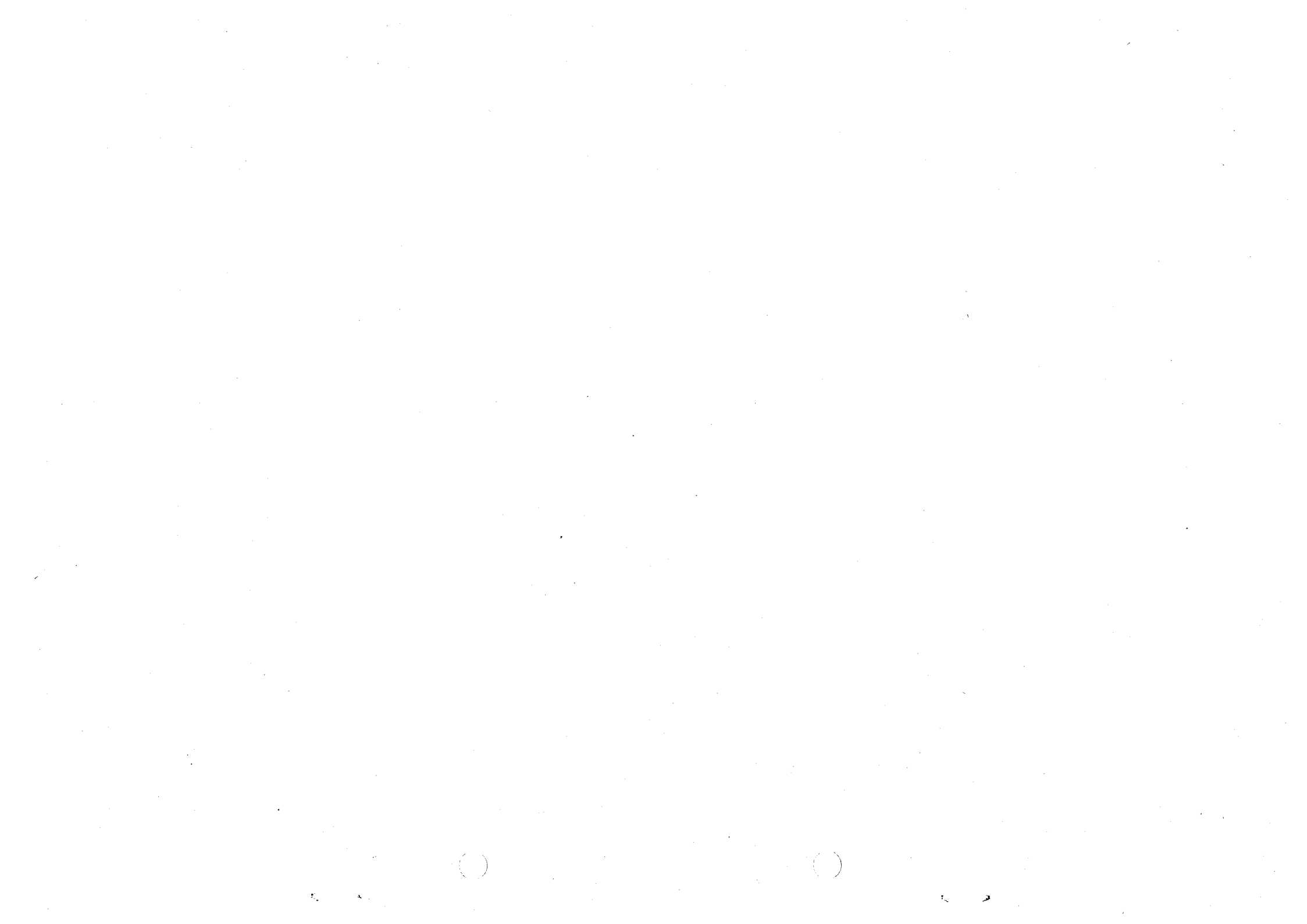


平成21年度 主要施策成果報告書

住宅まちづくり部



住宅まちづくり部

(H21年度決算)

施策事業名	予算現額 (財源内訳)	決算額 (財源内訳)	成 果						
			目	予算事業	予算現額	決算額	成果指標	計画	実績
住宅まちづくり総務事業	円 3,931,304,015	円 3,857,810,051	一般管理費	1 職員費	円 37,950,000	円 26,674,659	-		
	(国庫支出金) 13,709,000	(国庫支出金) 58,253,728	住宅まちづくり総務費	2 住宅まちづくり総務職員費	3,879,579,015	3,823,652,107	給料 1,806,334,572円 職員手当等 1,370,150,615円	528人	477人
	(附帯歳入) 251,507,000	(附帯歳入) 251,499,109		3 住宅まちづくり総務事務費	13,520,000	6,817,010	-		
	(一般歳入) 3,666,088,015	(一般歳入) 3,548,057,214		4 審議会費	848,000	666,275	住宅まちづくり審議会	6回	6回
				5 事務事業の節減額	▲ 593,000	0	-		
居住企画事業	33,313,552,000	33,179,035,023	住宅まちづくり総務費	1 大阪府住宅供給公社職員共済負担金	18,028,000	18,011,156	- 大阪府住宅供給公社職員共済負担金 18,011,156円		
	(国庫支出金) 819,541,000	(国庫支出金) 1,064,353,734		2 総合的な住宅情報の提供・相談対応事業	8,243,000	7,588,530	住宅関連相談への相談対応	-	相談件数 4,085件
	(起債) 4,272,000,000	(起債) 4,247,000,000		3 彩都(国際文化公園都市)事業推進費	6,000,000	6,000,000	- 彩都(国際文化公園都市)建設推進協議会 分担金 6,000,000円		
	(附帯歳入) 27,476,015,000	(附帯歳入) 27,475,168,594	住宅供給促進費	4 住宅供給公社融資費	30,624,031,000	30,595,832,059	公社賃貸住宅建設資金等に対する貸付 公社への貸付 30,258,519,559円 金融機関からの借入に伴う手数料の補助 337,312,500円	2団地577戸	2団地577戸
	(一般歳入) 745,996,000	(一般歳入) 392,512,695		5 住宅企画指導費	12,006,000	9,746,911	- 研修会等参加負担金 128,000円		
				6 優良賃貸住宅供給促進事業費	1,749,134,000	1,654,800,338	特定優良賃貸住宅の家賃減額補助 家賃減額補助金 942,119,100円 入居者負担額認定等にかかる事務委託 9,767,100円 特定優良賃貸住宅建設事業費補助金の 返還金 4,712,000円 高齢者向けの優良賃貸住宅の供給促進のため の補助 家賃減額補助金 493,586,700円 ほか 入居者負担額認定等にかかる事務委託 1,536,150円	-	補助団地数 450団地 整備費補助 5団地402戸 家賃減額補助 51団地

	円	円		円	円				
				7 特定賃貸住宅建設資金等助成費	231,713,000	231,536,927	賃貸共同住宅等の建設促進のための金融機関への貸付(預託)及び利子補給 貸付(預託) 189,488,000円 利子補給金 41,257,227円 利子補給電算業務委託 791,700円	預託88件 利子補給32件	預託88件 利子補給32件
				8 個人住宅建設促進費	467,517,000	467,517,000	個人住宅取得促進のための金融機関への貸付(預託) 大阪府個人住宅建設・購入等資金融資 あっせん制度預託金 467,517,000円	452戸	452戸
				9 民間賃貸住宅建設資金助成費	21,743,000	21,741,961	民間賃貸住宅の建設促進のための利子補給 民間賃貸住宅建設資金利子補給金 21,741,961円	367戸	367戸
				10 大阪あんしん賃貸支援事業	224,000	35,700	高齢者等の入居を拒まない賃貸住宅等の 登録・登録情報の提供	—	H21年度末 登録状況 132件1,474戸 177店舗 2団体
				11 長期優良住宅認定審査事業	1,833,000	335,475	長期優良住宅建築等計画の申請受付、審査、 認定業務 講習会参加負担金 10,000円	—	681戸
				12 事務事業の節減額	▲ 119,000	0	—	—	—
			市街地整備費	13 市街地整備総合補助	145,388,000	138,077,966	市が実施する密集市街地整備事業等に対する 補助金交付 密集市街地整備補助金 137,814,000円 ほか 翌年度繰越額 6,217,000円	5市	4市
			住宅地区改良促進事業費	14 住宅・住環境まちづくり支援事業	27,811,000	27,811,000	市町等が実施する住環境改善事業等に対する 補助金交付 住宅・住環境まちづくり活動事業補助金 26,602,000円 ほか	5市町	5市町
建築指導 事	671,100,000 (国庫支出金) 59,397,000 (起債) 420,000,000 (附帯歳入) 143,291,000 (一般歳入) 48,412,000	309,376,734 (国庫支出金) 41,937,767 (起債) 99,000,000 (附帯歳入) 142,389,990 (一般歳入) 26,048,977	住宅まちづくり総務費	1 設計監理業指導費	8,149,000	7,880,691	建築士事務所業務報告書の受付 建築士事務所登録事務委託 7,641,249円	—	4,293件
				2 宅地造成等規制指導費	1,481,000	1,048,709	宅地造成等規制法第8,12条に基づく許可等 宅地造成許可申請調査交付金 174,840円 宅造工事規制区域標示板設置等工事 274,225円	106件	64件
				3 庁用低公害車導入事業	2,757,000	2,733,616	庁用低公害車の導入	7台	7台

	円	円		円	円			
			4 審議会費	2,504,000	1,745,840	建築審査会、開発審査会等	35回	30回
			5 事務事業の節減額	▲ 65,000		—		
		建築指導費	6 都市計画規制指導費	20,384,000	18,796,983	都市計画法第29条に基づく許可 開発許可申請調査交付金 4,976,685円 ほか 市街化調整区域表示板設置等工事 363,650円	343件	259件
			7 建築統計調査受託費	2,538,000	2,535,767	— 建築物実態調査委託料 1,231,767円		
			8 建築基準指導費	30,885,000	28,215,680	建築基準法第7条中間等検査合格証交付 マイクロフィルム作成委託 387,492円 建築確認申請事務交付金 2,853,400円 ほか	387件	402件
			9 建築規制指導費	12,214,000	8,662,456	— 建築許可申請事務市町村交付金 2,425,200円 ほか 指定道路図等作成業務委託 4,935,000円		
			10 福祉のまちづくり推進事業費	11,806,000	7,517,619	福祉のまちづくり条例に基づく適合証交付 市町村事務処理交付金 4,191,600円	200件	88件
			11 バリアフリー法の推進	467,405,000	132,867,000	鉄道駅バリアフリー化施設整備補助金交付 鉄道駅バリアフリー化設備整備費補助金 132,867,000円 翌年度繰越額 322,000,000円	23駅	22駅
			12 美しい景観づくり推進事業費	778,000	497,364	景観計画区域の拡充 景観条例事務委任交付金 101,000円 ほか	40%	35.73%
			13 広告物指導監督費	11,260,000	10,881,523	屋外広告物の許可 違法屋外広告物除却交付金 7,800,000円	2,463件	3,399件
			14 建設リサイクル法推進事業	1,674,000	1,058,840	建設リサイクル法の届出書の受理	2,360件	2,142件
			15 建築物の環境配慮制度推進事業	2,440,000	2,124,345	建築物環境計画書届出 環境配慮制度推進市町村交付金 1,792,000円 ほか	233件	160件
			16 違反建築等防止対策費	11,743,000	10,856,689	—		
			17 建築物に附属する特定の設備等の安全確保 制度推進事業費	4,170,000	3,546,625	— 安全確保制度推進事業交付金 3,329,000円		
			18 特殊建築物等調査費	1,678,000	1,642,850	— 特殊建築物定期報告業務委託料 1,613,850円		

	円	円		円	円			
			19 震災対策等推進事業費	9,337,000	8,684,137	特定建築物耐震診断補助 特定建築物耐震診断補助金 3,876,000円 ほか	8棟	8棟
			20 大阪府住宅耐震化緊急促進事業	68,843,000	58,080,000	木造住宅耐震診断・改修補助 住宅耐震化等普及広告委託 1,584,000円 ほか 耐震診断補助金 16,976,000円 耐震改修補助金 32,755,000円	診断2,500戸 改修400戸	診断1,442戸 改修286戸
			21 事務事業の節減額	▲ 881,000	0	—		
建 築 振 興 業	187,354,000 (国庫支出金) 4,967,000 (附帯歳入) 552,194,000 (一般歳入) ▲ 369,807,000	176,307,017 (国庫支出金) 4,967,000 (附帯歳入) 564,115,774 (一般歳入) ▲ 392,775,757	住宅まちづくり総務費	66,655,000	60,817,105	1 宅地建物取引業等指導費 宅地建物取引業法に基づく免許等及び宅地建物取引業者等への指導監督の実施等 宅地建物取引業免許事務等電算処理業務委託 25,505,000円 ほか 宅地建物取引業人権推進指導員養成講座負担金225,576円 ほか	免許申請 (新規・更新) 1,847件 主任者登録申請 2,101件	1,502件 2,256件
			2 建設業等指導費	50,347,000	45,348,192	建設業法に基づく許可等及び建設業者等への指導監督の実施等 建設業情報管理システム電算処理業務委託 19,720,510円 ほか 全国建設工事紛争審査会連絡協議会負担金 18,000円 大阪府建設工事紛争審査会申請手数料の 還付 365,280円 ほか 後納郵便料金の延滞料金 700円	許可申請 (新規・追加・更新) 6,684件 経営事項審査申請 8,648件	7,170件 7,547件
			3 建設工事施工統計調査等受託事業	4,967,000	4,967,000	—		
			4 解体工事業者登録事業	95,000	72,000	解体工事業者登録申請(新規・更新)の受付 及び登録の通知票の発行等	新規登録 53件 登録更新 28件	58件 13件
			5 建設業許可申請受付相談等業務委託	63,788,000	63,786,400	— 建設業許可申請受付等業務委託 54,095,000円 ほか		
			6 審議会費	1,761,000	1,316,320	大阪府建設工事紛争審査会	51回	39回
			7 事務事業の節減額	▲ 259,000	0	—		

府 営 住 宅 建 設 事 業	円		府 営 住 宅 建 設 費	1 府営住宅建設事業費	円		府営住宅建て替え工事 岸和田大町第3期住宅(建て替え)実施設計委託 8,400,000円 ほか 高槻深沢第4期住宅(建て替え)新築くい工事 135,450,000円 ほか 茨木西福井第3期住宅(建て替え)ガス管移設工事負担金 12,224,000円 ほか 和泉寺田住宅建替え事業に伴う移転補償費 171,000円 ほか 翌年度繰越額 1,926,687,000円	着手6団地	着手6団地
	62,440,527,950	55,740,399,306			21,415,841,000	19,071,461,193			
	(国庫支出金) 20,044,223,000 (起 債) 17,964,000,000 (附帯歳入) 53,797,386,950 (一般歳入) ▲ 29,365,082,000	(国庫支出金) 17,746,550,650 (起 債) 16,711,000,000 (附帯歳入) 50,639,226,226 (一般歳入) ▲ 29,356,377,570		2 府営住宅民活整備費	10,392,741,000	10,152,088,052	府営住宅建て替え工事(民活手法) 岸和田下池田住宅民活プロジェクト特定事業契約委託 3,582,629,770円 ほか 枚方田ノ口住宅法定外公共物(里道・水路)購入 9,590,000円 岸和田下池田住宅(建て替え)新築工事に伴う水道加入負担金 15,802,500円 千里佐竹台住宅民活事業に伴う移転補償費 171,000円 ほか 翌年度繰越額 227,688,000円	着手3団地	着手1団地
				3 府営住宅耐震改修事業費	6,040,178,950	3,668,744,713	府営住宅耐震改修工事 摂津南別府住宅外7件耐震改修実施設計委託 90,037,500円 ほか 岸和田土生住宅第2期耐震改修工事 10,200,000円 ほか 岸和田土生住宅第2期耐震改修電柱移設工事負担金 567,525円 堺戎島住宅耐震改修事業に伴う移転補償費 171,000円ほか 翌年度繰越額 2,316,937,000円	着手2,726戸	着手2,726戸
				4 既存中層住宅エレベーター設置(個別改善)事業費	979,341,000	843,958,400	既存中層住宅エレベーター設置工事 宮山台第1住宅外3件エレベーター設置事業基本計画策定委託 989,100円 ほか 島本江川住宅等エレベーター棟増築工事 38,700,000円 ほか 若松台第1住宅エレベーター棟増築に伴うガス管移設工事負担金 6,517,000円 ほか 島本江川住宅エレベーター棟増築事業に伴う移転補償費 171,000円 ほか 翌年度繰越額 124,065,000円	着手5団地/30基	着手5団地/30基

	円	円		円	円			
			5 府営住宅用地活用推進事業費	298,769,000	254,010,392	— 岸和田田治米住宅撤去工事図面作成委託 811,650円 ほか 枚方三栗住宅撤去工事(第1工区) 26,649,000円 ほか 和泉伯太住宅道路等整備工事負担金 6,256,192円 東三国住宅用途廃止事業に伴う移転補償費 171,000円 ほか 翌年度繰越額 5,850,000円		
			6 府営住宅整備基金	4,915,556,000	3,670,980,566	府営住宅用地売却等 美原南余部住宅活用用地売却費 102,049,000円 ほか	売却9住宅	売却6住宅
			7 府営住宅用地管理事業費	42,648,000	40,136,164	— 行政財産使用許可等事務委託 10,285,000円 ほか		
		府 営 住 宅 管 理 費	8 管理事務費	184,540,000	180,773,236	— 府営住宅使用料の電算処理業務委託 8,471,236円 ほか 総合事務管理システム整備負担金 55,820,901円 ほか		
			9 収納対策費	163,444,000	150,673,325	— 使用料等滞納対策に係る労働者派遣 業務委託 32,910,596円		
			10 管理委託総務費	1,946,597,000	1,917,131,822	— 府営住宅の管理運営業務委託 1,917,131,822円		
			11 維持改善委託費	15,127,194,000	14,869,706,622	府営住宅の管理(工事費等) 府営住宅の管理運営業務委託 14,869,706,622円 うち計画修繕費 6,718,124,143円 高齢者向け改善費 692,762,700円 車いす常用者向け改善費 45,792,600円 団地内バリアフリー化事業費 53,636,100円 ほか 翌年度繰越額 241,024,000円	H20年度末 管理戸数 136,598戸	H21年度末 管理戸数 136,369戸
			12 借上げ公営住宅管理費	88,304,000	81,902,400	民間借上げ等による公営住宅の供給 借上公営住宅負担金 4,268,400円	1,485戸 4戸 9団地	1,404戸 4戸 9団地
							借上戸数 195戸	借上戸数 120戸

	円	円		円	円					
				13 駐車場施設管理委託費	775,877,000	768,361,085	府営住宅駐車場施設の管理 府営住宅の管理運営業務委託 768,361,085円	H20年度末 管理区画 77,320区画	H21年度末 管理区画 78,055区画	
				14 事務事業の節減額	▲ 1,001,000	0	—			
			特定公共 賃貸住宅 管理費	15 特定公共賃貸住宅管理費	70,498,000	70,471,336	特定公共賃貸住宅(地域特別賃貸住宅)の管理 府営住宅の管理運営業務委託 68,287,567円	H20年度末 管理戸数 2,262戸	H21年度末 管理戸数 2,262戸	
公 共 建 築 業 事 業	945,965,000	897,679,979	財産管理費	1 府有建築物保全事業費	557,184,000	543,241,394	府有施設計画保全整備事業 保全業務委託 263,546,722円 南河内府民センタービル給水設備その他 改修工事 21,567,000円 ほか 電波障害対策負担金 214,856,670円	11施設	11施設	
	(国庫支出金) 234,630,000 (起 償)	(国庫支出金) 232,301,058 (起 償)		2 府有施設吹付けアスベスト対策事業費	102,818,000	99,515,078	吹付けアスベスト対策工事 池田保健所アスベスト対策工事監理業務 委託 3,045,000円 ほか なにわ北府税事務所外1件アスベスト対策 工事 14,280,000円 ほか アスベスト空気環境測定 空気環境測定委託 1,107,540円	11施設	9施設	
	78,000,000 (附帯歳入)	76,000,000 (附帯歳入)								
	23,276,000 (一般歳入)	10,229,550 (一般歳入)								
	610,059,000	579,149,371								
			営繕設計 監督費	3 府有建築物営繕設計監督事業費	286,565,000	254,877,187	— 包括的工事監理業務委託 76,757,000円 ほか 近畿ブロック営繕主務者会議負担金 30,000円 ほか	16施設	23施設	
				4 公共建築企画事業費	59,000	46,320	—			
				5 事務事業の節減額	▲ 661,000	0	—			
計	101,489,802,965	94,160,608,110								

