

平成 2 5 年 地 価 公 示 の 結 果 に つ い て

大阪府の地価は、平成 24 年 1 月 1 日からの 1 年間で、住宅地はマイナス 0.9%（前年は、マイナス 1.5%）、商業地はマイナス 0.5%（前年は、マイナス 2.1%）と、住宅地、商業地ともにわずかの下落にとどまり、下落幅は 3 年連続で縮小した。

また、上昇地点数は前年よりも大幅に増加した。

配 付 資 料

	頁
1 地価公示制度の概要	1
2 平成 2 5 年地価公示標準地設定数	2
3 平成 2 5 年地価公示の結果概要	3
4 平成 2 5 年地価公示地域別・用途別対前年平均変動率（大阪府域）	4
5 平成 2 5 年地価公示市区町村別対前年平均変動率〔住宅地・商業地〕	5
6 平成 2 5 年地価公示価格高順位表〔住宅地・商業地〕	6
7 平成 2 5 年地価公示上昇率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	7
8 平成 2 5 年地価公示下落率順位表〔住宅地・商業地・全用途〕	8
9 地価公示 大阪府価格 1 位地点の推移〔住宅地・商業地〕	9
10 大阪府・東京都・全国の地価動向指数グラフ〔昭和 58 年=100〕	10
11 平成 2 5 年地価公示都道府県別・用途別対前年変動率	11
12 平成 2 5 年地価公示価格高順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	12
13 平成 2 5 年地価公示標準地変動率上位順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	13
14 平成 2 5 年地価公示標準地変動率下位順位表（全国）〔住宅地・商業地〕	14

地 価 公 示 制 度 の 概 要

根 拠 法 令	地価公示法第2条		
目 的	都道府県が実施している地価調査（価格時点：7月1日）とあいまって、土地取引等に対して指標を与えるとともに、公共事業の用に供する土地に対する補償金額の算定等に資することにより、適正な地価の形成に寄与する。		
実 施 主 体	国土交通省土地鑑定委員会		
価 格 時 点	毎年1月1日		
調 査 開 始 年	昭和45年		
地点(標準地数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成23年	26,000	1,722
	平成24年	26,000	1,722
	平成25年	26,000	1,722

(参考) 地価調査〔基準地価格〕

地点(基準地数)	調 査 年	全 国	大 阪 府
	平成22年	22,701	873
	平成23年	22,460	795
	平成24年	22,264	795

平成 2 5 年地価公示標準地設定数

用途地域	標準地設定数		
	平成 2 4 年	平成 2 5 年	増 減
住 宅 地	1, 1 3 5	1, 2 5 6	+ 1 2 1
商 業 地	3 1 3	3 4 7	+ 3 4
準 工 業 地	1 9 4	—	— 1 9 4
工 業 地	3 1	1 0 9	+ 7 8
宅 地 見 込 地	1	1	0
市街化調整区域内宅地	3 9	—	— 3 9
林 地	9	9	0
大 阪 府 計	1, 7 2 2 (1, 6 9 6)	1, 7 2 2 (1, 6 7 8)	0

※ () 内は継続地点数

全 国	2 6, 0 0 0	2 6, 0 0 0	0
-----	------------	------------	---

※準工業地及び市街化調整区域内宅地は、住宅地、商業地、工業地のいずれかに再編されました。

平成25年地価公示の結果概要

1 大阪府の1年間の地価の動向

(1) 全体

○住宅地は、マイナス0.9%、商業地はマイナス0.5%と、住宅地、商業地ともに、わずかの下落。5年連続の下落であるが、下落幅は、住宅地、商業地ともに、3年連続で縮小。

(住宅地：-4.8%⇒-2.6%⇒-1.5%⇒-0.9%。商業地：-8.9%⇒-4.6%⇒-2.1%⇒-0.5%)

○個別の地点において、上昇地点が前回の30地点より大幅に増加し114地点。

横ばい地点が前回の119地点より大幅に増加し355地点。

(2) 住宅地

○市区町村別にみると、大阪府中央区1.6%、大阪府福島区1.2%、大阪府阿倍野区と大阪府北区1.0%、大阪府天王寺区と大阪府浪速区0.7%で変動率がプラス。

他方、千早赤阪村マイナス4.7%、豊能町マイナス3.4%と、やや大きな下落。

○住環境が良いところや利便性の良い地域では、上昇している。

(3) 商業地

○市区町村別にみると、大阪府阿倍野区1.5%、大阪府福島区1.1%、大阪府天王寺区0.9%、大阪府西区0.8%、大阪府北区0.7%などで変動率がプラス。

他方、大阪府西成区マイナス2.4%、大阪府此花区と堺市堺区マイナス2.1%の下落。

○繁華性・商業性の強い地域やマンション用地の需要がある地域では、上昇している。

2 大阪府の標準地の価格1位等

(1) 価格1位

○住宅地：天王寺-2 大阪府天王寺区真法院町 546,000 円/㎡

○商業地：大阪北5-28 大阪府北区大深町 8,470,000 円/㎡

(2) 対前年上昇率上位1位

○住宅地：大阪中央-3 大阪府中央区上町1丁目 2.0%

○商業地：大阪北5-29 大阪府北区梅田1丁目 4.1%

(3) 対前年下落率上位1位

○住宅地：茨木-24 茨木市山手台3丁目 -6.1%

○商業地：大阪中央5-36 大阪府中央区難波3丁目 -4.2%

3 全国の地価動向

○5年連続の下落となったが、下落率は縮小傾向。

○下落幅は、全国では、住宅地：-2.3%⇒-1.6%、商業地：-3.1%⇒-2.1%。

三大都市圏では、住宅地：-1.3%⇒-0.6%、商業地：-1.6%⇒-0.5%。

地方平均では、住宅地：-3.3%⇒-2.5%、商業地：-4.3%⇒-3.3%。

	価格1位	上昇率1位	下落率1位
住宅地	千代田-3 東京都千代田区六番町 278 万円/㎡	石巻-17 宮城県石巻市須江字しらさぎ台 1 丁目 23.6%	鳴門-10 徳島県鳴門市瀬戸町明神字越浦 -12.0%
商業地	千代田5-42 東京都千代田区丸の内2丁目 中央5-22 東京都中央区銀座4丁目 2 地点とも 2,700 万円/㎡	幸5-2 神奈川県川崎市幸区大宮町 11.9%	紋別5-1 北海道紋別市本町5丁目 -16.0%

平成25年地価公示地域別・用途別対前年平均変動率[大阪府域]

(単位:%)

区 分		住 宅 地		商 業 地		工 業 地		宅 地 見 込 地	
		平成24年	平成25年	平成24年	平成25年	平成24年	平成25年	平成24年	平成25年
大阪市地域	変動率	-1.4	-0.6	-2.4	-0.1	-2.5	-1.5	---	---
	継続地点数	193	221	165	164	14	27	---	---
北大阪地域	変動率	-0.7	-0.4	-0.6	-0.1	---	-1.3	---	---
	継続地点数	247	257	44	53	---	10	---	---
東部大阪地域	変動率	-2.0	-1.4	-2.3	-1.2	-2.9	-1.9	---	---
	継続地点数	249	276	53	61	9	38	---	---
南大阪地域	変動率	-1.8	-1.2	-2.2	-1.3	-3.4	-1.6	-3.9	-2.6
	継続地点数	427	480	46	55	8	26	1	1
南河内地域	変動率	-2.5	-1.8	-2.1	-1.5	---	-2.1	-3.9	-2.6
	継続地点数	119	126	15	17	---	7	1	1
泉州地域	変動率	-1.5	-0.9	-2.2	-1.2	-3.4	-1.5	---	---
	継続地点数	308	354	31	38	8	19	---	---
堺市域	変動率	-1.6	-0.6	-2.8	-1.6	-3.4	-1.3	---	---
	継続地点数	130	132	12	13	7	15	---	---
大阪市を除く大阪府域	変動率	-1.6	-1.0	-1.7	-0.9	-3.1	-1.7	-3.9	-2.6
	継続地点数	923	1,013	143	169	17	74	1	1
大阪府全域	変動率	-1.5	-0.9	-2.1	-0.5	-2.9	-1.6	-3.9	-2.6
	継続地点数	1,116	1,234	308	333	31	101	1	1

* 準工業地及び市街化調整区域内宅地は、住宅地、商業地、工業地のいずれかに再編されました。

平成25年地価公示市区町村別対前年平均変動率 [住宅地・商業地]

(単位: %)

市 町 村	住宅地		商業地		
	平成24年	平成25年	平成24年	平成25年	
大 阪 市	-1.4	-0.6	-2.4	-0.1	
北 大 阪 地 域	能 勢 町	-1.8	-1.9	---	---
	豊 能 町	-3.9	-3.4	---	---
	箕 面 市	-0.5	-0.2	-0.8	-0.3
	池 田 市	-0.6	-0.3	-0.6	0.1
	豊 中 市	-0.5	-0.1	-0.6	0.0
	吹 田 市	-0.6	0.0	-0.4	0.3
	摂 津 市	-1.7	-0.8	-0.8	-0.6
	茨 木 市	-1.0	-0.6	-0.5	-0.1
	高 槻 市	-0.7	-0.5	-0.6	-0.2
	島 本 町	-0.5	-0.2	-0.9	-0.5
北大阪地域平均	-0.7	-0.4	-0.6	-0.1	
東 部 大 阪 地 域	枚 方 市	-1.4	-1.0	-1.1	-0.5
	寝 屋 川 市	-1.8	-1.6	-1.5	-1.1
	門 真 市	-2.6	-1.8	-2.2	-1.8
	守 口 市	-2.7	-1.6	-2.6	-1.6
	交 野 市	-1.9	-1.2	-2.1	-0.6
	四 條 畷 市	-1.8	-0.8	-2.6	-1.8
	大 東 市	-2.7	-1.4	-2.6	-1.5
	東 大 阪 市	-1.9	-0.9	-3.0	-1.2
	八 尾 市	-2.0	-2.0	-1.9	-1.4
柏 原 市	-2.4	-2.1	-2.7	-1.3	
東部大阪地域平均	-2.0	-1.4	-2.3	-1.2	
南 河 内 地 域	松 原 市	-2.3	-1.7	-2.5	-1.7
	藤 井 寺 市	-2.4	-2.0	-1.7	-1.5
	羽 曳 野 市	-2.3	-2.2	-2.4	-1.6
	大 阪 狭 山 市	-0.8	-0.7	0.0	0.0
	富 田 林 市	-2.4	-1.9	-2.2	-1.8
	河 内 長 野 市	-3.0	-1.7	-2.6	-1.5
	河 南 町	-4.4	-2.3	---	---
	太 子 町	-3.1	-2.1	---	---
千早赤阪村	-6.7	-4.7	---	---	
南河内地域平均	-2.5	-1.8	-2.1	-1.5	
南大阪地域平均 (南河内+泉州)	-1.8	-1.2	-2.2	-1.3	
大阪市を除く 大阪府域	-1.6	-1.0	-1.7	-0.9	
大 阪 府 平 均	-1.5	-0.9	-2.1	-0.5	

市 町 村	住宅地		商業地		
	平成24年	平成25年	平成24年	平成25年	
泉 州 地 域	堺 市	-1.6	-0.6	-2.8	-1.6
	和 泉 市	-1.4	-0.9	-1.4	-0.6
	高 石 市	-0.6	-0.3	-1.5	-0.8
	泉 大 津 市	-0.7	-0.4	-2.1	-0.6
	忠 岡 町	-1.3	-1.0	---	---
	岸 和 田 市	-1.0	-0.7	-2.4	-0.8
	貝 塚 市	-2.3	-1.5	-2.2	-1.7
	泉 佐 野 市	-1.8	-1.6	-1.5	-1.4
	泉 南 市	-1.5	-1.4	-1.7	-1.2
	田 尻 町	-1.6	-1.1	---	---
	熊 取 町	-2.1	-2.1	-1.9	-1.0
	阪 南 市	-1.8	-1.4	-1.2	-1.4
	岬 町	-2.1	-1.9	---	---
泉州地域平均	-1.5	-0.9	-2.2	-1.2	
大 阪 市 内 各 区	都 島 区	-0.4	-0.1	-0.5	0.0
	東 成 区	-1.3	-0.6	-1.1	-0.5
	生 野 区	-1.1	-0.9	-1.9	-1.2
	旭 区	-1.2	-0.5	-1.5	-0.9
	城 東 区	-0.6	-0.2	-1.0	0.0
	鶴 見 区	-0.9	-0.4	-0.9	-0.2
	阿 倍 野 区	0.1	1.0	0.9	1.5
	住 吉 区	-1.3	-0.6	-1.9	-0.7
	住 之 江 区	-2.6	-1.1	-3.5	-1.8
	平 野 区	-2.8	-1.6	-2.2	-0.9
	東 住 吉 区	-2.2	-1.4	-2.4	-0.9
	西 成 区	-3.5	-2.3	-4.2	-2.4
	此 花 区	-1.6	-1.0	-3.5	-2.1
	港 区	-1.0	-0.4	-1.9	-1.1
	大 正 区	-1.6	-1.4	-1.8	-1.2
	西 淀 川 区	-1.8	-1.4	-2.5	-1.5
	淀 川 区	-1.3	-0.5	-2.5	-0.9
	東 淀 川 区	-1.9	-0.8	-1.9	-0.8
	北 区	0.5	1.0	-2.9	0.7
	福 島 区	0.3	1.2	-0.2	1.1
	中 央 区	0.3	1.6	-4.6	-0.4
西 区	---	---	-0.5	0.8	
天 王 寺 区	0.5	0.7	-0.3	0.9	
浪 速 区	---	0.7	-1.0	-0.4	
大 阪 市 平 均	-1.4	-0.6	-2.4	-0.1	
堺 市 内 各 区	堺 区	-1.4	-0.8	-3.6	-2.1
	中 区	-1.7	-0.9	-2.2	-1.3
	東 区	-1.7	-0.8	-2.5	-1.0
	西 区	-1.5	-0.7	-2.0	-1.4
	南 区	-2.0	-0.1	---	---
	北 区	-0.9	-0.2	-0.6	0.0
美 原 区	-2.2	-0.4	---	---	
堺 市 平 均	-1.6	-0.6	-2.8	-1.6	

平成25年地価公示価格高順位表 (大阪府域)

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成24年価格	平成25年価格	平成25年 変動率	所在地	住居表示
1	天王寺-2	540,000	546,000	1.1	大阪市天王寺区真法院町117番3	「真法院町10-6」
2	大阪中央-1	475,000	480,000	1.1	大阪市中央区森ノ宮中央1丁目25番7	「森ノ宮中央1-25-5」
3	天王寺-6	472,000	477,000	1.1	大阪市天王寺区上本町8丁目307番10	「上本町8-7-12」
4	天王寺-8	465,000	471,000	1.3	大阪市天王寺区上汐4丁目4番2	「上汐4-4-25」
5	大阪北-3	451,000	459,000	1.8	大阪市北区紅梅町125番	「紅梅町6-6」
6	大阪中央-3	440,000	449,000	2.0	大阪市中央区上町1丁目15番2	「上町1-15-15」
7	天王寺-7	443,000	446,000	0.7	大阪市天王寺区大道3丁目148番	「大道3-6-6」
8	天王寺-5	420,000	422,000	0.5	大阪市天王寺区勝山2丁目91番	「勝山2-3-28」
9	天王寺-4	396,000	397,000	0.3	大阪市天王寺区味原町7番19	「味原町3-11」
10	阿倍野-9	393,000	395,000	0.5	大阪市阿倍野区北畠1丁目98番	「北畠1-6-17」

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成24年価格	平成25年価格	平成25年 変動率	所在地	住居表示
1	大阪北5-28	---	8,470,000	---	大阪市北区大深町1番24外	---(グランフロント大阪Aブロック)
2	大阪北5-29	7,400,000	7,700,000	4.1	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」 (大阪第一生命ビルディング)
3	大阪北5-1	7,050,000	7,230,000	2.6	大阪市北区角田町12番1外	「角田町7-10」 (ハッピーオ)
4	大阪中央5-2	---	6,050,000	---	大阪市中央区宗右衛門町46番1外	「宗右衛門町7-2」 (Luz心斎橋)
5	大阪中央5-18	4,930,000	4,980,000	1.0	大阪市中央区西心斎橋1丁目8番	「西心斎橋1-4-5」 (御堂筋ビル)
6	大阪中央5-23	4,750,000	4,870,000	2.5	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1	「心斎橋筋2-8-5」 (ヤマハ心斎橋店)
7	大阪中央5-41	4,320,000	4,150,000	-3.9	大阪市中央区南船場4丁目41番5外	「南船場4-4-21」 (りそな船場ビル)
8	大阪中央5-15	4,050,000	4,130,000	2.0	大阪市中央区難波1丁目14番22	「難波1-8-1」 (スターバックス)
9	大阪北5-2	3,800,000	3,680,000	-3.2	大阪市北区堂島1丁目2番1外	「堂島1-1-25」 (新山本ビル)
10	大阪中央5-1	3,590,000	3,550,000	-1.1	大阪市中央区備後町3丁目28番外	「備後町3-6-2」 (KFセンタービル)

平成25年地価公示上昇率順位表（大阪府域）

[住宅地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成24年価格	平成25年価格	平成25年変動率	所在地	住居表示
1	大阪中央-3	440,000	449,000	2.0	大阪市中央区上町1丁目15番2	「上町1-15-15」
2	阿倍野-3	342,000	348,000	1.8	大阪市阿倍野区文の里3丁目59番2外	「文の里3-7-30」
2	大阪北-3	451,000	459,000	1.8	大阪市北区紅梅町125番	「紅梅町6-6」
4	阿倍野-2	299,000	304,000	1.7	大阪市阿倍野区桃ヶ池町2丁目10番22	「桃ヶ池町2-10-21」
5	大阪福島-1	256,000	260,000	1.6	大阪市福島区玉川2丁目23番10	「玉川2-5-3」
5	大阪福島-2	258,000	262,000	1.6	大阪市福島区福島8丁目28番21	「福島8-11-5」
5	大阪福島-4	251,000	255,000	1.6	大阪市福島区野田2丁目18番46	「野田2-22-17」
5	大阪中央-2	364,000	370,000	1.6	大阪市中央区瓦屋町1丁目11番5	「瓦屋町1-7-8」
9	大阪北-2	324,000	329,000	1.5	大阪市北区大淀南3丁目9番4	「大淀南3-9-4」
10	阿倍野-6	299,000	303,000	1.3	大阪市阿倍野区阪南町1丁目32番21外	「阪南町1-32-16」
10	天王寺-8	465,000	471,000	1.3	大阪市天王寺区上汐4丁目4番2	「上汐4-4-25」
10	吹田-53	239,000	242,000	1.3	吹田市昭和町1275番5	「昭和町8-15」

[商業地]		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成24年価格	平成25年価格	平成25年変動率	所在地	住居表示
1	大阪北5-29	7,400,000	7,700,000	4.1	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」
2	大阪北5-18	1,440,000	1,480,000	2.8	大阪市北区中之島3丁目5番1	「中之島3-2-18」
3	大阪北5-1	7,050,000	7,230,000	2.6	大阪市北区角田町12番1外	「角田町7-10」
4	大阪中央5-23	4,750,000	4,870,000	2.5	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1	「心斎橋筋2-8-5」
5	大阪西5-8	305,000	312,000	2.3	大阪市西区南堀江4丁目69番外	「南堀江4-20-11」
6	大阪北5-17	390,000	398,000	2.1	大阪市北区山崎町2番6	「山崎町1-8」
7	大阪中央5-15	4,050,000	4,130,000	2.0	大阪市中央区難波1丁目14番22	「難波1-8-1」
8	大阪北5-15	518,000	528,000	1.9	大阪市北区大淀南1丁目9番6	「大淀南1-10-9」
8	大阪福島5-3	417,000	425,000	1.9	大阪市福島区福島6丁目20番2	「福島6-20-2」
8	大阪中央5-30	417,000	425,000	1.9	大阪市中央区内久宝寺町3丁目10番	「内久宝寺町3-2-7」
8	大阪中央5-38	531,000	541,000	1.9	大阪市中央区安堂寺町2丁目16番	「安堂寺町2-2-8」
8	大阪西5-2	475,000	484,000	1.9	大阪市西区立売堀1丁目18番3	「立売堀1-9-15」
8	大阪西5-5	375,000	382,000	1.9	大阪市西区江戸堀1丁目79番1	「江戸堀1-27-7」

[全用途] (林地を除く)		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)			
順位	標準地番号	平成24年価格	平成25年価格	平成25年変動率	所在地	住居表示	用途
1	大阪北5-29	7,400,000	7,700,000	4.1	大阪市北区梅田1丁目2番	「梅田1-8-17」	商業
2	大阪北5-18	1,440,000	1,480,000	2.8	大阪市北区中之島3丁目5番1	「中之島3-2-18」	商業
3	大阪北5-1	7,050,000	7,230,000	2.6	大阪市北区角田町12番1外	「角田町7-10」	商業
4	大阪中央5-23	4,750,000	4,870,000	2.5	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1	「心斎橋筋2-8-5」	商業
5	大阪西5-8	305,000	312,000	2.3	大阪市西区南堀江4丁目69番外	「南堀江4-20-11」	商業
6	大阪北5-17	390,000	398,000	2.1	大阪市北区山崎町2番6	「山崎町1-8」	商業
7	大阪中央5-15	4,050,000	4,130,000	2.0	大阪市中央区難波1丁目14番22	「難波1-8-1」	商業
7	大阪中央-3	440,000	449,000	2.0	大阪市中央区上町1丁目15番2	「上町1-15-15」	住宅
9	大阪北5-15	518,000	528,000	1.9	大阪市北区大淀南1丁目9番6	「大淀南1-10-9」	商業
9	大阪福島5-3	417,000	425,000	1.9	大阪市福島区福島6丁目20番2	「福島6-20-2」	商業
9	大阪中央5-30	417,000	425,000	1.9	大阪市中央区内久宝寺町3丁目10番	「内久宝寺町3-2-7」	商業
9	大阪中央5-38	531,000	541,000	1.9	大阪市中央区安堂寺町2丁目16番	「安堂寺町2-2-8」	商業
9	大阪西5-2	475,000	484,000	1.9	大阪市西区立売堀1丁目18番3	「立売堀1-9-15」	商業
9	大阪西5-5	375,000	382,000	1.9	大阪市西区江戸堀1丁目79番1	「江戸堀1-27-7」	商業

平成25年地価公示下落率順位表（大阪府域）

[住宅地]						
		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成24年価格	平成25年価格	平成25年 変動率	所在地	住居表示
1	茨木-24	83,600	78,500	-6.1	茨木市山手台3丁目407番309	「山手台3-5-32」
2	東大阪-3	99,500	94,000	-5.5	東大阪市六万寺町1丁目838番18	「六万寺町1-22-47」
3	豊能-3	30,000	28,500	-5.0	豊能町希望ヶ丘6丁目4番20	---
3	大東-5	120,000	114,000	-5.0	大東市野崎3丁目341番2	「野崎3-9-24」
5	富田林-10	55,300	52,700	-4.7	富田林市東板持町3丁目501番132	「東板持町3-15-27」
5	千早赤阪-1	38,700	36,900	-4.7	千早赤阪村大字小吹68番199	---
7	大東-12	109,000	104,000	-4.6	大東市北条7丁目1349番5	「北条7-12-11」
8	河内長野-27	34,800	33,300	-4.3	河内長野市石仏368番3	---
9	岬-10	38,300	36,700	-4.2	岬町淡輪3764番96	---
10	東大阪-58	79,600	76,400	-4.0	東大阪市五条町1457番4	「五条町10-11」

[商業地]						
		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)		
順位	標準地番号	平成24年価格	平成25年価格	平成25年 変動率	所在地	住居表示
1	大阪中央5-36	3,550,000	3,400,000	-4.2	大阪市中央区難波3丁目27番27外	「難波3-6-11」
2	大阪中央5-41	4,320,000	4,150,000	-3.9	大阪市中央区南船場4丁目41番5外	「南船場4-4-21」
3	西成5-3	179,000	173,000	-3.4	大阪市西成区萩之茶屋2丁目1番22外	「萩之茶屋2-1-13」
4	大阪北5-2	3,800,000	3,680,000	-3.2	大阪市北区堂島1丁目2番1外	「堂島1-1-25」
5	堺堺5-4	254,000	246,000	-3.1	堺市堺区大町西1丁目7番外	「大町西1-1-25」
6	堺堺5-1	462,000	448,000	-3.0	堺市堺区北瓦町2丁目114番1外	「北瓦町2-4-18」
7	大阪中央5-29	729,000	708,000	-2.9	大阪市中央区城見2丁目2番6	「城見2-2-6」
7	東大阪5-4	210,000	204,000	-2.9	東大阪市岩田町3丁目482番4外	「岩田町3-2-28」
7	河内長野5-4	96,300	93,500	-2.9	河内長野市本町116番12	「本町12-24」
10	堺堺5-6	186,000	181,000	-2.7	堺市堺区南庄町2丁目84番1	「南庄町2-2-8」

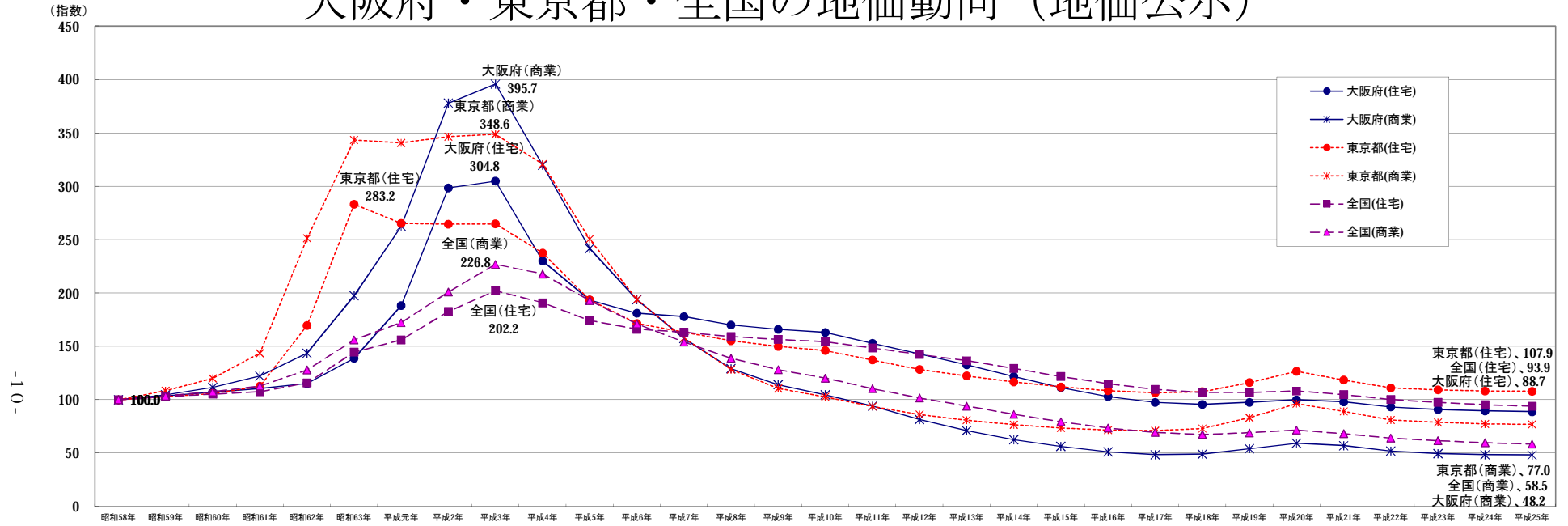
[全用途](林地を除く)							
		(円/㎡)	(円/㎡)	(%)			
順位	標準地番号	平成24年価格	平成25年価格	平成25年 変動率	所在地	住居表示	用途
1	茨木-24	83,600	78,500	-6.1	茨木市山手台3丁目407番309	「山手台3-5-32」	住宅
2	東大阪-3	99,500	94,000	-5.5	東大阪市六万寺町1丁目838番18	「六万寺町1-22-47」	住宅
3	豊能-3	30,000	28,500	-5.0	豊能町希望ヶ丘6丁目4番20	---	住宅
3	大東-5	120,000	114,000	-5.0	大東市野崎3丁目341番2	「野崎3-9-24」	住宅
5	富田林-10	55,300	52,700	-4.7	富田林市東板持町3丁目501番132	「東板持町3-15-27」	住宅
5	千早赤阪-1	38,700	36,900	-4.7	千早赤阪村大字小吹68番199	---	住宅
7	大東-12	109,000	104,000	-4.6	大東市北条7丁目1349番5	「北条7-12-11」	住宅
8	河内長野-27	34,800	33,300	-4.3	河内長野市石仏368番3	---	住宅
9	岬-10	38,300	36,700	-4.2	岬町淡輪3764番96	---	住宅
9	大阪中央5-36	3,550,000	3,400,000	-4.2	大阪市中央区難波3丁目27番27外	「難波3-6-11」	商業

地価公示 大阪府価格1位地点の推移(住宅地・商業地)

用途 公示年	住宅地		商業地	
	標準地番号	価格(円/㎡)	標準地番号	価格(円/㎡)
	所在地		所在地	
昭和58年	天王寺 -6	515,000	大阪北 5-2	6,300,000
	大阪市天王寺区上汐町6丁目55番		大阪市北区梅田1丁目8番1 (新阪急ビル)	
平成元年	大阪北 -2	1,840,000	大阪北 5-2	31,500,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区梅田1丁目8番1 (新阪急ビル)	
平成2年	大阪北 -2	2,400,000	大阪北 5-2	33,000,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル)	
平成3年	大阪北 -2	2,600,000	大阪北 5-2	35,000,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル)	
平成4年	大阪北 -2	2,120,000	大阪北 5-2	30,000,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区堂島1丁目2番1外 (新山本ビル)	
平成5年	大阪北 -2	1,700,000	大阪北 5-1	23,000,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成6年	大阪北 -2	1,350,000	大阪北 5-1	17,300,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成7年	大阪北 -2	1,070,000	大阪北 5-1	11,600,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成8年	大阪北 -2	810,000	大阪北 5-1	9,000,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成9年	大阪北 -2	700,000	大阪北 5-1	7,800,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成10年	大阪北 -2	665,000	大阪北 5-1	7,160,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外 (ナビオ阪急)	
平成11年	大阪北 -2	627,000	大阪北 5-1	6,500,000
	大阪市北区天満1丁目43番7外		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成12年	天王寺 -6	575,000	大阪北 5-1	5,600,000
	大阪市天王寺区上本町8丁目307番10		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成13年	天王寺 -6	525,000	大阪北 5-1	5,040,000
	大阪市天王寺区上本町8丁目307番10		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成14年	天王寺 -2	510,000	大阪北 5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成15年	天王寺 -2	510,000	大阪北 5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成16年	天王寺 -2	510,000	大阪北 5-1	4,990,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成17年	天王寺 -2	520,000	大阪北 5-1	5,050,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成18年	天王寺 -2	533,000	大阪北 5-1	6,000,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区角田町12番1外 (HEPナビオ)	
平成19年	天王寺 -2	570,000	大阪北 5-29	8,440,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成20年	天王寺 -2	603,000	大阪北 5-29	11,400,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成21年	天王寺 -2	585,000	大阪北 5-29	10,700,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成22年	天王寺 -2	545,000	大阪北 5-29	8,560,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成23年	天王寺 -2	530,000	大阪北 5-29	7,560,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成24年	天王寺 -2	540,000	大阪北 5-29	7,400,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区梅田1丁目2番(大阪第一生命ビル)	
平成25年	天王寺 -2	546,000	大阪北 5-28	8,470,000
	大阪市天王寺区真法院町117番3		大阪市北区大深町1番24外(グランフロント大阪Aブロック)	

*昭和58年を掲載しているのは、「地価動向指数グラフ」の基準年となっているためである。

大阪府・東京都・全国の地価動向（地価公示）



公示年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
大阪府(住宅)	100.0	103.5	106.9	110.4	115.2	138.9	188.2	298.5	304.8	230.1	193.3	181.1	177.9	170.0	166.0	163.0	152.9	142.9	132.8	121.9	111.5	103.0	97.5	95.6	97.5	99.9	98.0	93.3	90.9	89.5	88.7
大阪府(商業)	100.0	104.7	111.7	122.2	143.6	197.5	262.6	377.9	395.7	319.7	241.7	193.8	157.4	129.1	114.1	104.7	94.1	81.5	71.1	62.6	56.3	51.2	48.5	49.1	54.2	59.2	57.0	51.9	49.5	48.5	48.2
東京都(住宅)	100.0	102.9	105.9	112.7	169.6	283.2	265.3	264.5	264.8	237.5	193.6	171.5	163.4	155.3	150.0	146.1	137.2	128.4	122.4	116.7	112.0	108.5	106.6	107.5	116.1	126.7	118.4	111.1	109.3	108.2	107.9
東京都(商業)	100.0	108.4	120.1	143.6	251.2	343.4	340.7	346.5	348.6	320.7	250.5	193.9	158.0	128.3	110.7	102.7	93.7	86.2	80.9	76.6	73.6	71.6	71.0	73.0	83.2	96.3	89.1	81.1	78.8	77.3	77.0
全国(住宅)	100.0	103.0	105.3	107.6	115.8	144.7	156.1	182.7	202.2	190.9	174.3	166.1	163.4	159.2	156.6	154.4	148.6	142.5	136.5	129.4	121.9	114.9	109.7	106.7	106.8	108.2	104.7	100.3	97.6	95.4	93.9
全国(商業)	100.0	103.5	107.4	112.9	128.0	156.1	172.2	200.9	226.8	217.8	192.9	171.1	154.0	138.9	128.1	120.3	110.5	101.7	94.1	86.3	79.4	73.5	69.4	67.5	69.0	71.7	68.3	64.1	61.7	59.8	58.5

・公示価格(価格時点:1月1日)
 ・公示価格(価格時点:1月1日)上段:対前年変動率(%)、下段:指数(昭和58年=100)

都道府県別・用途別対前年変動率

(変動率、単位：%)

都道府県	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地		
	平成24年 変動率	平成25年		平成24年 変動率	平成25年		平成24年 変動率	平成25年		平成24年 変動率	平成25年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
全 国	△ 2.3	△ 1.6	17,628	△ 4.7	△ 3.4	74	△ 3.1	△ 2.1	6,123	△ 3.2	△ 2.2	983
北 海 道	△ 3.4	△ 2.5	908	△ 3.7	△ 1.8	2	△ 4.6	△ 3.2	356	△ 4.5	△ 3.3	56
青 森	△ 5.7	△ 5.5	176	△ 8.6	△ 8.4	2	△ 6.4	△ 5.7	67	△ 7.0	△ 6.5	14
岩 手	△ 4.8	△ 2.7	129	△ 6.8	△ 5.6	1	△ 7.0	△ 4.8	53	△ 7.6	△ 7.7	3
宮 城	△ 0.7	1.4	379	△ 1.6	2.7	3	△ 3.9	0.0	136	△ 5.2	2.0	12
秋 田	△ 5.1	△ 4.9	135	△ 10.5	△ 9.4	1	△ 7.4	△ 6.4	49	△ 9.9	△ 9.7	5
山 形	△ 4.1	△ 3.4	123	△ 7.6	△ 6.4	2	△ 4.8	△ 4.2	61	△ 4.6	△ 4.2	7
福 島	△ 6.2	△ 1.6	280	△ 7.5	△ 1.6	4	△ 7.2	△ 3.2	93	△ 6.9	△ 1.5	16
茨 城	△ 5.5	△ 4.0	502	△ 6.2	△ 5.4	3	△ 5.8	△ 4.8	114	△ 4.5	△ 4.2	19
栃 木	△ 4.6	△ 3.6	315	----	----	----	△ 5.4	△ 4.4	86	△ 5.0	△ 4.7	19
群 馬	△ 4.3	△ 4.1	262	----	----	----	△ 5.2	△ 4.6	118	△ 5.6	△ 5.2	10
埼 玉	△ 2.3	△ 1.2	1,041	△ 3.7	△ 4.0	1	△ 2.6	△ 1.2	187	△ 2.4	△ 1.2	35
千 葉	△ 2.1	△ 1.2	948	△ 3.8	△ 2.4	5	△ 2.2	△ 1.3	190	△ 2.0	△ 0.4	66
東 京	△ 1.0	△ 0.3	1,650	----	----	----	△ 1.9	△ 0.4	811	△ 1.6	△ 0.5	33
神 奈 川	△ 1.2	△ 0.3	1,319	△ 0.8	△ 1.7	4	△ 1.1	0.2	344	△ 1.5	△ 0.2	71
新 潟	△ 2.6	△ 2.5	300	----	----	----	△ 4.3	△ 3.9	108	△ 3.0	△ 2.9	15
富 山	△ 2.3	△ 1.6	141	△ 2.3	△ 1.7	2	△ 2.7	△ 2.0	70	△ 2.1	△ 2.2	8
石 川	△ 3.8	△ 3.0	142	△ 2.9	△ 3.3	2	△ 4.3	△ 4.0	61	△ 5.2	△ 4.4	10
福 井	△ 4.5	△ 3.9	81	----	----	----	△ 5.1	△ 4.2	36	△ 2.2	△ 3.2	5
山 梨	△ 3.2	△ 3.1	105	----	----	----	△ 3.9	△ 3.8	50	△ 5.3	△ 4.8	3
長 野	△ 3.2	△ 2.9	201	----	----	----	△ 4.5	△ 3.9	96	△ 4.6	△ 4.4	5
岐 阜	△ 2.3	△ 2.3	241	△ 4.5	△ 4.0	2	△ 3.0	△ 2.6	95	△ 2.7	△ 3.4	14
静 岡	△ 1.9	△ 1.5	456	----	----	----	△ 2.0	△ 1.6	151	△ 2.1	△ 1.6	39
愛 知	△ 0.2	0.1	1,235	△ 0.9	△ 1.1	4	△ 0.7	△ 0.2	475	△ 1.4	△ 1.0	87
三 重	△ 2.3	△ 2.2	276	△ 3.3	△ 2.7	3	△ 2.6	△ 2.3	110	△ 2.7	△ 2.6	28
滋 賀	△ 1.2	△ 0.9	219	----	----	----	△ 1.4	△ 0.7	87	△ 1.4	△ 1.0	15
京 都	△ 1.7	△ 1.3	455	△ 2.6	△ 1.7	1	△ 1.1	△ 0.6	133	△ 2.2	△ 1.8	25
大 阪	△ 1.5	△ 0.9	1,234	△ 3.9	△ 2.6	1	△ 2.1	△ 0.5	333	△ 2.9	△ 1.6	101
兵 庫	△ 1.1	△ 0.9	873	△ 4.9	△ 6.7	1	△ 2.2	△ 1.5	204	△ 2.7	△ 2.0	64
奈 良	△ 2.0	△ 1.1	318	△ 2.7	△ 1.9	4	△ 2.5	△ 1.6	65	△ 2.9	△ 1.8	8
和 歌 山	△ 4.9	△ 4.7	108	△ 5.3	△ 4.9	1	△ 4.9	△ 4.4	60	△ 6.0	△ 7.2	3
鳥 取	△ 5.1	△ 4.9	83	△ 6.9	△ 5.4	2	△ 6.5	△ 6.3	35	△ 7.6	△ 7.9	4
島 根	△ 3.2	△ 3.0	90	△ 6.1	△ 2.9	1	△ 5.4	△ 4.8	42	△ 5.2	△ 5.1	2
岡 山	△ 2.3	△ 2.1	266	△ 5.2	△ 4.6	2	△ 2.9	△ 2.4	107	△ 1.9	△ 2.2	10
広 島	△ 3.1	△ 2.6	435	△ 8.3	----	----	△ 4.0	△ 3.2	146	△ 2.7	△ 2.7	33
山 口	△ 4.5	△ 3.7	183	△ 7.1	△ 5.7	4	△ 6.0	△ 5.2	91	△ 5.2	△ 5.5	21
徳 島	△ 8.2	△ 5.8	96	----	----	----	△ 8.5	△ 6.4	27	△ 8.2	△ 6.3	6
香 川	△ 5.5	△ 4.5	106	----	----	----	△ 6.0	△ 5.2	56	△ 7.2	△ 5.9	11
愛 媛	△ 3.0	△ 2.8	152	△ 4.5	△ 3.8	2	△ 3.3	△ 3.2	76	△ 2.1	△ 2.5	12
高 知	△ 8.5	△ 5.8	83	△ 12.2	△ 8.3	1	△ 9.7	△ 6.8	46	△ 10.3	△ 6.6	2
福 岡	△ 2.0	△ 1.2	588	△ 4.2	△ 3.8	1	△ 3.1	△ 1.9	232	△ 2.7	△ 1.8	39
佐 賀	△ 4.9	△ 4.2	83	△ 7.6	△ 8.2	1	△ 5.6	△ 5.4	41	△ 5.3	△ 4.0	3
長 崎	△ 3.7	△ 3.1	169	△ 6.9	△ 5.4	3	△ 3.9	△ 3.2	73	△ 4.2	△ 3.4	10
熊 本	△ 2.2	△ 1.5	156	△ 3.7	△ 1.7	2	△ 3.4	△ 2.8	72	△ 4.2	△ 3.2	10
大 分	△ 3.3	△ 2.5	134	△ 5.8	△ 4.9	3	△ 4.5	△ 3.7	73	△ 4.6	△ 4.0	9
宮 崎	△ 2.3	△ 1.8	147	△ 1.2	△ 1.2	1	△ 4.1	△ 3.7	66	△ 2.9	△ 2.6	8
鹿 児 島	△ 3.8	△ 3.6	189	△ 4.8	△ 3.6	1	△ 4.9	△ 4.5	88	△ 5.5	△ 4.7	4
沖 縄	△ 1.1	△ 0.6	116	△ 0.6	△ 0.3	1	△ 1.4	△ 0.4	53	△ 0.4	0.9	3

公示価格高順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円／㎡	平成25年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	千代田－3	東京都	千代田区六番町6番1外	2,780,000	2,780,000	0.0
2	港－22	東京都	港区赤坂1丁目1424番1 『赤坂1－14－11』	2,440,000	2,440,000	0.0
3	千代田－1	東京都	千代田区三番町6番25	2,150,000	2,150,000	0.0
4	千代田－2	東京都	千代田区一番町16番3	2,110,000	2,110,000	0.0
5	千代田－5	東京都	千代田区九段北2丁目6番26 『九段北2－3－25』	2,010,000	2,010,000	0.0
6	千代田－6	東京都	千代田区平河町2丁目2番23 『平河町2－4－13』	1,860,000	1,860,000	0.0
7	港－25	東京都	港区南麻布4丁目19番1外 『南麻布4－9』	-	1,800,000	-
8	港－13	東京都	港区元麻布2丁目138番9外 『元麻布2－3－24』	1,700,000	1,710,000	0.6
9	港－3	東京都	港区南青山4丁目342番外 『南青山4－20－4』	1,620,000	1,630,000	0.6
10	港－1	東京都	港区赤坂6丁目1911番 『赤坂6－19－23』	1,610,000	1,610,000	0.0

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円／㎡	平成25年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	千代田5－42	東京都	千代田区丸の内2丁目2番1外 『丸の内2－4－1』 (丸の内ビルディング)	27,000,000	27,000,000	0.0
1	中央5－22	東京都	中央区銀座4丁目2番4 『銀座4－5－6』 (山野楽器銀座本店)	27,000,000	27,000,000	0.0
3	中央5－41	東京都	中央区銀座5丁目101番1外 『銀座5－3－1』 (銀座ソニービル)	23,900,000	23,900,000	0.0
4	千代田5－21	東京都	千代田区大手町2丁目4番2外 『大手町2－2－1』 (新大手町ビルヂング)	20,800,000	20,800,000	0.0
5	中央5－29	東京都	中央区銀座2丁目2番19外 『銀座2－6－7』 (明治屋銀座ビル)	19,700,000	19,700,000	0.0
6	中央5－23	東京都	中央区銀座7丁目1番2外 『銀座7－9－19』 (ZARA)	19,600,000	19,600,000	0.0
7	千代田5－19	東京都	千代田区丸の内3丁目14番1 『丸の内3－2－2』 (東京商工会議所ビルディング)	19,500,000	19,500,000	0.0
7	千代田5－49	東京都	千代田区大手町1丁目3番3外 『大手町1－7－2』 (東京サンケイビル)	19,500,000	19,500,000	0.0
9	新宿5－35	東京都	新宿区新宿3丁目807番1 『新宿3－24－1』 (三井住友銀行新宿ビル)	19,300,000	19,100,000	△ 1.0
10	新宿5－24	東京都	新宿区新宿3丁目30番13外 『新宿3－30－11』 (新宿高野第二ビル)	18,200,000	18,100,000	△ 0.5

変動率上位順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円／㎡	平成25年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	石巻－17	宮城県	石巻市須江字しらすぎ台1丁目3番3	22,500	27,800	23.6
2	大槌－2	岩手県	上閉伊郡大槌町大槌第16地割字大石前20番49	24,600	28,300	15.0
3	石巻－12	宮城県	石巻市広瀬字町南－308番	14,000	16,000	14.3
4	石巻－18	宮城県	石巻市新栄1丁目14番3	23,000	26,100	13.5
5	大槌－1	岩手県	上閉伊郡大槌町赤浜3丁目105番89 『赤浜3－1－25』	16,600	18,500	11.4
6	いわき－51	福島県	いわき市泉もえぎ台1丁目25番8	24,300	26,900	10.7
7	早良－27	福岡県	福岡市早良区高取2丁目221番2外 『高取2－5－10』	234,000	259,000	10.7
8	いわき－27	福島県	いわき市中央台鹿島1丁目5番3	39,700	43,900	10.6
9	石巻－16	宮城県	石巻市蛇田字新谷地前97番2	36,300	40,000	10.2
10	早良－31	福岡県	福岡市早良区西新2丁目108番13 『西新2－11－9』	268,000	295,000	10.1

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円／㎡	平成25年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	幸5－2	神奈川県	川崎市幸区大宮町14番5 (尊昌ビル)	755,000	845,000	11.9
2	中原5－8	神奈川県	川崎市中原区新丸子町922番1外 (レイロービル)	1,140,000	1,260,000	10.5
3	幸5－6	神奈川県	川崎市幸区堀川町72番2外 (ホテルメッツ川崎)	1,910,000	2,100,000	9.9
3	中原5－2	神奈川県	川崎市中原区小杉町3丁目441番29 (カハラ小杉駅前ビル)	955,000	1,050,000	9.9
5	台東5－4	東京都	台東区浅草1丁目16番14外 『浅草1－1－2』 (弘隆ビル)	1,660,000	1,810,000	9.0
6	早良5－7	福岡県	福岡市早良区西新2丁目98番2 『西新2－1－3』 (英進館)	350,000	381,000	8.9
7	石巻5－1	宮城県	石巻市鑄銭場57番7 『鑄銭場3－13』 (佐々電ビル)	58,600	63,700	8.7
8	中原5－10	神奈川県	川崎市中原区新丸子町695番5 (石川ビル)	422,000	452,000	7.1
9	中原5－4	神奈川県	川崎市中原区新丸子町752番1 (中島ビル)	600,000	642,000	7.0
10	宮城野5－1	宮城県	仙台市宮城野区榴岡5丁目1番8 『榴岡5－1－17』 (シンシア・シティ榴岡)	151,000	161,000	6.6

変動率下位順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円／㎡	平成25年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	鳴門－10	徳島県	鳴門市瀬戸町明神字越浦238番	31,600	27,800	△ 12.0
2	留萌－2	北海道	留萌市見晴町2丁目6番4外	14,200	12,500	△ 12.0
3	旭川－21	北海道	旭川市高砂台3丁目221番69 『高砂台3-6-10』	10,200	9,000	△ 11.8
4	高知－14	高知県	高知市五台山宇東倉谷2690番6外	55,000	49,000	△ 10.9
5	旭川－58	北海道	旭川市台場東2丁目399番79	4,600	4,100	△ 10.9
6	美波－2	徳島県	海部郡美波町奥河内字弁才天107番6	31,400	28,000	△ 10.8
7	鳥取－24	鳥取県	鳥取市気高町浜村字西浜783番1205外	23,500	21,000	△ 10.6
8	札幌東－5	北海道	札幌市東区北丘珠4条2丁目662番126 『北丘珠4条2-5-20』	25,500	22,800	△ 10.6
9	江田島－1	広島県	江田島市江田島町小用3丁目8410番28 『小用3-5-6』	45,700	40,900	△ 10.5
10	串本－1	和歌山県	東牟婁郡串本町串本字沖之芝生245番1	33,900	30,400	△ 10.3

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成24年公示価格 円／㎡	平成25年公示価格 円／㎡	変動率 ％
1	紋別5-1	北海道	紋別市本町5丁目19番1 『本町5-1-4』 (株)民友商事	25,000	21,000	△ 16.0
2	留萌5-1	北海道	留萌市錦町3丁目41番1 『錦町3-1-1』 (Shima)	25,500	21,700	△ 14.9
3	周南5-1	山口県	周南市みなみ銀座2丁目17番 (小野ビル)	119,000	102,000	△ 14.3
4	増毛5-1	北海道	増毛郡増毛町昌中町3丁目80番5外 (スカンビンのパン)	12,700	11,000	△ 13.4
5	羽幌5-1	北海道	苫前郡羽幌町南3条2丁目1番11外 (銘菓店 ささや)	13,600	11,800	△ 13.2
6	網走5-1	北海道	網走市南4条西1丁目9番3外 (まちなか交流プラザ・まちなか観光案内所)	46,800	41,000	△ 12.4
7	北見5-5	北海道	北見市留辺蘂町東町18番1外 (さかぐち)	14,000	12,300	△ 12.1
8	鳥取5-12	鳥取県	鳥取市気高町勝見字湯尻693番4 (上田商店)	25,500	22,500	△ 11.8
9	花巻5-1	岩手県	花巻市上町21番 『上町4-20』 (シマデンキ)	62,300	55,200	△ 11.4
10	江田島5-1	広島県	江田島市江田島町中央1丁目17535番2外 『中央1-3-1』 (広島銀行江田島支店)	88,300	78,300	△ 11.3