目172番外 『博多駅前2－8－11』 (チサンホテル博多)	1,210,000	1,260,000	4.1
10	博多5－11	福岡県	福岡市博多区博多駅東3丁目31番 『博多駅東3－3－16』 (川清ビル)	355,000	369,000	3.9

変動率下位順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成23年公示価格 円／㎡	平成24年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	気仙沼－1	宮城県	気仙沼市南郷11番17	40,000	32,700	△ 18.3
2	高知－28	高知県	高知市葛島4丁目614番1外 『葛島4－6－15』	132,000	110,000	△ 16.7
3	石巻－9	宮城県	石巻市吉野町3丁目153番8 『吉野町3－5－21』	20,800	17,500	△ 15.9
4	浦安－15	千葉県	浦安市高洲3丁目28番49 『高洲3－16－20』	255,000	216,000	△ 15.3
5	浦安－10	千葉県	浦安市今川1丁目16番42 『今川1－11－5』	316,000	269,000	△ 14.9
6	浦安－16	千葉県	浦安市舞浜3丁目9番189 『舞浜3－27－9』	370,000	315,000	△ 14.9
7	浦安－9	千葉県	浦安市入船4丁目38番101 『入船4－39－4』	328,000	280,000	△ 14.6
8	高知－13	高知県	高知市仁井田字中浜2093番6	45,500	38,900	△ 14.5
9	仙台青葉－55	宮城県	仙台市青葉区折立4丁目4番35 『折立4－6－5』	32,700	28,000	△ 14.4
10	浦安－11	千葉県	浦安市弁天2丁目6番129 『弁天2－21－5』	335,000	289,000	△ 13.7

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成23年公示価格 円／㎡	平成24年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	留萌5－1	北海道	留萌市錦町3丁目41番1 『錦町3－1－1』	31,700	25,500	△ 19.6
2	紋別5－1	北海道	紋別市本町5丁目19番1 『本町5－1－4』	29,700	25,000	△ 15.8
3	函館5－17	北海道	函館市本町6番1内 『本町32－13』	244,000	209,000	△ 14.3
4	羽幌5－1	北海道	苫前郡羽幌町南3条2丁目1番11外	15,800	13,600	△ 13.9
5	那智勝浦5－1	和歌山県	東牟婁郡那智勝浦町大字築地4丁目2番9	72,000	62,000	△ 13.9
6	周南5－1	山口県	周南市みなみ銀座2丁目17番	137,000	119,000	△ 13.1
7	安芸5－1	高知県	安芸市本町2丁目1050番1 『本町2－12－20』	65,000	56,500	△ 13.1
8	高知5－6	高知県	高知市はりまや町3丁目76番 『はりまや町3－4－5』	275,000	240,000	△ 12.7
9	花巻5－1	岩手県	花巻市上町21番 『上町4－20』	71,300	62,300	△ 12.6
10	東洋5－1	高知県	安芸郡東洋町白浜字地蔵ノ西223番7	25,500	22,300	△ 12.5